



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az „Alacsikai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú beruházási alapokmány elfogadása



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	műszaki osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)u.	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

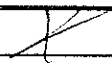

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	Jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	Tanácsnok	
Bacsik György	Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ..... § (.....) bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő Alacskai út Termény u. – Platánliget u. közötti szakaszán az útpálya nagyon rossz állapotban van. A szilárd burkolat felújítása szükségszerű.

A kivitelezési költség piackutató indikatív árajánlat alapján: bruttó 121.017.200,- Ft.

A felújításra kerülő útszakasz forgalomcsillapítására vonatkozó egyeztetési és tervezési folyamatot a Polgármesteri Hivatal szakfőosztálya párhuzamosan már elindította, egyirányúsítás és technikai forgalom lassító eszközök beépítésének vizsgálatára. Az útpálya felújításával együtt mindenképpen szükséges lesz a forgalomtechnikai szabályozás megoldása is.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Az Alacskai út szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A tervezett út mintegy 385 m hosszon a már korábban felújított útpálya kialakításával megegyező szélességgel kerül felújításra. A meglévő burkolatot 4 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 4,0 cm vastag AC11 kötő-kiegyenlítő réteget, majd 4 cm vastag AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán süllyesztett szegélysor kerül beépítésre, mellette pedig 0,5 m

- szélességben 5,0%-os esésű M22 padka lesz kialakítva. Az utca vízelvezetése nem változik, azonos marad a jelenlegivel.
3. Javasolt telepítési helye: Alacsikai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakasza (156066) hrsz.
 4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
 5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
 6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése még 2021-ben elkezdődött, az útszakasz felmérésével és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom meghatározásával. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre.
 7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutató, indikatív árajánlat alapján bruttó 121.017.200,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
 8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közreműködésével megtörtént az útszakasz felmérése és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom meghatározása. Ezután a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. piackutatást követően indikatív ajánlatot adott az Önkormányzat részére. Az előkészítéssel kapcsolatban érdemi költségek nem merülnek fel.
 9. Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „*Helyi közutakkal kapcsolatos feladatok*” előirányzaton áll rendelkezésre.
 10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2023-ban.
 11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
 12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában a biztonságos gépjármű közlekedés.
 13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben.

14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

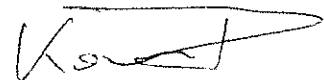
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Alacskai út Termény utca és Platánliget utca közötti szakaszán – (156066) hrsz. – az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 121.017.200,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023. JÚN 4.



Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

- 1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület, Alacskai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakaszán (156066) hrsz. az útpálya szilárd burkolatának felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **121.017.200,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **121.017.200,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Helyi közutakkal kapcsolatos feladatok” előirányzaton áll rendelkezésre**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A tervezett út mintegy 385 m hosszon a már korábban felújított útpálya kialakításával megegyező szélességgel kerül felújításra. A meglévő burkolatot 4 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 4,0 cm vastag AC11 kötő-kiegyenlítő réteget, majd 4 cm vastag AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán süllyesztett szegélysor kerül beépítésre, mellette pedig 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka lesz kialakítva. Az utca vízelvezetése nem változik, azonos marad a jelenlegivel.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Felújítás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 121.017.200,- Ft 2023-ban előzetes költség kalkuláció alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 121.017.200,-Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat. 2023. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., 1181 Budapest, Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: *az Alacsikai út érintett szakasza a beruházás megvalósításával új épített szegélyt és két réteg új szilárd aszfaltburkolatot kap.*

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---