



JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2023. február 16-i ülésének jegyzőkönyvéből
Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme (1184 Budapest, Városház utca 16., I. em.)

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Kádár Tibor
Láng István
Mester Attila

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester

dr. Kóródi-Juhász Zsolt, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető

dr. Zakariás János, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

Kékesi Mónika, Gazdasági Főosztály főosztályvezető

Kas Viktor, Gazdasági Főosztály/Pénzügyi és Költségvetési Osztály osztályvezető

Holló Erika, Gazdasági Főosztály/Pénzügyi és Költségvetési Osztály osztályvezető-helyettes

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

Marosi Zoltán, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető-helyettes

Lality-Szegő Krisztina, Fenntartható Fejlődés Főosztály, Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Gémesi Anna Tünde, Polgármesteri és Jegyzői Főosztály/Titkársági és Szervezési Osztály egészségügyi referens

Szarvas Attila önkormányzati képviselő

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kósa Tamás és Vilmányi Gábor előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: megjegyzi, hogy egy helyszíni kiosztású anyag került a Bizottság elé, illetve, hogy az előterjesztő az 5. napirendi pontot visszavonja. Ezen kívül kérés érkezett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére vonatkozóan is, amely a következő lenne: 6,8,15, a további sorrend folyamatos. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 15-18. számmal jelzett napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

1/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő előterjesztést visszavonja, illetve a helyszínen kiosztott „H1.) *Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-8*” számú és tárgyú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé. Egyben a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a következőkben állapítja meg: 6,8,15, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-07**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-08**
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-27**
- 4.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről **Kt-15**
- 5.) Döntés a 142833 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön szerződés módosítása tárgyában **Kt-10 (az előterjesztő által visszavont napirend)**
- 6.) Az „Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal épület külső nyílászáróinak cseréje” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-24**
- 7.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-31**
- 8.) „Alacskai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-33**
- 9.) Döntés a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti Kormányablak-helyiség egy részének használatára vonatkozóan **Kt-11**
- 10.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelemről **Tul-1**
- 11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó és Építő út által határolt parkoló területén elhelyezkedő (152177/7) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel **Kt-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 12.) Javaslatétel a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. szám előtti közterület használatának engedélyezésére **Tul-4/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 40-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról **Tul-5/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 14.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-34/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 15.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a (157657/1) helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-2/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 16.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 155142 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 386. szám alatt található ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról **Tul-3/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan **Tul-6/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 18.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-7/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 19.) Egyebek
- H1.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról **Tul-8**

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a meghívóban 15-18. számmal jelzett napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 15-18. számmal jelzett napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

2/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 15-18. sorszámokkal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2023. február 16.

Felelős: a Bizottság elnöke

6. napirendi pont: Az „Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal épület külső nyílászáróinak cseréje” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-24

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

3/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. szám alatt elhelyezkedő (hrsz.: 155288) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal épületének külső nyílászáró-cseréjére vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 187.117.700.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: „Alacsikai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása Kt-33

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Banga Zoltán: köszöni a szót. Szeretné tájékoztatni a Bizottságot, hogy ugyanezen napirendi pontot tárgyalta a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság ma reggel, és ott 6 egyhangú nem szavazattal elutasította ezt a napirendi pontot.

Nagy Balázs István: miért?

Banga Zoltán: több indok elhangzott. Az egyik az, hogy jelen pillanatban is olyan intenzív építési tevékenység folyik azon a részen, hogy valószínűsíthető, hogy a teherautó forgalom, egyéb építési forgalom az újonnan megépített útpályát esetleg megrongálja. A másik, ami részéről továbbra is aggály, hogy ennek az útnak a közlekedési viszonyait az elmúlt 2 évben érdemben nem sikerült rendezni. Itt most egy városi autópályát építenek ki 2,5 km hosszan és ezért nem tudja támogatni az előterjesztést.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni a szót. Amit Képviselő úr elmondott, azokhoz annyi pontosítást szeretne tenni, hogy a beruházási alapokmány elfogadása nem jelenti rögtön a kivitelezés megindítását. Természetesen ebből ezután közbeszerzési eljárást kell kiírni, és még sok feladat van. Az Önkormányzat munkatársai az érintett területeknek, tehát ez az Alacskai út bal oldalán lévő beruházók felkutatását megkezdték. Őket levélben a következő napokban ki fogják értesíteni azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzatnak van egy útépitési szándéka. Ezzel kapcsolatban nyilván fognak nekik egy objektív határidőt szabni, hogy addig a közműbekötéseiket végezzék el, mert ezt követően 5 évig útburkolat bontási tilalom fog beállni függetlenül attól, hogy az építkezésük milyen szakaszban van. Arra azonban felhívja a Bizottság figyelmét, hogy anélkül az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat cégei nem tudnak közbeszerzési eljárást elindítani, hogy nincs beruházási alapokmány. Márpedig, ha valamit megtanulhattak az elmúlt 1,5-2 évben az az, hogy olcsóbb nem lett semmi. Ezzel a szakasszal foglalkozhatnak, foglalkozni is kell, de ha ebben ősszel dönt a Bizottság, vagy később fog döntést hozni, akkor az ár, a korábbi, tavalyi tervhez képest (nyilván a műszaki tartalom is változni fog, mert magasabb lesz az ár) ennél csak drágább lesz. Tehát inkább azt javasolná az ilyen típusú aggodalmak esetén, hogy azt döntse el a Bizottság, hogy a beruházás tekintetében kér egyfajta időt, de magát a beruházási alapokmányt legalább el tudja indítani, hogy a megfelelő eljárásokat le lehessen folytatni. Ennek hiányában gyakorlatilag 1000 %, hogy biztosan drágábban tudják megcsinálni, mint az a beruházási alapokmányban szereplő összeghez képest. Ami a forgalmat illeti: Képviselő úr emlékezetében biztos benne van, hogy nyilván az egyirányúsítás tekintetében nem sikerült eredményeket elérni, de ez nemcsak a XVIII. kerület, hanem Gyál hozzájárulását sem sikerült megszerezni, ellenben a kisteherautókat kitiltották, gyakorlatilag már mindent kitiltottak az utcából. Ott a kollégák rendszeresen ellenőriznek és büntetnek is, tehát valamilyen fajta eredmény már van, építkezések meg nyilván nem fognak zajlani. Ha megnézik a beruházási alapokmányt, akkor pontosan látják, hogy itt nem aszfaltozásról van szó, hanem egy komolyan megépített útról. Ennek az útnak a súlykorlátozások figyelembe vételével a teherautó forgalmat károsítás nélkül el kell viselnie, ami az építkezésekből származik.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: a kerület határáig sem lehet egyirányúsítani?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: nem, mert a Budapest Közútnak kell a hozzájárulás, és a Budapest Közútnál már többször voltak, akik nem kerületi útként tekintenek erre az útra, hanem Budapest régiós útként. Próbálták már a zsákutca kialakítását is, és egyelőre nem sikerült. Tehát a BKK-nak kell engedélyezni, forgalomtechnikai meg egyéb tervek kellene hozzá. Ők meg minden egyes ilyen megkeresésre előírják a gyáli önkormányzat írásos hozzájárulását. A gyáli polgármester úrnál eddig kétszer voltak ezügyben, most tervezik a harmadik látogatást, de eddig kétszer mondott nemet.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kádár Tibor: forgalomcsillapító küszöbök kihelyezésére van lehetőség az útépítéssel egyidőben?

Kőrös Péter: olyat lehet csinálni, a forgalmat lassítják. Bár most is 30 km/h sebességkorlátozás van, de a forgalomcsillapító küszöbök kihelyezésének érdemben a forgalom mennyiségére nem lesz hatása.

Kádár Tibor: most a kátyúk azért lassítják a forgalmat. Úgy gondolja, hogyha több forgalomcsillapító küszöb lenne beépítve, azok az emberek, akik notóriusan 70 km/h sebességen tartják a gázpedálon a lábukat, azok elszoknának az út használatáról. Talán érdemes lenne az útfelújítással egybekötni azt, hogy legyenek benne forgalomcsillapító küszöbök. Ennyi.

Marosi Zoltán: néhány szakmai érvet elmondana Kádár képviselő úrnak. Tudniillik az útpályát egy minimális mértékben szélesítették, de már a korábbi útszakasz felújítása (2018-ban történt), akkor is hosszas mérlegelés után állapították meg 5-5,1 méter szélességben az útnak a szerkezetét (ez már szegéllyel együtt értendő), ami azért nagyjából azt eredményezi az átlagos sofőrök esetében, hogy a biztonságos oldaltartás miatt folyamatos a szembe irányú forgalom. Ezt tegnap délután saját maga is tapasztalta. Ha már valaki 50 km/h sebesség felett megy, már nincs meg az a biztonságérzet, amikor a szembe jövő autótól és az útpadkától a biztonságos oldaltávolságot tartani lehet. Ez szakmailag ez az útszélesség meghatározás erőteljesen visszafogja a száguldozást. Igazából míg ez egy gyűjtőútként működik és funkcionál, és itt is a Budapest Közút közreműködését, amiért ő ezt gyáli gyűjtőútként kezeli, akárhogy is veszik, ez egyelőre így van, gyűjtőútra nem lehet forgalomcsillapító küszöböt helyezni. Töménytelen mennyiségben jönnek egyébként a mellékutcákban is a forgalomcsillapító küszöbök igényei, azon a lokális helyen, tehát ezen a 2,5 km-es úton betesznek 3 db forgalomcsillapító küszöböt, akkor ott erőteljes fékezéssel megáll az autó, azután nagy kövér gázzal, kipufogó füsttel továbbáll. Tehát igazából a közlekedési szabályokat be nem tartó állampolgárokra nincs igazából komoly hatása a forgalomcsillapító küszöbnek. Ennyit szeretett volna elmondani.

Kádár Tibor: Marosi úr azt mondta, hogy fő közlekedési gyűjtőúton nem lehet forgalomcsillapító küszöböt elhelyezni?

Marosi Zoltán: ez a Budapest Közút álláspontja.

Kádár Tibor: de csak Budapesten, mert más vidéki megyei jogú városokban rendszeresen használják ezt. Ez lett volna az egyik. A másik meg, hogy miben hisznek? Egy idő után azt mutatja a Vörösmarty utca is, pedig ott csak 2 db küszöb került beépítésre, hogy csökkent a forgalom, és kevesen használják ezt az utat kerülőútnak, mint azelőtt, mielőtt a forgalomcsillapító küszöbök kihelyezésre kerültek. A szavazással kapcsolatban szeretné bejelenteni személyes érintettségét, de azért a szavazásban részt kíván venni.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Banga Zoltán: szeretné felhívni a Bizottság figyelmét arra, hogy a vecsési részen egy hatalmas logisztikai központot építenek. Nyilván az Önkormányzat mindenféle megkérdezése nélkül. Ennek a logisztikai központnak a kamionforgalma nyilván nem érinti ezt a területet, azonban feltételezhetően (és reméli, hogy tévedni fog) a teljes kiszolgálói személyzet, az összes kisteherautói rész, tehát a DPD futárok igenis ezt fogják igénybe venni. Ha pedig ezt a forgalmat ott nem tudják lekorlátozni, akkor ez a forgalom be fog ömleni a kerületbe. Ez nem lehet cél, hasonlóképpen a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság napirendjei között szerepelt egy majdnem hasonló jellegű út kiépítése Soroksár felől, ami bevezetne az IKEA mögötti területre és a Nagykőrösi útra, és ott lenne a vége. Ennek az útnak nincs elvezetése, és ez szakmailag és hallották az indoklást Alpolgármester

úrtól, hogy miért nem támogatják ennek a típusú útnak a kiépítését, hiszen egy olyan napi 700 járműves plusz forgalmat vezetne be a kerületbe a Szálfa utca környékére érkezve, aminek nincsenek elvezetése, tehát gyakorlatilag rázúdítja a kerületre ezt a gépjárműforgalmat. Megítélésük szerint az Alacskai út pont ugyanez, ennek az elvezetése ott a Királyhágó utca – Nemes utca környékéről nem megoldott. Azonban, hogyha a Bizottság mindenképpen úgy dönt, hogy ezt az előterjesztést támogatja, akkor szeretné javasolni, hogy legyenek benne forgalomcsillapító eszközök. Lehet, hogy ez a megoldás, ez a bukkanós nem a legjobb, vagy nem feltétlenül támogatott, de körforgalom kiépítésére lenne lehetőség ott a Termény utca magasságában, ami szintén kellően lassítja a forgalmat, illetve van olyan megoldás is, talán Budakalásznál, ahol ki van rakva 30 km/h korlátozó tábla, és akit bemér és gyorsabban megy az az autó, azt megállítja 100 méter múlva és várakozni kényszerül. Tehát gyakorlatilag egy ilyen fajta forgalomlassítási mechanizmus be van építve ott egy útszakaszba.

Láng István: kapcsolódna képviselőtársa kérdéséhez. Amit Alpolgármester úr mondott, hogyha kell a gyáli önkormányzat engedélye is ehhez az útépitéshez, akkor Vecsésnek nem kell a kerületi Önkormányzat engedélye ahhoz az úthoz, amit Banga képviselő úr említett? Nem ismeri a környéket, csak felmerült benne ez a kérdés.

Kőrös Péter: nem.

Láng István: köszöni a választ.

Nagy Balázs István: zárásként megadja a szót az előterjesztőnek.

Kőrös Péter: mindannyian olvasták a logisztikai park létesítésével kapcsolatos hírt, ami megjelent a sajtóban, és aminek az építkezése már zajlik. Valóban ez egy elég nagy monstrum építkezés lesz, ami biztos, hogy fog fejtöréseket okozni mind a kerületi Önkormányzatnak, mind a környékbeli településeknek. Egy kicsit óvatosabban fogalmazna. Tehát azt nyilván mindenki tudja, hogy a teherautók (3,5 tonna feletti teherautók) jelenleg nem is használhatják az Alacskai utat. Azt alapvetésként venni, hogy mindenki, aki a logisztikai parkban dolgozik, vagy valamilyen fajta kisteherautós beszállítást végez, az abból a légióból fog érkezni autóval, amin az Alacskai út a legrövidebb, azt azért erős túlzásnak gondolja. Nyilván egy ilyen központnak lesz forgalomnövelő hatása erre az útra, de azt azért ne gondolja senki, hogy mindenki erre fog jönni tekintettel arra, hogy a városból kijövetel tekintetében ez egy borzasztó nagy kerülőút, hogyha a városból jön ki valaki, az inkább kimegy a gyorsforgalmi úton, vagy a Nagykőrösi úton és kimegy Gyálon keresztül. Nyilván DPD-s és DHL-es autók tekintetében is akkor lesz itt forgalom, ha egyébként ebbe a térségbe hoznak be valamit, minden más esetben csak kerülőút. Márpedig a logisztika mindig a legrövidebb utat nézi, ahogy azok a navigációs rendszerek is, amelyeket használnak. A Banga képviselő úr által felvetett intelligens szabályozó lámpák kérdését vizsgálják. Remélhetőleg ezt meg tudják oldani, és nemcsak itt, máshol is. Ebben a kollégák már elkezdtek egy egyeztetést a Budapest Közúttal. Ha tudják, akkor megcsinálják. De összefoglalva még egyszer: annyit kér, hogy figyelemmel az áremelkedési hatásokra, a Bizottság támogassa az előterjesztést. A beruházást meg nem kezdik el, mert meg kell várni, hogy a csatorna és egyéb közműbekötések megvalósuljanak az erre adott objektív határidőn belül. Abban pedig optimista, hogy valamilyen fajta előrelépést el tudnak érni forgalomcsökkentő/korlátozó intézkedések tekintetében.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

4/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Budapest XVIII. kerület, (156066) helyrajzi számú Alacscai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakaszán az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 121.017.200.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

15. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a (157657/1) helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-2/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 5/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

Kőrös Péter: tekintettel arra, hogy hamarosan távoznia kell a Bizottság üléséről hivatalos ügyben az Üllői út kapcsán, javasolja, hogy a Bizottság tartson 3 perc technikai szünetet.

Nagy Balázs István: 3 perc technikai szünetet rendel el.

(technikai szünet után)

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-07

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

6/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. március 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-08

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

7/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-27

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

8/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2023. március 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-15

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

9/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található, 569 m² nagyságú, „kivett udvar, épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíti.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 30.726.000.-Ft, azaz harmincmillió-hétszázhuszonhatezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Döntés a 142833 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön szerződés módosítása tárgyában Kt-10

(az előterjesztő által visszavont napirend)

7. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-31

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: jól értelmezi, hogy akkor egyedi döntésben bármelyik kerületi sportszervezetnek adhat majd a Városgazda 40 millió forintig támogatást? Vagy a Városgazda Utánpótlás? Valaki elmondaná ennek a lényegét?

Nagy Balázs István: egy újabb technikai szünetet rendel el.

(technikai szünet után)

Nagy Balázs István: az előterjesztő a Képviselő-testületi ülésen megválaszolja a feltett kérdést. További hozzászólásra megadja a szót.

Banga Zoltán: most a 2023. évi üzleti tervet is elfogadja a Bizottság. Nem látott két olyan projektről említést, ami elég nagy jelentőségű a kerületben. Az egyik a mellékutak építése, a másik pedig az Üllői út felújítása. Nem tudja, hogy ez egyébként a Városgazda feladatai között fog szerepelni.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Pórfia Katalin: az Üllői út felújítása a Városrehabilitáció Zrt-nél van.

Banga Zoltán: köszöni. A mellékutak?

Pórfia Katalin: az új útépitések alapvetően ugye, merthogy a Városrehabilitáció Zrt. az, aki a fejlesztéseket csinálja. Pl. a Széchenyi út építése is náluk van. Tehát ez azért nem szerepel.

Banga Zoltán: ezeknek a cégeknek, pl. a Városrehabilitáció Zrt-nek az üzleti terve nem szerepel ebben, pedig ez a kerület életében egy jelentős tétel és csak azért, mert ő a Városgazda leányvállalata, többet kellene ennél beletenni, mint egy táblázat, hogy mennyi lesz az eredménye, ami szerepel az utolsó pontban. Erről igenis kellene tudni, vagy legalábbis tájékoztatás kellene kapni akár a Városgazda csinálja saját maga, akár pedig bármelyik leányvállalathoz kerül a feladat.

Nagy Balázs István: annyi kiegészítése lenne, hogy a napokban volt a Városgazda Felügyelő Bizottságának ülése, és úgy tudja, hogy Banga úr pártjának is van delegáltja. Ott tárgyalták részletesen ezeket az üzleti terveket. Elméletileg információt kellene, hogy kapjon erről Banga úr.

Banga Zoltán: vélhetően nem titok.

Nagy Balázs István: nem, de a múltja a kb. 2 milliárd forint körüli projekt, ami az ingerküszöböt igencsak átüti.

További hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról egyben.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

10/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 0 nem – 3 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: polgármester

11/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 0 nem – 3 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján – felhatalmazást ad a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) részére, hogy az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Feladatellátási szerződés IX. fejezetében rögzített – a kerületi sport és szabadidősport támogatása és sportlétesítmények működtetése – feladatokhoz kapcsolódóan a kerületi sportszervezetek részére támogatást nyújtson legfeljebb 40 millió forint összegű keret erejéig, egyúttal felhatalmazza a Társaságot, hogy döntsön a támogatás formájáról, az igénylés, odaítélés, felhasználás és a támogatás felhasználásának ellenőrzése szabályairól.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

Németh Edina: megjegyzi, hogy a 14. napirendi pont tárgyalásához érkezett a kolléganő, elég régóta várakozik. Amennyiben lehetséges, és nem okoz gondot, javasolja, hogy vegye előre a Bizottság ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

Nagy Balázs István: tekintettel arra, hogy nincs ellenvetés azzal kapcsolatban, hogy a Bizottság a meghívóban 14. sorszámon jelzett előterjesztés tárgyalásával folytassa tovább munkáját, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

14. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-34/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 12-14/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

9. napirendi pont: Döntés a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti Kormányablak-helviség egy részének használatára vonatkozóan Kt-11

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

15/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonában és a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) ingyenes használatában álló 1184 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti 150816/0/A/2 helyrajzi számú helyiségen belül, a Kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére ingyenes használatot biztosítson ügyfélszolgálati pont kialakítása és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ügyfélszolgálati pontja kialakítása érdekében szükséges jognyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelemről Tul-1

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: elfogadásra javasolja az 1/A határozati javaslatot, azaz a határidő hosszabbítást.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/A határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

16/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat **hozzájárul** a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a babauszoda céljára szolgáló felépítmény végleges használatbavételi engedélyének megszerzésére – a Swim Generation Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére – előírt határidő 2024. június 25. napjára, valamint az Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog határidejének 2025. március 07. napjára történő módosításához azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog 16.550.000.-Ft-os, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenezer forintos visszavásárlási áron 2025. március 07. napjáig az Önkormányzatot továbbra is megilleti, és az Önkormányzat visszavásárlási joga megnyílik abban az esetben, ha:

- a) a Kft. a jelen határozatban rögzített, a végleges használatbavételi engedély megszerzésére tűzött határidő tekintetében 180 napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- b) a végleges használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó kötelezettség teljesítését megelőzően az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló jogügylet kerül megkötésre, és/vagy
- c) az Önkormányzat az Ingatlan továbbértékesítéséről vagy annak szándékáról tudomást szerez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő megállapodás kidolgozására, megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

11. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó és Építő út által határolt parkoló területén elhelyezkedő (152177/7) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel Kt-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 17/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

12. napirendi pont: Javaslat a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. szám előtti közterület használatának engedélyezésére Tul-4/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 18/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 40-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról Tul-5/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 19/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

16. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 155142 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 386. szám alatt található ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-3/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 20/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Tul-6/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 21/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-7/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 22/2023. (II.16.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

H1. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-8

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a Pestszentimrei Sport Kör kért tulajdonosi hozzájárulást TAO pályázathoz. Önrészt nem kért, teljes támogatásból épít műfüves pályát.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

23/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a Pestszentimrei Sport Kör részére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon található sporttelepen műfüves labdarúgó kispálya megépítéséhez azzal, hogy a pályázat önrészéhez az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont: Egvebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István: megállapítja, hogy a napirend kapcsán hozzászóló nincs. Megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

Szűcs István
.....
bizottsági tag