



AD

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2023. február 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

1/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő előterjesztést visszavonja, illetve a helyszínen kiosztott „H1.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-8” számú és tárgyú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé. Egyben a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a következőkben állapítja meg: 6,8,15, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-07
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-08
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-27
- 4.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-15
- 5.) Döntés a 142833 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön szerződés módosítása tárgyában Kt-10 (az előterjesztő által visszavont napirend)
- 6.) Az „Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal épület külső nyílászáróinak cseréje” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-24
- 7.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-31
- 8.) „Alacsikai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása Kt-33
- 9.) Döntés a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti Kormányablak-helyiség egy részének használatára vonatkozóan Kt-11
- 10.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelemről Tul-1
- 11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó és Építő út által határolt parkoló területén elhelyezkedő (152177/7) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel Kt-22/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 12.) Javaslatétel a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. szám előtti közterület használatának engedélyezésére Tul-4/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 40-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról Tul-5/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 14.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-34/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján
- 15.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a (157657/1) helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-2/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 16.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 155142 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 386. szám alatt található ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-3/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Tul-6/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 18.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-7/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 19.) Egyebek
- H1.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-8

2/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 15-18. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2023. február 16.

Felelős: a Bizottság elnöke

6. napirendi pont: Az „Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal épület külső nyílászáróinak cseréje” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-24

3/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. szám alatt elhelyezkedő (hrsz.: 155288) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal épületének külső nyílászáró-cseréjére vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 187.117.700.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: „Alacsikai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása Kt-33

4/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Budapest XVIII. kerület, (156066) helyrajzi számú Alacsikai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakaszán az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 121.017.200.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a (157657/1) helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-2/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

5/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja a 1183 Budapest, Miklóstelepen, a Korpona utcával és az Érsekújvár utcával párhuzamosan található 5610 m² területű,

„kivett közterület” megnevezésű, belterületi, (157657/1) helyrajzi számú ingatlan T-103029 számú vázrajz szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához azzal, hogy a telekalakítási eljárás költsége az SZL2 Kft.-t terheli.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-07

6/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. március 10.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-08

7/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-27

8/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. március 10.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-15

9/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található, 569 m² nagyságú, „kivett udvar, épület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíti.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 30.726.000.-Ft, azaz harmincmillió-hétszázhuszonezre forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés a 142833 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön szerződés módosítása tárgyában Kt-10

(az előterjesztő által visszavont napirend)

7. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-31

10/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 0 nem – 3 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: polgármester

11/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 0 nem – 3 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján – felhatalmazást ad a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) részére, hogy az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Feladatellátási szerződés IX. fejezetében rögzített – a kerületi sport és szabadidősport támogatása és sportlétesítmények működtetése – feladatokhoz kapcsolódóan a kerületi sportszervezetek részére támogatást nyújtson legfeljebb 40 millió forint összegű keret erejéig, egyúttal felhatalmazza a Társaságot, hogy döntsön a támogatás formájáról, az igénylés, odaítélés, felhasználás és a támogatás felhasználásának ellenőrzése szabályairól.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-34/z (zárt ülés) – Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

12/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hatáskört – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a polgármestertől visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az ajándékozók – Pozsgai Mónika (születési hely és idő: [REDACTED]), dr. Szabó Zoltán (születési hely és idő: [REDACTED]), Molnár Beatrix (születési hely és idő: [REDACTED]) – által az Önkormányzat javára ingyenesen felajánlott, a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-ben lévő, per-, teher-, és igénymentes, 2,5%-os üzletrészt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Üzletrész ajándékozási szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

13/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Kft. többségi tulajdonosa képviseletében szavazatával támogassa a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

14/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti Kormányablak-helyiség egy részének használatára vonatkozóan Kt-11

15/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonában és a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) ingyenes használatában álló 1184 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti 150816/0/A/2 helyrajzi számú helyiségen belül, a Kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére ingyenes használatot biztosítson ügyfélszolgálati pont kialakítása és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ügyfélszolgálati pontja kialakítása érdekében szükséges jognyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelemről Tul-1

16/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárul a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a babauzoda céljára szolgáló felépítmény végleges használatbavételi engedélyének megszerzésére – a Swim Generation Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére – előírt határidő 2024. június 25. napjára, valamint az Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog határidejének 2025. március 07. napjára történő módosításához azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog 16.550.000.-Ft-os, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenezer forintos visszavásárlási áron 2025. március 07. napjáig az Önkormányzatot továbbra is megilleti, és az Önkormányzat visszavásárlási joga megnyílik abban az esetben,

- a) a Kft. a jelen határozatban rögzített, a végleges használatbavételi engedély megszerzésére tűzött határidő tekintetében 180 napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- b) a végleges használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó kötelezettség teljesítését megelőzően az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló jogügylet kerül megkötésre, és/vagy
- c) az Önkormányzat az Ingatlan továbbértékesítéséről vagy annak szándékáról tudomást szerez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő megállapodás kidolgozására, megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó és Építő út által határolt parkoló területén elhelyezkedő (152177/7) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel Kt-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

17/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2023. március 15. napjától 2033. március 14. napjáig terjedő meghatározott időtartamra hatósági szerződést köt a Budapest XVIII. kerület, (152177/7) helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó út és az Építő út által határolt közterület – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott – területén a közterület használatára, elektromos töltőállomás kiépítésére, üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan a Vantage Towers Zrt.-vel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti hatósági szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Javaslatétel a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. szám előtti közterület használatának engedélyezésére Tul-4/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

18/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. C és D épület előtti (145201/28) helyrajzi számú közterület 6,0 m² (4x1,5 m²) nagyságú részére – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti helyszínrajzok alapján – közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Zaragoza Lakókert II. Társasház részére 2023. március 15. napjától 2025. március 14. napjáig tartó időtartamra.

A Bizottság a közterület-használat díját 2023. március 15. napjától [REDACTED] összegben javasolja megállapítani, amely összeg évente a KSH által, a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre azzal, hogy díjemelés legelőször 2024. január 1. napjától érvényesíthető.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 40-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról Tul-5/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

19/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy Takács Andrea (a továbbiakban: Használó) részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2023. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó időtartamra, a Budapest XVIII. kerület, Csontváry Kosztka Tivadar utca 40-48. szám alatti ingatlan előtti (151159/39) helyrajzi számú közterületen lévő 1 db, a Használó használatában álló 17,3 m² nagyságú garázs közterület-használatára. A Bizottság a közterület-használat díját

- a 2022. szeptember 1. napjától 2023. február 28. napjáig tartó jogcím nélküli használat idejére összesen [REDACTED] összegben javasolja megállapítani,
- 2023. március 1. napjától pedig [REDACTED] összegben javasolja megállapítani, mely összeg évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 155142 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 386. szám alatt található ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-3/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

20/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tudomásul veszi és utólagosan hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155142 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 386. szám alatt található ingatlan épületének homlokzatán 4 db klímaberendezés kültéri egységének elhelyezéséhez azzal a feltétellel, hogy a Direct Pro Art Kft. köteles a 9/62-3/2022 iktatószámú határozatban foglalt előírásoknak maradéktalanul eleget tenni.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Tul-6/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

21/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal felkéri a polgármestert, hogy készíttessen az előterjesztéshez új értékbecslést. Az új értékbecslés birtokában hozza vissza az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-7/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

22/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 3 nem – 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a vételárhátralék jogcímen 2023. február 7. napján fennálló mindösszesen [REDACTED] tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a 2023. február 7. napjával fennálló mindösszesen [REDACTED] összegű tartozását – figyelemmel a Vagyonrendelet 33. § (4) bekezdésére – 13 havi részletben köteles megfizetni akként,

hogy a havi részletek összege ██████████ Adós a fent megállapított részleteket 2023. március 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes tartozás megfizetése esedékessé válik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

H1. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Tul-8

23/2023. (II.16.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a Pestszentimrei Sport Kör részére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon található sporttelepen műfüves labdarúgó kispálya megépítéséhez azzal, hogy a pályázat önrészehez az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök