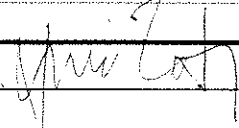
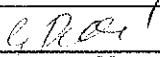
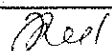


ELŐTERJESZTÉS

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**
2023. év február hó 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés településrendezési eszköz módosításával összefüggésben lefolytatott véleményezési eljárás lezárásáról

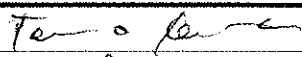
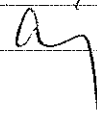
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF)	
Baksa-Valánszki Sára	osztályvezető (FFF)	

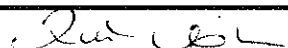
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés e) pontja	egyéb jogszabály: 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt években a terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó eljárási követelmények jelentősen megváltoztak. Az új rendszer legfontosabb elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2022. márciusában megalkotta a Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÉSZ). A KÉSZ az eltelt években megváltozott építési tendenciák és technológiák, valamint az aktuális településfejlesztési szándékok alapján a korábbi Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseitől eltérő, illetve azokat kiegészítő új rendelkezéseket tartalmaz.

A KÉSZ új rendelkezéseinek alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatok és észrevételek alapján szükségessé vált az egyes rendelkezések megfogalmazásának pontosítása, illetve kiegészítése vagy kisebb korrekciója a jogszabály egységes alkalmazásának és a jogértelmezés megkönnyítése érdekében. A KÉSZ hatálybalépése óta érkeztek megkeresések az Önkormányzat részére egyes szabályozási elemek kialakult állapothoz történő igazítására vonatkozóan, melyek szintén szükségessé és indokolttá tették a KÉSZ felülvizsgálatának elindítását.

Fentiekre tekintettel döntött úgy a Képviselő-testület 191/2022. (VII. 26.) számú határozatával, hogy az Önkormányzat az épített környezet optimális szabályozása és a szükséges pontosítások átvezetése érdekében felülvizsgálja a KÉSZ-t.

A KÉSZ módosítására és az eljárás lefolytatására vonatkozó szabályokat a Korm. rendelet határozza meg:

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit
kell alkalmazni.”

A KÉSZ módosításának véleményezési eljárása, figyelembe véve a helyi partnerségi eljárásban beérkezett és befogadott véleményeket is, a Korm. rendelet 68. §-ának rendelkezései alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) foglaltak alapján a KÉSZ módosításával összefüggésben elkészült dokumentáció vonatkozásában a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásra került. Az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat partnerségi egyeztetés keretében e-mail útján tehették meg a résztvevők. Az eljárás 2022. november 11. és 2022. november 26. között lezajlott. A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételek, javaslatok elfogadásáról az Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: TFFB) a 2/2023. (1.18.) számú határozatával döntött.

A Korm. rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat közigazgatási területére megalkotott KÉSZ módosításával összefüggésben a folyamatban lévő eljárásban a helyi partnerségi eljárásban beérkezett észrevételek alapján elkészült dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) egyeztetési eljárásban történő véleményezési szakasza a Korm. rendelet 62. §-a szerint lefolytatásra került. A véleményezési szakasz a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján, az E-TÉR felületen, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján és a közösségi felületein történő tájékoztató felhívással 2023. február 10. napján megkezdődött.

A részletes szakmai tájékoztató Dokumentáció az E-TÉR felületen és az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Főépítési Osztály oldalán a „Folyamatban lévő projektek” címszó alatt volt megtekinthető.

A honlapon közzétett Dokumentációval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket a Korm. rendelet előírásainak megfelelően az E-TÉR felületen tehették meg a résztvevők.

A véleményezési eljárás 2023. február 10. és 2023. február 20. között lezajlott.

Az egyeztetési eljárásban történő véleményezési szakasz lezárásához, majd ezután a záró szakasz és a KÉSZ módosítására irányuló eljárás lefolytatásához a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint. Az eljárás során elektronikus úton nem érkezett észrevétel, a véleményezési szakasz lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint:

„(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés e) pontja és a Partnerségi rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a véleményezési eljárás lezárásáról

átruházott hatáskörben a TFFB dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak megfelelően megállapítja, hogy a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosításával összefüggésben lefolytatott véleményezési szakasz során vélemény nem érkezett, elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a véleményezési szakasz lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet, és a véleményezési szakaszt lezárja. Megállapítja továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai szerint a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a KÉSZ módosítás tervezetével a Korm. rendelet 67. §-a szerinti záró szakaszt indítsa meg, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

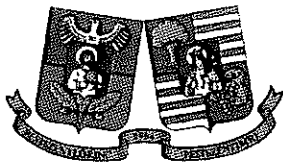
Budapest, 2023 FEBR 21.



Szaniszló Sándor
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: véleményezési szakasz lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY

Főépítési Osztály

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ikt.sz.: 9/34- /2023

Jegyzőkönyv a véleményezési eljárás lefolytatásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területére megalkotott Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításával összefüggésben folyamatban lévő eljárásban a helyi partnerségi eljárásban beérkezett észrevételek alapján elkészült dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) véleményezési eljárása lefolytatásra került.

A véleményezési szakasz a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján az E-TÉR felületen, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján és a közösségi felületein közzétett tájékoztató felhívással 2023. február 10. napján megkezdődött.

A részletes szakmai tájékoztató Dokumentáció az E-TÉR felületen és az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Osztály oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető.

A honlapon közzétett Dokumentációval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket a Korm. rendelet előírásainak megfelelően az E-TÉR felületen tehették meg a résztvevők.

Az eljárás 2023. február 10. és 2023. február 20. között lezajlott. *Az eljárás során, elektronikus úton nem érkezett észrevétel.*

A véleményezési szakasz lezárásához, majd ezután a záró szakasz és a KÉSZ módosítására irányuló eljárás lefolytatásához – a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerint – az előterjesztést előkészítettük.

Budapest, 2023. február 21.

Ph.

Jankovits Vera
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Baksa-Valánszki Sára
főépítési osztályvezető

Dobrosiné Wallner Gabriella
főépítési asszisztens