

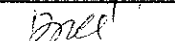


**ELŐTERJESZTÉS**a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**

2023. év február hó 16. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzata módosításának véleményezése


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF)/ <i>h.</i>	
Baksa-Valánszki Sára	osztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

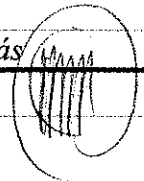
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Iosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

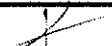
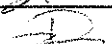
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges\***.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük\***.**A helyszíni kiosztás indoka: a szükséges egyeztetések az anyagküldést követően zárultak.**

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) .....	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ 88. § (2) bekezdés a) pontja	egyéb jogszabály: .....	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

### **Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tárgyalásos eljárás keretében Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárást kezdett meg. A módosítás célja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt kormányzati beruházás keretében a Soroksár Vecsési út kiépítését célzó infrastruktúrafejlesztés megvalósítása, ennek érdekében a beruházáshoz szükséges területigény biztosítása a szabályozási tervben a szabályozási vonalak és övezethatárok korrekciójával.

A Vecsési út a tervek szerint Soroksár belterületétől indulva, az Ikea áruház melletti útba csatlakozással, a Nagykőrösi út – Szálfa utca csomópontnál érné el kerületünket. A tervezett nyomvonal a Külső Keleti Körút nyomvonalát követné, melyet kerületünk vezetése – annak forgalomkeltő hatása miatt – nem támogat.

A tervezett nyomvonalon az infrastruktúra fejlesztéssel kerületünk Pestszentimre lakóterületén – Soroksár felől – jelentős forgalom jelenhet meg, melynek elvezetéséről a kertvárosi lakóterületek védelme érdekében szükséges lenne gondoskodni. A kertvárosi lakóterületeket elkerülő megfelelő forgalomelvezetés hiányában a XVIII. kerületi lakóterületeken komoly forgalmi terhelés jelentkezhet.

Fentiekén túl az infrastruktúrafejlesztés tervezett nyomvonalon történő megvalósításával és a Nagy-Burma vasútvonal felszámolásával elépítésre kerülne annak nyomvonalán tervezett rekreációs és kerékpáros célú „Zöld folyosó” területe, mely kerületünk és Budapest hosszútávú rekreációs-, kerékpáros- és zöldfelület-fejlesztési terveiben is szerepel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 88. §

(2) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának módosítására irányuló tárgyalásos eljárásban megküldött, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező véleményezési dokumentáció szerint a Budapest Főváros XXIII. kerület Vecsési út infrastruktúra fejlesztését, a Nagykőrösi út – Budapest XVIII. kerület Szálfa utca csomópont és kapcsolódó közlekedésfejlesztési beruházások megvalósítását a Vecsési út által a XVIII. kerület irányába vezetett forgalom megfelelő elvezetésének kiépítése hiányában nem támogatja.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2023 FEBR 15.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sándor', is written over the official seal.

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Megkeresés és véleményezési dokumentáció Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról