



Határozatkivonat

a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat
2023. február 20. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal **elfogadja** a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, a sorrend változatlanul hagyása mellett, azzal a módosítással, hogy tudomásul veszik az 5. számú napirendi pontot az előterjesztő visszavonta:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-07.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Javasolt meghívott: könyvvizsgáló

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-08.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Javasolt meghívott: könyvvizsgáló

3.) Döntés Kőbánya-Kispest - Lajosmizse vasútvonal (142-es vasútvonal) elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése tárgyú, a Budapest Főváros XVIII. kerület területét érintő „*Döntéselőkészítő Tanulmány, Változáselemző tanulmány, Megvalósíthatósági tanulmány, Engedélyezési terv, Kiviteli terv és kapcsolódó tervdokumentáció*” véleményezésével kapcsolatban **KT-23.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Javasolt meghívott: BFK képviselői és a tervezők

4.) Döntés csererdősítéssel kapcsolatos telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés megkötése ügyében **KT-16.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

5.) Döntés a 142833 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön szerződés módosítása tárgyában **KT-10.**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

(az előterjesztő visszavonta)

6.) Döntés a 2023. évi környezetvédelmi tanácsnok munkaterve elfogadásáról **KT-17.**

Előterjesztő: Kassai Dániel tanácsnok

7.) Döntés a 2022. évi környezetvédelmi tanácsnoki beszámoló elfogadásáról **KT-26.**

Előterjesztő: Kassai Dániel tanácsnok

8.) Döntés a 2022. évi szociális ügyekért felelős tanácsnoki beszámoló elfogadásáról **KT-18.**

Előterjesztő: Fehér Gábor szociális ügyekért felelős tanácsnok

9.) Döntés a 2022. évi gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnoki beszámoló elfogadásáról **KT-19.**

Előterjesztő: Ferencz István tanácsnok

10.) A XVIII. kerületi Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolója **KT-20.**

Előterjesztő: Somody László alpolgármester

Javasolt meghívott: Frank Gabriella, Heilau Zsuzsanna PhD, Kerekes Elek

11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelemről **PVÖ-1.**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

12.) Javaslattétel a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. szám előtti közterület használatának engedélyezésére **PVÖ-2/Z.**

Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

13.) Egyebek

Felelős: Pál Norbert elnök

Határidő: 2023. február 20.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról KT-07.

2/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 10.”

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról KT-08.

3/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.”

4.) Döntés csereerdősítéssel kapcsolatos telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési szerződés megkötése ügyében KT-16.

4/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.

(XII.20.) önkormányzati rendelet 72. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy felhatalmazást ad a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére a Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Szövet utca - Szélső utca által határolt 156145/5 és 156145/7 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, az erdőszült területek kerületen belüli pótlása és növelése, valamint az így létrejövő erdőterületek további védelmének biztosítása érdekében, a csereerdősítés megvalósíthatóságához szükséges övezetátsorolás kapcsán – az ingatlanokon közjóléti rekreációs zöldövezet kijelölése és az erdő övezetek más területen való biztosítása mellett – a terület tulajdonosai által kidolgozott telepítési tanulmányterv elfogadása és az az alapján megkötendő településrendezési szerződés jóváhagyása tárgyában.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, TFFB elnök”

6.) Döntés a 2023. évi környezetvédelmi tanácsnok munkaterve elfogadásáról KT-17.

5/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a környezetvédelmi tanácsnok 2023. évi munkatervét.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: környezetvédelmi tanácsnok”

3.) Döntés Kőbánya-Kispest - Lajosmizse vasútvonal (142-es vasútvonal) elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése tárgyú, a Budapest Főváros XVIII. kerület területét érintő „Döntéselőkészítő Tanulmány, Változáselemző tanulmány, Megvalósíthatósági tanulmány, Engedélyezési terv, Kiviteli terv és kapcsolódó tervdokumentáció” véleményezésével kapcsolatban KT-23.

6/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a MÁV 142-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése tárgyú, a Budapest Főváros XVIII. kerület területét érintő „Döntéselőkészítő Tanulmány, Változáselemző tanulmány, Megvalósíthatósági tanulmány, Engedélyezési terv, Kiviteli terv és kapcsolódó tervdokumentáció” (a továbbiakban: Tervdokumentáció) véleményezése tárgyában úgy dönt, hogy

- a vasútvonal fejlesztését a Tervdokumentációban bemutatottak szerint a Kispesti térségtől a Pestszentimre Szálfa utcai csomópontig – ideértve a Szálfa utcai csomópont tervét is – támogatja,
- Pestszentimre városközpontban (Nemes utca) a külön szintű forgalmi csomópont kialakítását a Tervdokumentációban bemutatott módon, a közút terepszint alatt vezetésével nem támogatja,
- Pestszentimre városközpontban (Nemes utca) a vasúti pályatest terepszint alatt történő átvezetésével támogatja a vasútvonal fejlesztését, ennek érdekében szükséges az e változathoz

tartozó megoldási javaslat részletes kidolgozása és Önkormányzattal történő további egyeztetése,

- a vasúti pályatest terepszint alá süllyesztésének műszaki igényeire tekintettel a Szálfa utcai csomóponttól a városhatásig tartó vonalszakasz Tervdokumentáció szerinti kivitelezését nem támogatja.

A Képviselő-testület a 38-41/2022. (III. 03.) számú határozataiban foglaltakat fenntartja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: polgármester”

7.) Döntés a 2022. évi környezetvédelmi tanácsnoki beszámoló elfogadásáról KT-26.

7/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja Kassai Dániel környezetvédelmi tanácsnok 2022. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23.”

8.) Döntés a 2022. évi szociális ügyekért felelős tanácsnoki beszámoló elfogadásáról KT-18.

8/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja Fehér Gábor szociális ügyekért felelős tanácsnok 2022. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23.”

9.) Döntés a 2022. évi gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnoki beszámoló elfogadásáról KT-19.

9/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja Ferencz István gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnok 2022. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23.”

10.) A XVIII. kerületi Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolója KT-20.

10/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a XVIII. kerületi Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: polgármester”

11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelemről PVÖ-1.

11/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 97. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak**, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a babauszoda céljára szolgáló felépítmény végleges használatbavételi engedélyének megszerzésére – a Swim Generation Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére – előírt határidő 2024. június 25. napjára, valamint az Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog határidejének 2025. március 07. napjára történő módosításához azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog 16.550.000,- Ft-os, azaz tizenhatmillió-öttszázötvenezer forintos visszavásárlási áron 2025. március 07. napjáig az Önkormányzatot továbbra is megilleti, és az Önkormányzat visszavásárlási joga megnyílik abban az esetben, ha:

a) a Kft. a végleges használatbavételi engedély megszerzésére tűzött határidő tekintetében 180 napot meghaladó késedelembe esik, vagy

b) a végleges használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó kötelezettség teljesítését megelőzően az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló jogügylet kerül megkötésre, és/vagy

c) az Önkormányzat az Ingatlan továbbértékesítéséről vagy annak szándékáról tudomást szerez.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: polgármester

12.) Javaslattétel a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. szám előtti közterület használatának engedélyezésére PVÖ-2/Z.

Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

12/2023. (II.20.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 7 igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 97. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező polgármesternek**, hogy a


Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca 2. C és D épület előtti (145201/28 helyrajzi számú) közterület 6,0 m² (4x1,5 m²) nagyságú részére – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti helyszínrajzok alapján – közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Zaragoza Lakókert II. Társasház részére 2023. március 15. napjától 2025. március 14. napjáig tartó időtartamra.
Határidő: 2023. március 15.
Felelős: polgármester

13.) Egyebek

A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

K.m.f.


.....
Balog Bettina
jegyzőkönyvvezető



.....
Pál Norbert
elnök