


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2023. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a 2022. évben elidegenítésre került ingatlanokról


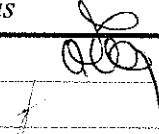
Összeállító:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
------------	-----------------	----------------

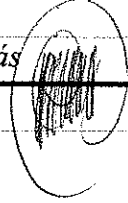
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség</u> / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyondrendelet 30. § (3) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk – átruházott hatáskörben – hozott döntések alapján értékesített ingatlanokról.

Fentieknek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2022. évben a polgármester, valamint a Tulajdonosi Bizottság döntései alapján az alábbi ingatlanok kerültek elidegenítésre.

Polgármesteri döntés alapján értékesített ingatlanok:

1. A 300/2022. (VII.27.) számú polgármesteri határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület belterület 151409/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1181 Budapest, Csapó utca 12. fszt. 14. szám alatt található, 11 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 2.145.000.- Ft volt. Az Ingatlan az árverésen megajánlott 5.600.000.- Ft összegért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2022. december 15. napján került sor.
2. A 487/2022. (X.26.) számú polgármesteri határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület belterület 141194/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1188 Budapest, Rákóczi utca 31. szám alatt található, 18 m² nagyságú, „garázs” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 1.550.000.- Ft volt. Az Ingatlan az árverésen megajánlott 1.550.000.- Ft összegért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2022. december 15. napján került sor.

A Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesített ingatlanok:

1. A Tulajdonosi Bizottság 90/2021. (XII.07.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület, 141194/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1188 Budapest, Rákóczi utca 31. szám alatt található, 54 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 16.578.000.- Ft volt. Az Ingatlan az árverésen megajánlott 16.578.000.- Ft összegért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2022. augusztus 03. napján került sor.
2. A Tulajdonosi Bizottság 22/2022. (II.28.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület, 149832/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1182 Budapest, Garay utca 11/b. fszt. 4. szám alatt található, 63 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 14.175.000.- Ft volt. Az Ingatlan az árverésen megajánlott 17.100.000.- Ft összegért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2022. augusztus 05. napján került sor.
3. A Tulajdonosi Bizottság 23/2022. (II.28.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület, 157418 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1185 Budapest, Csap utca 12. szám alatt található, 404 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 18.826.000.- Ft volt. Az Ingatlan az árverésen megajánlott 18.826.000.- Ft összegért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2022. augusztus 25. napján került sor.

Budapest,

2023 FEBR 08.

