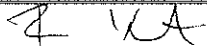


**ELŐTERJESZTÉS**  
a **Képviselő-testület**

2023. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Liliomkert Katolikus Óvoda földszintjén bölcsőde kialakításához

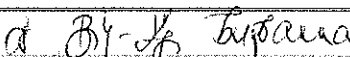

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

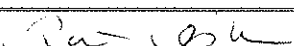
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP) h.	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja:** -

**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges\***.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük\***.

**Sürgösség indoka:** A kérelem az anyagküldést követően érkezett, de a pályázat benyújtásának határideje miatt a döntés nem várhat.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály: Mötv. 41. § (4) bekezdése, Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 149982 hrsz-ú, Wlassics Gyula utca 84/A. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 1744 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett óvoda megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Az Ingatlan vonatkozásában 2015. június 3-án vagyonhasználati megállapodás került megkötésre az Önkormányzat, mint tulajdonos, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (a továbbiakban: Egyházmegye), a Liliomkert Katolikus Óvoda, mint Intézmény és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága, mint fenntartói jogok gyakorlója között az Ingatlan egy részének (415 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész + 77 m<sup>2</sup> épület előtti terület) térítésmentes használatára. A megállapodás határozatlan időre szól. Az Ingatlan 1036 m<sup>2</sup> területű részére a Külső-Pesti Tankerületi Központot (1181 Budapest, Üllői út 453.) kezelői jog illeti meg.

Az Egyházmegye az Önkormányzathoz intézett elektronikus levelében tulajdonosi hozzájárulást kért a fenti ingatlanrész felújításához. Az Egyházmegye pályázatot szeretne benyújtani az RRF-1.1.2 kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra, melyre a támogatási kérelmeket 2023. március 14. napján 22.00 óráig van lehetőség benyújtani. A pályázati felhívás lehetőséget biztosít új bölcsőde, mini bölcsőde, vagy családi bölcsőde létrehozására háromezer, vagy annál több lakossal rendelkező települések helyi önkormányzatai, országos- és helyi nemzetiségi önkormányzatai, valamint az érintett települések egyházai számára.

Pályázni lehet új ingatlan építésére, új bölcsődei, mini bölcsődei, családi bölcsődei férőhelyek létrehozására, de a támogatás igényelhető meglévő ingatlan átalakítására vagy bővítésére is, amennyiben az új férőhelyek létrehozásával is együtt jár. A bővítés minimális mértéke legalább egy újabb bölcsődei, mini bölcsődei csoportszoba, vagy egy új családi bölcsőde létrehozása. A projekt megvalósításához a pályázónak önerőt nem kell biztosítania.

Az Egyházmegye a jelenlegi épület emeleti részén kialakított 2 csoportos óvodát szeretné kiegészíteni, átépíteni a földszinten található volt Plébániai közösségi terem + konyha belső építészeti átalakításával bölcsőde funkcióval. A jelenlegi földszinti részen 2 bölcsődei csoportszoba kialakítására van lehetőség.

Az átépítés jellege az épület belső területeire vonatkozna a Budapest XVIII. kerület, Wlassics Gyula utca 84/A. homlokzatra nyíló nagy terem átalakításával, a jelenlegi homlokzati megjelenés megtartásával, az érintett homlokzati nyílászárók teljes cseréjével és a homlokzat teljes felújításával.

A tervezett beruházás megvalósításához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges, valamint szükséges dönteni a fejlesztések 15 (tizenöt) éves garantált fenntartásáról is.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kt. SzMSz.) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Kt. SzMSz. 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni az alábbiak szerint:

*„89. § (A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök)*

*(2) Egyéb területen:*

....

*c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladja;*

....”

*„93. § A Tulajdonosi Bizottság:*

...

*c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő*

*ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladja,*

...”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése alapján:

*„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”*

A beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában a döntés a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozna, azonban tekintettel arra, hogy a pályázatot 2023. március 14. napjáig lehet benyújtani, így – összhangban az Mötv. fent idézett 41. § (4) bekezdésével is – lehetőség van ezen döntésnek a Képviselő-testület saját hatáskörében történő meghozatalára, figyelemmel arra, hogy az érintett bizottságok soron következő ülései csak egy későbbi időpontban kerülnek majd összehívásra.

A 15 (tizenöt) évre szóló garantált fenntartásról szóló nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazznak hatásköri rendelkezéseket, így annak kiadása felől is a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A beruházás az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok:**

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és a 93. § c) pont ca) alpontja szerinti átruházott hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja, és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye, mint a Liliomkert Óvoda fenntartója részére a Budapest XVIII. kerület 149982 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Wlassics Gyula utca 84/A. szám alatti, kivett óvoda megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Liliomkert Óvoda által kizárólagosan használt 415 m<sup>2</sup> alapterületű részének – 2 bölcsődei csoportszoba kialakítását célzó – átépítésére az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) keretén belül. A Képviselő-testület hozzájárul továbbá a kivitelezéshez szükséges tervek elkészítéséhez és a beruházás megvalósításához azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházással az Ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik, azt az Önkormányzat kifejezetten kizárja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 14.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület 149982 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Wlassics Gyula utca 84/A. szám alatti, kivett óvoda megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Liliomkert Óvoda által kizárólagosan használt 415 m<sup>2</sup> alapterületű részének átépítésére az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című felhívásra beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás tekintetében hozzájárul a megvalósított fejlesztés pályázó által történő aktiválásához, és a pályázó útján gondoskodik az érintett Ingatlan pályázati célnak megfelelő fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

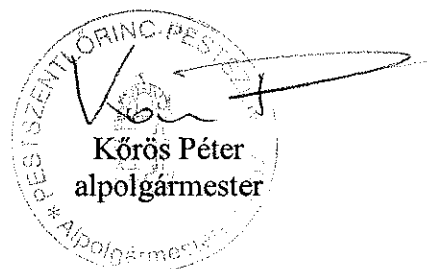
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2023 FEBR 22.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Vagyonhasználati megállapodás
3. számú melléklet: Konceptió terv

Tisztelt Jegyző Úr!

Megérkezett a katolikus Esztergom-Budapesti Főegyházmegye hivatalos kérelme.  
Az előterjesztések ügyében kérem, hogy egyeztessen Polgármester úrral.  
Köszönettel,

Somody alpolgármester nevében,  
Üdvözlettel:

SZELIER ÁGNES

alpolgármesteri referens  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

H-1184 Budapest, Üllői út 400.  
Mobil:  
Tel: \*  
E-mail: [Szelier.Agnes@bp18.hu](mailto:Szelier.Agnes@bp18.hu)

Figyelem! Az e-mail címem megváltozott! Kérem levelezésében a továbbiakban az új e-mail címet használja!

II Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

II Before you print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.

-----Original Message-----

From: [foigh@ekif-bp.hu](mailto:foigh@ekif-bp.hu) [mailto:[foigh@ekif-bp.hu](mailto:foigh@ekif-bp.hu)]

Sent: Friday, February 17, 2023 2:08 PM

To: Somody László Zoltán <[somody.laszlo@bp18.hu](mailto:somody.laszlo@bp18.hu)>; Foigazgato <[foigazgato@ekif-bp.hu](mailto:foigazgato@ekif-bp.hu)>; Muszaki Ig <[muzaki.ig@ekif-bp.hu](mailto:muszaki.ig@ekif-bp.hu)>; Gazdasag <[gazdasag@liliumkertovi.hu](mailto:gazdasag@liliumkertovi.hu)>

Subject: Liliomkert Óvoda ingatlan tulajdonba adás és bölcsődei projekt

Tisztelt Somody László Zoltán!

Hivatkozva szóbeli egyeztetésünkre mellékelten küldöm Liliomkert Katolikus Óvoda épületének tulajdonba adásával kapcsolatos levéltervezetünket (a jövő hét elején postázásra kerül), a Bölcsődefejlesztési pályázat kiírását a szükséges tulajdonosi hozzájárulás mintát.

Üdvözlettel:

Oláh Gáborné

főigazgató-helyettes

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága (EKIF)

H-1071 Budapest, Damjanich utca 48.

[foigh@ekif-bp.hu](mailto:foigh@ekif-bp.hu)

+36 30 2487348

VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS  
EGYHÁZI JOGI SZEMÉLLEL

EK14 - 1499/2015

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁTUM: 2015 JÚN. 15		
IKT. SZÁM: 14/2234-5/2015	MELL. DÍJ	
ELŐADÓ: TA	ELŐSZÁM.	IRAT N. ÉA

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,  
másrészről az

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye** (2500 Esztergom Mindszenty hercegprímás tere 2. nyilvántartásba vételi szám: 00001/2012-001, adószáma: 19143138-2-11, képviseli: Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, esztergom-budapesti érsek), mint a fenntartói jogok gyakorlója – a továbbiakban **Főegyházmegye**,  
harmadrészről a

**Liliomkert Katolikus Óvoda** (1181 Budapest Wlassics Gyula u. 84. adószám: 18063435-1-43, OM azonosító: 034686, képviseli: Lukács Márta intézményvezető) - a továbbiakban **Intézmény**,  
továbbá az

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága** (1035 Budapest Kórház u. 37. nyilvántartási szám: 0001-2012-002, képviseli: Gyetván Gábor igazgató), mint a fenntartói jogok gyakorlója – a továbbiakban **EKIF**,

együttesen **Feltek** között az alulírott napon és helyen az alábbi felételek szerint:

**Előzmények:**

A Pestszentlőrinci Római Katolikus Főplébánia 1994. július 1-én alapította a Liliomkert Katolikus Óvodát 1181 Budapest Wlassics Gyula u. 66. szám alatti székhellyel, amely köznevelési Intézmény a későbbiekben - központi döntés alapján - az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye fenntartásába került. A fenntartó létrehozta a Liliomkert Katolikus Óvoda tagintézményét az 1181 Budapest Wlassics Gyula u.84/a sz. alatti telephelyen, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban. Az óvoda tagintézményének működését 1997.szeptember 1-től engedélyezték.

Az Intézmény számára a fenti székhely a mai napig is óvodai tevékenység ellátására szolgál. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat a Képviselő-testület 123/2015. (II.24.) számú

határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény a Főegyházmegye fenntartásában áll. Intézmény alapítója a Pestszentlőrinci Római Katolikus Főplébánia. E Főplébániának egyházigazgatásilag a mai neve: Budapest – Pestszentlőrinci Mária Szepőlötelen Szive Főplébánia (székhelye: 1181 Budapest, Batthyány Lajos u. 87/b, a továbbiakban: Főplébánia. Felek megállapítják, hogy mind a Főegyházmegye, mind pedig a Főplébánia egyházi jogi személyek. Az Intézmény alapító okirat szerinti jogállása: Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló jogi személy, mely önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Előbbiekben felsorolt szervezetek a Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősülnek, így a jelen megállapodás megkötésének akadálya nincs.
2. Felek tisztában vannak azzal, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése, valamint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonrendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 23. § (5) bekezdése értelmében a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó kerületi önkormányzati feladat az óvodai nevelés ellátása. Felek megállapítják, hogy Intézmény közfeladatot lát el.
4. Felek rögzítik, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás anúsága szerint a 149982 hrsz. alatt felvett, természetben a 1181 Budapest, Wlassics Gyula u. 84/a szám alatti ingatlan 1/1 hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll. A jelen megállapodás tárgyát az ingatlan alább részletezett részei (a továbbiakban: Ingatlan) képezik:

Helyiségek	m <sup>2</sup>	Helyiségek	m <sup>2</sup>
Földszint		Emelet	
Lépcsőház	23,42	I-lőtér	9,73
WC	9,65	Gyermek WC	15,47
WC	9,64	Női öltöző	5,68
Étkező	96,00	Női WC	1,26

Konyha	18,26	Csoportszoba	59,89
Mosogató	10,13	Alvószoba	23,06
Előtér	2,78	Közlekedő	28,20
Kamra	4,54	Csoportszoba	44,69
WC	1,06	Étel előkészítő	10,38
		Titkárság	12,19
		Fejlesztő szoba	12,15
		Igazgatói iroda	16,43
Az Intézmény működéséhez szükséges udvarrészek			

Ezeket 2015. május 31. napjáig elkészítendő vázrajz tartalmazza, amely a jelen megállapodás melléklete lesz. A vázrajz elkészítéséért az Intézmény felelős.

5. Felek rögzítik továbbá, hogy a fent körülírt Ingatlan a Nvtv. 1. § (2) bekezdésének a) pontja és 5. § (1) bekezdés alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező nemzeti vagyon körébe tartozik.
6. Az Önkormányzat az 5. pontban megjelölt Ingatlant az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, figyelemmel az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében foglaltakra, versenyeztetés mellőzésével a Főegyházmegye ingyenes használatába adja, a Főegyházmegye pedig köteles az Ingatlant – közfeladatot ténylegesen ellátó – Intézménynek további használatra, hasznosításra átengedni.
7. Intézmény, mint ténylegesen használó a használatba adott Ingatlant a 4. pontban meghatározott tevékenység folytatására közfeladat ellátása céljából rendeltetésszerűen jelen megállapodásban meghatározottak szerint jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni az Ingattal kapcsolatban a jogszabályi és hatósági előírások betartásáról, illetve betartatásáról.
8. Intézmény köteles haladéktalanul írásban bejelenteni az Önkormányzat részére, ha a közfeladat, amelynek ellátására az érintett ingatlan ingyenes használatra megkapta, megszűnik. Ebben az esetben a szerződés megszűnik.
9. Intézmény az Ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, viseli az Ingatlan fenntartásával járó terheket és terhelik azok a kötelezettségek, melyek az Ingatlan használatával



kapcsolatosak, különösen: elektromos áram, (amennyiben releváns: földgáz), víz, csatorna, hulladékszállítás költségei.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a megállapodás aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen megállapodás megszűnésekor a megállapodás tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni, a 16. pontban foglaltak figyelembevételével.
11. Jelen megállapodás alapján az Intézményt megillető használati jog ingyenes.
12. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,- Ft összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - az Ingatlan használatáról évente beszámol,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
13. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlannal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
14. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
  - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy

- az Intézmény által használt Ingatlan biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat,
  - az Intézmény által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
15. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.

16. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
17. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
19. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, figyelembe véve a 22. pontban foglaltakat.
20. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
21. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 10. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.
22. A megállapodást a felek bármelyike – írásban közölt (átvett) – rendes felmondással megszüntetheti azzal, hogy a rendes felmondás csak a nevelési év időszakának utolsó napjára (augusztus 31.) szólhat. A felmondási idő hat hónap. Felek kifejezett nyilatkozatukkal megállapodnak abban, hogy a megállapodás előző rendelkezések szerinti, rendes felmondással történő megszüntetésére az Önkormányzat legkorábban a 2020-as nevelési év utolsó napjának hatályával jogosult.
23. Az Önkormányzat a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
24. A Főgyházmegye kapcsolattartóként kijelöli az EKIF-et, amely szervezet a Főgyházmegye megbízásából a megállapodás tekintetében a továbbiakban eljár. E végett, valamint azért, mert a Főgyházmegye megbízásából az Intézmény vonatkozásában a fenntartói jogokat gyakorolja, a jelen megállapodást tudomásul vétel végett az EKIF is aláírja.
25. Jelen megállapodás annak valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba.
26. A Megállapodó Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nvtv., a Ptk., valamint a Vagyonrendeletben foglalt előírásokat tartják irányadónak.



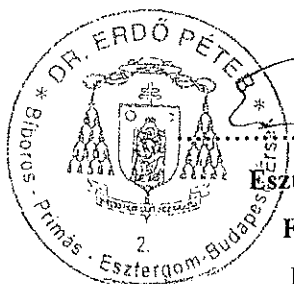
Jelen megállapodást a felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat a Képviselő-testület 123/2015. (II.24.) számú határozata
2. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja
3. számú melléklet vázrajz

Budapest, 2015. június 21.

Budapest,



*Dr. Erdő Péter*  
Esztergom-Budapesti  
Főegyházmegye  
Dr. Erdő Péter

bíboros, prímás esztergom - budapesti érsek

*Ughy Attila*

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Ughy Attila polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés: *Al* 2015 JÚN 0 1.

Jogi ellenjegyzés: *gef*

Budapest,

Budapest,



*Gyeván Gábor*  
Esztergom-Budapesti  
Főegyházmegye Katolikus  
Iskolai Főhatósága  
Gyeván Gábor  
igazgató

*Lukács Márta*

Liliomkert Katolikus Óvoda  
Lukács Márta  
intézményvezető

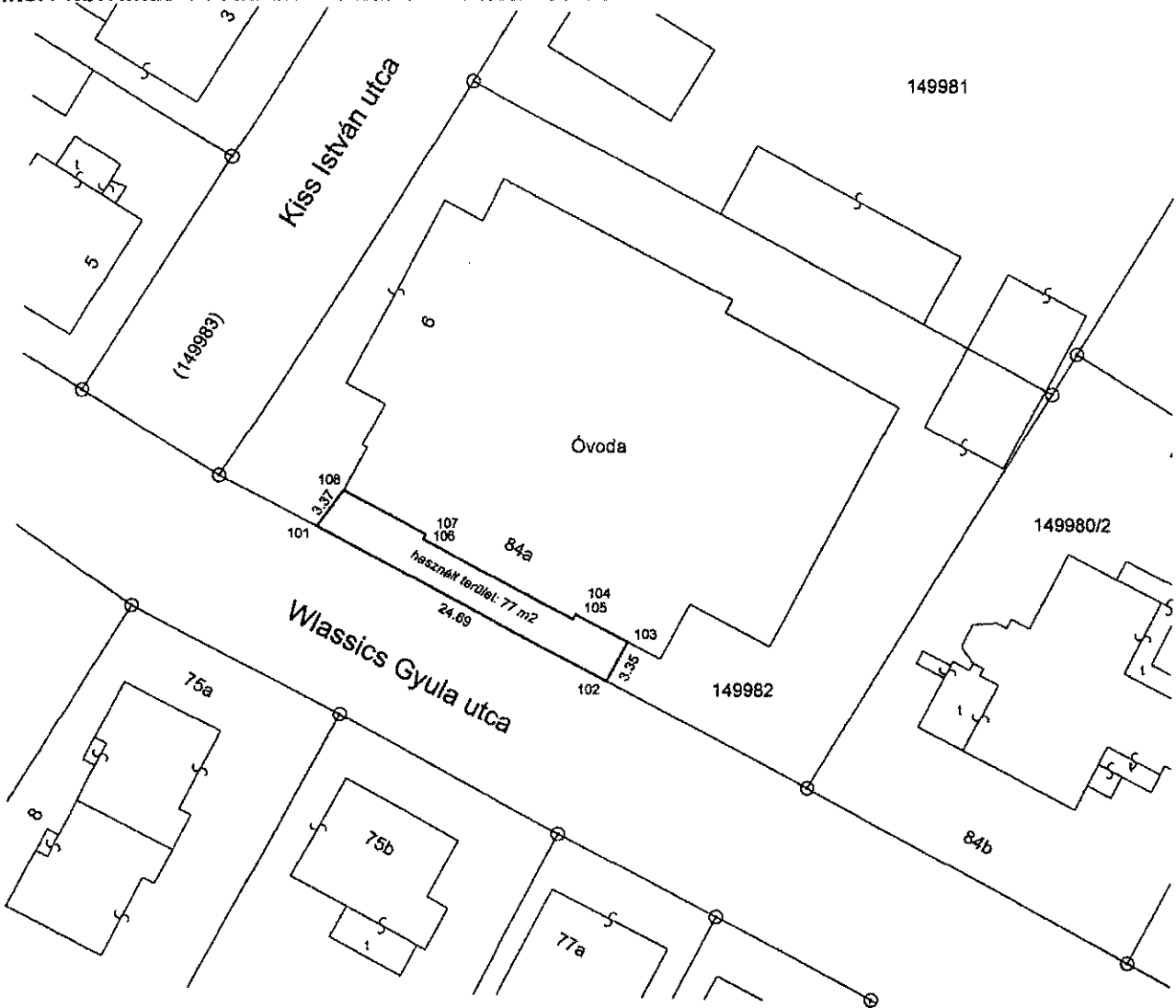
"Hiteles másolat  
eredetivel egyező"

# HASZNÁLAT SZERINTI FELOSZTÁSI VÁZRAJZ

149982 hrsz.-ú földrészlet

Méretarány: 1:500

Liliomkert Katolikus Óvoda által használt terület: 77 m<sup>2</sup>



Budapest, 2015-06-01  
A felosztás akaratainknak  
megfelelően történt.

*Homoródi Gábor*  
Homoródi Gábor

Mérte – Számította  
Földmérő ig.sz.: 3042/2008

GEOD-ART Kft.  
1034 Bp., Szőlő u. 23.  
Adószám: 12325881-1-41

*Hacker Mihály*  
Hacker Mihály

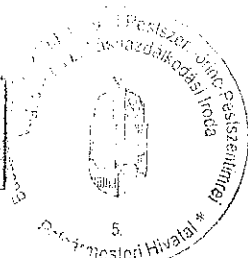
Földmérő és minőséget tanúsító  
Ing.rend.min.sz.: 1445/1995

GD-T: 01-8721  
HACKER MIHÁLY  
okl. földmérő üzememnök  
ir.min.sz.: 1445/95 Ka.: 01-8731  
1153 Budapest, Eötvös u. 44.

12

„Hiteles másolat  
eredetivel egyező”

T. A. R.



Óvoda által használt terület számítása

106	660166.280	232714.490	12.791
105	660177.550	232708.440	0.398
104	660177.740	232708.790	4.389
103	660181.610	232706.720	3.346
102	660180.030	232703.770	24.688
101	660158.280	232715.450	3.370
108	660160.270	232718.170	7.033
107	660166.470	232714.850	0.407
106	660166.280	232714.490	0.000

Terület = 76.58125 négyzetméter

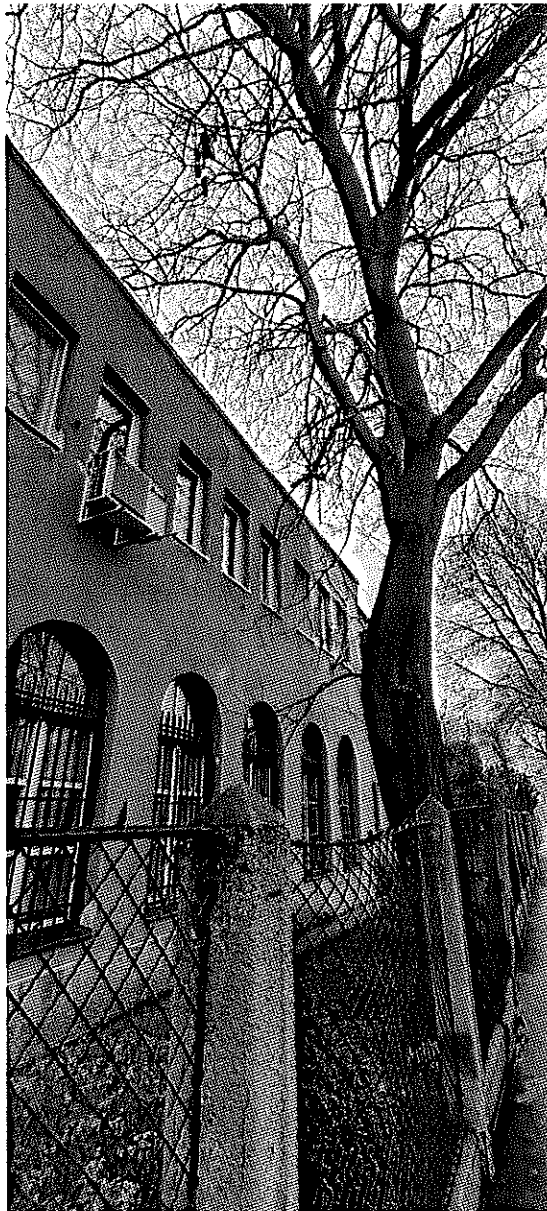
Kerület = 56.42 méter

## Koncepció terv

Tárgy: Liliomkert Katolikus Óvoda földszintjén kialakítandó bölcsőde

A jelenlegi épület emeleti részén kialakított 2 csoportos óvodát szeretnénk kiegészíteni, átépíteni a földszinten található volt Plébániai közösségi terem + konyha belső építészeti átalakításával bölcsőde funkcióval.

Az átépítés jellege az épület belső területeire vonatkozna a Wlassics Gyula utca 84/A homlokzatra nyíló nagy terem átalakításával a jelenlegi homlokzati megjelenés megtartásával. Természetes az érintett homlokzati nyílászárók teljes cseréjével és a homlokzat teljes felújításával!



1.: kép: Wlassics Gyula utca 84/A homlokzat: a tervezett fszt.-i bölcsőde csoportszobainak ablakai



2. kép: Wlassics Gyula utca 84/A homlokzat: meglévő óvoda és tervezett bölcsőde bejárata

A jelenlegi földszinti részen 2 bölcsődei csoportszoba kialakítására van lehetőség (LÁSD: 1. sz. melléklet). A bölcsőde közlekedője a fszt-i előtérből nyílna. Az épület statikai vázszerkezetét nem módosítva, csak is kizárólag válaszfalak építésével illetve belső építészeti átalakításokkal készítve. A bölcsőde funkcióhoz szükséges komplett gépészeti és elektromos átépítéssel, korszerűsítéssel.

A bölcsődei átalakítással egy ütemben megújulna az utca kerítés, homlokzat és a tető felület is. A felújítás a jelentős esztétikai változás mellett energetikai megújulással járna ezzel jelentősen csökkentve az épület gáz és elektromos áram fogyasztását.