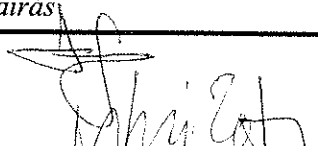


**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**

2023. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** „Alacsikai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása


**Összeállító:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Feil György</b>	<b>műszaki osztályvezető (FFF)</b>	
<b>Marosi Zoltán</b>	<b>főosztályvezető-helyettes (FFF)</b>	

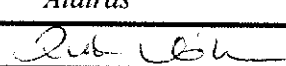
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>

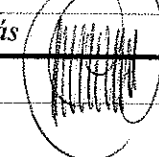
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>dr. Zakariás János</b>	<b>jogi referens (JTP)</b>	
<b>dr. Kóródi-Juhász Zsolt</b>	<b>főosztályvezető (JTP)</b>	

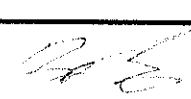
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kékesi Mónika</b>	<b>főosztályvezető (GFO)</b>	

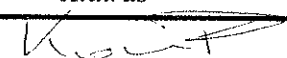
**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>dr. Ronyecz Róbert</b>	<b>jegyző</b>	

**Tájékoztatva:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kassai Dániel</b>	<b>tanácsnok</b>	
<b>Bacsik György</b>	<b>Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgató</b>	

**Előterjesztő:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kőrös Péter</b>	<b>alpolgármester</b>	

**Tárgyalja: TUL, TFFB****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ..... § .....bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő Alacsikai út Termény u. – Platánliget u. közötti szakaszán az útpálya nagyon rossz állapotban van. A szilárd burkolat felújítása szükségszerű.

A kivitelezési költség piackutató indikatív árajánlat alapján: bruttó 121.017.200,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Az Alacsikai út szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement, rossz állapotú.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A tervezett út mintegy 385 m hosszon a már korábban felújított útpálya kialakításával megegyező szélességgel kerül felújításra. A meglévő burkolatot 4 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 4,0 cm vastag AC11 kötő-kiegyenlítő réteget majd 4 cm vastag AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az ismételt helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az útpálya felületén jelentős egyenetlenségek, süllyedések vannak. A közreműködő szakemberek véleménye szerint ezek az egyenetlenségek megszüntetése csak az új aszfaltrétegek felhordásával hosszú távon nem jelent biztonságos megoldást. A gödrösödés akár még a garanciális időszakon belül újból jelentkezhet. Ezért a felújításra kerülő út felületének mintegy 1/3-án szükséges az útpálya teljes szerkezetének elbontása és az alapozással együtt teljesen új pályaszerkezet építése. Az útpálya mindkét két oldalán teljes hosszban süllyesztett szegélysor kerül beépítésre megfelelően méretezett beton alépitménnyel, mellette pedig 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka lesz kialakítva.
3. Javasolt telepítési helye: Alacsikai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakasza (156066) hrsz.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás

5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése még 2021-ben elkezdődött, az útszakasz felméréssel és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom meghatározásával. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutató, indikatív árajánlat alapján bruttó 121.017.200,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közreműködésével megtörtént az útszakasz felmérése és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom meghatározása. Ezután a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. piackutatást követően indikatív ajánlatot adott az Önkormányzat részére. Az előkészítéssel kapcsolatban érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2023. évi költségvetés 6. melléklet, Városfejlesztés fejezetében 80.000.000,- Ft, további 41.017.200,- Ft az Általános Tartalék előirányzaton áll rendelkezésre.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2023-ban.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában a biztonságos gépjármű közlekedés.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

*a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

*b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt),*

- c) *100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Budapest XVIII. kerület, (156066) helyrajzi számú Alacsikai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakaszán az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 121.017.200,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023 FEBR 09.



Melléklet:

1. számú: Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Alacsikai út Termény u. és Platánliget u. közötti szakaszán (156066) hrsz. az útpálya szilárd burkolatának felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. június**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **121.017.200,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **121.017.200,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2023. évi költségvetés 6. melléklet Városfejlesztés fejezetében 80.000.000,- Ft, további 41.017.200,- Ft az Általános Tartalék előirányzaton áll rendelkezésre**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A tervezett út mintegy 385 m hosszon a már korábban felújított útpálya kialakításával megegyező szélességgel kerül felújításra. A meglévő burkolatot 4 cm vastagságban felmarjuk és a felület tisztítást és felületkezelést követően előbb 4,0 cm vastag AC11 kötő-kiegyenlítő réteget majd 4 cm vastag AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az ismételt helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az útpálya felületén jelentős egyenetlenségek, süllyedések vannak. A közreműködő szakemberek véleménye szerint ezek az egyenetlenségek megszüntetése csak az új aszfaltrétegek felhordásával hosszú távon nem jelent biztonságos megoldást. A gödrösödés akár még a garanciális időszakon belül újból jelentkezhet. Ezért a felújításra kerülő út felületének mintegy 1/3-án szükséges az útpálya teljes szerkezetének elbontása és az alapozással együtt teljesen új pályaszerkezet építése. Az útpálya mindkét oldalán teljes hosszban süllyesztett szegélysor kerül beépítésre megfelelően méretezett beton alépitménnyel, mellette pedig 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka lesz kialakítva.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 121.017.200,- Ft 2023-ban előzetes költség kalkuláció alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 121.017.200,-Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat. 2023. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**  
üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):  
**A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **az Alacskai út érintett szakasza a beruházás megvalósításával részlegesen teljesen új alépítményű útpálya szerkezetet és teljes hosszba,n illetve felületen új épített szegélyt és két réteg új szilárd aszfaltburkolatot kap.**

Egyéb rendelkezések: -

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---