


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti Kormányablak-helyiség egy részének használatára vonatkozóan

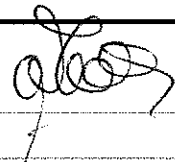
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: --**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.).....	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § pontja	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) között 2012. október 30. napján megállapodás került aláírásra, mely alapján az Önkormányzat a Kormányhivatal részére több, a feladatai ellátásához, működéséhez szükséges ingatlant adott át térítésmentes használatra (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás megkötéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény hatályba lépésére tekintettel az 550/2012. (X.24.) számú határozatával döntött.

A Megállapodás a Kormányhivatal szervezeti felépítése és feladatai tekintetében bekövetkezett változások miatt két alkalommal módosításra került. A jelenleg hatályos Megállapodás alapján a Kormányhivatal használatában van többek között a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 443-445. szám alatti, 150816/0/A/2 helyrajzi számú, 496 m² nagyságú helyiség, melyben a Kormányablak működik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2015. (II.24.) számú határozatában döntött a helyiség térítésmentes használatba adásáról.

Dr. Sára Botond főispán a 2023. január 17.napján kelt, Szaniszló Sándor polgármester úrhoz címzett levelében arról adott tájékoztatást, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) a 2022. év folyamán felülvizsgálta az ügyfélszolgálati helyszínek működési hatékonyságát. A vizsgálat eredményeképpen – mely fókuszában az ügyfélszolgálatok nyitvatartási idejének és az ügyintézők egyenletes leterheltségének optimalizálása, valamint a költséghatékony működés kialakítása állt – felmerült egyes NAV

ügyfélszolgálati tevékenységek kormányablakokba történő telepítésének lehetősége. Az előzetes egyeztetések alapján a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 443-445. szám alatti Kormányablak helyisége megfelelő paraméterekkel rendelkezik a NAV ügyfélszolgálati pont kialakításához.

A Kormányablakot látogató ügyfelek részére – az elérhető ügyfélszolgálati tevékenységek bővülésével – nyújtandó magasabb szintű kiszolgálás érdekében főispán úr tulajdonosi hozzájárulást kért a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. alatti Kormányablakban tervezett NAV pont létesítéséhez.

A helyiséget a Kormányhivatal a fent hivatkozott jogszabályok alapján a Képviselő-testület döntésének megfelelően térítésmentesen használja. A térítésmentes használatba adott helyiség a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz került államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében került átadásra.

Figyelembe véve, hogy a NAV tevékenysége során állami feladatokat lát el, megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján részére is térítésmentesen használatba adható a helyiség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Vagyonrendelet 19. §-ának (1) és (2) bekezdései értelmében:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.*

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

A 2012. október 30. napján létrejött Megállapodás 5.3. pontja szerint:

„5.3. Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja-, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a vagyon használati jogának ingyenes

átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) ingyenes használatában álló 1184 Budapest, Üllői út 443-445. szám alatti 150816/0/A/2 helyrajzi számú helyiségen belül, a Kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére ingyenes használatot biztosítson ügyfélszolgálati pont kialakítása és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ügyfélszolgálati pontja kialakítása érdekében szükséges jognyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023. FEBR 08.



Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala megkeresése
2. számú melléklet Megállapodás a Fővárosi kerületi Hivatalok kialakításához és annak módosítása



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FŐISPÁN

Szaniszló Sándor polgármester úr
részére

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

Iktatószám: BP/1101/00060-2/2023
Ügyintéző: Vatai Zoltán
Telefonszám: 06-1-795 8960
E-mail: vatai.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem:
1181 Budapest, Üllői út 443-445. alatti
Kormányablakban, NAV pont létesítése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) ingyenes használója a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képező 1181 Budapest, Üllői út 443-445. alatti 150816/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanban kialakított Kormányablak helyiségeinek.

A Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) a 2022. év folyamán felülvizsgálta az ügyfélszolgálati helyszínek működési hatékonyságát. A vizsgálat eredményeképpen – mely fókuszában az ügyfélszolgálatok nyitvatartási idejének és az ügyintézők egyenletes leterheltségének optimalizálása, valamint a költséghatékony működés kialakítása állt – felmerült egyes NAV ügyfélszolgálati tevékenységek kormányablakokba történő telepítésének lehetősége. Az előzetes egyeztetések alapján tárgyi Kormányablak helyisége megfelelő paraméterekkel rendelkezik a NAV ügyfélszolgálati pont kialakításához.

A Kormányablakot látogató ügyfelek részére – az elérhető ügyfélszolgálati tevékenységek bővülésével – nyújtandó magasabb szintű kiszolgálása érdekében kérem Tisztelt Polgármester úr szíves hozzájárulását a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. alatti Kormányablakban tervezett NAV pont létesítéséhez.

Segítségét ezúton köszönöm!

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
Attila

Digitálisan aláírta: dr. Sára Botond
Attila
Dátum: 2023.01.17 11:27:04 +01'00'

dr. Sára Botond

MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ

amely létrejött

egyrésztől: Ughy Attila polgármester, a Budapest **Fővárosi XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (törzskönyvi azonosító: 735814, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01, 1184 Budapest, Üllői út 400.) (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Magyarország Országgyűlése a járásek kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.
2. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő, a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a járásekhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

2. Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.
3. Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.
4. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.
2. Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.
3. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetészerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

7

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat ~~kizárólagos tulajdonában~~ levő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16, 150745 helyrajzi számú, természetben Budapest, Batthyány u. 80, 144406 helyrajzi számú, természetben Ady Endre utca 100. szám alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. Számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

1.1.2. Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi pályázat teljes iratanyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja.

1.1.3. Felek rögzítik, hogy az **1. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javításai.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

1.1.4. Az Átadó és az Átvevő együttműködnek annak megvizsgálásában, hogy az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e. Amennyiben közüzemi költségek mérését szolgáló óráknak az Átvevő nevére való átírása indokolt, Átadó - Átvevő közreműködése mellett - legkésőbb 2013. január 31-ig köteles intézkedni a közüzemi fogyasztó adataiban történt változás bejelentése iránt.

1.2. Az ingyenes használatba vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanokkal, azok üzemeltetésével kapcsolatos szerződésállomány

Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. Az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **9. számú melléklet** tartalmazza.

1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy nem kerül átadásra bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlan.

1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy nem kerül átadásra jelzáloggal terhelt ingatlan.

2. Ingóságok használatba adása

2.1. A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó és Átvevő által közösen felvett, és a megállapodáshoz **10. számú mellékletként** csatolt átadás-átvételi leltár (eszközkarton) tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a **8. számú mellékleten** és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

2.2. Átadó gépjárművet az Átvevő részére nem ad át.

2.3. Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2.4. Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. A Járási Hivatal részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **11. számú melléklet** tartalmazza

3. A járási hivatalok kialakítása céljából átvételre kerülő foglalkoztatottak

3.1. A Törvény alapján a Járási Hivatal feladat- és hatáskörébe kerülő államigazgatási feladatokat, valamint az ezzel összefüggésben a funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva az **5.számú melléklet** tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az **5.számú** mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevőnek.

3.2. Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

3.3. Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba, vagy a kormányhivatal törzshivatalába történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó 3 napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

3.4. Átadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás megkötését követően az 5. számú mellékletben megnevezett, átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók tekintetében munkaköreiknek módosítására irányuló munkáltatói intézkedést nem tesz.

4. *Átadó jogai és kötelezettségei*

Átadó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Az ellenőrzés formája (meg kell beszélni) az Átvevő által Átadó felé tárgyévét követő év február 15-ig tett írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átvett eszközök az éves leltár során felvételre kerültek, továbbá a nyilatkozat kiegészítése a leltárfelvétel során esetlegesen felmerült hiányokkal, illetve a használatban lévő vagyont érintő egyéb lényeges változásokkal. Az Átadó a nyilatkozat kézhezvételét követően jogosult arra, hogy észrevételt, javaslatot tegyen. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. *Átvevő jogai és kötelezettségei*

5.1. Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége. Az Átadó által használatba adott eszközök pótlására szolgáló és Átvevő által beszerzett eszközök nem lépnek az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok helyébe, azok állami tulajdont képeznek.

5.2. Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

5.3. Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

5.4. Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni - jelen megállapodás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően - az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. *Vagyonkezelői jog*

6.1. A Törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam ingyenes használatába, illetve a Törvény 2.§ (8) bekezdése alapján tulajdonába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg Budapest Főváros Kormányhivatala lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

6.2. A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

6.4. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy valamennyi, a jelen megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében egymással használati megállapodásra vonatkozó szerződést kötnek, amely tartalmazza az Átadó bejegyzési engedélyét, az ehhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, valamint a jelzálogjoggal terhelt ingatlanok esetén Átadó vállalja, hogy a használati szerződés aláírásáig beszerzi a zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Átvevő bejegyzéséhez.

2. Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az 1. pontban meghatározott használati megállapodások aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig.

3. A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a **6. számú melléklet** tartalmazza. Jelen megállapodás aláírása nem minősül az Átvevő arra irányuló akaratnyilatkozatának, mely alapján a **6. számú mellékletben** feltüntetett peres és nemperes, továbbá végrehajtási eljárásokba automatikusan jogutódként belépne.

4. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

5. Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is.

6. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Törvény 2.§ (4) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszűnt államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodásait 2012. december 31. napjával felmondja. Az Átadónak a társulásba bevitt vagyonáról a társulás tagjai 2012. december 31. napjával kötelesek elszámolni, Átadó pedig köteles az elszámolást Átvevő rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2013. január 15. napjáig. Átadó jelen pont szerinti társulással nem rendelkezik.

7. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Peitler Péter

Beosztása: Jegyző

Elérhetősége: jegyzo@bp18.hu

Neve: Dr. Pilcsák Csaba József

Beosztása: Aljegyző

Elérhetősége: pilcsak@bp18.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: kiss.ferenc@bfkh.hu; +36 (1) 485-6919

8. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

9. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

10. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – Átvevő jogutódlásához és a szerződésbe való belépéséhez a szerződő fél általi írásbeli hozzájárulás idejéig, legkésőbb 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli. A jelen pont szerint a Felek által közösen meghatározott és 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződések adatait a **12. számú melléklet** tartalmazza.

11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a járások kialakításáról szóló 1299/2011. (IX. 1.) Korm. határozat 6. pontja 2012. november 30-ig biztosít lehetőséget a járási hivatalok létrehozása miatt szükséges miniszteri rendeletek, miniszteri rendeletmódosítások előkészítésére, ezért a jelen megállapodás alapját képező, átkerülő államigazgatási feladatkörök bővülésével jelen megállapodásnak és mellékleteinek módosítása is szükségessé válhat. Mindezekre tekintettel Felek vállalják, hogy a jelen megállapodást – annak aláírása után – az esetleges jogszabályi változások függvényében rendszeresen felülvizsgálják és szükség szerint közösen módosítják.

13. Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére a Törvény hatálybalépését követően 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2011. vagy a 2012. évben hozott döntést, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól. Az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló azon vagyonelemek adatait, melyek elidegenítésére vagy megterhelésére került sor, és melyekre vonatkozóan 2011. és 2012. évben született kötelezettségvállalást tartalmazó döntés, a **13. számú melléklet** tartalmazza.

14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

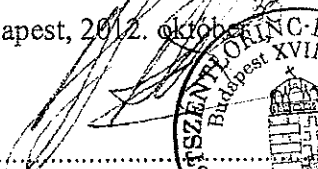
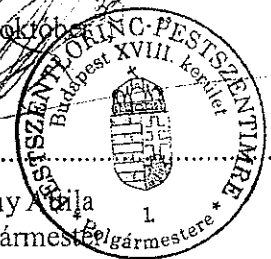
15. Felek kijelentik, hogy amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan megállapodás, illetve mellékletek kerülnek elfogadásra, melyekkel az Átvevő nem látja biztosítottak a járási hivatal működésének feltételeit- különös tekintettel az átkerülő létszámhoz kapcsolódó eszközállományra-, azt oly módon szükséges értelmezni, hogy a Felek között a rendelkezés, illetve melléklet tekintetében nem jött létre egyezség, így Átvevő a Törvény 4.§ (5) bekezdésének megfelelően határozattal dönthet ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekről.

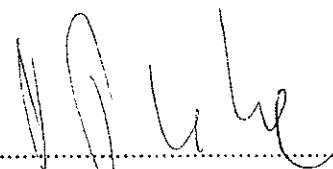
16. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1-13. számú mellékleteket elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, továbbá mellékelten csatolják.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2012. október 29.



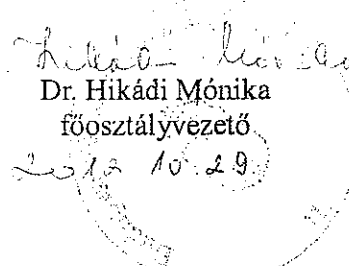


Ughy Zoltán
Polgármester
1
Átadó képviselő


Dr. Pesti Imre
kormány megbízott
Átvevő képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:


Demus István
főosztályvezető
2012. 10. 29.

Dr. Hikádi Mónika
főosztályvezető
2012. 10. 29.


Mellékletek:

Teljességi nyilatkozat

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok
3. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
4. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
5. számú melléklet: Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszám adatai
6. számú melléklet: Járási hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
7. számú melléklet: Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingókhöz és ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok
8. számú melléklet: A járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek
9. számú melléklet: Ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
10. számú melléklet: Használatba átadott ingó eszközök leltára (eszközkarton)
11. számú melléklet: A 8. és 10. mellékletben szereplő ingóságokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
12. számú melléklet: A 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződésállomány adatai
13. számú melléklet: A Törvény hatálybalépése (2012. július 5.) napját követően megterhelt vagy elidegenített vagyontárgyak adatai

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Ughy Attila, mint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon 2012. október 26. – az átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a megállapodással átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a járások kialakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Budapest, 2012.



polgármester

15

**MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; törzskönyvi azonosító: 735814; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; Képviseli: Ughy Attila polgármester), mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről a

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01; képviseli: dr. György István kormány megbízott), mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

együttesen Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek a „Fővárosi Kerületi Hivatalok” kialakítása tárgykorében (a továbbiakban: Megállapodás), melyet a mai napon egyező akarattal az alábbiak szerint módosítanak:

1) A Megállapodás IV. fejezet 1. pont, 1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok 1.1.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16.; 150745 helyrajzi számú, természetben 1181 Budapest, Batthyány utca 80.; 144406 helyrajzi számú, természetben 1188 Budapest, Ady Endre utca 100.; **150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám** alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási hivatalnak átengedett ingatlanokhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

2) A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete lép.

3) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4) Jelen szerződés-módosítás a 150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatt található helyiség birtokba adásának napján lép hatályba. A birtokba

adást felek közös nyilatkozatban ismerik el, amelyet jelen szerződés-módosításhoz 2. sz. mellékletként csatolnak.

5) Felek a jelen szerződés-módosítást, amely kettő számozott oldalból áll és nyolc egymással megegyező eredeti példányban - melyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg - készült, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015 JÚN. 26

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. sz. melléklet: közös nyilatkozat birtokba adásról (utólag csatolva)

2015 JÚN. 26

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila – polgármester
Átadó

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: PÓRTIA KATALIN

aláírás

kelt: 2015 JÚN. 25

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: BURAI KÁSZLÓVÉ

aláírás

kelt: 2015 JÚN. 26

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÖNYA ZSUZSANNA

aláírás

kelt: 2015. 06. 25.



Budapest Főváros
Kormányhivatala
dr. György István – kormány megbízott
Átvevő

2015 JÚN. 26

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: LAJCSÓ MIKLÓS

aláírás

kelt: 2015. 07. 21.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt: 2015 JÚN. 27

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: DR. PATÁKI ANKETA KRISZTINA

aláírás

kelt:

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingtalan helyrajzi száma	Ingtalan címe	Ingtalan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingtalan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	150660/2	Városház u. 16.	Polgármesteri hivatal	1	26	1866	511			összközműves	Elfogadható 1990	
használat	150745	Barthány u. 80.	Templom	1	12	207	207			összközműves	Jó 2005	
használat	144406	Ady E. u. 100.	Polgármesteri hivatal	1	6	188	66			összközműves	Jó 2000	
használat	150816/0/A/2	Üllői út 443-445. fszt.2.	üzlethelyiség	2	12	496	496			összközműves	Elfogadható 1977	

81