

Előterjesztés száma:

KT-10

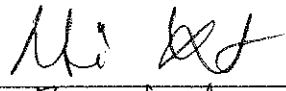
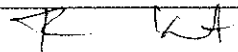
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. év február hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a 142833 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön szerződés módosítása tárgyában

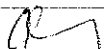
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási osztályvezető (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

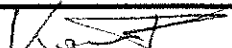
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, PVÖ

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség között 2017. október 20. napján haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A Szerződés tárgyát a Budapest XVIII. kerület, 142833 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Nagykörösi út 54. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan képezi (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából került átadásra. Az Ingatlanban gyógytestnevelés és néptánc oktatás folyik.

A Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében jelezte, hogy az Ingatlan üzemeltetésébe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat – kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek – ellátásába be kívánja vonni a Szent István Református Általános Iskolát (a továbbiakban: Iskola).

Ennek érdekében szükséges, hogy a Szerződés oly módon kerüljön módosításra, amely lehetővé teszi, hogy a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség az Ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátásába a Szent István Református Általános Iskolát bevonja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosításában kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt:

„ (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon

2

hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A Szerződés megkötéséről az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntött, így annak módosítása tárgyában is a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a döntés:

„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról – a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve – a Képviselő-testület dönt.”

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközséggel a Budapest XVIII. kerület 142833 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 54. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használatára vonatkozóan – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 17. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – 2017. október 20. napján megkötött haszonkölcsön szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy az Ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátásába a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskolát bevonja azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházással az Ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik, azt az Önkormányzat kifejezetten kizárja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosításának véglegesítést követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 FEBR 08.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosításának tervezete
3. számú melléklet: 2017. október 20-án kelt Haszonkölcsön szerződés

1. számú melléklet

Budapest Főváros XVIII.,
Pestszentlőrinc – Pestszenrimre Önkormányzata

Budapest, 2023. január 30.

Ügyintéző: Szolnokné Kaczmarczyk Katalin

Kérelem!

A Budapest-Pestszentimre Református Egyházközség képviseli Édes Árpád lelkész, kéri az Önkormányzatot, hogy a 2017. 10.20.-án kelt 1188 Budapest, Nagykőrösi út 56. szám alatti épület használatbaadási szerződését, egészítsék ki az üzemeltetésre vonatkozóan a következő adatokkal.

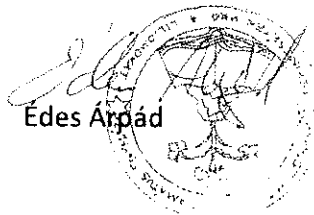
Az épület használója:

- Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola
- 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57.
- adószám. 18248546-2-43

A szerződés kiegészítését a közüzemi villanyfogyasztás átírása miatt kérelmezzük.

Köszönettel

Budapest, 2023. január 30.


Édes Árpád

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint Kölcsönadó

másrészről

Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség (székhely: 1188 Budapest, Rákóczi utca 81., adószáma: 19818441-1-43; képviseli: Édes Árpád Tamás lelkipásztor), mint Kölcsönvevő

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2017. október 20. napján létrejött Haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (II.23.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés IV. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„IV.2. Kölcsönadó hozzájárul, hogy Kölcsönvevő a Szenci Molnár Albert Református Általános Iskolát (a továbbiakban: Iskola) az Ingatlan üzemeltetésének feladataiba bevonja, az Ingatlan felújítási és üzemeltetési költségeit az Iskola viselje, valamint a közüzemi órák az Iskola nevére kerüljenek átírásra. Kölcsönadó hozzájárul továbbá, hogy az I. pontban meghatározott feladatok ellátására Kölcsönvevő az Iskolával külön szerződést kössön.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházással az Ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik, azt az Önkormányzat kifejezetten kizárja, Kölcsönvevő vállalja, hogy az Iskolával megkötendő külön szerződésben ezen kitétel feltüntetésre kerül.

Kölcsönvevő köteles a jelen szerződés megkötésétől az Ingatlan közüzemi díjait (pl. víz-, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás, stb.) viselni.”

2. A Szerződés IV. 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„IV.4. Az Ingatlan fenntartásával, karbantartásával járó összes kiadás és költség Kölcsönvevőt terheli, **figyelemmel a jelen Szerződés IV.2 pontjában előírtakra.**”*

3. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás a 2017. október 20. napján megkötött Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes. A szerződésmódosítás a mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest,

Kölcsönadó
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Szaniszló Sándor
polgármester

Kölcsönvevő
Budapest-Pestszentimrei
Református Egyházközség
Édes Árpád Tamás
lelkipásztor

3. számú melléklet

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	
IKT.DAT	
2017.10.20	
IKT.SZÁM	MELT.DB
14/29275-28/2017	
ELŐADÓ	NYELV
PZS	

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH száma: T5735818-8411-321-01, számlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség (1188 Budapest, Rákóczi utca 81., képviseli: Hajdú Bálint Kadosa lelkipásztor, Czellahó László gondnok), mint Kölcsönvevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, XVIII. kerület 142833 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykörösi út 54. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) iskolai oktatás tevékenység céljára.

II. A szerződés tartalma

1. Kölcsönadó a tulajdonát képező Ingatlant – a Képviselő-testület 275/2017. (IX. 12.) számú határozata alapján 2017. október 1. napjától 2032. szeptember 30. napjáig terjedő időre ingyenes használatba adja Kölcsönvevőnek.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az Ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult és köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőkéig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles jelen szerződés megkötésétől az Ingatlan közüzemi díjait (pl. víz-, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás, stb.) viselni.
3. Kölcsönvevő az Ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet, kivéve a rendszeres használatból járó karbantartási munkákat.



4. Az ingatlan fenntartásával, karbantartásával járó összes kiadás és költség a Kölcsönvevőt terhelik.
5. Kölcsönvevő a haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles az Ingatlant, használatra alkalmas, legalább az eredeti állapot szerinti színvonalon Kölcsönadónak visszaadni. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/3. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor Kölcsönadóval szemben megtérítési igényel nem léphet fel.
6. Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
7. Kölcsönvevő a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Kölcsönvevő köteles a szerződés időtartama alatt bejelenteni, ha ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy ellene az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civiltv.) szerinti csőd- és felszámolási eljárás megindítása céljából kérelmet nyújtanak be, és a felszámolást ennek alapján a bíróság jogerősen elrendeli, vagy a végelszámolásra, kényszer-végelszámolásra vagy egyszerűsített törlésre irányuló eljárást kezdeményez maga vagy harmadik személy.
9. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:
Kölcsönadó részéről: Paksa Zsuzsanna lakás és vagyongazdálkodási referens
Kölcsönvevő részéről: Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola mindenkori igazgatója

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. Szerződő felek a haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják.
2. A Kölcsönvevő működési engedélyének visszavonása, valamint az ingatlanban folytatott tevékenység engedély nélküli megváltoztatása esetén Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
3. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

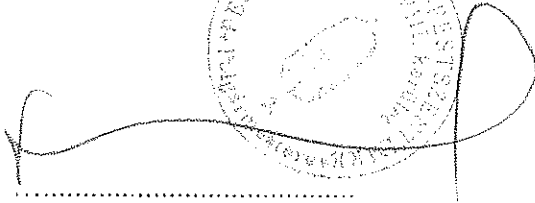
VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.

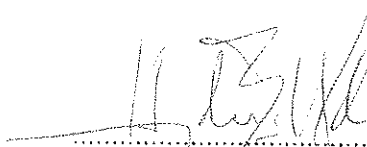


2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen szerződés mellékletét képezi a 275/2017. (IX.12.) számú Képviselő-testületi döntés.

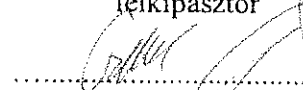
Budapest, 2017 OKT. 20




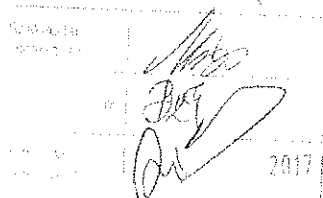
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó



Hajdú Bálint Kadosa
lelkipásztor



Czellahó László
gondnok
Budapest-Pestszentimrei Református
Egyházközség
Kölcsönvevő

2017 OKT 20