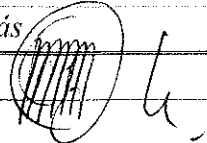


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2023. év február hónap 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: A Balatonakali Ifjúsági Táborral kapcsolatos tulajdonosi döntések

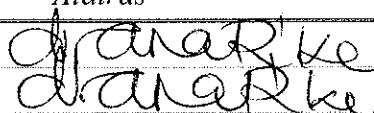

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	osztályvezető (JTP) h	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP) h	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése, Mötv. 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Balatonakali Ifjúsági Tábor, természetben a 8243 Balatonakali Fenyvesalja utca 1. szám alatti (hrs.: 185) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) fejlesztése a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. bonyolításában folyamatban van. A fejlesztés I. ütemében a legrégebbi 5 db elavult, komfort nélküli faház került bontásra, majd ezt követően ezen a területen 5 db új, könnyűszerkezetes, kétszintes, komfortos, átmeneti időszakban fűthető, egyenként tíz fős elhelyezést biztosító épület felépítésére kerül sor. A II. ütemben a régi épület bontásával egy új közösségi épület építése kezdődött meg.

Ezen túlmenően tervben van az Ingatlan területén egy új 20x40m-es rekortán borítású labdarúgó pálya építése is, melyet a Városgazda Utánpótlás Akadémia a 2022/2023. évi MLSZ TAO pályázat keretében kíván megvalósítani. A támogatás mértéke 100 %, a beruházási érték: 67 millió Ft.

I.

Az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 2018. szeptember 4. napján az Önkormányzat által ellátandó feladatként meghatározott, a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítésének, illetőleg az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az érintett önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosításának reményében a szerződésben meghatározott vagyontárgyak üzemeltetésére Üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

Tervek szerint a tábor a megújítását követően visszakapná eredeti funkcióját és az Ingatlanon megvalósulhat a kerületi iskolás gyermekek nyári táboroztatása, tavaszi és őszi időszakban pedig iskolai természeti képzéssel egybekötött foglalkoztatások kerülhetnek megtartásra. Ezen túlmenően a Polgármesteri Hivatal alkalmazottai, vagy éppen a Városgazda Utánpótlás Akadémia sportolói is igénybe tudnák venni a létesítményt bizonyos időszakokban.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által ellátandó feladatként meghatározott, a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítését a Szerződés alapján a Társaság látja el, célszerű az Ingatlan üzemeltetési feladataival is a Társaságot megbízni. Ennek érdekében a Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó vagyonelemek között szükséges szerepeltetni az Ingatlant, és arra vonatkozóan a Társaság részére üzemeltetői jogot biztosítani.

Fent említett Ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, mely ingatlan – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 6. pontjában előírtakra – korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

Az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

„(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés e) pontja értelmében:

„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

...

e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,”

A Rendelet 20. § (2) bekezdése kimondja, hogy

„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

II.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény módosította többek között a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: TAO), amellyel lehetővé vált, hogy a látványcsapat-sportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda, kosárlabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják. Ennek részletes szabályait a látvány-csapat-sport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A látvány-csapat-sport támogatásával az adózó a TAO 22/C. §-a, illetve a 24/A. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: többek között utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

A Balatonakali Ifjúsági Tábor területén egy új 20x40m-es rekortán borítású labdarúgó pálya építését a Városgazda Utánpótlás Akadémia a 2022/2023. évi MLSZ TAO pályázata keretében kívánja megvalósítani. A pályázat benyújtásához a sportszervezet kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás megadásával támogassa a beruházás megvalósulását.

A beruházás összege: 67.000.000,- Ft

A szükséges önerő: 0,- Ft

A tervezett beruházások megvalósításához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges, valamint szükséges dönteni a fejlesztések 15 (tizenöt) éves garantált fenntartásáról is.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kt. SzMSz.) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Kt. SzMSz. 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni az alábbiak szerint:

„89. § (A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök)

(2) Egyéb területen:

....

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;

....”

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

...

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja,

...”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján:

„ (4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A pályáépítéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában a döntés a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozna, azonban tekintettel arra, hogy az MLSZ soron kívül kéri a tulajdonosi hozzájárulás kiadását, így – összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fent idézett 41. § (4) bekezdésével is – lehetőség van ezen döntésnek a Képviselő-testület saját hatáskörében történő meghozatalára, figyelemmel arra, hogy az érintett bizottságok soron következő ülései csak egy későbbi időpontra kerültek összehívásra.

A fentebb részletezettek alapján a vagyon használati jogának ingyenes átengedése tárgyában meghozandó döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A 15 (tizenöt) évre szóló garantált fenntartásról szóló nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak hatásköri rendelkezéseket, így annak kiadása felől is a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a 8243 Balatonakali Fenyvesalja utca 1. szám alatti, 185 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.(a továbbiakban: Társaság) üzemeltetésébe adja, és ennek érdekében a Társasággal 2018. szeptember 4. napján kötött – és ez ideig három alkalommal módosított – Üzemeltetési szerződést módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Üzemeltetési szerződés 4. számú módosításának véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és a 93. § c) pont ca) alpontja szerinti átruházott hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja, és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a 8243 Balatonakali Fenyvesalja utca 1. szám alatti, 185 helyrajzi számú ingatlanon, a Balatonakali Ifjúsági Tábor területén 20x40m-es rekortán borítású labdarúgó pálya építésére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester


3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 8243 Balatonakali Fenyvesalja utca 1. szám alatti, 185 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 20x40m-es rekortán borítású labdarúgó pálya építése, telepítése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás tekintetében vállalja, hogy gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 FEBR 08.



Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2018. szeptember 4. napján megkötött Üzemeltetési szerződés és módosításai (Városgazda Zrt.)
2. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés 4. számú módosításának tervezete (Városgazda Zrt.)

IKTATVA 2018 AUG 30.

V18-3226-1/2018

VG18-E-2018-00090-1

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban **Üzemeltető**,

együtt mint Szerződő felek között az alábbi feltételek szerint:

I. PREMABULUM

Az Önkormányzat és Üzemeltető 2018. január 1-jei hatállyal feladatellátási szerződést kötöttek egymással annak érdekében, hogy az Önkormányzat az önkormányzati közfeladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára (a továbbiakban: Feladatellátási szerződés).

Szerződő felek kölcsönösen elhatározzák, hogy annak érdekében, hogy az Önkormányzat által ellátandó feladatként a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítésének, illetőleg az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az érintett önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosításának reményében az e szerződésben meghatározott vagyontárgyak üzemeltetésére jelen üzemeltetési szerződést kötik (a továbbiakban: szerződés).

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- II.1.** Szerződő felek megállapítják, hogy Üzemeltető az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100%-osan tulajdonolt gazdasági társaság.
- II.2.** Jelen szerződés tárgyát az Önkormányzat tulajdonát képező III.1. a-j) pontjában felsorolt ingatlanok (a továbbiakban: Vagyonelemek) a jelen szerződésben részletezett körben és feltételek szerint történő üzemeltetése és karbantartása képezi. Az Önkormányzat kizárólagos vállalkozásba adja, Üzemeltető pedig elvállalja a Vagyonelemek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatoknak a jelen szerződés szerinti ellátását.
- II.3.** Jelen szerződés alapján Üzemeltető térítésmentesen jogosult az üzemeltetésre átvett Vagyonelemek, valamint az Vagyonelemekhez tartozó ingatlanrészek, szolgáltatási területek használatára, hasznosítására.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

III.1. Tárgyi hatály

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a precambulumban meghatározott célok elérése érdekében az Önkormányzat az általa fenntartott alábbi ingatlanokat ingyenesen Üzemeltető használatába adja, és a jelen szerződésben részletezett körben és feltételek szerint Üzemeltetőt bízza meg a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői és karbantartói feladatok elvégzésével.

A szerződés hatálya alá tartozó Vagyonelemek:

- Bókay Kert, Bókay Kert Uszoda - 1181 Budapest, Szélmalom utca 33. (hrsz. 150230/12 és 150230/13), kivéve a 150230/13 hrsz. alatti ingatlanból a Herrich-Kiss Villának a Szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területét, illetve a 150230/12 hrsz. alatti ingatlanból a Szerződés 2. sz. mellékletén megjelölt BMX pálya területét
- Kastélydombi Uszoda - 1188 Budapest, Nemes utca 56. (hrsz. 140482/4);
- Délegyháza Önkormányzati Üdülő - 2337 Délegyháza, 1328 hrsz.;

- d) 1181 Budapest, Üllői út 453. szám alatti ingatlan azon helyiségei (3. számú melléklet), amelyek az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2016. október 1-jei hatállyal megkötött szerződésben szerepelnek (150811 hrsz.);
- e) 1181 Budapest, Üllői út 371. (152167 hrsz.);
- f) Gerely utcai Sporttelep – 1183 Budapest, Gerely utca 3.;
- g) Deák Ferenc „Bamba” Sportcsarnok, Tenisz Centrum, Sport és Ifjúsági Szálló, Sportpálya, Műfüves futballpálya – 1183 Budapest, Thököly út 5. (155447/21 hrsz.), kivéve a 2029. december 22. napjáig tartó időtartamra a Szerződés 4. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 44x64 méteres műfüves futballpálya területét.
Üzemeltető tudomással bír róla, hogy az Önkormányzat és a Magyar Kézilabda Szövetség között fennálló – a Sport és Ifjúsági Szálló épületének felújítása tárgyában kötött – megállapodás 5.3. pontja értelmében a Magyar Kézilabda Szövetség a felújítási munkákkal érintett tornacsarnok használatára jogosult a Hétfő-Péntek: 8:00-16:00-ig terjedő időszakban. Önkormányzat vállalja, hogy Üzemeltető részére a Magyar Kézilabda Szövetség általi használat folytán kiesett bevételt az Üzemeltető erről szóló kimutatása és számlája alapján 30 napon belül megtéríti.
- h) Pestszentimrei Sportkastély - 1181 Budapest, Kisfaludy u. 33/b.;
- i) Vilmos Endre Sportcentrum 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25.-1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. (hrsz. 156208) - az Ingatlan-együttes területén elhelyezkedő, vagyonkezelés alatt álló – a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képező helyszínrajzon jelölt – Készletléti Épület kivételével;
- j) Kertészet - 1183 Budapest 155447/48 hrsz.-ú, 74.553 m2 nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlan 8.000 m2 nagyságú – a jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képező helyszínrajzon jelölt – kertészetként működő része.

III.2. Időbeli hatály

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés **2018. szeptember 1. napjától határozatlan időre szól** azzal, hogy a Szerződés módosítását vagy megszüntetését az e szerződésben foglaltak szerint bármelyik fél kezdeményezheti.

IV. A ÜZEMELTETŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGE

A Üzemeltető által nyújtott általános üzemeltetési szolgáltatásnak ki kell terjednie:

- a) A Vagyonelemek valamennyi műszaki rendszerének előírás szerű működtetésére.
- b) A Vagyonelemek előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére.
- c) A Vagyonelemek karbantartására, beleértve az időszerű és a tervszerű megelőző karbantartást is. A szerződés hatálya alá tartozó Vagyonelemekben a karbantartási, hibaelhárítási munkák körét meghaladó felújítási, átalakítási, illetőleg beruházási munkákat Üzemeltető kizárólag a tulajdonos előzetes jóváhagyásával, külön tulajdonosi megrendelés alapján jogosult végezni.
- d) A Vagyonelemek megfelelő őrzésére.
- e) A Vagyonelemek valamennyi részének megfelelő tisztántartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a téli hóeltakarítást és síkosság-mentesítést is -, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.
- f) Az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.
- g) A hasznosítással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére.
- h) A belépődíjak beszedésére és a hasznosításból származó díjak beszedésére.

Az a-h) pontokban rögzített tevékenységek, illetve szolgáltatások körébe tartozó üzemeltetési feladatok részletes ismertetését a jelen szerződés V. pontja rögzíti.

IV.1. Az Üzemeltető jogai

- a) Az Üzemeltetőt az üzemeltetési szerződéssel érintett vagyon tekintetében különösen megilleti a tulajdonosi jogok közül a használat, a hasznosítás és a rendelkezés joga azzal, hogy a rendelkezési jog esetében az Üzemeltető az üzemeltetett vagyont kizárólag az Önkormányzat egyedi felhatalmazása és hozzájárulása esetén idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja biztosítékul, vagy létesíthet azon osztott tulajdont, továbbá kizárólag az Önkormányzat egyedi felhatalmazása és hozzájárulása esetén adhat polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő hozzájárulást az üzemeltetésében lévő vagyona;
- b) Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanokat közhasznú és vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan saját javára használni és hasznosítani, az üzemeltetéssel és hasznosítással összefüggő szerződéseket megkötni és gondoskodni a hátralékos díjak behajtásáról, amelynek keretében köteles és jogosult a hátralék behajtása érdekében saját nevében minden intézkedést megtenni.

IV.2. Az üzemeltetői felelősség

- IV.2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető tárgyévi üzemeltetési és karbantartói felelőssége az e szerződés tárgyát képező Vagyonelemek hasznosítása eredményeként keletkező tárgyévi bevétel (saját bevétel) erejéig áll fenn.
- IV.2.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy mivel a Vagyonelemek működéséhez szükséges szakhatósági engedélyek a fenntartó Önkormányzat rendelkezésére állnak, az ezen engedélyek hiányosságai esetére beálló jogkövetkezmények a fenntartó Önkormányzatot terhelik.

V. HASZNOSÍTÁS, ÜZEMELTETÉS ÉS KARBANTARTÁS

V.1. HASZNOSÍTÁS

Üzemeltető – a vonatkozó jogszabályokra, az alapszabály előírásaira, a preambulumban hivatkozott Feladatellátási szerződés mellékleteire és az Önkormányzat határozataira figyelemmel – gondoskodik az Önkormányzatot terhelő a város lakosságának széles köre számára a szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási és információs szolgáltatások ellátásáról.

E feladatok ellátása körében Üzemeltető:

- a) az üzemeltetett vagyona köteles biztosítást kötni, a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- b) jogosult az üzemeltetett ingatlanokat közhasznú és vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan saját javára használni és hasznosítani azzal, hogy Üzemeltetőnek a hasznosítás során tekintettel kell lennie az Önkormányzattal megkötött Feladatellátási szerződésben foglalt feladatellátási kötelezettségére, tehát Üzemeltető a hasznosítás során nem veszélyeztetheti a Feladatellátási szerződés szerinti közszolgáltatásokat, továbbá a jelen szerződésben foglalt üzemeltetési feladatok maradéktalanul történő ellátását. A hasznosítás során keletkezett bevételek Üzemeltetőt illetik meg.
- c) az üzemeltetési szerződéssel érintett vagyon tekintetében Üzemeltetőt terhelik a tulajdonos kötelezettségei - különösen az üzemeltetéssel kapcsolatos számlák, díjak kiegyenlítésének kötelezettsége - azzal, hogy az üzemeltetésre átadott ingatlanok közterheit az Önkormányzat viseli.
- d) a Feladatellátási szerződés alapján ellátandó kötelezően előírt feladatok teljesítésére a hatályban lévő szerződéseket módosíthatja/felmondhatja, az előírt feladatok teljesítésén túl fennálló lehetőségek kihasználására újonnan kijelölt vagy megüresedett tartós helyhasználatra alkalmas hely(ek)re előkészíti, kiírja a hasznosítási pályázatot, a hasznosítási szerződéseket saját nevében megkötöti.

- e) jogosult saját üzletpolitikájának megfelelően kialakítani a díjszabás strukturáját. Az üzemeltetés során keletkezett bevételek az Üzemeltetőt illetik meg, az Üzemeltető a feladatait az üzemeltetési szerződés tárgyát képező vagyon hasznosítása eredményeként keletkező bevétel (saját bevétel) és az Önkormányzat és az Üzemeltető között létrejött Feladatellátási szerződésben biztosított támogatás, mint forrás felhasználásával végzi;
- f) betartja és betartatja a tevékenység helyszínére vonatkozó „házi rendet”, az annak megsértőivel szemben alkalmazza a figyelmeztetés, pótdíj kiszabás, a kiltítás és a szabálysértési eljárás kezdeményezés szankciókat.
- g) gondoskodik a hátralékos díjak behajtásáról, amelynek keretében köteles és jogosult a hátralék behajtása érdekében saját nevében minden intézkedést megtenni.
- h) vállalja, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

V.2. ÜZEMELTETÉS

Üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles gondoskodni a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében az Önkormányzatot, mint fenntartót terhelő üzemeltetési feladatok ellátásáról.

Ennek keretében Üzemeltető köteles:

- a) a szükséges nyilvántartások vezetésére és az azokkal kapcsolatos adminisztratív teendők ellátására,
- b) a rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartására és jogosult a rendeltetésszerű működés jelen szintjének sérelme nélkül azok gyarapítására, fejlesztésére;
- c) Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyon rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartására, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartására, megvilágításának, továbbá az azzal kapcsolatos közműellátás szerződés hatályba lépésekor meglévő szintjének biztosítására, az üzemeltetett vagyonelemekkel kapcsolatban felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére, az idő- és tervszerű állagmegóvási és karbantartási feladatok elvégzésére. Az Üzemeltető az üzemeltetési feladatok tervszerű végzése érdekében köteles éves tervet készíteni;
- d) a fenntartót terhelő díjfizetési kötelezettségekre – így különösen: áramdíj, víz- és csatornadíj, gáz szolgáltatási díj, szilárd- és folyékony hulladék szállítási díj és egyéb felmerülő közüzem szolgáltatások számláinak ellenőrzésére, kiegyenlítésére;
- e) Üzemeltető köteles nyilvántartást vezetni:
 - az egyes helyhasználati helyekről, mint költség-helyekről:
A nyilvántartásnak, vagy az annak alapját képező alapidokumentációnak tartalmazni kell azokat az adatokat, amelyek alapján megállapítható a helyhasználati hely alapterülete, alaprajzi beosztása, a közüzemek csatlakozási pontjai és a helyhasználat profilja;
 - a helyhasználókról
A nyilvántartásnak vagy az annak alapját képező alapidokumentációnak tartalmaznia kell:
 - magánszemély esetén:
nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, személyi igazolványa számát, lakcímét,
 - nem magánszemély esetén (ide értve az egyéni vállalkozót is):
nevét, székhelyét (telephelyét), cégformáját, adószámát, számlaszámát és az azt

vezető pénzügyintézet nevét, címét, a képviselő nevét, továbbá a magánszemély esetében felsorolt személyi adatait.

- a helyhasználót terhelő díjfizetéséről és annak költséghelyenkénti elszámolásáról

A nyilvántartásnak vagy az annak alapját képező alapidokumentációnak tartalmazni kell:

- a helyhasználót terhelő fizetési kötelezettséget, óvadék, használati díj, az igénybe vett szolgáltatási díját, azok mértékét, előírását és jóváírását, valamint a mindenkori egyenleget,
- a keletkezett hátralékok rendezésére biztosított fizetési könnyítéseket.

V.2.1. Üzemeltető az üzemeltetési feladatok tervszerű végzése érdekében köteles éves tervet készíteni, amely költséghelyekre bontva tartalmazza a működés szinten tartásához elvégzendő feladatok költségvetését, a megvalósítás időbeni és pénzügyi ütemezését. Az **üzemeltetési tervet** Üzemeltető – az Önkormányzat költségvetésének megalkotásánál való figyelembe vétele végett – köteles a **tárgyév május 31. napjáig** az Önkormányzat részére megküldeni.

V.2.2. Az üzemeltetési terv tartalmazza:

- a) az elvégzendő feladatokat és azok költséghelyenkénti bontását,
- b) idő-, költség- és fajlagos normatíváit,
- c) a feladatellátás időbeli és pénzügyi ütemezését.

V.2.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetett üzemeltetési tervet minden tárgyév **május 31.** napjáig jóváhagyja. A jóváhagyott üzemeltetési terv Üzemeltető tárgyévi üzleti tervének része.

V.3. KARBANTARTÁS

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek tekintetében felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkákat Üzemeltető köteles elvégezni vagy elvégeztetni az alábbi feltételek szerint:

- Üzemeltető a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek működését szinten tartó tervszerű karbantartása érdekében köteles **éves karbantartási tervet** készíteni az időszerű karbantartási feladatok elvégzésére, amely az egyes vagyonelemekre, mint költséghelyekre bontva tartalmazza az elvégzendő feladatok költségvetését, a megvalósítás időbeli és pénzügyi ütemezését.
- A karbantartási tervben a Üzemeltető a hibaelhárítás költségeinek, hatósági határozattal való kötelezés alapján elvégzendő munkák fedezetére tartalékot különít el összhangban az Önkormányzat költségvetésével.
- A karbantartási tervet a Üzemeltető – az Önkormányzat költségvetésének megalkotásánál való figyelembe vétel végett – köteles a **tárgyév május 31. napjáig** az Önkormányzat részére megküldeni.
- A karbantartási terv tartalmazza:
 - az elvégzendő feladatok és azok költséghelyenkénti bontását,
 - idő-, költség- és fajlagos normatíváit,
 - a feladatellátás időbeli és pénzügyi ütemezését,
 - a hibaelhárításra elkülönített tartalékot.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetett karbantartási tervet minden tárgyév **május 31.** napjáig jóváhagyja. A jóváhagyott karbantartási terv a Üzemeltető tárgyévi üzleti tervének része.
- A Üzemeltető az üzemeltetés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében ellátja mindazon időszerű és tervszerű állagmegóvási és karbantartási feladatokat, amelyek biztosítják
 - az átadott vagyon szinten tartó rendeltetészerű használhatóságát,
 - a megüresedett vagyonelem újbóli hasznosíthatósága érdekében akár saját kötelezettségként, akár az eltávozó használó költségére a megüresedő helyiség rendeltetészerű használatra való alkalmasságát.

- g) A fentiek alapján a Felek a hibaelhárítási, illetőleg karbantartási feladatok körét, különösen az alábbiakban határozzák meg.
- ga) hibaelhárítás:* az élet- és testi épséget veszélyeztető, továbbá az épületek és a közönség rendelkezésére álló területek állagát veszélyeztető helyek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan és ideiglenes megszüntetése, így
- az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási biztosítása érdekében igény bejelentési szolgáltatás fenntartása,
 - az élet- és balesetveszély, viharok elhárítása, a vagyonvédelem érdekében azonnali beavatkozási igénylő munkák elvégzése,
 - a nyomó- és lefolyóvezetékek dugulásának és csőrepedésnek haladéktalan megszüntetése, a működőképesség és a szerelési munkák után a környezet azonnal helyreállítása,
- gb) időszerű karbantartás:* az építmények és a közönség által igénybe vehető területek rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak eseti, vagy épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, legkésőbb az észleléstől számított 30 napon belüli megszüntetése,
- gc) tervszerű karbantartás:* az épület és a közönség számára rendelkezésre álló terület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő tervszerű folyamatos állagmegóvási munka, amelynek keretében Üzemeltető
- ellátja az állagmegóvással kapcsolatos általános karbantartási feladatokat,
 - rendszeres karbantartással biztosítja az épület központi berendezéseinek működőképességét,
 - ellátja a kiürülő bérlemények rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotba tételét, központi és egyéb berendezési tárgyak üzemképességének biztosítását,
 - rendszeresen ellenőrzi az épületszerkezetek állapotát, felveszi az ahhoz kapcsolódó panaszokat, szükség esetén intézkedik a szükséges szakvélemények és szakhatósági hozzájárulások beszerzéséről.
- h) A karbantartási, hibaelhárítási munkák körét meghaladó **felújítási, átalakítási, illetőleg beruházási munkáról** Üzemeltető költséghelyenként részletezett éves tervet készít, amelyet jóváhagyás végett **a tárgyév május 31. napjáig** az Önkormányzat elé terjeszt. A felújítási, átalakítási, illetőleg beruházási terv Üzemeltető üzleti tervének részét képezi.
- i) A Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a hibaelhárítási és karbantartási feladatok ellátása során a fent meghatározott feladatokat jogosult:
- ia) teljes egészében, vagy alvállalkozó igénybevétele mellett saját kivitelezésben elvégezni,
 ib) külső vállalkozó igénybevétele mellett
- megkötni a munkálatok elvégzését költségtakarékos módon biztosító vállalkozási szerződéseket,
 - a munkálatok elvégzését megszervezni, a kivitelezést bonyolítani,
 - ellenőrizni a fenti munkálatok szakszerűségét, átadás-átvételi eljárás folyamatában képviselni a fenntartó és az érintett helyhasználók érdekeit.
- j) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy feladatok alvállalkozó igénybevétele mellett, vagy vállalkozói szerződés keretei között történő elvégzése során a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény figyelembevételével jár el.

V.3.1. A jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői, karbantartói, hibaelhárítási és egyéb feladatok ellátása során a Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatti műfüves futballpálya esetén az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között, a Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon műfüves pálya kialakítása tárgyában létrejött együttműködési megállapodásban meghatározottak figyelembevételével kell Üzemeltetőnek eljárnia.

V.3.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az ezen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok esetében felmerülő

- a. felújítási,
- b. korszerűsítési,

- c. átalakítási,
- d. bontási,
- e. beruházási munkák

lebonyolításával – szükség esetén külön megkötendő megállapodások alapján – Üzemeltetőt bízza meg.

Szerződő felek a fent meghatározott feladatok tartalmát az alábbiakban határozzák meg.

A. FELÚJÍTÁS:

Az üzemeltetésbe adott vagyon egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek – megközelítőleg vagy teljesen – az eredeti műszaki állapotot állítják vissza, illetőleg az eredeti használati értéket, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával jelentősen megnövelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: az üzemeltetésbe adott vagyonelemek egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az üzemeltetésbe adott vagyonelemek legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető javítási munkák elvégzése.

B. KORSZERŰSÍTÉS:

A központi berendezésnek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegő tisztaság védelemmel összefüggő átalakítása, vagy kicserélése, továbbá a berendezések, felszerelések, valamint az épületek használhatóságát, javító-növelő egyéb építési, szerelési munkák elvégzése.

C. ÁTALAKÍTÁS

Meglévő épület, épületrész, rendeltetésének használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenítésének változtatás érdekében végzett – az épület alapterületét és térfogatát nem növelő – építési munka.

D. BONTÁS

A gazdaságosan már fenn nem tartható épület (épületrész) lebontásával, továbbá az építésügyi hatóság által elrendelt bontással kapcsolatos munka elvégzése, az építési terület előkészítéssel kapcsolatos bontása (szanálása).

E. KIEGÉSZÍTŐ MUNKA

Tekintet nélkül arra, hogy beruházásnak minősül-e

- az ingatlanok a közmű (víz-, csatorna, elektromos-, gáz-, távhő, energiaellátási vezeték stb.) hálózatba való bekapcsolása – a közterületi hálózat építése nélkül –
- új központi berendezések létesítése,
- közös használatra szóló új helyiségek, objektumok kialakítása, a meglévők átalakítása, korszerűsítése,
- a Vagyonelemek rendeltetészerű használhatóságához szükséges új melléképületek, építmények (tároló, árnyékszék, közműpótló berendezés stb., továbbá járda, kerítés, támfal stb.) létesítése.

F. LEBONYOLÍTÁS

A karbantartással, a felújítással, a korszerűsítéssel, az átalakítással, a bontással, a kiegészítő munkával összefüggő építetési feladatok ellátása, így különösen a munkák műszaki-gazdasági előkészítése, továbbá a szükséges szerződések megkötése és a teljesítés ellenőrzése, átvétele.

VI. ELLENŐRZÉS

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint alapító/tulajdonos jogosult az e szerződésben foglalt feladatok teljesítését akár közvetlenül, akár az Üzemeltető felügyelőbizottsága,

vagy a felügyelőbizottság által felkért szakértő által ellenőrizni, illetőleg ellenőriztetni. A felügyelőbizottság által felkért szakértő díjazása Üzemeltetőt terheli.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyikük jogosult arra, hogy a másik fél lényeges szerződésszegése esetén egyeztetést kezdeményezzen. Az egyeztetés eredménytelensége esetén bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett indokolt írásbeli nyilatkozattal hat hónapi felmondási idővel és a tárgyév utolsó napjára a jelen szerződéssel létrehozott vagyonhasználati és üzemeltetői jogviszonyt felmondással megszüntetni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- Szerződő felek megállapítják, hogy Üzemeltető a Szerződés hatálya alá tartozó Vagyonelemeket a szerződés hatálybalépésekor már más jogcímen hasznosította, üzemeltette, ezért az átadás-átvételtől külön nem rendelkeznek.
- Üzemeltető az e szerződésben meghatározott feladatait az e szerződés tárgyát képező vagyon hasznosítása eredményeként keletkező bevétel (saját bevétel) és a Feladatellátási szerződésben biztosított támogatás mint forrás felhasználásával végzi.
- Üzemeltető a forrás felhasználásáról a Számviteli törvény szerinti éves beszámolójában köteles beszámolni.
- A Társaság a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során köteles a hatályos jogszabályoknak az Önkormányzat rendeleteinek és határozatainak, valamint az alapszabály előírásainak keretein belül az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva eljárni.
- A Szerződő Felek kölcsönösen kijelenti, hogy a jelen szerződést áttanulmányozták és a szerződést érintő kérdésekben a Möt. az Nvtv., továbbá, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendeltben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Budapest, 2018 AUG 3 O.

Budapest, 2018. 09. 04.

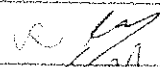
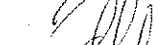
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila polgármester

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Banyár László igazgatósági tag

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
1181 Budapest, Üllői út 423.
Tel.: 292-0258
11.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bókay Kert helyszínrajz (Herrich-Kiss Villa)
2. sz. melléklet: Bókay Kert helyszínrajz (BMX pálya)
3. sz. melléklet: 1181 Budapest, Üllői út 453. szám alatti ingatlan alaprajza
4. sz. melléklet: 1183 Budapest, Thököly út 5. (155447/21 hrsz.) alatti ingatlan helyszínrajza
5. sz. melléklet: Készenléti épület (156208 hrsz.) helyszínrajza
6. sz. melléklet: Kertészet (155447/48 hrsz. alatti ingatlan) helyszínrajza

Szakmai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2018 AUG 2 9.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(1. számú módosítása)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,
másrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban **Társaság**,
együtt mint Szerződő felek között az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek 2018. szeptember 4. napján az Önkormányzat által ellátandó feladatként a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítésének, illetőleg az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az érintett önkormányzati vagyongazdaságosabb hasznosításának reményében a szerződésben meghatározott vagyontárgyak üzemeltetésére üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2019. (II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy az 1181 Budapest, Üllői út 453. sz. alatti 150811 hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar, üzlet megnevezésű ingatlan összesen nettó 254 m² alapterületű helyiségeit a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére 2019. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig bérbe adja.

Fentiekben foglaltaknak megfelelően Szerződő felek megállapodnak, hogy a Képviselő-testület 86/2019. (II.21.) számú határozata alapján a Szerződés III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA c. fejezetének III.1. Tárgyi hatály című pontjának d) pontja – mely az 1181 Budapest, Üllői út 453. sz. alatti 150811 hrsz-on nyilvántartott ingatlanról rendelkezik – a hozzá kapcsolódó 3. számú melléklettel együtt Szerződésből törlésre kerül.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak, jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2019 MÁJ 2 0.

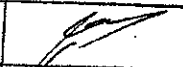

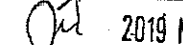
Budapest, 2019 MÁJ 2 3.

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila polgármester

.....
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Banyár László igazgató

Jelen szerződésmódosítást a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága/2019. (.....) számú határozatával fogadta el.

Jelen szerződésmódosítást a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2019. (II.21.) számú határozatával fogadta el.

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2019 MÁJ. 17

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(2. számú módosítása)

IKTATVA 2021 JÚN 03

U18-1644-1/221

VG18-E-2018-00080-3

amely létrejött

egyrésről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat** -,

másrésről

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató) - a továbbiakban **Társaság** -,

együtt mint – a továbbiakban: Szerződő felek – között az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek 2018. szeptember 4. napján az Önkormányzat által ellátandó feladatként a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítésének, illetőleg az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az érintett önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosításának reményében a szerződésben meghatározott vagyontárgyak üzemeltetésére üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott – 258/2021. (V.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat az 1181 Budapest, Üllői út 371. fszt. 3. szám alatti 152167 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan összesen nettó 23 m² alapterületű helyiségét a Tiszta Forrás Alapítvány részére 2021. június 1. napjától határozatlan időtartamra az Önkormányzat illetékességi területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása érdekében végzett feladatainak ellátására a Tiszta Forrás Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére ingyenes használatba adja azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat Üllői út 371. szám alatti ingatlant is érintő Üllői úti városrehabilitációjának megkezdéséről szóló értesítését követő 60 napon belül az Alapítvány köteles a Helyiséget az Önkormányzat birtokába visszaadni.

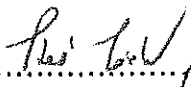
Fentiekben foglaltaknak megfelelően a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Képviselő-testület – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott – 257/2021. (V.25.) számú határozata alapján a Szerződés III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA c. fejezetének III. 1. Tárgyi hatály című pontjának e) pontja – mely az 1181 Budapest, Üllői út 371. szám alatti 152167 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanról rendelkezik – a Szerződésből törölésre kerül.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tatalommal hatályosak, jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

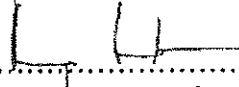
Budapest, 2021 JÚN 07

Budapest, 2021 JÚN 07,



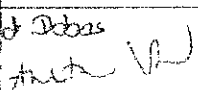

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Budapest, Üllői út 423
Tel. 292-0258
11


.....
Budapest Főváros XVII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Szaniszló Sándor
polgármester

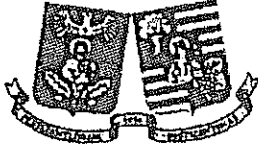



.....
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

Borbély Sándor
vezérigazgató

Főosztályi ellenjegyzés		
Jogi ellenjegyzés		
Pénzügyi ellenjegyzés		2021. június 28.

257-258/2021 KI hat a'stkosten krol pm határozato



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Budapest, Üllői út 400. ☎: 1675 Budapest, Pf. 49 ☎: 296-1300 🌐: www.bp18.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének

257/2021. (V.25) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2018. szeptember 04. napján kötött Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2. számú módosítását a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

A polgármester gondoskodik a Szerződés 2. számú módosításának véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: polgármester

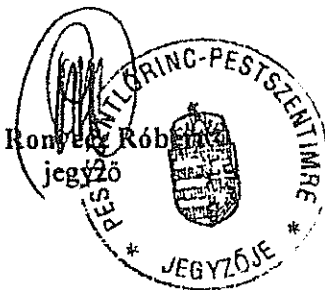
Budapest, 2021. május 25.

Szaniszló Sándor
polgármester



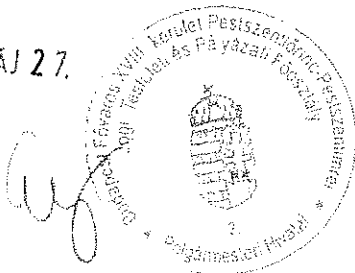
Közzétéve: 2021 MÁJ 26.

dr. Kovács Róbert
jegyző



„Hiteles másolat
eredetivel egyező”

2021 MÁJ 27.





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

1184 Budapest, Üllői út 400. ☎: 1675 Budapest, Pf. 49. ☎: 296-1300 🌐: www.bp18.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének

18/2021. (V.25.) határozata

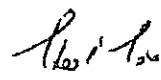
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése értelmében, a Képviselő-testület tulajdonosi jogkörébe tartozó ügyben a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 152167 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Üllői út 371. fszt. 3. szám alatt található, 23 m² nagyságú helyiséget (a továbbiakban: Helyiség) 2021. június 1. napjától határozatlan időtartamra az Önkormányzat illetékességi területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása érdekében végzett feladatainak ellátására a Tiszta Forrás Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére ingyenes használatba adja azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat Üllői út 371. szám alatti ingatlant is érintő Üllői úti városrehabilitációjának megkezdéséről szóló értesítését követő 60 (hatvan) napon belül az Alapítvány köteles a Helyiséget az Önkormányzat birtokába visszaadni.

A polgármester gondoskodik a haszonkölcsön szerződés megkötéséről és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. május 31.

Felcél: polgármester

Budapest, 2021. május 25.


Szaniszló Sándor
polgármester




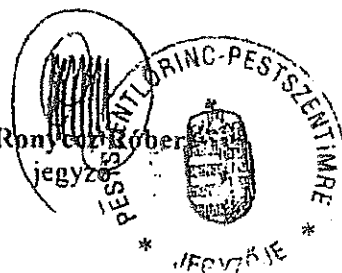
Közzétéve: 2021. MÁJ 25.

2021. MÁJ 27.

„Hiteles másolat
az eredetivel egyező”




dr. Ronyczki Gábor
jegyző



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(3. számú módosítása)

IKTATVA 2022 JAN 04

UIB-52-1/2022

VG18-E-2018-00090-4

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat -,

másrészről

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató) - a továbbiakban Társaság,

- a továbbiakban együtt mint: Szerződő felek - között az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek 2018. szeptember 4. napján az Önkormányzat által ellátandó feladatként a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítésének, illetőleg az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az érintett önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosításának reményében a szerződésben meghatározott vagyontárgyak üzemeltetésére üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő testülete 479/2021. (XII.09.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Deák Ferenc „Bamba” Sportcsarnok mellett létesített 20x40 m-es rekortán burkolatú sportpálya üzemeltetési jogát 2021. december 9. napjától határozatlan időtartamra a Társaságnak adja.

Fentiekben foglaltaknak megfelelően a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Képviselő- testület 479/2021. (XII.09.) számú határozata alapján a Szerződés III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA c. fejezetének III. 1. Tárgyi hatály című pontjának g) pontját a következőkkel egészítik ki a Szerződésben dőlt, vastagon szedett betűvel jelölve:

g) Deák Ferenc „Bamba” Sportcsarnok, Tenisz Centrum, Sport és Ifjúsági Szálló, Sportpálya, **20x40 m-es rekortán burkolatú sportpálya**, Műfüves futballpálya – 1183 Budapest, Thököly út 5. (155447/21 hrsz.), kivéve a 2029. december 22. napjáig tartó időtartamra a Szerződés 4. sz. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 44x64 méteres műfüves futballpálya területét.

Üzemeltető tudomással bír róla, hogy az Önkormányzat és a Magyar Kézilabda Szövetség között fennálló – a Sport és Ifjúsági Szálló épületének felújítása tárgyában kötött – megállapodás 5.3. pontja értelmében a Magyar Kézilabda Szövetség a felújítási munkákkal érintett tornacsarnok használatára jogosult a Hétfő-Péntek: 8:00-16:00-ig terjedő időszakban. Önkormányzat vállalja, hogy Üzemeltető részére a Magyar Kézilabda Szövetség általi használat folytan kiesett bevételt az Üzemeltető erről szóló kimutatása és számlája alapján 30 napon belül megtéríti.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tatalommal hatályosak, jelen szerződészmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2021. DEC 7. 1

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Szaniszló Sándor polgármester

Budapest, 2021. DEC 7. 11
Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt
1181 Budapest, Üllői út 423
Tel.: 292-0258

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Borbély Sándor vezérigazgató

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt
1181 Budapest, Üllői út 423
Tel.: 292-0258
11

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	la
Pénzügyi ellenjegyzés	ma 2021 DEC 17. 19

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(4. számú módosítása)

2 sz. melléklet

amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat** -,

másrésztől

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató) - a továbbiakban **Társaság** -,

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek 2018. szeptember 4. napján az Önkormányzat által ellátandó feladatként a kerület lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs kötelezettségek teljesítésének, illetőleg az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az érintett önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosításának reményében a szerződésben meghatározott vagyontárgyak üzemeltetésére üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

Az Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (II.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a 8243 Balatonakali, Fenyvesalja utca 1. szám alatti, 185 helyrajzi számú ingatlan határozatlan időtartamra a Társaságnak üzemeltetésébe adja.

Fentiekben foglaltaknak megfelelően a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Képviselő-testület/2023. (II.23.) számú határozata alapján a Szerződés III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA c. fejezetének III. I. Tárgyi hatály című pontját az alábbi új k) ponttal egészítik ki:

„k.) Balatonakali Ifjúsági Tábort - 8243 Balatonakali Fenyvesalja utca 1. szám (hrsz.:185).”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak, jelen szerződésmódosítás a mindkét Szerződő fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

Budapest,

Budapest,

.....
**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Szaniszló Sándor
polgármester

.....
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

Borbély Sándor
vezérigazgató

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	