



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Jkv-23-02-20-ILB

Sorszám: 1.

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2023. február 20-án (hétfőn) 16.30 órakor** megtartott ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme (1181 Budapest, Városház utca 16. I. emelet)

Jelen vannak az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság részéről:

Fehér Gábor elnök
Dabasi Ottó
Novák Levente
Konta Cintia Dóra
Pál Norbert alelnök
Nagy Balázs István
Szarvas Attila Sándor

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
ÁTÍRT DÁTUM:	2023 FEBR 28.	
PROTOKOLL SZÁM:	19-1/2023.	MELL. DBL.
ADÓ:	ELŐSZÁM:	ÁLLÁS:
P. M.		

Meghívottak:

Petrovai László – alpolgármester

dr. Zakariás János – jogi referens (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)

Kékesi Mónika – főosztályvezető (Gazdasági Főosztály)

Kas Viktor – osztályvezető (Gazdasági Főosztály)

Mike Ibolya – osztályvezető (Humánszolgáltatási Főosztály)

A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti.

Fehér Gábor: szeretettel köszönti a jelenlévőket. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai ülését megnyitja. Külön köszönti főosztályvezető asszonyt, osztályvezető asszonyt, a megjelent kollégákat, képviselőtársait, a Bizottság külsős tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy a helyszínen kiosztásra került két anyag H1 és H2 jelzéssel, melyeknek a napirendre vételéről külön döntést kell hozniuk. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a H1 és H2 előterjesztések napirendre vételével, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

1/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**H1.) Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról ILB-7/Z és a H2.) Döntés önkormányzati bérlakások hasznosítása ügyében ILB-8/Z**” című előterjesztéseket is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé, és azokat az „Egyebek” napirendi pont előtt kívánja tárgyalni.

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: ILB elnöke

Fehér Gábor: most pedig a meghívóban meghirdetett napirendi pontokról fognak szavazni, kiegészítve a 2 helyszíni kiosztású anyaggal, melyeket a 9. napirendi pont után, az „Egyebek” napirend előtt javasol tárgyalni. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről./

2/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-07**
- 2./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-08**
- 3./ Rendeletalkotás a lakáscélú támogatásokról **KT-25**
- 4./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-1/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 5./ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-2/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)** + kieg. I.
- 6./ Döntés a szociális helyzet vagy krízishelyzet alapján bérbeadott lakások bérleti szerződéseinek hosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-4/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-6/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 8./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-5/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 9./ Tájékoztatás a havária helyzet alapján kijelölt bérlakások ügyében **ILB-3/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H1.) Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról **ILB-7/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)****
- H2.) Döntés önkormányzati bérlakások hasznosítása ügyében **ILB-8/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)****
- 10./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, H1, H2, 10./

Fehér Gábor: most pedig a zárt tárgyalású napirendi pontok jogcíméről fognak dönteni. A Bizottság zárt ülés keretében kívánja tárgyalni a 4, 5, 6, 7, 8, 9, H1 és H2 napirendi pontokat. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

3/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a meghívóban **4., 5., 6., 7., 8., 9., H1, H2** sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: ILB elnök

1.napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-07**
Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Érdeklődik, hogy az anyaghoz megérkezett-e a könyvvizsgálói jelentés?

/Mikrofonon kívüli válasz: az előterjesztéshez mellékletként csatolásra került./

Fehér Gábor: mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

4/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő. 2023. március 10.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-08**
Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

5/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakáscélú támogatásokról **KT-25**
Előterjesztő: Ferencz István tanácsnok

Fehér Gábor: Ferencz István tanácsnok úr nincs jelen a Bizottság ülésén. Előterjesztő vagy megbízott képviselője nélkül nehéz lenne tárgyalni ezt a napirendi pontot. Jogász úrhoz fordul azzal a kérdéssel, hogy jogában áll-e levenni napirendről az előterjesztést?

/Mikrofonon kívüli válasz: igen./

Fehér Gábor: tekintettel arra, hogy sem előterjesztő, sem képviselője nincs jelen, így a Bizottság a napirendi pontot nem tárgyalja. Érdeklődik, hogy a Lakás Osztály részt vett-e az anyag elkészítésében?

Mike Ibolya: nem.

Szarvas Attila: javasolja, hogy szavazzanak a napirendről történtő levételről.

/Mikrofonon kívüli vita a napirendről történő levételről./

Dr. Zakariás János: visszavonni az előterjesztő tudná. Amennyiben a Bizottság előterjesztő nélkül nem kívánja tárgyalni a napirendi pontot, szavazniuk kell arról, hogy leveszik napirendről.

Fehér Gábor: javasolja, hogy akkor vegyék le napirendről. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

6/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy a napirendi pontot nem kívánja tárgyalni.

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: az ILB elnöke

Fehér Gábor: kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

4. napirendi pont: Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-1/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 7-8/2023. (II.20.) sz. határozatait zárt ülés keretében hozta./

5. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-2/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 9-10/2023. (II.20.) sz. határozatait zárt ülés keretében hozta./

6. napirendi pont: Döntés a szociális helyzet vagy krízishelyzet alapján bérbeadott lakások bérleti szerződéseinek hosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-4/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 11-23/2023. (II.20.) sz. határozatait zárt ülés keretében hozta./

7. napirendi pont: Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-6/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 24-25/2023. (II.20.) sz. határozatait zárt ülés keretében hozta./

8. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-5/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 26-27/2023. (II.20.) sz. határozatait zárt ülés keretében hozta./

9. napirendi pont: Tájékoztatás a havária helyzet alapján kijelölt bérlakások ügyében **ILB-3/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

H1. napirendi pont: Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról **ILB-7/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 28/2023. (II.20.) sz. határozatát zárt ülés keretében hozta./

H2. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások hasznosítása ügyében **ILB-8/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 29-30/2023. (II.20.) sz. határozatait zárt ülés keretében hozta./

10. napirendi pont: Egyebek

Fehér Gábor: mivel „Egyebek”-ben kérdezni, hozzászólni senki nem kíván, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Mindenkinek megköszöni a részvételt. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai ülését lezárja.

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./


Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető




Fehér Gábor
elnök


bizottsági tag