

AN



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Hkv-23-02-20 ILB

Sorszám: 1.

HATÁROZAT-KIVONAT

az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2023. február 20-án (hétfőn) 16.30 órakor**
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 7 fővel határozatképes)

1/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**H1.) Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról ILB-7/Z és a H2.) Döntés önkormányzati bérlakások hasznosítása ügyében ILB-8/Z**” című előterjesztéseket is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé, és azokat az „Egyebek” napirendi pont előtt kívánja tárgyalni.

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: ILB elnöke

2/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-07**
- 2./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-08**
- 3./ Rendeletalkotás a lakáscélú támogatásokról **KT-25**
- 4./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-1/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 5./ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-2/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)** + kieg. I.
- 6./ Döntés a szociális helyzet vagy krízishelyzet alapján bérbeadott lakások bérleti szerződéseinek hosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-4/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-6/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 8./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-5/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 9./ Tájékoztatás a havária helyzet alapján kijelölt bérlakások ügyében **ILB-3/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H1.) Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról ILB-7/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H2.) Döntés önkormányzati bérlakások hasznosítása ügyében ILB-8/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 10./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, H1, H2, 10./

3/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a meghívóban **4., 5., 6., 7., 8., 9., H1, H2** sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: ILB elnök

1.napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-07**

4/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. március 10.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-08**

5/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakáscélú támogatásokról **KT-25**

6/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy a napirendi pontot nem kívánja tárgyalni.

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: az ILB elnöke

4. napirendi pont: Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-1/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

7/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező

██████████ bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) ██████████ részére 2023. március 1. napjától 2025. február 23. napjáig bérbe adja a jelenlegi ██████████ bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban Bérlok jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

8/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező

██████████ bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) ██████████ részére 2023. március 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a jelenlegi ██████████ bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-2/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

9/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen

szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] részére 2023. március 1. napjától a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja.

A Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

10/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] részére 2023. március 1. napjától a Városgazda Nonprofit Zrt.-nél a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja.

A Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés a szociális helyzet vagy krízishelyzet alapján bérbeadott lakások bérleti szerződéseinek hosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-4/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

11/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérletre megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérletben Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy a Bérlő jelenleg is használja a Bérletet, mielőbb szükséges a jogviszony rendezése érdekében a döntés meghozatala.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

12/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérért a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

13/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérért a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

14/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az

Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

15/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 2 évre részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 12. § (2) bekezdés b) pontja alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

16/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő

jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

17/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre részére bérbe adja.

Bérlők a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérüknek megfelelő összegű használati díjat kötelesek fizetni.

A Bérlakásban Bérlők jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

18/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 2 évre részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

19/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban a Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

20/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

21/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

22/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlők a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérüknek megfelelő összegű használati díjat kötelesek fizetni.

A Bérlakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

23/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdésére – 2023. március 1. napjától 5 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

Bérlő a Rendelet 38. § (6) bekezdése alapján 2023. január 1. napja és 2023. február 28. napja közötti időtartamra havonta a Bérlakásra megállapított havi lakbérének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva, a Rendelet 9. § c) pontja alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-6/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

24/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020 (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [REDACTED]

[REDACTED] részére 2023. március 1. napjától 1 évre bérbe adja.

A Bérlakásban a Bérlők [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a Bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

25/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020 (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [REDACTED] részére 2023. március 1. napjától 1 évre bérbe adja.

A Bérlakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a Bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-5/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

26/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [redacted]
részére 2023. március 1. napjától 1 évre bérbe adja a jelenlegi, [redacted]
[redacted] bérlakás leadása mellett.

Bérlő a Bérlakásban

[redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

27/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal megállapítja az Önkormányzat tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakás (a továbbiakban: Bérlakás) tekintetében [redacted]

[redacted] bérleti jogviszonyának 2022. december 31. napjával történő megszűnését, egyúttal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Bérlakást nem adja bérbe Lakáshasználók részére.

A Lakáshasználók 2023. január 1. napjától a Bérlakás kiürítéséig a Rendelet 19. § (3) bekezdésében meghatározott használati díjat kötelesek fizetni.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Bérlakás kiürítése iránt.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Tájékoztatás a havária helyzet alapján kijelölt bérlakások ügyében **ILB-3/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

H1. napirendi pont: Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról **ILB-7/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

28/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. §-a alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező – város-rehabilitációs területen elhelyezkedő – alábbi ingatlanokat a bérlakásállományból kivonja:

- Budapest XVIII. kerület, Lakatos utca 2/B. (hrsz.: 152317) szám alatti 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakás;
- Budapest XVIII. kerület, Üllői út 371. földszint 1. (hrsz.: 152167) szám alatti 1 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos bérlakás;
-

- Budapest XVIII. kerület, Üllői út 333. földszint 1. (hrsz.: 151935) szám alatti 1 szobás, 46 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakás;
- Budapest XVIII. kerület, Üllői út 333. földszint 2. (hrsz.: 151935) szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos bérlakás;
- Budapest XVIII. kerület, Üllői út 333. földszint 4. (hrsz.: 151935) szám alatti 1 szobás, 34 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakás.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

H2. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások hasznosítása ügyében **ILB-8/Z (zárt ülés az Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

29/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. §-a alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező

1. Budapest XVIII. kerület, Reviczky Gyula utca 52-56. földszint 1. (hrsz: 152076) szám alatti, 1,5 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos lakást közcélú hasznosítás, köznevelési közfeladat ellátása érdekében, a BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Zenevár Tagóvodája részére történő átadás céljából; és

2. Budapest XVIII. kerület, Reviczky Gyula utca 52-56. földszint 2. (hrsz: 152076) szám alatti, 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfort nélküli, nem megfelelő műszaki állapotú, lakhatatlan lakást a lakásállományból kivonja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

30/2023. (II.20.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. §-a alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. földszint 2. szám (hrsz: 150230/16) alatti, 1,5 szobás, 65 m² alapterületű, komfortos lakást közcélú hasznosítás, kulturális közfeladat ellátása érdekében, a Tomory Lajos Múzeum részére történő átadás céljából a lakásállományból kivonja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Egyebek

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor
a bizottság elnöke

