

Előterjesztés száma:

KT-79


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*


2023. év április 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a közétkeztetési szolgáltatók áremelési kérelmével kapcsolatban



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Bánhegyi Judit	főosztályvezető-helyettes (TKF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Chrobák Zoltánné dr.	aljegyző, főosztályvezető (HSZF)	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Zakariás János	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) a települési önkormányzat kötelező feladataként határozza meg az intézményi gyermekétkeztetés biztosítását.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladatként a közétkeztetést 3 szolgáltató (**Pannon Menza Kft., Elamen Zrt., Delirest Kft.**), valamint saját konyha (**Egyesített Bölcsődék**) által biztosítja.

I. ELAMEN ZRT. (2017.12.13-án kelt szerződés):

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása – 2017.*” tárgyában. A Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően az Önkormányzat, mint Megrendelő az **Elamen Zrt.** (a továbbiakban: **Vállalkozó1**) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így az Önkormányzat és Vállalkozó1 **2017. december 13.** napján **Vállalkozói szerződést** (a továbbiakban: **Szerződés1**) kötöttek egymással.

A Szerződés1 VI. fejezet 4. pontja értelmében „*Vállalkozó 2018. szeptember 1. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó ágazati inflációs rátával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár.*

[...]

Amennyiben jelen szerződést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során ismertté vált körülményekhez képest olyan jelentős változás történik, amely a költségekre jelentős hatással van (pl. minimálbérek, energiaárak, várt fogyasztói árindexen felüli emelkedés), Felek a fentiekkel ellentétben soron kívül egyeztetést kezdeményezhetnek az egységárak változtatása tárgyában”.

Vállalkozó1 a 2022. május 30. napján kelt levelében a Megrendelő felé már előterjesztett egy áremelési igényt, amelyben a KSH szakági infláción felüli mértékű, összességében 23,61 %-os

áremelés érvényesítését javasolta 2022. szeptember 01. napjától. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2022. (IX.30.). számú határozatával Vállalkozói rendkívüli áremelésre irányuló kérelmét akként fogadta el, hogy 2022. szeptember 1. napjától a Vállalkozói részére 20 %-os áremelés érvényesítését engedélyezte.

Vállalkozói a 2022. november 17. napján kelt levelében szolgáltatási egységárra vonatkozó újabb módosító javaslatot nyújtott be az Önkormányzathoz 11,84 %-os áremelés érvényesítése érdekében, tervezetten 2023. január 1. napjától (lásd: 1. számú melléklet).

Vállalkozói kérelmének indokolásaként az alábbiakat adta elő:

„Az év folyamán a társaság tevékenységét leginkább befolyásoló költségnemek terén az inflációs indexek drasztikus mértékben nőttek. A jelenlegi gazdasági helyzet számos új bizonytalansági tényezővel és gyökeresen új gazdasági rendszerrel szembesül, a külső körülmények egyre kiismerhetetlenebbek, kedvezőtlenebbek. Vállalkozói utal az energiaárak nagyfokú emelkedésére és célszerűnek látja külön kimutatni az energiahordozók emelkedésének mértékéből adódó áremelési szükségletüket.

- 7,71 % egységár emelkedés a távhőszolgáltatás kivételével minden energiahordozóra (gáz, elektromos áram, víz és csatornadíj és energia átalánydíjak), amelyet a jelenlegi piaci árak alapján kalkulált a társaság 2023. teljes naptári évre.
- 2,21 % egységár emelkedés a távhőszolgáltatás emelkedése miatt, amelyet a jelenlegi piaci árak alapján kalkulált a társaság 2023. teljes naptári évre.
- 1,92 % egységár emelkedés az összes energiahordozó, valamint a távhőszolgáltatás 2022. október 1-december 31. közötti emelkedése miatt, mely nettó 19 026 637 Ft többletköltséget jelent.

Ez összességében 11,84 % mértékű áremelés, 2023. január 1-től az egységárakra vetítve, melyre a Kbt. 141. § (2)-(4) bekezdése ad lehetőséget.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható:

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Vállalkozói az Ady Endre Általános Iskola, Brassó Utcai Általános Iskola, Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola, Gulner Gyula Általános Iskola, Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Általános Iskola, Kastélydombi Általános Iskola, Táncsics Német Nemzetiségi Általános Iskola tanulóinak és az Egyesített Óvodák tagóvodáinak többségébe (a továbbiakban: Intézmények) szolgáltatja a napi 1x-i vagy 3x-i normál, illetve diétás étkeztetést a Szerződés alapján. Az Intézményekben a Vállalkozói összesen 3.926 adag ételt biztosít, mely adagszám 11,84 %-os szállítói áremelkedése 2023. évben bruttó 251 307 003,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 5. számú melléklet).

A Vállalkozói által kért áremelést 11,84 %-ban javaslom elfogadni 2023. január 01. napjától a szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében.

II. ELAMEN ZRT. (2022.01.04-én kelt szerződés):

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Közétkeztetés biztosítása” tárgyában. A Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően az Önkormányzat, mint Megrendelő az **Elamen Zrt.** (a továbbiakban: **Vállalkozó1**) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így az Önkormányzat és Vállalkozó1 **2022. január 04.** napján **Vállalkozói szerződést** (a továbbiakban: **Szerződés2**) kötöttek egymással.

Szerződés2 5.15. pontja értelmében a Vállalkozói szerződésben rögzített vállalkozói díj 2022.12.31. napjáig nem módosítható. Ezt követően a Felek – az 5.16. pont alapján – az alábbiak szerint járnak el:

„A Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett, az áremelés időpontját megelőző előző 12 hónapra vonatkozó, az alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemeli.

A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45 % súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40 % a nemzetgazdasági átlagbér és 15 %-ban a működésben releváns szolgáltatások (ételszállítás, gépek és járművek karbantartása, takarítás, telefon, energiaköltségek) díjának elmúlt 12 havi növekedését veszik figyelembe. Az áremelés első alkalommal 2023. január 01. napjától és minden év január 01. napjával történik”.

Vállalkozó1 a 2022. november 10. napján kelt levelében szolgáltatási egységár módosítására vonatkozó javaslatot terjesztett elő, melyben 2023. január 01. napjától 42,21 %-os áremelés érvényesítését kezdeményezte (2. számú melléklet).

Vállalkozó1 hivatkozott levelében a következőket adta elő:

„KSH által közölt szakági infláció:

- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint havonta élelmiszer: 40 %
- 20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként, havonta, valamint havi és negyedévente kumulált: 16,6 %
- 1.2.1.17. Az ipar termelőiár-indexei aláganként, havonta*: 242,4 %
- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta karbantartás: 23,8 %
- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta szolgáltatások: 8,3 %

A KSH adatok alapján, az előző 12 hónap vonatkozásában az áremelés mértékének súlyozása:

KSH adatok alapján		
Az előző 12 hónap vonatkozásában		
Áremelés mértékének súlyozása		
élelmiszerek, élelmi anyagok	45 %	40,00 %
nemzetgazdasági átlagbér	40 %	16,60 %
releváns szolgáltatások	15 %	117,13 %
Összesen	100 %	42,21 %

Fentiek alapján Vállalkozó1 2023. január 01-től 42,21 %-os áremelés érvényesítését kezdeményezi, mely elmondása szerint szükséges és elengedhetetlen a szolgáltatás fenntartásához.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a fentebb már idézett együttes feltételek teljesülése esetén.

Szerződés2 alapján Vállalkozó1 az alábbi nevelési oktatási intézményben nyújt közétkeztetési szolgáltatást: Budapest XVIII. kerület SOFI (Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény), Pestszentlőrinci Szivárvány Tagóvoda, Pestszentlőrinci Kerekerdő Tagóvoda, Pestszentlőrinci Zöldike Tagóvoda, Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvoda, Pestszentlőrinci Cseperedő Tagóvoda. Az Intézményekben Vállalkozó1 összesen 2.053 adag ételt biztosít, mely adagszám 42,21 %-os szállítói áremelkedése 2023. évben bruttó 69 547 658,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 6. számú melléklet).

A Vállalkozó1 által kért áremelést 42,21 %-ban javaslom elfogadni 2023. január 01. napjától a szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében.

III. DELIREST KFT. (korábbi nevén: EUREST KFT.):

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján „*Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.*” tárgyban indított közbeszerzési eljárást.

A Delirest Kft. (korábbi nevén: Eurest Kft., a továbbiakban: **Vállalkozó2**) mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat, mint Megrendelő Vállalkozó2 ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, az Önkormányzat és Vállalkozó2 **2011. év augusztus 01. napján Vállalkozási szerződést** (továbbiakban: **Szerződés3**) kötöttek egymással.

A Szerződés3 VI. fejezet 6. pontjában rögzítésre került, hogy a „*Vállalkozó 2012. szeptember 01. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző évre vonatkozó ágazati inflációs ráta 90 %-ával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár.*”

Az árváltozás százalékos mértékéről, és az új egységárakról levélben köteles tájékoztatni Megrendelőt, legkésőbb május 31. napjáig. Szeptember 01. napjától teljesített szolgáltatásokra jogosult Vállalkozó az új egységárak alkalmazására. Az év elejére visszamenőleg indexálásnak nincs helye.”

Vállalkozó2 a 2022. május 23. napján kelt levelében a Megrendelő felé már előterjesztett egy áremelési igényt, amelyben a KSH szakági infláción felüli mértékű, összességében 20,06 %-os áremelés érvényesítését javasolta 2022. június 01. napjától. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2022. (IX.30.) számú határozatával Vállalkozó2 áremelésre irányuló kérelmét akként fogadta el, hogy 2022. szeptember 1. napjától a Vállalkozó2 részére 20 %-os áremelés érvényesítését engedélyezte.

Vállalkozó2 a 2022. december 17. napján kelt levelében szolgáltatási egységárra vonatkozó újabb módosító javaslatot nyújtott be az Önkormányzathoz 20 %-os áremelés érvényesítése érdekében, tervezetten 2023. január 01. napjától (lásd: 3. számú melléklet).

Vállalkozó2 kérelmének indokolásaként az alábbiakat jelölte meg:

„A Felek között 2022. szeptemberében kötött szerződésmódosítás értelmében az érintettek a szolgáltatási díjakat 20 %-os mértékben emelték a szerződés szerint esedékes éves áremelés alapján, mely az előző 12 hónap inflációs hatását fedezte. A gazdasági környezet azonban nem javult. A közüzemi költségeknek a szerződéskötéskor előre nem tervezhető drasztikus emelkedése miatt tovább gyorsult az infláció, mely a 2023. januári 16 %-os minimálbér emelkedéssel tovább gyorsul. Ennek eredményeképpen a 2022. szeptembere óta eltelt időszakban a szolgáltatás szerződésben rögzített színvonalának a fenntartása komoly nehézséget jelent. Kiegészítő, rendkívüli áremelés hiányában 2023. januárjától előre láthatóan a jelenlegi szolgáltatási díjak nem nyújtanak fedezetet a megemelkedő költségek fedezésére.

Mindezek eredményeként az elmúlt 4 hónapban az infláció a következőképpen alakult:

KSH jelenlegi indexei szerint:

	Költségek súlya a működésükben 2022. szeptember	Infláció KSH (2022 szeptembere óta)	Áremelés mértéke (súlyozott)
Nyersanyag/Élelmiszer	52,72 %	17,49 %	9,22 %
Bér	26,15 %	15,00 %	3,92%
Écs	2,63 %		
Közüzemi költségek	3,83 %	255,50 %	9,78 %
Egyéb költség	14,67 %	10,53 %	1,54 %
Összesen:			24,47 %

Vállalkozó2 működési költségeinek emelkedése közel 25 %-os, azonban Vállalkozó2 az inflációs hatás és áremelési mérték közötti különbséget belső hatékonysága növelésével meg tudja oldani. Fentiekre tekintettel a szükséges minimális emelés 20,00 % 2023. január 01-étől, melynek jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapítja.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a fentebb már idézett együttes feltételek teljesülése esetén.

Vállalkozó2 a Bókay Árpád Általános Iskola, a Darus Utcai Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskola, a Budapest XVIII. Kerületi Eötvös Loránd Általános Iskola, a Gloriett Sportiskolai Általános Iskola, a Budapest XVIII. Kerületi Kondor Béla Általános Iskola, a Pestszentlőrinci Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Vajk-sziget Általános Iskola, a Vörösmarty Mihály Ének-Zenei Nyelvi Általános Iskola és Gimnázium, a Karinthy Frigyes Gimnázium, valamint az Egyesített Szociális Intézmény (a továbbiakban: Intézmények) számára szolgáltatja a (a napi 1x-i, 2x-i, vagy 3x-i) normál, illetve diétás étkeztetést. Az Intézményekben Vállalkozó2 összesen 3.260 adag ételt biztosít naponta, mely adagszám 20 %-os szállítói áremelkedése 2023. évben bruttó 216 066 106,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 7. számú melléklet).

A Vállalkozó2 által kért áremelést 20 %-ban javaslom elfogadni 2023. január 01. napjától a szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében.

IV. PANNON MENZA KFT.

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata ellátási kötelezettségébe tartozó intézmények részére ételkiszállítással történő közétkeztetés biztosítása 2017.*” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás). A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően az Önkormányzat, mint Megrendelő a **Pannon Menza Kft.** (a továbbiakban:

Vállalkozó3) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így az Önkormányzat és Vállalkozó3 2017. december 8. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés4) kötöttek egymással.

A Szerződés4 VI. fejezet 4. pontja alapján a „Vállalkozó minden év február 1. napjáig jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző évre vonatkozó ágazati inflációs rátával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár. Az árváltozás százalékos mértékéről és az új egységárakról levélben köteles tájékoztatni Megrendelőt legkésőbb tárgyév február 01. napjáig. Az év elejére visszamenőleg indexálásnak nincs helye.

A Képviselő Testület a Vállalkozó javaslatára indokolt esetben a fent meghatározott KSH inflációs rátánál magasabb mértékű normarendezést vagy áremelést is jóváhagyhat, ami nem jár a szerződés módosításával. A Képviselő Testület a magasabb mértékű áremelést olyan különös esetben fogadhatja el, ami a szolgáltatás ellátásával kapcsolatban felmerülő és Vállalkozó érdekkörén kívül eső jelentős körülmény (pl. minimálbér emelkedés, üzemanyagár emelkedés, egyéb jogszabály változás) Fentieket mint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményt értékeli a felek”.

Vállalkozó3 a 2022. június 01. napján kelt levelében az Önkormányzat felé már előterjesztett egy rendkívüli áremelési kérelmet, 23,61%-os áremelés érvényesítése érdekében, 2022. szeptember 1. napjától. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2022. (IX.30.) számú határozatával a Vállalkozó3 áremelésre irányuló kérelmét akként fogadta el, hogy 2022. szeptember 1. napjától a Vállalkozó3 részére 20%-os áremelés érvényesítését engedélyezte.

Vállalkozó3 a 2023. március 08. napján kelt levelében szolgáltatási egységárra vonatkozó módosító javaslatot nyújtott be az Önkormányzathoz (KSH közlése alapján) 17,3 % + további 5 %-os áremelés érvényesítése érdekében, 2023. február 01. napjától (lásd: 4. számú melléklet).

A Vállalkozó3 kérelmének indokolásaként az alábbiakat jelölte meg:

Vállalkozó3 előadása szerint „a 2022-ben biztosított áremelés nem nyújt fedezetet a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos költségek növekedésére.

A KSH által közölt inflációs adatok is jelentősen meghaladják a jóváhagyott emelés mértékét. A KSH által közölt fogyasztói árindexek tartalmazzák a hatósági árakat, amelyek Vállalkozó3-ra nem vonatkoznak. Az élelmiszer alapanyagok ára 112 %-kal, az energiaköltségek 800 %-kal, az üzemanyagok ára 70 %-kal emelkedett. Ezekkel az áremelésekkel a kiegészítő termékek és szolgáltatások (tisztító szerek, ételhulladék szállítás, karbantartás stb.) költsége is emelkedett. Ezen túlmenően 2023. január 01-től 15 %-kal emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum, ami további költségnövekedést okoz.

Fentiek okán a Szerződés4 alapján 2023. február 01-től garantált – a KSH közlése szerinti – 17,3 %-os egységár emelkedés nem elegendő a megfelelő minőségű szolgáltatás fenntartásához, ezért Vállalkozó3 a szerződésben meghatározott egységárak február 01-étől történő fent meghatározott mértékű emeléséhez képest további 5 %-os áremelés jóváhagyását kéri annak érdekében, hogy a szerződésben és jogszabályokban meghatározott szolgáltatást biztosítani tudja.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a fentebb már idézett együttes feltételek teljesülése esetén

Vállalkozó a Kassa utcai Általános Iskola és a Kandó téri Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmények) számára szolgáltatja a napi 1x-i vagy 3x-i normál, illetve diétás étkeztetést. Az Intézményekben a Vállalkozó összesen 860 adag ételt biztosít naponta, mely adagszám 17,3 + 5%, mindösszesen tehát 22,3 %-os szállítói áremelkedése 2023. évben bruttó 17 305 261,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 8. számú melléklet).

A Vállalkozó által kért áremelést 22,3 %-ban javaslom elfogadni 2023. február 01. napjától a szolgáltatás színvonalának biztosítása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott Vállalkozási szerződések kifejezetten képviselő-testületi jóváhagyáshoz kötik az infláció mértékét meghaladó áremelés jóváhagyását, ezért szükséges jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni.

1/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a „*Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása – 2017.*” tárgyában 2017. december 13. napján az Elamen Zrt.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó1) megkötött Vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 4. bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet akként fogadja el, hogy 2023. január 01. napjától Vállalkozó1 részére 11,84 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert Vállalkozó1 11,84 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében Vállalkozó1 11,84 %-os szállítói áremeléséhez szükséges nettó **197 879 530,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Százkilencvenhétmillió-nyolcszázhetvenkilencezer-ötszázharminc forint + általános forgalmi adó összegű **forrás biztosításához** szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

1/B. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása – 2017.*” tárgyában az Elamen Zrt.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó1) 2017. december 13. napján megkötött vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 4. bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Vállalkozó1-et a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

2/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat „*Közétkeztetés biztosítása*” tárgyában 2022. január 04. napján az Elamen Zrt.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó1) megkötött Vállalkozási szerződés alapján az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet akként fogadja el, hogy 2023. január 01. napjától Vállalkozó1 részére 42,21 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert Vállalkozó1 42,21 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében Vállalkozó1 42,21 %-os szállítói áremeléséhez szükséges **nettó 54 761 935- Ft + ÁFA**, azaz nettó Ötvennégyemillió-hétszázhatvanegyezer-kilencszázharcincöt forint + általános forgalmi adó összegű **forrás biztosításához** szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

2/B. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közétkeztetés biztosítása” tárgyában az Elamen Zrt.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó1) 2022. január 04. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Vállalkozó1-et a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

3/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a „*Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.*” tárgyában az Eurest Kft.-vel (jelenlegi nevén: Delirest Kft., a továbbiakban: Vállalkozó2) 2011. augusztus 01. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet akként fogadja el, hogy Vállalkozó2 részére 2023. január 01. napjától 20 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert Vállalkozó2 20 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Vállalkozó2 szállítói áremeléséhez szükséges **nettó 170 130 792,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Százhetvenemillió-százharmincezer-hétszázkilencvenkettő forint + általános forgalmi adó összegű forrás biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

3/B. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.*” tárgyában az Eurest Kft.-vel (jelenlegi nevén: Delirest Kft., a továbbiakban: Vállalkozó2) 2011. augusztus 01. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Vállalkozó2-t a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

4/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a „*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata ellátási kötelezettségébe tartozó intézmények részére ételkiszállítással történő közétkeztetés biztosítása 2017.*” tárgyában 2017. december 8. napján a Pannon Menza Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó3) megkötött Vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 2. bekezdése alapján, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti **vállalkozói**

kérelmet akként fogadja el, hogy 2023. február 01. napjától a Vállalkozó3 részére 22,3 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozó3 22,3 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Vállalkozó3 22,3 %-os szállítói áremeléséhez szükséges **nettó 13 626 190,- Ft** + ÁFA, azaz nettó Tizenhárommillió-hatszázhuszonhatezer-százkilencvenezer forint + általános forgalmi adó összegű **forrás biztosításához** szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

4/B. Határozati javaslat:

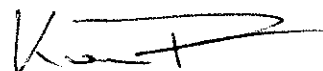
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a „*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata ellátási kötelezettségébe tartozó intézmények részére ételkiszállítással történő közétkeztetés biztosítása 2017.*” tárgyában 2017. december 8. napján a Pannon Menza Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó3) megkötött Vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 2. bekezdése alapján az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Vállalkozó3-at a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 ÁPR 25.



Kőrös Péter
alpolgármester

Melléletek:

1. számú: Elamen Zrt. áremelési kérelme (2022.11.17.)
2. számú: Elamen Zrt. áremelési kérelme (2022.11.10.)
3. számú: Delirest Kft. áremelési kérelme (2022.12.17.)
4. számú: Pannon Menza Kft. áremelési kérelme (2023.03.08.)
5. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata_Elamen Zrt. (2017.12.13-án kelt vállalkozási szerződés esetében)
6. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata_Elamen Zrt. (2022.01.04-én kelt vállalkozási szerződés esetében)
7. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata_Delirest Kft.
8. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata_Pannon Menza Kft.

Dátum:	2022. november 17.	Oldalak száma:	1/2
Címzett:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Szaniszló Sándor, Polgármester Úr 1184 Budapest, Üllői út 400.	Feladó:	ELAMEN Zrt. Virág Tímea - piacfejlesztési menedzser 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Telefon:		Telefon:	
E-mail:		E-mail:	
Tárgy:	Szolgáltatási egységekre vonatkozó módosítási javaslat		

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és az Elamen Zrt között 2017.12.13-án kelt Vállalkozási Szerződés szerint biztosítja a közétkeztetési szolgáltatást.

Az év folyamán a tevékenységünket leginkább befolyásoló költségnemek terén az inflációs indexek drasztikus mértékben nőttek. A jelenlegi gazdasági helyzet számos új bizonytalansági tényezővel és gyökeresen új gazdasági rendszerrel szembesül. Társaságunknak olyan környezetben szükséges szolgáltatni, amelyben a külső körülmények egyre kiismerhetetlenebbek, kedvezőtlenebbek. Az élelmiszerpiaci és energiakrízis hosszú távon érzékelhető hatásai a szokásos üzleti kockázataink körén jóval túlmutat.

Az **energiaárak** nagyfokú emelkedése, (mind az elektromos áram, mind a gázszolgáltatás és távhő ára többszörösére emelkedett), az ebből származó, tavalyi évhez viszonyított többletköltség általános üzleti kockázatunkat többszörösen meghaladja. Ennek hatása az ősz folyamán indul, teljes mértékben jövőre érvényesül.

Az energiaszektorban zajló rendkívüli helyzet miatt célszerűnek látjuk külön kimutatni az alábbiak szerint az energiahordozók emelkedésének mértékéből fakadó áremelési szükségletünket.

A szolgáltatás fenntartása érdekében 2023. január 01-től az alábbi rendkívüli áremelés érvényesítése szükséges:

- 7,71 % egységár emelkedés a távhőszolgáltatás kivételével minden energiahordozóra (gáz, elektromos áram, víz és csatornadíj és energiaátalánydíjak), amelyet a jelenlegi piaci árak alapján kalkuláltunk 2023. teljes naptári évre (1. sz. melléklet)
- 2,21 %egységár emelkedés a távhőszolgáltatás emelkedése miatt, melyet a jelenlegi piaci árak alapján kalkuláltunk 2023. teljes naptári évre (Technológiai és Ipari Miniszter 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelete), szintén a 1. sz. mellékletben részletezve
- 1,92 % további egységár emelkedés az összes energiahordozó, valamint a távhőszolgáltatás 2022. október 1-december 31. közötti emelkedése miatt, melyre az idei évben már látunk reális kompenzációs vagy egységár emelési lehetőséget és amely nettó 19 026 637 Ft többletköltséget jelent

Ez összességében **11,84 % mértékű áremelés, 2023. január 1-től az egységárakra vetítve**, melyre a Kbt. 141.§ (2)-(4) ad lehetőséget.

Vélelmezzük azonban, hogy a jelenlegi energiapiaci árak és az abból kalkulált költségek jelentős mértékben változhatnak az elkövetkező hónapokban, hetekben, akár negatív, akár pozitív irányban.

Dátum:	2022. november 17.	Oldalak száma:	2/2
Címzett:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Szaniszló Sándor, Polgármester Úr 1184 Budapest, Üllői út 400.	Feladó:	ELAMEN Zrt. Virág Tímea - piacfejlesztési menedzser 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Tárgy:	Szolgáltatási egységárra vonatkozó módosítási javaslat		

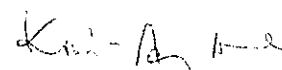
Ahhoz, hogy kezelni tudjuk ezeket a kilengéseket, más megrendelő partnereinkhez hasonlóan szükségesnek látjuk minél hamarabb megkezdeni az egyeztetéseket Önökkel is, az alábbiak mentén:

- A teljes áremelési mérték elfogadása esetén Társaságunk a kalkulált energiaköltségeket energianemenként rendszeres időközönként (havonta, ill. negyedévente) monitorozza, és amennyiben a tervezetthez képest költségcsökkenés keletkezik, azt utólagos díjvisszatérítés formájában közösen megállapított időközönként kompenzálja a Megrendelő felé. Amennyiben viszont a rezi miatti díjemelés összege nem nyújt fedezetet az energiaköltségek időközbeni esetleges növekményére, abban az esetben rendkívüli áremelés formájában ezt szintén kompenzálni szükséges

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti rendkívüli és kiszámíthatatlan események mindannyiunk életére komoly kihatással vannak. Társaságunk mindent megtesz és rugalmasan kívánja kezelni a folyamatosan változó gazdasági hatásokat, azonban mozgásterünk határához érkeztünk, működésünkben nincsenek további tartalékok. Csak közös gondolkodással és együttműködéssel tudjuk a helyzetet kezelni annak érdekében, hogy a közétkeztetés fenntartható maradjon.

Bízva a további sikeres együttműködésben, tisztelettel és üdvözlettel:



Kovács-Varga Andrea
Piacfejlesztési igazgató

Elamen
Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.
11 10-05 Budapest, Somkővári út 98.
Cégjegyzékszám: 01-10-041875
Akkvám: 10751600-2-43

1.sz. melléklet: kimutatás energiaköltségek változásáról

Dátum:	2022. november 10.	Oldalak száma:	1/2
Címzett:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal 1184 Budapest Üllői út 400. Szaniszló Sándor, Polgármester Úr	Feladó:	Elamen Zrt Virág Tímea – piacfejlesztési menedzser 1095 Budapest, Soroksári út 98.
Telefon:		Telefon:	
E-mail:		E-mail:	
Hiv. számuk:		Hiv. számunk:	
Tárgy:	Szolgáltatási egységárak módosítására vonatkozó javaslat		

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elamen Zrt és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Önkormányzat között 2022.01.04. napján kelt szerződés szerint az Elamen Zrt. étkeztetési szolgáltatást biztosít.

A szerződés 5.15. és 5.16. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Áremelés vonatkozásában felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített Vállalkozói díj 2022.12.31. napjáig nem módosítható. Ezt követően a felek az alábbiak szerint járnak el:

„A Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett, az áremelés időpontját megelőző előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemeli. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45% súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok 40% a nemzetgazdasági átlagbér és 15%-ban a működésben releváns szolgáltatások (ételszállítás, gépek és járművek karbantartása, takarítás, telefon, energiaköltségek) díjának elmúlt 12. havi növekedését veszik figyelembe. Az áremelés első alkalommal 2023.január 01. napjától és minden év január 01. napjával történik. „

KSH által közölt szakági infláció

Az előzőekben hivatkozott, szerződés költségnemek előző évre vonatkozó KSH publikációk a következők:

- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta **élelmiszer: 40%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- 20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként, havonta, valamint havi és negyedévente kumulált: **16,6%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0154.html
- 1.2.1.17. Az ipar termelőiár-indexei aláganként, havonta*: **242,4%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0055.html
- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta **karbantartás: 23,8%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta **szolgáltatások: 8,3%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html

Dátum: **2022. november 10.** Oldalak száma: **2/2**

Címzett: Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400.
Szaniszló Sándor, Polgármester Úr

Feladó: Elamen Zrt
Virág Tímea – piacfejlesztési menedzser
1095 Budapest, Soroksári út 98.

Tárgy: **Szolgáltatási egységarak módosítására vonatkozó javaslat**

A KSH adatok alapján, az előző 12 hónap vonatkozásában az áremelés mértékének súlyozása

KSH adatok alapján		
Az előző 12 hónap vonatkozásában		
Áremelés mértékének súlyozása		
élelmiszerek, élelmi anyagok	45%	40,00%
nemzetgazdasági átlagbér	40%	16,60%
releváns szolgáltatások	15%	117,13%
ÖSSZESEN	100%	42,21%

Élelmiszerek árának változása KSH	
Áremelkedés mértéke	40,00%
Nemzetgazdasági átlagbér változása KSH	
Áremelkedés mértéke	16,60%
Releváns szolgáltatások árának változása	
Áremelkedés mértéke	117,13%

Releváns szolgáltatások mértékének súlyozása		
Energiaköltségek	80%	142,40%
Karbantartás	10%	23,80%
Szolgáltatások	10%	8,30%
ÖSSZESEN	100%	117,13%

Fentiek szerint a szerződésnek megfelelően Társaságunk **2023.01.01-től 42,21%-os áremelés** érvényesítését kezdeményezi.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti rendkívüli és kiszámíthatatlan események mindannyiunk életére komoly kihatással vannak. Társaságunk mindent megtesz és rugalmasan kívánja kezelni a folyamatosan változó gazdasági hatásokat, azonban mozgásterünk határához érkeztünk, működésünkben nincsenek további tartalékok. A fenti áremelési mérték szükséges és elengedhetetlen a szolgáltatás fenntartásához.

Bízva a további sikeres együttműködésben, tisztelettel és üdvözlettel:

Elamen
Kereskedelmi és Vándorláti Zrt.
1116-5 Budapest, Soroksári út 98.
Cégjegyzékszám: 01-10-041875
Adószám: 10753699-2-43

Kovács Varga Andrea
piacfejlesztési igazgató

**Szaniszló Sándor polgármester úr
részére**

Dr. Tóth Beáta
Mb. Költés APV!
Mb. Pórnó
dmó

2022. december 17.

Tárgy: Áremelési kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat, és az Eurest Étteremüzemeltető Kft. között 2022. szeptemberében kötött szerződésmódosítás értelmében a Felek a szolgáltatási díjakat 20%-os mértékben emelték meg szerződés szerint esedékes éves áremelés alapján, mely az előző 12 hónap inflációs hatását fedezte.

Azonban a gazdasági környezet nem javult. A közüzemi költségeknek a szerződéskötéskor előre nem tervezhető drasztikus emelkedése miatt tovább gyorsult az infláció, mely a 2023. januári 16%-os minimálbér emelkedéssel tovább gyorsul.

Ennek eredményeképpen a 2022. szeptembere óta eltelt időszakban a szolgáltatás szerződésben rögzített színvonalának a fenntartása komoly nehézséget jelent.

Kiegészítő, rendkívüli áremelés hiányában 2023. januárjától előre láthatóan a jelenlegi szolgáltatási díjak nem nyújtanak fedezetet a megemelkedő költségeink fedezésére.

Mindezek eredményeképpen az elmúlt 4 hónapban az infláció a következőképpen alakult:

KSH jelenlegi indexei szerint:

	Költségek súlya a működésünkben 2022. szeptember	Infláció KSH (2022. szept. óta)	Áremelés mértéke (súlyozott)
Nyersanyag / Élelmiszer	52,72%	17,49%	9,22%
Béreköltség*	26,15%	15,00%	3,92%
Értékcsökkenés	2,63%		
Közüzemi költségek**	3,83%	255,50%	9,78%
Egyéb költség	14,67%	10,53%	1,54%
ÖSSZESEN			24,47%

*2023. januártól esedékes béremelés mértéke

**Cégünket érintő, a főzőkonyhán lekötött közüzemi költségek árának szerződés szerinti növekedésének mértéke

Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ora/hu/ora0043.htmlhttps://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0150.html

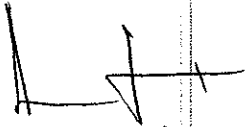
15

fontosabban szeretnénk megvilágítani az infláció hatását, időről időre ismételtük ki

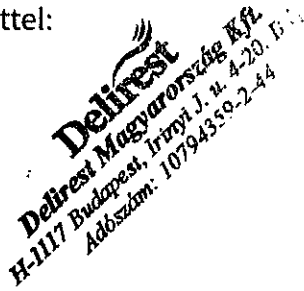
Fentiekből látható, hogy a működési költségeink emelkedése közel 25%-os mértékű. Társaságunk tisztában van az önkormányzatok teherbíró képességével és így a KSH által kimutatható inflációs adatnál alacsonyabb mértékű áremeléssel igyekszünk biztosítani a szolgáltatás színvonalát. Az inflációs hatás és áremelési mérték közötti különbséget belső hatékonyságunk növelésével fogjuk megoldani.

Szükséges áremelés mértéke: 20,00 % - 2023. január 1-i hatállyal.

Tisztelettel és köszönettel:



Nyerges János
ügyvezető igazgató



Delirest
Magyarország Kft.
H-1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép.
Adószám: 10794350-2-44

Jogalap:

A Kbt. 141. § (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre*;
- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét**;
- cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

* A COVID járvány és a jelenleg zajló ukrain háború következtében a nyersanyagok ára jelentősen emelkedett, amelyre erősítőleg hat a jelenleg gyenge forint árfolyam is, mely a hazai termelők esetében az export kedvet erősíti a hazai piac ellátása helyett. Ez sajnos bizonyos termékek esetében termékhiányt okoz, amely tovább hajtja felfelé a termékek árát. Gazdasági előrejelzések szerint az infláció mértéke az év hátralévő részében tovább fog emelkedni. Az elmúlt hónapokban bekövetkezett 20-30%-os infláció az élelmiszerek és a bérek vonatkozásában szerződéskötéskor nem volt előre látható (Vis major).

** Szerződés általános jellege, mely szolgáltatási szerződés és melynek tárgya az általános iskolai diákétképzés biztosítása semmiben sem változik.



Gaszt Tá

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
1184 Budapest, Üllői út 400.

Körös Péter Alpolgármester Úr részére

Tárgy: Eladási árak módosítása

Tisztelt Körös Péter Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettem támogatását a közöttünk fennálló szerződés alapján 2022-ben biztosított áremeléssel kapcsolatban. Sajnálatos módon a tavalyi évben jóváhagyott áremelés nem nyújtott fedezetet a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos költségeink növekedésére.

A KSH által közölt inflációs adatok is jelentősen meghaladják a jóváhagyott emelés mértékét. Kérem, vegye figyelembe, hogy a KSH által közölt fogyasztói árindexek tartalmazzák a hatósági árakat, amelyek társaságunkra nem vonatkozik. Ez az oka annak, hogy a közölt adatokat jelentős mértékben meghaladva növekedtek költségeink.

Az élelmiszer alapanyagok ára 112%-kal, az energiaköltségek 800%-kal, az üzemanyagok ára 70%-kal emelkedett. Ezek az áremelések a kiegészítő termékek és szolgáltatások (tisztító szerek, ételhulladék szállítás, karbantartás stb.) költsége is emelkedett. Ezen túlmenően 2023. január 1-től 15%-kal emelkedett a minimálbér és a garantált bérminimum, ami további költségnövekedést okoz.

Fenitek okán a közöttünk fennálló szerződés alapján 2023. február 1-től garantált – a KSH közlése alapján – 17,3%-os egységár emelkedés nem elegendő a megfelelő minőségű szolgáltatás fenntartásához.

Tájékoztatom, hogy a szerződésben meghatározott egységárakat február 1-től a fenti mértékben megemeljük a szerződés alapján. Kérem, hogy a szerződésben biztosított áremelés mellett további 5% áremelést szíveskedjenek jóváhagyni annak érdekében, hogy a szerződésben és a jogszabályokban meghatározott szolgáltatást biztosítani tudjuk.

Budapest, 2023. március 8.

Üdvözlettel,

Pannon Menza Kft
Cékhely: 1055 Budapest
Markó u. 1/B II. em. 19

Demeter László
Pannon Menza Kft.
ügyvezető igazgató

Elamen Zrt. áremelés tervezet 2023. január 01-től (2017.12.13 vállalkozási szerződés)

Ady, Brassó utcai, Csontváry, Gulner, Kapocs, Kastélydombi, Táncsics, Egyesített Óvodák, kivéve Cseperedő, Kerekerdő, Szivárvány

étkezési típus		2022.01.01-től érvényes nettó ár	2022.09.01- től érvényes nettó ár	2023.01.01- től tervezett nettó ár	napi adagszám	tervezett éves adag	2022. évi szállítói érték	2023. évi január 1- től emelt díjas szállítói érték	+ 11,84 %-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2023-re	
3x-i	iskolák	1 130	1 356	1 517	1 588	293 780	360 682 440	445 664 260	84 981 820	
1x-i	iskolák	717	860	962	564	104 340	81 263 940	100 375 080	19 111 140	
diétás 3x-i	iskolák	1 356	1 627	1 820	23	4 255	6 268 420	7 744 100	1 475 680	
diétás 1x-i	iskolák	860	1 032	1 154	11	2 035	1 901 460	2 348 390	446 930	
3x-i	óvodák	892	1 070	1 197	1 637	360 140	344 555 760	431 087 580	86 531 820	
1x-i	óvodák	561	673	753	39	8 580	5 162 820	6 460 740	1 297 920	
diétás 3x-i	óvodák	1 072	1 286	1 438	63	13 860	15 936 480	19 930 680	3 994 200	
diétás 1x-i	óvodák	673	808	904	1	220	158 860	198 880	40 020	
összesen:					3 926	787 210	815 930 180	1 013 809 710	197 879 530	nettó
									251 307 003	bruttó

Elamen Zrt. áremelés tervezet 2023. január 01-től (2022. január 4. vállalkozási szerződés)

Cseperedő, Kerekerdő, Szivárvány, SOFI

étkezési típus	2022.01.04-től érvényes nettó ár	2023.01.01-től tervezett nettó ár	napi adagszám	tervezett éves adag	2022. évi szállítói érték	2023. évi január 1-től emelt díjas szállítói érték	+ 42,21%-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2023-ra	
óvoda normál								
tízórai	165	235	532	117 040	19 311 600	27 504 400	8 192 800	
ebéd	546	776	532	117 040	63 903 840	90 823 040	26 919 200	
uzsonna	157	223	532	117 040	18 375 280	26 099 920	7 724 640	
összesen	868	1 234	1 596	351 120	101 590 720	144 427 360	42 836 640	
óvoda diétás								
tízórai	197	280	18	3 960	780 120	1 108 800	328 680	
ebéd	653	929	18	3 960	2 585 880	3 678 840	1 092 960	
uzsonna	188	267	18	3 960	744 480	1 057 320	312 840	
összesen	1 038	1 476	54	11 880	4 110 480	5 844 960	1 734 480	
általános iskola normál								
tízórai	202	287	92	17 020	3 809 720	4 884 740	1 075 020	
ebéd	697	991	97	17 945	13 859 845	17 783 495	3 923 650	
uzsonna	199	283	92	17 020	3 753 140	4 816 660	1 063 520	
összesen	1 098	1 561	281	51 985	21 442 705	27 484 895	6 042 190	
általános iskola diétás								
tízórai	242	344	5	925	223 850	318 200	94 350	
ebéd	835	1187	5	925	772 375	1 097 975	325 600	
uzsonna	238	338	5	925	220 150	312 650	92 500	
összesen	1 315	1 870	15	2 775	1 216 375	1 728 825	512 450	
középiskola normál								
tízórai	215	306	30	5 550	1 193 250	1 698 300	505 050	
ebéd	749	1065	37	6 845	5 126 905	7 289 925	2 163 020	
uzsonna	215	306	26	4 810	1 034 150	1 471 860	437 710	
összesen	1 179	1 677	93	17 205	7 354 305	10 460 085	3 105 780	
középiskola diétás								
tízórai	257	365	5	925	237 725	337 625	99 900	
ebéd	898	1277	5	925	830 650	1 181 225	350 575	
uzsonna	257	365	4	740	190 180	270 100	79 920	
összesen	1 412	2 008	14	2 590	1 258 555	1 788 950	530 395	
Mindösszesen:			2 053	437 555	136 973 140	191 735 075	54 761 935	nettó
							69 547 658	bruttó

Delirest Kft. áremelési tervezet 2023.január 01-től

Bókay, Darus u., Eötvös, Glorieta, Kondor, Német Nemzetiségi, Vajk-sziget, Vörösmarty, Karinthy, Egyesített szociális intézmény

étkezési típus		2022.01.01-től érvényes nettó ár	2022.09.01- től tervezett nettó ár	2023.01.01- től tervezett nettó ár	napi adagszám	tervezett éves adag	2022. évi szállítói érték emelés nélkül	2023. évi január 01-től emelt díjas szállítói érték	+ 20 %-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2023-re
3x-i	iskolák	825	990	1 188	1 619	299 515	268 470 675	355 823 820	87 353 145
1x-i	iskolák	565	678	814	1 009	186 665	114 587 085	151 945 310	37 358 225
diétás 3x-i	iskolák	1447	1 736	2 083	29	5 365	8 434 563	11 175 295	2 740 732
diétás 1x-i	iskolák	759	911	1 093	23	4 255	3 508 857	4 650 715	1 141 858
normál (csak ebéd)	szociális	639	767	920	414	103 197	70 580 873	94 941 240	24 360 367
diétás (csak ebéd)	szociális	1003	1 204	1 445	78	19 404	20 872 831	28 038 780	7 165 949
normál 2x-i (demens)	szociális	955	1 146	1 375	11	2 838	2 802 734	3 902 250	1 099 516
diétás 2x-i (demens)	szociális	1319	1 583	1 900	3	648	1 055 728	1 231 200	175 472
normál 2x-i (fogyatékos)	szociális	955	1 146	1 375	27	6 744	6 879 438	9 273 000	2 393 562
diétás 2x-i (fogyatékos)	szociális	1319	1 583	1 900	3	726	1 055 728	1 379 400	323 672
normál 3x-i (átmeneti)	szociális	1400	1 680	2 016	33	8 190	12 326 160	16 511 040	4 184 880
diétás 3x-i (átmeneti)	szociális	1764	2 117	2 540	11	2 760	5 176 987	7 010 400	1 833 413
összesen:					3 260	640 307	515 751 658	685 882 450	170 130 792
									216 066 106

nettó

bruttó

Pannon Zrt. áremelés tervezet 2023.február 01-től

Kandó, Kassai

étkezési típus		2022.01.01-től érvényes nettó ár	2022.09.01- től tervezett nettó ár	2023.02.01- től tervezett nettó ár	napi adagszám	tervezett éves adag	2022.01.01- 2023.01.31. időszaki szállítói érték emelés nélkül	2023.02.01-től emelt díjas szállítói érték	+ 22,3 %-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2023-ra	
3x-i	iskolák	1066	1 279	1 564	476	88 060	114 159 080	122 836 560	8 677 480	
1x-i	iskolák	732	878	1 074	363	67 155	59 771 580	64 327 230	4 555 650	
diétás 3x-i	iskolák	1447	1 736	2 123	11	2 035	3 580 885	3 853 245	272 360	
diétás 1x-i	iskolák	707	848	1 037	10	1 850	1 590 350	1 711 050	120 700	
összesen:					860	159 100	179 101 895	192 728 085	13 626 190	nettó
									17 305 261	bruttó

21