

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó

A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges

Bizottsági tárgyalást nem igényel

**Előterjesztő:** dr. Lévai István Zoltán önkormányzati képviselő

Előterjesztés (önálló indítvány) tárgya: Képviselő-testületi döntés meghozatala a Budapest XVIII. kerület Alacska lakótelepen, a Krepuska Géza sétány-Bükk utca- Nyárfás sor által határolt területen levő fővárosi önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület zöldfelületként történő megőrzése érdekében az SzMSz 19.§ c. pontja alapján

Előterjesztés (önálló indítvány) célja: A Képviselő-testület és a kerület lakossága tudomására jutott, hogy Budapest Főváros Önkormányzata eladásra kínálja a lakosság által ma zöldfelületként használt, megmaradt szabad fővárosi önkormányzati tulajdonú telket az Alacska lakótelep szívében, a Krepuska Géza sétány-Bükk utca- Nyárfás sor által határolt területen. A Fővárosi Önkormányzat DK frakciójának frakcióvezetője Szaniszló Sándor, kerületünk polgármestere nem akadályozta meg ezt az eladási szándékot, sőt erről nem is tájékoztatta az érintett lakosságot sem. Az ott élő lakosság többségének akaratát, hogy az Alacska lakótelepen levő, fővárosi önkormányzati tulajdonú területen továbbra se lakópark épüljön, tovább növelve a beépítettséget és csökkentve a terület zöldfelületét, hanem a környező lakosság pihenését, rekreációját szolgáló terület maradjon, a FIDESZ és KDNP frakcióhoz tartozó önkormányzati képviselőként indokoltnak tartjuk és a szükséges intézkedések meghozatalát kezdeményezzük a Képviselő-testületnél.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pár héttel ezelőtt jutott a tudomásunkra, hogy Budapest Főváros Önkormányzat egy népszerű ingatlan-hirdetési portálon eladásra kínálja a tulajdonában álló közel 15.000 nm nagyságú területet 480 millió Ft + Áfa összegért, mely Budapest XVIII. kerülete Alacska lakótelepen, a Krepuska Géza sétány-Bükk utca- Nyárfás sor által határolt területen található. Ez a terület a még megmaradt egyetlen olyan szabad terület a lakótelep közepén, ahol a környező területen élő lakók kisgyermekükkel biztonságosan sétálhatnak, kutyát sétáltathatnak, biciklizhetnek.

Budapest Főváros Önkormányzatának DK frakcióját kerületünk polgármestere, Szaniszló Sándor vezeti, de az eladási hirdetés ténye azt igazolja, hogy nem akadályozta meg, hogy a kerületünk egyik olyan kiemelt területén, ahol a beépítettség így is elég magas, esetleg eltűnjön egy megmaradt szabad zöld felület, amely a lakosság számára így kedvelt kikapcsolódási színtér. Erről az eladási szándékról polgármesterként nem tájékoztatta a saját választó polgárait sem. A környező lakosság csak akkor érezheti azt, hogy az általa kedvelt terület zöldfelületként

hosszú távon megmaradhat, ha az értékesítési szándékától a Főváros haladéktalanul eláll, az erre vonatkozó döntését visszavonja.

A FIDESZ és KDNP frakcióhoz tartozó önkormányzati képviselőként azt gondoljuk, hogy mindent meg kell tennünk a lakossági akarat érvényre juttatása érdekében, hogy ez az ingatlan eladási szándék megváltozzon. Ennek érdekében minden olyan kezdeményezést megteszünk, amely a kerület lakosságának jólétét szolgálja. Ennek a célnak a megvalósítása érdekében kezdeményezzük, hogy a kerületi önkormányzat az eladásról szóló fővárosi önkormányzati döntés visszavonásának kezdeményezése mellett a kerület polgármestere kezdjen haladéktalanul egyeztetést Karácsony Gergely főpolgármesterrel egy olyan jogi megoldás kidolgozása érdekében, - akár más kerületi ingatlannal történő csere útján, - mely garanciát ad arra, hogy hosszú távon zöldfelületként, a lakossági rekreáció színtereként fog megmaradni az Alacska lakótelep szívében ma még zöld fűvel borított szabad terület, és nem lakóházak sokasága veszi el a maradék levegőt adó teret az ott élő anyukáktól, kisgyermekektől, idős emberektől.

Bízunk abban, hogy a kerület polgármestereként Szaniszló Sándor mindent el fog követni, hogy a kerületi lakosok érdeke fontosabb legyen, mint a fővárosi városvezetés a felelőtlen, meggondolatlan és a kerületi lakosság érdekeit teljes mértékben figyelmen kívül hagyó pénzszerzési akciójának támogatása.

### **Határozati javaslat:**

1./Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul kezdeményezze a Főpolgármesternél a Bp. XVIII. kerület a Krepuska Géza sétány - Bükk utca - Nyárfás sor által határolt területen található, 145201/19 hrsz. 14847 nm nagyságú beépítetlen fővárosi önkormányzati tulajdonú terület értékesítéséről szóló döntés visszavonását.

Felelős: Polgármester

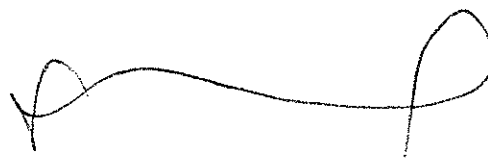
Határidő: 2023. május 5.

2./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul kezdjen tárgyalásokat a Főpolgármesterrel a Bp. XVIII. kerület a Krepuska Géza sétány - Bükk utca - Nyárfás sor által határolt területen található, 145201/19 hrsz. 14847 nm nagyságú beépítetlen fővárosi önkormányzati tulajdonú terület zöldfelületi jellegének megőrzését szolgáló megállapodás megkötése érdekében. A polgármester köteles az egyeztetések eredményéről folyamatosan tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait és az érintett terület környezetében élő lakosságot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Budapest, 2023. április 23.



dr. Lévai István Zoltán sk. önkormányzati képviselő