


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2023. év április hónap 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Krepuska Géza sétány mentén található, 145201/19 helyrajzi számú ingatlan beépítésével kapcsolatban

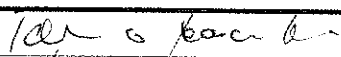

Összeállító:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Ferencz István	képviselő, tanácsnok	

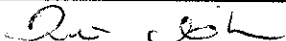
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
------------	-----------------	----------------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Telekné dr. Baczoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

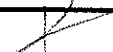
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

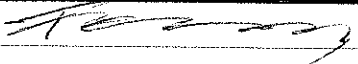
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Ferencz István	képviselő, tanácsnok	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelepen, a Krepuska Géza sétány mentén (a Bababirodalom Bölcsődével szemben) található, 145201/19 helyrajzi számú, összesen 14.847 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) szerint Ln-3/A alapintézményi övezetben található. A KÉSZ szerint az övezetben elhelyezhető funkciókra az alábbi előírások vonatkoznak:

„38. § (4) Az Ln-3/A építési övezetben kizárólag oktatási, művelődési és kulturális, egészségügyi, igazgatási, kiskereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű épületek helyezhetőek el.”

Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BFVK Zrt.) az Ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tett közzé. A BFVK Zrt. az Ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában fog zajlani.

Az érintett lakótelepen élők nem értenek egyet az Ingatlan értékesítésével, aláírásgyűjtéssel tiltakoznak az Ingatlan eladása ellen. Az itt élők nem szeretnék, ha az Ingatlanon lévő szánkódomb megszűnne és a helyén többlakásos társasházak épülnének.

Félnek attól is, hogy az esetlegesen évekig elhúzódó építkezést, és ez idő alatt az építkezéssel járó elviselhetetlen zaj- és porhatást kellene elviselniük, mi több, az építkezés kapcsán az autóforgalom növekedése az adott környék közlekedését és az egyébként is nehéz parkolást szinte lehetetlenné tenné.

A terület önkormányzati képviselőjeként fontosnak tartom, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete is erősítse meg azt egy határozatban, hogy az Önkormányzat az érintett területen

lakóépületek, többemeletes társasházak építését nem támogatja, az Ingatlan eladásával nem ért egyet.

Javaslom egyúttal, hogy az Önkormányzat folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a további hasznosítás érdekében.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

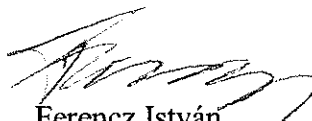
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1188 Budapest, Krepuska Géza sétány mentén található 145201/19 helyrajzi számú, összesen 14.847 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) lakófunkciójú épületek építésének céljából történő értékesítésével a jövőben sem ért egyet, azt kifejezetten ellenzi, így az Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 9.) önkormányzati rendeletében megengedett funkciókat az érintett területen továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a további hasznosítás érdekében, valamint felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 ÁPR 25.


Ferencz István
képviselő, tanácsnok