

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2022. szeptember 30-i rendkívüli ülésén

**Helyszín:** Rózsa Művelődési Ház (1184 Budapest, Városház utca 1.)

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Nagy Balázs István elnök**  
**Banga Zoltán alelnök**  
**Kádár Tibor**  
**Láng István**  
**Vilmányi Gábor**

**Meghívottak:**

**Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető**  
**dr. Zakariás János, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens**

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kósa Tamás és Mester Attila előre jelezte távolmaradását.*

**Nagy Balázs István:** megjegyzi, hogy az előterjesztő a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot („Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Kt-133) visszavonta.

Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 2-3. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

**100/2022. (IX.30.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot („Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Kt-133) visszavonta.

1.) „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Kt-133 (Az előterjesztő által visszavonva)

2.) A 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű ingatlan hasznosítására kiírt nyilvános pályázatra benyújtott ajánlat bírálata Tul-13/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

- 3.) A Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 30. szám alatti 232 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatra benyújtott ajánlat bírálata **Tul-14/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 4.) Egyebek

**Nagy Balázs István:** kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 2-3. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

*A Bizottság szavaz a meghívóban 2-3. sorszámú napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.*

#### **101/2022. (IX.30.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 2-3. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: a Bizottság elnöke

#### **1. napirendi pont: „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Kt-133**

*(Az előterjesztő által visszavonva)*

**Nagy Balázs István:** elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

#### **2. napirendi pont: A 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület, Úllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű ingatlan hasznosítására kiírt nyilvános pályázatra benyújtott ajánlat bírálata Tul-13/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 102/2022. (IX.30.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

#### **3. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 30. szám alatti 232 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatra benyújtott ajánlat bírálata Tul-14/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 103/2022. (IX.30.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

#### 4. napirendi pont: Egyebek

**Nagy Balázs István:** hozzászólásokra megadja a szót.

**Banga Zoltán:** köszöni a szót. Köszönti a Bizottság tagjait. Igazából csak a Bizottság grémiuma előtt szeretné felidézni egy beszélgetést, amit pár perccel ezelőtt folytatott le Főosztályvezető Asszonnyal egy kisebb, a Halomegyházi utca – Halomegyházi köz sarkán álló, elég rossz állapotú ingatlanról. Hogy annak van-e akadálya, hogy ezt bérbeadás útján hasznosítsa az Önkormányzat. Ezt meg lehet-e tenni. Főosztályvezető Asszony elmondta, hogy elviekben igen és van is ilyen szándék erre az ingatlanra vonatkozóan.

**Pórfia Katalin:** ezt az ingatlant haszonbérleti szerződésbe betették, és a Projekt18 Kft. a haszonbérleti szerződés alapján tudja hasznosítani.

**Kádár Tibor:** ki is volt írva pályázat rá?

**Pórfia Katalin:** emlékei szerint igen.

**Kádár Tibor:** nemrég meg is jelent a pályázat a Városképben, illetve a bp18.hu-n, ha erről a bizonyos régi ABC-ről van szó.

**Pórfia Katalin:** igen, ez az az ingatlan.

**Kádár Tibor:** aminek már eltűnt az egyik fala.

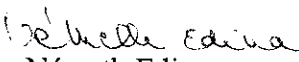
**Banga Zoltán:** szeretné, hogyha ez az ingatlan egy kicsit jobban a reflektorfénybe kerülne, illetve, hogy a hasznosítása érdekében tegyenek valamit. Szeretné felajánlani a segítségét, hogy a közvetlen érintetteknek, illetve az érdeklődő lakosságnak ezt az ingatlant a figyelmébe fogja ajánlani, mert konkrétan hozzá már érkezett be megkeresés. Volt, aki javaslatot tett arra, hogy mi legyen vele. Volt, aki az ingatlan elbontását javasolta, vagy épp bérbe szeretette volna venni.

**Pórfia Katalin:** több érdeklődő volt erre az ingatlanra, de valamiért nem adtak be ajánlatot. Utána fognak ennek járni.

**Banga Zoltán:** köszöni szépen.

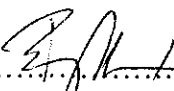
**Nagy Balázs István:** tekintettel arra, hogy további hozzászóló nincs. Lezárja az Egyebek napirendi pontot.

*A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.*

  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető



  
Nagy Balázs István  
elnök

.....  
  
bizottsági tag