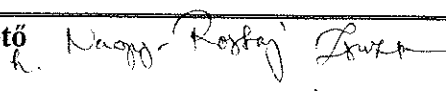
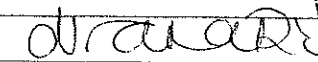


ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület**

2022. év szeptember hónap 30. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Step Up projekttel kapcsolatban

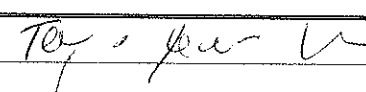

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	pályázati osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		

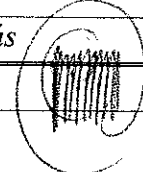
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető-helyettes (GFO)	

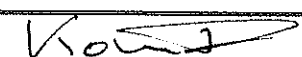
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: --

Javasolt meghívott: --

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 65. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2018. szeptember 13. napján tartott ülésén a 277/2018. (IX.13.) számú határozatával döntött a H2020 programon való részvételről és a StepUP projekt benyújtásáról. Továbbá a Képviselő-testület a 2019. november 28. napján tartott ülésén a 368/2019. (XI.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy a projekt megvalósításához az Önkormányzat 50.000 EUR kiegészítő forrást biztosít.

A Step UP projekt témája egy új folyamat kidolgozása az energetikai felújításokhoz, mellyel közel „0” energiaigényű épületek jönnek létre. A projekt során innovatív döntéstámogatási módszertan kidolgozása, iparosított (előregyártott, a helyszínen egyszerűen és gyorsan alkalmazható) technológiák fejlesztése, adatalapú szoftveres megoldások használata és ezen megoldások valós mintaprojekteken történő tesztelése történik. A célok megvalósítása számos szakterület együttgondolkodását igényli, ezért jelen esetben 7 ország szakértői és kutatói dolgoznak együtt. A projekt keretében három demonstrációs helyszín is bevonásra került, kettő helyszín ténylegesen (Spanyolországban és Magyarországon a Pestszentimrei Zöld Liget Tagóvoda), a Glasgow IES HQ iroda pedig virtuálisan.

Projekt főbb céljai:

- Vonzóbbá és megbízhatóbbá tenni az energetikai felújításokat, egy új, közel valós idejű adatgyűjtésen alapuló módszertannal, amely alapján költséghatékony, magas hatásfokú beavatkozásokat lehet azonosítani, folyamatos visszajelzéssel a befektető prioritásairól, az ott dolgozók szükségleteiről.
- Új életciklus megoldás kifejlesztése, ami megtervezi a felújítási lépéseket, azonosítja a megfelelő megoldásokat az energia fogyasztás csökkentése érdekében, továbbá javítja a beltéri levegőminőséget, integrálja a megújuló energia termelését és tárolását, a folyamatos visszajelzések révén.
- A helyszínen töltött idő 40%-kal történő csökkentése, a jelenlegi helyszíni felújítási munkákhoz képest. Továbbá az innovatív technológiák fejlesztésével egy új felújítási technológia létrehozása a lakossági, köz- és kereskedelmi épületekre, beleértve a megújuló energiatermelést és annak tárolási lehetőségeit.
- A felújítások optimalizálása, egy innovatív finanszírozási modell kifejlesztésével, amely magába foglalja a kényelem és költséghatékonyság optimalizálását is.

Jelenleg a felújítás I. ütemének munkálataira kiírt feltételes közbeszerzési eljárás zajlik. Az I. ütemben a homlokzat és tető hőszigetelési (Plug & Play panelek) munkái valósulnának meg, az alábbi részletezettségben:

- a pályázatban elnyert innovatív Plug & Play szendvicspanelek felszerelése a homlokzatra
- tető előkészítése, tehermentesítése a napelemek fogadása végett
- tető hő- és vízszigetelése, villámhárító rendszer felújítása

A Step UP projekt tevékenységeit azonban jelentősen befolyásolja a COVID-19 világjárvány és az ukrán háború, melynek következtében az építőipari ágazat árai jelentősen megemelkedtek. Bár a projekt megvalósítása érdekében már számos költségelem került átcsoportosításra a konzorciumon belül, a drasztikus költségnövekedést ez továbbra sem fedezi, ezért a tervezett felújítás sikeres megvalósítása érdekében további önkormányzati forrás bevonása szükséges.

Az előzetesen bekért indikatív árajánlat alapján a fent részletezett munka ára, 5% tartalékkerettel összesen 120 millió forint lenne. Az Európai Unió az elfogadott projekt költségvetés értelmében körülbelül 25 millió forint támogatást biztosítana a felújítás ezen szakaszához. Azonban ebben az ütemben kerülné felhasználásra az Önkormányzat Képviselő-testülete által korábban jóváhagyott 50.000 EUR, körülbelül 20 millió forint kiegészítő forrás is. Így hozzávetőleg 75 millió forint hiányzik a projekt I. ütemének megvalósításához.

Az Önkormányzat kezdeményezi az Európai Bizottságnál, hogy további támogatások kerülhessenek megítélésre részére, azonban ahhoz, hogy a projekt I. üteme sikeresen megvalósuljon és ne kelljen az Önkormányzatnak az eddig már kifizetett támogatást is visszafizetnie, szükséges a hiányzó 75 millió forint önerő biztosítása.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 65. § (1) bekezdés b) pontjának bc) alpontja értelmében a polgármester a pályázat teljes bekerülési költségének tíz százalékát meg nem haladó, legfeljebb azonban 10 millió Forint összegű önerő növelésről dönthet, az ezt meghaladó mértékű önerő növelésről a pályázat benyújtására hatáskörrel rendelkező döntéshozó – jelen esetben a Képviselő-testület – döntése szükséges.

A Rendelet 65. § (1) bekezdés b) pontjának bc) alpontja szerint:

A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök

65. § (1) Általánosságban:

...

b) az önkormányzat által benyújtható, az önkormányzati intézmények pályázatával, illetve a pályázatok során felmerülő esetleges önerő növekedéssel kapcsolatban:

...

bc) a pályázat megvalósítása során, amennyiben az önerő kiegészítése szükséges, a pályázat teljes bekerülési költségének tíz százalékát meg nem haladó, legfeljebb azonban 10 millió Forint összegű önerő növelésről a polgármester dönt, ezt meghaladó mértékű önerő növelésről a pályázat benyújtására hatáskörrel rendelkező döntéshozó döntése szükséges.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Step Up projekt I. ütemének sikeres megvalósításához az Önkormányzat további 75.000.000.- Ft, azaz Hetvenötmillió forint önerőt biztosít a 2022. évi költségvetésének terhére.


A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

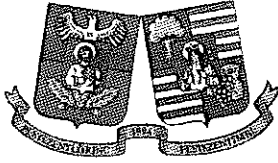
Budapest, 2022. november 28.


Kőrös Péter
alpolgármester



Mellékletek:

1. számú: 277/2018. (IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú: 368/2019. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. szeptember 13-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

8. Döntés pályázatokkal kapcsolatosan (160.)+160kieg1
rendkívüli eljárással!

277/2018. (IX.13.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete

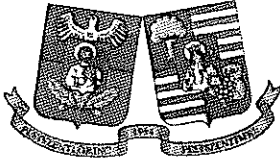
14 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a „StepUP” projektekre, mint projekt partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésébe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Ép, 2022. máj. 28.





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. november 28-án megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

7. Döntés pályázattal kapcsolatosan
(113.) rendkívüli eljárással!

368/2019. (XI.28.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 21 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy a StepUP projekt sikeres megvalósításához biztosítja a szükséges kiegészítő forrást, maximum 50.000,-EUR, azaz ötvenezer euro összegben, az Önkormányzat 2020-2021. évi költségvetésének terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Kp, 2022. nov. 28.

