

Előterjesztés száma: VX-131.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2022. év szeptember 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a közétkeztetési szolgáltatók áremelési kérelmével kapcsolatban

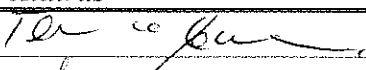

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|---------------------------------------|--|
| dr. Iván Beáta | Humánpolitikai Osztályvezető (PJF) |  |

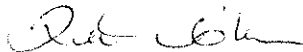
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------------|-------------------------------------|---|
| Chrobák Zoltánné dr. | aljegyző, főosztályvezető (HSZF) |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|------------------------|---|
| dr. Zakariás János | jogi referens (JTP) |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP), |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|------------------------------------|--|
| Kékesi Mónika | főosztályvezető-helyettes (GFO) |  |

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------|---------|
| Kassai Dániel | tanácsnok | |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|----------------|--|
| Kőrös Péter | alpolgármester |  |

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|--|---|------------------------------|
| Mötv. 46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ § bekezdés | egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. § cikk (1) bekezdése | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) a települési önkormányzat kötelező feladataként határozza meg az intézményi gyermekétkeztetés biztosítását.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladatként a közétkeztetést 3 szolgáltató (***Pannon Menza Kft., Elamen Zrt., Eurest Kft.***), valamint saját konyha (***Egyesített Bölcsődék***) által biztosítja.

I. PANNON MENZA KFT.

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata ellátási kötelezettségébe tartozó intézmények részére ételkiszállítással történő közétkeztetés biztosítása 2017.*” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás). A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően az Önkormányzat, mint Megrendelő a Pannon Menza Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó1) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így az Önkormányzat és Vállalkozó1 (a továbbiakban együtt: Felek1) 2017. december 8. napján Vállalkozói szerződést (a továbbiakban: Szerződés1) kötöttek egymással.

A Szerződés1 VI. fejezet 4. pontja alapján a „*Vállalkozó minden év február 1. napjáig jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző évre vonatkozó ágazati inflációs rátával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár.*”

Vállalkozó1 a 2021. október 5. napján kelt levelében az Önkormányzat felé már előterjesztett egy áremelési igényt, amely a KSH inflációs rátát meghaladó mértékben, 15 %-ban került meghatározásra.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2022. (III.03.) számú határozatával a Vállalkozói áremelésre irányuló kérelmét akként fogadta el, hogy 2022. január 1. napjától a Vállalkozói részére 9 %-os áremelés érvényesítését engedélyezte.

A Vállalkozói a 2022. június 1. napján kelt levelében szolgáltatási egységárra vonatkozó módosító javaslatot – rendkívüli áremelési kérelmet - nyújtott be az Önkormányzathoz 23,61%-os áremelés érvényesítése érdekében, 2022. szeptember 1. napjától (lásd: 1. számú melléklet).

A Szerződés VI. fejezet 4. pont 2. bekezdése szerint:

„A Képviselő Testület a Vállalkozó javaslatára indokolt esetben a fent meghatározott KSH inflációs rátánál magasabb mértékű normarendezést, vagy áremelést is jóváhagyhat, ami nem jár a szerződés módosításával. A Képviselő Testület a magasabb mértékű áremelést olyan különös esetben fogadhatja el, ami a szolgáltatás ellátásával kapcsolatban felmerülő és Vállalkozó érdekkörén kívül eső jelentős körülmény (pl.: minimálbér emelkedés, üzemanyagár emelkedés, egyéb jogszabályi változás). Fentieket, mint a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményt értékeli a felek.”

A Vállalkozói kérelmének indokolásaként az alábbiakat jelölte meg:

Vállalkozói mindenekelőtt hivatkozott a Szerződés VI. fejezet 4. pontjára, mely alapján a Képviselő-testület rendkívüli esetben is módosíthatja az eladási árat.

A közétkeztetési szolgáltatás ellátás költségszerkezete az alábbi fő részekből adódik:

| Megnevezés | Arány a költségszerkezetben |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Élelmiszer alapanyag | 45 % |
| Munkabér | 40 % |
| Igénybe vett szolgáltatások | 15 % |

Az igénybe vett szolgáltatások tartalmazzák az összes szolgáltatást és tevékenységet, amelyek a szerződésben foglalt feladatok ellátásához szükségesek, összefoglalva az alábbi jelentősebb tételekből tevődik össze:

| Megnevezés | Arány a költségszerkezetben |
|---|-----------------------------|
| Szolgáltatások (tisztítószer, munkaorvos, informatika, karbantartás stb.) | 25 % |
| Logisztika (üzemanyag) | 15 % |
| Rezsi (energia, közművek, hulladékiszállítás) | 60 % |

A Felek közötti Szerződés alapján a szakági infláció mértéke 9,9 % volt (forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html). Ezzel szemben az egyes költségtényezők emelkedése, szintén a hivatalos KSH adatközlés alapján az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés | KSH által kimutatott infláció mértéke |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Élelmiszer alapanyag | 15,60 % |
| Munkabér | 17,50 % |
| Igénybe vett szolgáltatások | 63,96 % |
| Súlyozott átlag | 23,61 % |

Kiugró adat az igénybe vett szolgáltatások növekedése, melyre leginkább az energiaárak növekedése ad magyarázatot. A Szerződés1-ben megállapított értékhez képest jóval nagyobb mértékű áremelkedés történt a szolgáltatás ellátását alapvetően befolyásoló költségelemek tekintetében, melyek alapján Vállalkozó1 a 2022. június 1. napján kelt rendkívüli áremelési kérelmében javasolta, hogy 2022. szeptember 1. napjától 23,61 %-os áremelés kerüljön elfogadásra.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható:

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Vállalkozó1 a Kassa utcai Általános Iskola és a Kandó téri Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmények) számára szolgáltatja a napi 1x-i vagy 3x-i normál, illetve diétás étkeztetést. Az Intézményekben a Vállalkozó1 összesen 860 adag ételt biztosít naponta, mely adagszám 20 %-os szállítói áremelkedése 2022. évben bruttó 16.151.860,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 4. számú melléklet).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szállítói áremelkedéssel együtt várhatóan a nyersanyagnorma is nőni fog, amely alapja a térítési díjnak. A térítési díjak emelésére már lehetőség van, miután a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény térítési díj emelésére vonatkozó korlátozó intézkedése 2022. június 30-ával lejárt.

A Vállalkozó1 által kért áremelést 20 %-ban javaslom elfogadni 2022. szeptember 01. napjától.

II. ELAMEN ZRT.:

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása – 2017.*” tárgyában. A Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően az Önkormányzat, mint Megrendelő az **Elamen Zrt.** (a továbbiakban: Vállalkozó2) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így az Önkormányzat és Vállalkozó2 (a továbbiakban együtt: Felek2) 2017. december 13. napján Vállalkozói szerződést (a továbbiakban: Szerződés2) kötöttek egymással.

A Szerződés2 VI. fejezet 4. pontja értelmében „*Vállalkozó 2018. szeptember 1. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó ágazati inflációs rátával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár.*

A szolgáltatási díj emelésének mértékét a Felek oly módon számítják ki, hogy 45 %-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40 %-ban a nemzetgazdasági átlagbér, és 15 %-ban a szolgáltatások díjának az árváltozásról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedését veszik figyelembe.

Az árváltozás százalékos mértékéről és az új egységárakról levélben köteles tájékoztatni Megrendelőt legkésőbb tárgyév május 31. napjáig. Vállalkozó az új egységárak alkalmazására tárgyév szeptember 1. napjától teljesített szolgáltatásokra jogosult.

Amennyiben jelen szerződést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során ismertté vált körülményekhez képest olyan jelentős változás történik, amely a költségekre jelentős hatással van (pl. minimálbérek, energiaárak, várt fogyasztói árindexen felüli emelkedés), Felek a fentiekkel ellentétben soron kívül egyeztetést kezdeményezhetnek az egységárak változtatása tárgyában.

Vállalkozó2 a 2021. október 25. napján kelt levelében a Megrendelő felé már előterjesztett egy áremelési igényt, amelyben a KSH szakági infláción felüli mértékű, összességében 9 %-os áremelés érvényesítését javasolta 2022. január 1. napjától. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2022. (III.03.) számú határozatával Vállalkozó2 rendkívüli áremelésre irányuló kérelmét akként fogadta el, hogy 2022. január 1. napjától a Vállalkozó2 részére 9 %-os áremelés érvényesítését engedélyezte azzal, hogy a 2022. szeptember 01. napjától esedékes indexálásában a Vállalkozó2 által már csak az esetleges 9 % feletti áremelés érvényesíthető.

Vállalkozó2 2022. május 30. napján kelt levelében szolgáltatási egységárra vonatkozó módosító javaslatot nyújtott be az Önkormányzathoz 23,61 %-os áremelés érvényesítése érdekében, tervezetten 2022. szeptember 1. napjától (lásd: 2. számú melléklet)

A Vállalkozó2 kérelmének indokolásaként az alábbiakat jelölte meg:

A Vállalkozó2 a KSH szakági infláció szerinti mértékek számítását az alábbi táblázatban foglalta össze:

| KSH adatok alapján | | |
|---|--------------|----------------|
| Az előző 12 hónap vonatkozásában | | |
| Áremelés mértékének súlyozása | | |
| élelmiszerek, élelmi anyagok | 45 % | 15,60 % |
| nemzetgazdasági átlagbér | 40 % | 17,50 % |
| szolgáltatások | 15 % | 63,96 % |
| ÖSSZESEN | 100 % | 23,61 % |

Vállalkozó2 kiemelte kérelmében, hogy a közétkeztetési piacon és a gazdasági környezetben a pandémia óta jelentős változások zajlanak, melyre a szolgáltatók nem voltak, nem is lehettek felkészülve.

A tavalyi évben elkezdődött áremelkedési folyamat után idén már rendkívüli mértékben emelkedtek/emelkednek az alapvető élelmiszerek, vagy azok előállításához szükséges alapanyagok árai. Az elmúlt év azonos időszakához képest az élelmiszerek ára 15,6 %-kal nőtt, ezen belül a margariné 38,0 %-kal, a kenyéré 29,5 %-kal, a sajté 28,9 %-kal, a tojásé 26,7 %-kal, a tejtermékeké 22,5 %-kal, a péksüteményeké 20,0 %-kal, az idényáras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, friss hazai és déligyümölcs összesen) 17,4 %-kal, a csokoládé, kakaóé 3,6 %-kal, a cukoré 3,4 %-kal.

Az elhúzódó orosz-ukrán háború egyre inkább érzékelhető gazdasági hatásai miatt súlyos problémát okoz a földgáz és az áram árának tavaly májustól kezdődő ugrásszerű drágulása, amely következményeként a piaci szereplők növekvő kiadásait megpróbálják a fogyasztókra áthárítani, ezzel is tovább növelve a fogyasztási cikkek, élelmiszer alapanyagok árait.

Az üzemanyagok ára a kormányzati ár maximalizálás feloldása után, figyelembe véve a környező országok jelenlegi árait, közel duplája is lehet a mostani hatósági árhoz képest, ami további áremelkedést generál a szolgáltatási szektorban, élelmiszerekben, fogyasztási cikkekben. Az élelmiszer-alapanyagok drágulásának folyamata tehát sajnos nem állt meg, így Vállalkozó2

elengedhetetlennek látja és javasolja mind a normál mind a diétás nyersanyagnormáknak legalább a KSH élelmiszerekre vonatkozó indexével (15,6 %) történő megemelését 2022. szeptember 01. napjától.

A 2022. január 1-től 20 %-kal emelt minimálbér és a szakképzett munkavállalókra vonatkozó garantált bérminimum hatását a KSH nemzetgazdasági átlagbér indexe is tükrözi. A közétkeztetés élőmunkaigényes szolgáltatás, a költségek közel 40 %-át a munkabérekhez köthető kiadások alkotják, emiatt ilyen jelentős mértékű béremelés érzékenyen érinti Vállalkozó2 gazdálkodását. Ugyanakkor a munkabérek reálértékének csökkenése miatt Vállalkozó2 várhatóan újabb béremelésre kényszerül néhány kiemelt munkakör esetében.

A megváltozott körülmények hatásait elemezve látható, hogy az áremelkedési folyamat nem lassul, melyre tekintettel Vállalkozó2 2022. szeptember 01. napjától 23,61 %-os áremelés érvényesítését javasolja.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható:

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Vállalkozó2 az Ady Endre Általános Iskola, Brassó Utcai Általános Iskola, Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola, Gulner Gyula Általános Iskola, Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Általános Iskola, Kastélydombi Általános Iskola, Táncsics Német Nemzetiségi Általános Iskola tanulóinak és az Egyesített Óvodák tagóvodáinak többségébe (a továbbiakban: Intézmények) szolgáltatja a napi 1x-i vagy 3x-i normál, illetve diétás étkeztetést. Az Intézményekben a Vállalkozó2 összesen 3.926 adag ételt biztosít, mely adagszám 20 %-os szállítói áremelkedése 2022. évben bruttó 76.914.858,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 5. számú melléklet).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szállítói áremelkedéssel együtt várhatóan a nyersanyagnorma is nőni fog, amely alapja a térítési díjnak. A térítési díjak emelésére már lehetőség van, miután a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény térítési díj emelésére vonatkozó korlátozó intézkedése 2022. június 30-ával lejárt.

A Vállalkozó2 által kért áremelést 20 %-ban javasolom elfogadni 2022. szeptember 01. napjától.

III. EUREST KFT.:

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alapján „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyban indított közbeszerzési eljárást.

Az Eurest Kft., mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásról részt vett, és figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat, mint Megrendelő az Eurest Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó3) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, az Önkormányzat és Vállalkozó3 (a továbbiakban: Felek3) 2011. év augusztus hónap 1. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés3) kötöttek egymással.

A Szerződés VI. fejezet 6. pontjában rögzítésre került, hogy a „Vállalkozó 2012. szeptember 01. napjától jogosult a KSH által közzétett előző évre vonatkozó ágazati inflációs ráta 90 %-ával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár. Az árváltozás százalékos mértékéről, és az új egységárakról levélben köteles tájékoztatni Megrendelőt, legkésőbb május 31. napjáig. Szeptember 01. napjától teljesített szolgáltatásokra jogosult Vállalkozó az új egységárak alkalmazására. Az év elejére visszamenőleg indexálásnak nincs helye”.

Vállalkozó3 a 2022. május 23. napján kelt levelében szolgáltatási egységárra vonatkozó módosító javaslatot nyújtott be az Önkormányzathoz 20,06 %-os áremelés érvényesítése érdekében, tervezetten 2022. június 01. napjától (lásd: 3. számú melléklet).

A Vállalkozó3 kérelmének indokolásaként az alábbiakat jelölte meg:

Az éves áremelés célja, hogy az általa a működés során keletkező többletköltségek mellett is a szerződésben rögzített szolgáltatási színvonal folyamatosan biztosítható legyen. Sajnos a jelen piaci, gazdasági és politikai környezeti hatások miatt a 2021-es naptári évre kimutatott inflációs ráták által a szerződés szerint járó áremelés mértéke nem elegendő a fenti cél fedezésére.

A COVID járvány, az orosz-ukrán háború okozta hatások nyomán jelentősen esett a forint árfolyama és nőtt az infláció. Ezen hatások miatt sok import termék nagyobb mértékben emelkedett, mint az az infláció miatt várható lenne, illetve a gyenge forint a magyar termelők, gyártók exportkedvét erősíti, mivel magasabb áron tudják értékesíteni termékeiket a külföldi piacokon. Ez bizonyos termékekből áruhiányhoz vezet, amely tovább erősíti az inflációs hatást.

Mindezek eredményeképpen az elmúlt 12 hónapban (2021. áprilisához viszonyítva) az infláció a következőképpen alakult:

| | Költségek súlya | Infláció KSH (elmúlt 12 hónap) | Áremelés mértéke (súlyozott) |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nyersanyag/Élelmiszer | 50 % | 17,3 % | 8,65% |
| Bér | 30 % | 31,7 % | 9,51% |
| Egyéb költség | 20 % | 9,5 % | 1,90 % |
| Összesen | | | 20,06 % |

Az előző év azonos időszakához viszonyítva a bérek 31,7 %-kal növekedtek, míg az élelmiszerek inflációja az utóbbi hónapokban a 2022. áprilisában kiadott 12 hónapra vonatkozó KSH index szerint 17,3 % volt. A fenti KSH inflációs indexek nem fedik le az Eurest Kft. működését érintő tényleges inflációs hatást, mivel a cég nem jogosult a hatósági áras termékek hatósági áron történő beszerzésre. Ennek következtében a KSH fogyasztói kosara alapján kimutatott inflációs indexeknél magasabb inflációs hatás éri a céget (élelmiszerek ára esetében a margarin 38,0 %-kal, kenyér 29,5 %-kal, baromfihús 29,5 %-kal, sajt 28,9 %-kal, péksütemény 20,0 %,-kal tejtermék 22,5 %-kal, tojás 26,7 %-kal, zöldségek és gyümölcsök 17,4 %-kal emelkedtek).

Az energiahordozók tekintetében a tényleges áremelkedés még ennél is magasabb. A villamos energia ára az eddigi 36,65 Ft/kWh összegről 90,93 Ft/kWh összegűre emelkedett. Gázenergia vonatkozásában is minimális 30-50 %-os emelkedéssel kell számolni a lejáró szerződések megújítása esetén.

A Vállalkozó3 működési költségeinek emelkedése valójában 26 %-os, azonban Vállalkozó3 a KSH és a belső infláció közötti 6 %-os különbséget belső hatékonysága növelésével meg tudja oldani.

Fentiekre tekintettel a szükséges minimális emelés 20,06 % 2022. június 01-étől, melynek jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapítja Vállalkozó3.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható:

„c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Vállalkozó3 a Bókay Árpád Általános Iskola, a Darus Utcai Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskola, a Budapest XVIII. Kerületi Eötvös Loránd Általános Iskola, a Gloriett Sportiskolai Általános Iskola, a Budapest XVIII. Kerületi Kondor Béla Általános Iskola, a Pestszentlőrinci Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Vajk-sziget Általános Iskola, a Vörösmarty Mihály Ének-Zenei Nyelvi Általános Iskola és Gimnázium, a Karinthy Frigyes Gimnázium, valamint az Egyesített Szociális Intézmény (a továbbiakban: Intézmények) számára szolgáltatja a (a napi 1x-i, 2x-i, vagy 3x-i) normál, illetve diétás étkeztetést. Az Intézményekben a Vállalkozó3 összesen 3.260 adag ételt biztosít naponta, mely adagszám 20 %-os szállítói áremelkedése 2022. évben bruttó 50.152.944,- Ft többletkiadást jelentene (lásd: 6. számú melléklet).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szállítói áremelkedéssel együtt várhatóan a nyersanyagnorma is nőni fog, amely alapja a térítési díjnak. A térítési díjak emelésére már lehetőség van, miután a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény térítési díj emelésére vonatkozó korlátozó intézkedése 2022. június 30-ával lejárt.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Felek3 a Szerződés3 VI. fejezet 6. pontjában foglaltak szerinti indexálásról szóló jegyzőkönyvet (iktatószám: 17/23-2/2022.) már felvették a KSH által hivatalosan közzétett előző évre vonatkozó ágazati inflációs rátának megfelelően, mely indexálás során az áremelkedést az irányadó inflációs ráta 90%-ában határozták meg. (A hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index alakulása 2021. évre az iskolai étkeztetés vonatkozásában 4,0 %, így a tárgyévi árváltozás mértéke 3,6%).

A Vállalkozó3 áremelési kérelmében részletezett indokok alapján és a szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében **2022. szeptember 01. napjától** a Szerződés3 V. fejezet 3. pontjában szereplő **egységárakat az indexáláson (2021. évre vonatkozó ágazati inflációs ráta mértéke az iskolai étkeztetés esetében 4,0 %, a tárgyévi árváltozás mértéke 3,6 %) felül további 16,4 %-kal javaslom megemelni, melyre tekintettel Vállalkozó3 által érvényesíteni kívánt áremelés mértéke 2022. szeptember 1. napjától mindösszesen 20 %.**

Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott Vállalkozási szerződések kifejezetten képviselő-testületi jóváhagyáshoz kötik az infláció mértékét meghaladó áremelés jóváhagyását, ezért szükséges jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni.

1/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a „*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata ellátási kötelezettségébe tartozó intézmények részére ételkiszállítással történő közétkeztetés biztosítása 2017.*” tárgyában 2017. december 8. napján a Pannon Menza Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) megkötött Vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 2. bekezdése alapján, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet akként fogadja el, hogy 2022. szeptember 01. napjától a Vállalkozó részére 20 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozó 20 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.
A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Vállalkozó 20 %-os szállítói áremeléséhez szükséges nettó **12.718.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Tizenkettőmillió-hétszáztizennyolcezer forint + általános forgalmi adó összegű **forrás biztosításához** szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2022. október 31.
Felelős: polgármester

1/B. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a „*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata ellátási kötelezettségébe tartozó intézmények részére ételkiszállítással történő közétkeztetés biztosítása 2017.*” tárgyában 2017. december 8. napján a Pannon Menza Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) megkötött Vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 2. bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vállalkozót a döntésről értesítse.
Határidő: 2022. október 31.
Felelős: polgármester

2/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a „*Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása – 2017.*” tárgyában 2017. december 13. napján az Elamen Zrt.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) megkötött Vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 4. bekezdése alapján az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet akként fogadja el, hogy 2022. szeptember 01. napjától a Vállalkozó részére 20 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.**
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozó 20 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.
A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Vállalkozó 20 %-os szállítói áremeléséhez szükséges nettó **60.562.880,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hatvanmillió-ötszázhatvankettőezer-nyolcszáznyolcvan forint + általános forgalmi adó összegű **forrás biztosításához** szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2022. október 31.
Felelős: polgármester

2/B. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása – 2017.” tárgyában az Elamen Zrt.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2017. december 13. napján megkötött vállalkozási szerződés VI. fejezet 4. pont 4. bekezdése alapján az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vállalkozót a döntésről értesítse.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

3/A. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában az Eurest Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2011. augusztus 01. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet akként fogadja el, hogy 2022. szeptember 01. napjától a Vállalkozó részére – a 2021. évre vonatkozó ágazati inflációs ráta kapcsán korábban engedélyezett 3,6 %-os mértékű indexáláson felül – további 16,4 %-os áremelés érvényesítését engedélyezi.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozó – indexáláson felüli – további 16,4 %-os szállítói áremelésével összefüggő szerződésmódosításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ideértve a közbeszerzési tanácsadó igénybevételét is.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Vállalkozó szállítói áremeléséhez (3,6 % + 16,4% = 20 %) szükséges nettó 39.490.507,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckilencmillió-négyezerszázkilencvenezer-ötszázhet forint + általános forgalmi adó összegű forrás biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

3/B. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában az Eurest Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2011. augusztus 01. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **vállalkozói kérelmet nem fogadja el.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vállalkozót a döntésről értesítse.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

Kelt.: Budapest, 2022. szeptember 27.


Kőrös Péter
alpolgármester



Mellékletek:

1. számú: Pannon Menza Kft. áremelési kérelme
2. számú: Elamen Zrt. áremelési kérelme
3. számú: Eurest Kft. áremelési kérelme
4. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata a Pannon Menza Kft. esetében
5. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata az Elamen Zrt. esetében
6. számú: Áremelési kérelmek költségvonzata az Eurest Kft. esetében



GasztroTárs

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
1184 Budapest, Üllői út 400.

Körös Péter alpolgármester részére

Tárgy: eladási árak módosítása

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettem támogatását a közöttünk fennálló szerződés alapján biztosított áremeléssel kapcsolatban. A jóváhagyott 9%-os módosítás lehetővé tett, hogy az elmúlt időszakban keletkezett veszteséget pótolni tudjuk és biztosította a szükséges finanszírozást a szolgáltatás fenntartásához a tanév végéig. Sajnálatos módon az elmúlt időszakban tovább nőttek a társaságunkat érintő terhek. Az alapanyagárak növekedése tovább gyorsult, az energiaárak jelentősen növekedtek, jelentős a munkaerőhiány, illetve az egyéb szolgáltatások költsége (tisztítószer, karbantartás stb.)

A szerződésünk 4. pontja alapján a Képviselő Testület rendkívüli esetben is módosíthatja az eladási árat. Ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A közétkeztetési szolgáltatás ellátás költségszerkezete az alábbi fő részekből adódik.

| Megnevezés | Arány a költségszerkezetben |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Élelmiszer alapanyag | 45% |
| Munkabér | 40% |
| Igénybe vett szolgáltatások | 15% |

Az igénybe vett szolgáltatások tartalmazzák az összes szolgáltatást és tevékenységet, amelyek a szerződésben foglalt feladatok ellátásához szükségesek, összefoglalva az alábbi jelentősebb tételekből tevődik össze.

| Megnevezés | Arány a költségszerkezetben |
|---|-----------------------------|
| Szolgáltatások (tisztítószer, munkaorvos, informatika, karbantartás stb.) | 25% |
| Logisztika (üzemanyag) | 15% |
| Rezsi (energia, közművek, hulladékszállítás) | 60% |

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján az alábbi áremelkedés volt tapasztalható az elmúlt 12 hónapban. A közöttünk fennálló szerződés alapján a szakági infláció mértéke 9,9% volt (forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html). Ezzel szemben az egyes költségtényezők emelkedése, szintén a hivatalos KSH adatközlés alapján az alábbiak szerint alakult.

— / —

GasztroTá

| Megnevezés | KSH által kimutatott infláció mértéke | Forrás |
|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| Élelmiszer alapanyag | 15,60% | https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html |
| Munkabér | 17,50% | https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0154.html |
| Igénybe vett szolgáltatások | 63,96% | Lásd az alábbi táblázat |
| Súlyozott átlag | 23,61% | |

Kiugró adatként jelentkezik az igénybe vett szolgáltatások növekedése. Erre leginkább az energiaárak növekedése ad magyarázatot. A vonatkozó adat az alábbi tételekből adódik (minden adat forrása a ksh.hu oldalon található hivatalos adatközlés, amelyek elérhetőségét mellékelten megküldöm).

| Megnevezés | KSH által kimutatott infláció mértéke | Forrás |
|---|---------------------------------------|---|
| Szolgáltatások (tisztítószer, munkaorvos, informatika, karbantartás stb.) | 6,30% | https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html |
| Logisztika (üzemanyag) | 12,70% | https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html |
| Rezsi (energia, közművek, hulladékszállítás) | 100,80% | https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0055.html |
| Súlyozott átlag | 63,96% | |

Fentiek alapján látható, hogy a szerződésben megállapított értékhez képest jóval nagyobb mértékű áremelkedés történt a szolgáltatás ellátását alapvetően befolyásoló költségelemek tekintetében.

Fentiek alapján javaslom, hogy 2022. szeptember 1-től a fenti 23,61%-os áremelés kerüljön elfogadásra, amellyel biztosítható a következő egyéves időszakban a szolgáltatás megfelelő színvonalú ellátása.

Budapest, 2022. június 1.

Üdvözlettel,
Pannon Menza Kft.
Székhely: 1055 Budapest
Markó utca 1/B. Helyszín 19

Demeter László
Pannon Menza Kft.
ügyvezető igazgató

| | | | |
|----------|---|----------------|---|
| Dátum: | 2022. május 30. | Oldalak száma: | 1/3 |
| Címzett: | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Szaniszló Sándor, Polgármester Úr 1184 Budapest, Üllői út 400. | Feladó: | ELAMEN Zrt. Virág Tímea - piacfejlesztési menedzser 1119 Budapest, Fehérvári út 85. |
| Telefon: | | Telefon: | +3620 293 4929 |
| E-mail: | | E-mail: | virag.timea@hungast.hu |
| Tárgy: | Szolgáltatási egységárra vonatkozó módosítási javaslat | | |

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és az Elamen Zrt között 2017.12.13-án kelt **Vállalkozási Szerződés VI.4. pontja szerint:**

„Vállalkozó 2018. szeptember 1. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó ágazati inflációs rátával az egységárakat évente megemelni úgy, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva egész forint legyen az új egységár. A szolgáltatási díj emelésének mértékét a Felek oly módon számítják ki, hogy 45 %-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40 %-ban a nemzetgazdasági átlagbér, és 15 %-ban a szolgáltatások díjának az árváltozásról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedését veszik figyelembe. Az árváltozás százalékos mértékéről és az új egységárról levélben köteles tájékoztatni Megrendelőt legkésőbb tárgyév május 31. napjáig. Vállalkozó az új egységárak alkalmazására tárgyév szeptember 1. napjától teljesített szolgáltatásokra jogosult.”

Fentieknek megfelelően tájékoztatjuk a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, előző 12 havi szakmai inflációs ráta mértékéről:

- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint havonta, **élelmiszerek: 15,6 %**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- 20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli **nettó átlagkeresete** nemzetgazdasági áganként, havonta: **17,5%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0154.html

Szolgáltatások

Tekintve, hogy szerződésünk részletesen nem definiálja a szolgáltatások díjának elmúlt évi növekedése esetében figyelembe veendő mutatószámokat, számításainkban az energiaszolgáltatást és az energiaszektort sújtó - ezen keresztül működésünket befolyásoló - költségemelkedéseket is számításba kell vennünk.

Mind a 2 érintett főzőkonyhánk és tálalókonyhánk többsége ipari energiával működik.

A szolgáltatások sorában továbbá fontosnak tartjuk a KSH járműüzemanyag sorát is figyelembe venni mint szállítási szolgáltatást, hiszen az üzemanyagárak drasztikus emelkedése miatt az általunk ellátott 37 db intézmény szállítási költsége markáns tényező költségvetésünkben.

Kalkulációnk során tehát az alábbi 3 KSH indexet vettük figyelembe:

- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint havonta, **szolgáltatások 6,3%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- 1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint havonta, **járműüzemanyag 12,7%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- 1.2.1.17. Az ipar termelőiár-indexei aláganként, havonta*, **villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás 200,8%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0055.html

Ez alapján a szolgáltatások díjának elmúlt 1 évi növekedése az alábbiak szerinti:



-13-

Dátum: 2022. május 30. Oldalak száma: 2/3

Címzett: Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Szaniszló Sándor, Polgármester Úr
1184 Budapest, Üllői út 400.

Feladó: ELAMEN Zrt.
Virág Tímea - piacfejlesztési menedzser
1119 Budapest, Fehérvári út 85.

Tárgy: Szolgáltatási egységárra vonatkozó módosítási javaslat

| Szolgáltatások mértékének súlyozása | | |
|---------------------------------------|-------------|---------------|
| Szolgáltatások | 25% | 6,30% |
| Jármű üzemanyag | 15% | 12,70% |
| Energia, közművek (ipari) mutatószáma | 60% | 100,80% |
| ÖSSZESEN | 100% | 63,96% |

Követve a szerződésünkben foglalt áremelési feltételeket, a KSH szakági infláció szerinti mértékek számítását az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| KSH adatok alapján | | |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Az előző 12 hónap vonatkozásában | | |
| Áremelés mértékének súlyozása | | |
| élelmiszerek, élelmi anyagok | 45% | 15,60% |
| nemzetgazdasági átlagbér | 40% | 17,50% |
| szolgáltatások | 15% | 63,96% |
| ÖSSZESEN | 100% | 23,61% |

Mint ahogy az korábbi levelünkben a gazdasági krízishelyzet kapcsán érintettük, a közétkeztetési piacon és a gazdasági környezetben a pandémia óta jelentős változások zajlanak, melyre a szolgáltatók nem voltak, nem is lehettek felkészülve, és kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre:

1. A tavalyi évben elkezdődött áremelkedési folyamat után idén már rendkívüli mértékben emelkedtek/emelkednek az alapvető élelmiszerek, vagy azok előállításához szükséges alapanyagok árai. Az elmúlt év azonos időszakához képest élelmiszerek ára 15,6%-kal nőtt, ezen belül a margariné 38,0, a kenyéré 29,5 a sajté 28,9, a tojásé 26,7, a tejtermékeké 22,5, a péksüteményeké 20,0, az idényaras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, friss hazai és déligyümölcs összesen) 17,4, a csokoládé, kakaóé 3,6, a cukoré 3,4%-kal.

Az elhúzódó orosz–ukrán háború egyre inkább érzékelhető gazdasági hatásai miatt súlyos problémát okoz a földgáz és az áram árának tavaly májustól kezdődő ugrásszerű drágulása, amely következményeként a piaci szereplők növekvő kiadásait megpróbálják a fogyasztókra áthárítani, ezzel is tovább növelve a fogyasztási cikkek, élelmiszer alapanyagok árait.

Az üzemanyagok ára a kormányzati ármaximalizálás feloldása után, figyelembe véve a környező országok jelenlegi árait, közel duplája is lehet a mostani hatósági árhoz képest, ami további áremelkedést generál a szolgáltatási szektorban, élelmiszerekben, fogyasztási cikkekben. Az élelmiszer-alapanyagok drágulásának folyamata tehát sajnos nem állt meg, így elengedhetetlennek látjuk és javasoljuk mind a normál, mind a diétás nyersanyagnormáknak legalább a KSH élelmiszerekre vonatkozó indexével (15,6%) történő megemelését 2022.09.01-től.

2. A 2022. január 1-től 20%-kal emelt minimálbér és a szakképzett munkavállalókra vonatkozó garantált bérminimum hatását a KSH nemzetgazdasági átlagbér indexe is tükrözi. A közétkeztetés élőmunkaigényes szolgáltatás, költségeink

| | | | |
|----------|---|----------------|---|
| Dátum: | 2022. május 30. | Oldalak száma: | 3/3 |
| Címzett: | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Szaniszló Sándor, Polgármester Úr 1184 Budapest, Üllői út 400. | Feladó: | ELAMEN Zrt. Virág Tímea - piacfejlesztési menedzser 1119 Budapest, Fehérvári út 85. |
| Tárgy: | Szolgáltatási egységárra vonatkozó módosítási javaslat | | |

közel 40%-át a munkabérekhez köthető kiadások alkotják, emiatt ilyen jelentős mértékű béremelés érzékenyen érinti gazdálkodásunkat. Ugyanakkor **a munkabérek reálértékének csökkenése miatt várhatóan újabb béremelésre kényszerülünk néhány kiemelt munkakör esetében** annak érdekében, hogy a 2022. szeptembertől induló új tanév zökkenőmentes szolgáltatását biztosítani tudjuk.

A megváltozott körülmények hatásait elemezve látható, hogy **az áremelkedési folyamat nem lassul**, a legfrissebb adatok szerint az elemzői várakozásokat jócskán meghaladó az éves drágulás üteme.

A 2022.04.21-én kelt 3. számú szerződés módosítás 1.3 pontja szerint: „Megrendelő képviselő testülete a 74/2022. (III.03) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vállalkozó áremelésre irányuló kérelmét akként fogadja el, hogy a 2022. január 1. napjától a Vállalkozó részére 9%-os áremelés érvényesítését engedélyezi azzal, hogy a 2022. szeptember 1. napjától esedékes indexálásában a Vállalkozó által már csak az esetleges 9% feletti emelés érvényesíthető.”

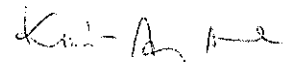
A 2021.09.01-2022.08.31-ig tartó szolgáltatási időszakra nekünk már 2021 májusában meg kellett adni az áremelési javaslatunkat, mely az akkori gazdasági viszonyok alapján egy alacsony mérték volt. Azonban 2021 őszétől a jelentős mértékű költségemelkedések miatt kértük a rendkívüli 9%-os áremelést, amely a megfelelő szolgáltatást biztosítja 2022. augusztus 31-ig. **A jelenlegi áremelési javaslatunk 2022. szeptember 01. napjától esedékes és 2023. augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozik, azaz ebben az esetben két különböző időszakról beszélünk, emiatt az idén januártól érvényesített rendkívüli áremelés nem érinti a 2022. szeptembertől kezdődő 1 éves ciklus indexálását.**

Fentiek alapján **2022.09.01 napjától 23,61%-os emelés érvényesítését** javasoljuk.

A megváltozott és egyre nehezedő körülmények között Társaságunk továbbra is mindent megtesz annak érdekében, hogy az Önök által igényelt szolgáltatást az elvárt színvonalon biztosítsa, melyhez a fentiekre tekintettel, ezúton kérjük szíves együttműködésüket.

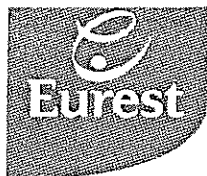
Bármilyen felmerülő kérdés, illetve további indoklaskérés esetén kérem, keressenek bizalommal. Várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:



Kovács- Varga Andrea
Piacfejlesztési igazgató

Elamen
személyes és Vándorlási Zrt.
1119 Budapest, Somfesi út 98.
Céglépcsősor: 01-10-041875
Autószám: 10733699-2-43

Érte: 2022. MÁJ 23. *bb*Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzat

1184 Budapest, Üllői út 400.

Szaniszló Sándor polgármester úr részére

2022. május 23.

Tárgy: Javaslát árváltoztatás mértékére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat, és az Eurest Étteremüzemeltető Kft. között érvényben lévő vállalkozási szerződés VI. Fizetési feltételek, fejezetének 6. Indexálás pontja értelmében minden naptári év szeptember 1-től a normál és diétás étkeztetési szolgáltatás árai módosulnak a KSH által előző évre közzétett ágazati (munkahelyi- és diákétkeztetés) inflációs ráta 90%-os mértékével. Ennek megfelelően a KSH index alapján 8,55%-os lenne a szolgáltatási díj emelés (https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html).

Éves áremelés célja, hogy általa a működés során keletkező többletköltségek mellett is a szerződésben rögzített szolgáltatási színvonal folyamatosan biztosítható legyen. Sajnos a jelen piaci, gazdasági és politikai környezeti hatások miatt a 2021-es naptári évre kimutatott inflációs ráták által a szerződés szerint járó áremelés mértéke nem elegendő a fenti cél fedezésére.

A COVID járvány, az orosz-ukrán háború okozta hatások nyomán jelentősen esett a forint árfolyama és nőtt az infláció. Ezen hatások miatt sok import termék nagyobb mértékben emelkedett, mint az az infláció miatt várható lenne, illetve a gyenge forint a magyar termelők, gyártók exportkedvét erősíti, mivel magasabb áron tudják értékesíteni termékeiket a külföldi piacokon. Ez bizonyos termékekből szinte áruhiányhoz vezet, amely tovább erősíti az inflációs hatást.

Mindezek eredményeképpen az elmúlt 12 hónapban (2021. áprilisához viszonyítva) az infláció a következőképpen alakult:

KSH jelenlegi indexei szerint:

| | Költségek súlya | Infláció KSH (elmúlt 12 hónap) | Áremelés mértéke (súlyozott) |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nyersanyag / Élelmiszer | 50% | 17,3% | 8,65% |
| Bér | 30% | 31,7% | 9,51% |
| Egyéb költség | 20% | 9,5% | 1,90% |
| ÖSSZESEN | | | 20,06% |

Az előző év azonos időszakához viszonyítva a bérek a 31,7 %-kal növekedtek (https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0150.html), míg az élelmiszerek inflációja az

utóbbi hónapokban a 2022. áprilisában kiadott 12 hónapra vonatkozó KSH index (https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html) szerint **17,3 %** volt.

Működésünkre ható tényleges inflációs hatás:

A fenti KSH inflációs indexek nem fedik le az Eurest Kft. beszerzési kosara alapján a működésünket érintő tényleges inflációs hatást, mivel cégünk nem jogosult a hatósági áras termékek hatósági áron történő beszerzésre (sem az élelmiszerek, sem a energiahordozók vonatkozásában). Ennek következtében a KSH fogyasztói kosara alapján kimutatott inflációs indexeknél magasabb inflációs hatás éri cégünket az alábbiak szerint:

Az élelmiszerek ára esetében a fenti KSH inflációs rátával szemben a működésünket alapvetően érintő nyersanyagok ára nagyobb mértékben emelkedett (pl.: margarin 38,0%, kenyér 29,5%, baromfi hús 29,5%, sajt 28,9%, péksütemények 20,0%, tejtermékek 22,5%, tojás 26,7%, zöldségek és gyümölcsök 17,4%-kal emelkedtek).

Az energiahordozók tekintetében a tényleges áremelkedés még ennél is magasabb. A most lejáró lekötések újraszereződése esetén pl. a villamos energia ára az eddigi 36,65 kWh összegről új versenypiaci ajánlatunk szerint 90,93 Ft/kWh összegűre emelkedett. Gázenergia vonatkozásában is minimális 30-50 %-os emelkedéssel számolhatunk a lejáró szerződések megújítása esetén.

| | Költségek súlya | Infláció hatása (elmúlt 12 hónap) | Szükséges kompenzáció mértéke (súlyozott) |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|
| Nyersanyag / Élelmiszer | 50% | 28% | 14,00% |
| Bér | 30% | 30% | 9,00% |
| Egyéb költség | 20% | 15% | 3,00% |
| ÖSSZESEN | | | 26,00% |

Fentiekből látható, hogy a működési költségeink emelkedése 26%-os, azonban társaságunk tisztában van az önkormányzatok teherbíró képességével és így a KSH és a belső inflációs adatok közötti 6%-os különbséget belső hatékonyságunk növelésével meg fogjuk oldani.

Szükséges minimális emelés: 20,06 % - 2022. június 1-től hatállyal.

Jogalap:

A Kbt. 141. §- (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre*;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét**;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az

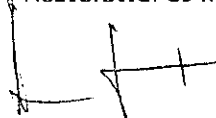
egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését***.

- * *A COVID járvány és a jelenleg zajló ukrajnai háború következtében a nyersanyagok ára jelentősen emelkedett, amelyre erősítőleg hat a jelenleg gyenge forint árfolyam is, mely a hazai termelők esetében az export kedvet erősíti a hazai piac ellátása helyett. Ez sajnos bizonyos termékek esetében termékhíányt okoz, amely tovább hajtja felfelé a termékek árát. Gazdasági előrejelzések szerint az infláció mértéke az év hátralévő részében tovább fog emelkedni. Az elmúlt hónapokban bekövetkezett 20-30%-os infláció az élelmiszerek és a bérek vonatkozásában szerződéskötéskor nem volt előre látható (Vis major).*
- ** *Szerződés általános jellege, mely szolgáltatási szerződés és melynek tárgya az általános iskolai diákétkeztetés biztosítása semmiben sem változik.*
- *** *A módosítás következtében az ellenérték növekedése 26,55%, így az nem haladja meg a szerződés eredeti értékének 50%-át.*


Szolgáltatásunk színvonalának megőrzése és a fentartható gazdálkodás érdekében, cégünk mindent megtesz a működési és beszerzési hatékonyságának a növelése érdekében. (belső konyhatechnológia továbbképzések, kiemelt hangsúly az étlaptervezésen, ételhulladék kontrollja) Azonban szeretnénk kihangsúlyozni, hogy az Eurest Kft nem köt kompromisszumokat a felhasznált alapanyagok terén! Nem használunk brazil csirkehúst, amelynek a higiénias feltételei és a peroxidos mosása jogos aggodalomra ad okot. Nem használunk ízfokozókat és nem adunk semmilyen tartósítószer az ételünkhez. A bő zsírban sütés során étolajat használunk, a pálmazsír szándékosan nem elérhető a hálózatunkban.

Szolgáltatásunk színvonalát, valamint a 37/2014. EMMI rendeletnek történő megfelelést szeretnénk a továbbiakban is maradéktalanul fenntartani, melyre a Szerződés szerinti indexálás mértéke nem nyújt fedezetet, ezért a fentiek alapján kérjük a szolgáltatási díjaink **20,06 %-kal történő emelését 2022. június 1-ei hatállyal.**

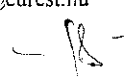
Tisztelettel és köszönettel:



Nyerges János
ügyvezető igazgató



Étteremüzemeltető Kft.
H-1117 Budapest,
Irinyi J. u. 4-20. B ép.
Adószám: 10794249 2 1



Pannon Zrt. áremelés tervezet 2022.09. 01-től

Kandó, Kassai

| étkezési típus | | 2022.01.01-től érvényes nettó ár | 2022.09.01- től tervezett nettó ár | napi adagszám | tervezett éves adag | 2022. évi szállítói érték emelés nélkül | 2022. évi szeptember 01-től emelt díjas szállítói érték | + 20 %-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2022-re | |
|------------------|---------|--|--|------------------|------------------------|---|--|--|--------|
| 3x-i | iskolák | 1066 | 1 279 | 476 | 88 060 | 93 871 960 | 101 983 000 | 8 111 040 | |
| 1x-i | iskolák | 732 | 878 | 363 | 67 155 | 49 157 460 | 53 397 300 | 4 239 840 | |
| diétás 3x-i | iskolák | 1447 | 1 736 | 11 | 2 035 | 2 944 645 | 3 198 965 | 254 320 | |
| diétás 1x-i | iskolák | 707 | 848 | 10 | 1 850 | 1 307 950 | 1 420 750 | 112 800 | |
| összesen: | | | | 860 | 159 100 | 147 282 015 | 160 000 015 | 12 718 000 | nettó |
| | | | | | | | | 16 151 860 | bruttó |

Elamen Zrt. áremelés tervezet 2022. 09. 01-től

Ady, Brassó utcai, Csontváry, Gulner, Kapocs, Kastélydombi, Táncsics, Egyesített Óvodák, kivéve Cseperedő, Kerekerdő, Szivárvány

| étkezési típus | | 2022.01.01-től érvényes nettó ár | 2022.09.01-től tervezett nettó ár | napi adagszám | tervezett éves adag | 2022. évi szállítói érték emelés nélkül | 2022. évi szeptember 1-től emelt díjas szállítói érték | + 20 %-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2022-re | |
|------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|---|--|--|---------------|
| 3x-i | iskolák | 1130 | 1 356 | 1 588 | 293 780 | 331 971 400 | 360 682 440 | 28 711 040 | |
| 1x-i | iskolák | 717 | 860 | 564 | 104 340 | 74 811 780 | 81 263 940 | 6 452 160 | |
| diétás 3x-i | iskolák | 1356 | 1 627 | 23 | 4 255 | 5 769 780 | 6 268 420 | 498 640 | |
| diétás 1x-i | iskolák | 860 | 1 032 | 11 | 2 035 | 1 750 100 | 1 901 460 | 151 360 | |
| 3x-i | óvodák | 892 | 1 070 | 1 637 | 360 140 | 321 244 880 | 344 555 760 | 23 310 880 | |
| 1x-i | óvodák | 561 | 673 | 39 | 8 580 | 4 813 380 | 5 162 820 | 349 440 | |
| diétás 3x-i | óvodák | 1072 | 1 286 | 63 | 13 860 | 14 857 920 | 15 936 480 | 1 078 560 | |
| diétás 1x-i | óvodák | 673 | 808 | 1 | 220 | 148 060 | 158 860 | 10 800 | |
| összesen: | | | | 3 926 | 787 210 | 755 367 300 | 815 930 180 | 60 562 880 | nettó |
| | | | | | | | | 76 914 858 | bruttó |

OK

EUREST Kft. áremelési tervezet 2022.09.01-től

Bókay, Darus u., Eötvös, Glorieta, Kondor, Német Nemzetiségi, Vajk-sziget, Vörösmarty, Karinthy, Egyesített szociális intézmény

| étkezési típus | | 2022.01.01-től érvényes nettó ár | 2022.09.01- től tervezett nettó ár | napi adagszám | tervezett éves adag | 2022. évi szállítói érték emelés nélkül | 2022. évi szeptember 01-től emelt díjas szállítói érték | + 20 %-os engedélyezett áremelés plusz költség vonzata 2022-re |
|--------------------------|-----------|--|--|------------------|------------------------|---|---|--|
| 3x-i | iskolák | 825 | 990 | 1 619 | 299 515 | 247 099 875 | 268 470 675 | 21 370 800 |
| 1x-i | iskolák | 565 | 678 | 1 009 | 186 665 | 105 465 725 | 114 587 085 | 9 121 360 |
| diétás 3x-i | iskolák | 1447 | 1 736 | 29 | 5 365 | 7 763 155 | 8 434 563 | 671 408 |
| diétás 1x-i | iskolák | 759 | 911 | 23 | 4 255 | 3 229 545 | 3 508 857 | 279 312 |
| normál (csak ebéd) | szociális | 639 | 767 | 414 | 103 197 | 65 942 883 | 70 580 873 | 4 637 990 |
| diétás (csak ebéd) | szociális | 1003 | 1 204 | 78 | 19 404 | 19 462 212 | 20 872 831 | 1 410 619 |
| normál 2x-i (demens) | szociális | 955 | 1 146 | 11 | 2 838 | 2 710 290 | 2 802 734 | 92 444 |
| diétás 2x-i (demens) | szociális | 1319 | 1 583 | 3 | 648 | 854 712 | 1 055 728 | 201 016 |
| normál 2x-i (fogyatékos) | szociális | 955 | 1 146 | 27 | 6 744 | 6 440 520 | 6 879 438 | 438 918 |
| diétás 2x-i (fogyatékos) | szociális | 1319 | 1 583 | 3 | 726 | 957 594 | 1 055 728 | 98 134 |
| normál 3x-i (átmeneti) | szociális | 1400 | 1 680 | 33 | 8 190 | 11 466 000 | 12 326 160 | 860 160 |
| diétás 3x-i (átmeneti) | szociális | 1764 | 2 117 | 11 | 2 760 | 4 868 640 | 5 176 987 | 308 347 |
| összesen: | | | | 3 260 | 640 307 | 476 261 151 | 515 751 658 | 39 490 507 |
| | | | | | | | | 50 152 944 |

nettó

bruttó