

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2022. október 25-i rendkívüli ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme (1184 Budapest, Városház utca 16., I. em.)

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Kádár Tibor
Vilmányi Gábor
Mester Attila
Kósa Tamás

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.	2022. 11. 04	
IKT.SZÁM.	11/92-1/2022	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM.	IRAT. H.
Phel		

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester
Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető
dr. Zakariás János, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Láng István előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 15-22. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

104/2022. (X.25) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-174**
- 2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-140**
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-145**
- 4.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-151**
- 5.) A 386/2018. (XII.13.) Kt. határozat módosítása **Kt-144**

- 6.) Döntés helyiségek térítésmentes használatba adásáról a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére **Kt-136**
- 7.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesülete részére **Kt-137**
- 8.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-176**
- 9.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére **Kt-153**
- 10.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása **Kt-163**
- 11.) „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása **Kt-171**
- 12.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Béla utca 9. szám alatti 152629 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása földkábeles csatlakozóvezetékek létesítése érdekében **Tul-15**
- 13.) Döntés a Lakatos lakótelepen, a (152180/16) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Dolgozó u. – Kézműves utca által határolt önkormányzati tulajdonú közterületen lévő közösségi kert közterület-használatáról **Tul-18/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú (Kossuth Lajos tér) közterület 60 m² nagyságú területének használatáról **Tul-20/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 15.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 156730 helyrajzi számú (Bélatelepi út – Baross utca – Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m² nagyságú területrészre vonatkozó földhasználati szerződés meghosszabbításáról **Kt-142/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 16.) A 154444/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található kivett főiskola és kollégium megnevezésű ingatlan 24285/53232-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Kt-162/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan **Kt-152/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 18.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149954 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 100. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan **Kt-154/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú 1181 Budapest Kondor Béla sétány melletti ingatlan és a Budapest XVIII. kerület 155447/20 helyrajzi számú 1183 Budapest Thököly út 5. szám alatti ingatlan cseréjéről **Kt-168/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 140478 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Nemes utca 56. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről **Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 21.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről I. **Tul-16/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 22.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről II. **Tul-17/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 23.) Egyebek

Nagy Balázs: kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 15-22. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 15-22. sorszámú napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.

105/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 15-22. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-174

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

106/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-140

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: az előterjesztésben az szerepel, hogy jövőre majd két évre visszamenőleg kerül megállapításra az inflációs ráta, ami a két év vonatkozásában 8,4%. Most már lassan 20% a KSH által közzétett inflációs ráta mértéke. Ezt mikor tervezi beépíteni a költségekbe az Önkormányzat?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: az árakat mindig a következő évekre határozzák meg, tehát 2023-ban fogják ezt a 20%-os inflációt beépíteni a költségekbe.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kádár Tibor: köszöni a választ. Volt tehát akkor egy év kimaradás. Az miért történt? Akkor miért nem építették be az árakba az infláció mértékét?

Körös Péter: akkor pont kormányrendelet tiltotta az Önkormányzatoknak bármilyen díj, adó és egyéb emelését, amelyet utána törvénybe is rögzítettek, ami most év végével futott ki emlékei szerint.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

107/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjéről és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-145

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

108/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-151

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: itt vannak azok az összeghatárok, amelyek szerint a 30 millióig polgármester, 30-100 millióig bizottság, és 100 millió forint felett a Képviselő-testület jogosult a beruházási alapokmány jóváhagyására.

Kádár Tibor: a rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában miért helyezik a Tulajdonosi Bizottságot vagyoni kérdésekben „gyámság” alá a szépeszeti bizottság által? Mi indokolta a szakmai változtatást?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: a rendeletben csak az összeghatárok változtak, minden más változatlanul maradt.

Kádár Tibor: nem emlékszik arra, hogy valaha is megkérdezték volna ilyen esetekben a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságot.

Pórfia Katalin: egyedül csak a közterületek esetén fordul elő az, hogy nem határozza meg a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a közterület-használat díját.

Kőrös Péter: a rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja arról szólt korábban, hogy „15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt)”, most pedig arról szól, hogy ezt az összeget emelnék meg. És ha a két bizottság nem ért egyet, akkor majd a Képviselő-testület feloldja ezt az ellentmondást. Tehát a rendeletben csak az értékhatárok változnak meg. Egyébként az alaprendelet 2008-as.

Pórfia Katalin: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is mindig tárgyalja a Beruházási Alapokmányok jóváhagyásáról szóló előterjesztéseket. Egyedül a közterület-használat esetén van az, hogy ott a díjat csak a Tulajdonosi Bizottság jogosult megállapítani.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

109/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: A 386/2018. (XII.13.) Kt. határozat módosítása Kt-144

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

110/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 386/2018. (XII. 13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi ellátásról szóló 1997. évi CLIV. törvény 231. § (1)-(2) bekezdése szerinti közfeladat ellátása érdekében hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület Kappel Emília utca 3. szám alatti 147759/11 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) osztott tulajdon létesítéséhez oly módon, hogy:

- a Budapest XVIII. kerület belterület 147759/11/A helyrajzi számú 1060 m² alapterületű „raktár” megnevezésű ingatlan önálló ingatlanként bejegyezésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának ráépítés jogcímén történő bejegyzésével egyidejűleg azzal, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény, vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az MNV Zrt. gyakorolja,
- az Ingatlan terhére bejegyezésre kerül az önálló ingatlanként 147759/11/A helyrajzi számon bejegyezésre kerülő ingatlant jogosító (illető) és az Ingatlant terhelő Ptk. 5:145. § (1) és (2) bekezdése szerinti földhasználati jog,
- az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint jogosult nevére és javára használati joga ingyenes alapítása jogcímén használati jog kerül bejegyezésre az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 50 (ötven) éves határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan használatára vonatkozó háromoldalú megállapodás véglegesítést követő megkötésére, valamint az ingatlanügyi hatóság által záradékolt, a 147759/11 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló tulajdonú épület feltüntetéséről készített vázrajz aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés helyiségek térítésmentes használatba adásáról a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére Kt-136

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Körös Péter: javasolja, hogy a határozati javaslat kipontozott helyére 2027. augusztus 31. kerüljön.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

111/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) részére 2022. szeptember 30. napjától **2027. augusztus 31. napjáig** térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 11. pontja és 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljára, így különösen a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára a Plébánia által nyújtandó gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, illetve szociális szolgáltatások és ellátások támogatása érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 151126/16/A/298 helyrajzi számú és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú természetben a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztká Tivadar utca 23. szám alatti épület földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiségeket.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Plébánia által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá a Plébánia által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2022. július 1. és 2022. szeptember 29. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesülete részére Kt-137

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: javasolja, hogy a határozati javaslat kipontozott helyére október 28-2027. október 27. szövegrész. kerüljön.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

112/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c)

pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) részére 2022. október 28. napjától **2027. október 27. napjáig** térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljára, így különösen a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára tanfolyamok, rendezvények szervezése, valamint adományközvetítő tevékenység végzése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület Üllői út 648. földszint 3. szám alatti, 159557/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 73 m² alapterületű helyiséget.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel az Egyesület által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2022. július 1. és 2022. **október 27.** napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-176

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 4 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

113/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján – alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Alapszabályát 2022. október 27-i hatállyal az alábbi összehasonlító táblázatban foglaltak szerint módosítja azzal, hogy a módosuló rendelkezéseket „*félkövér, dőlt*” betűtípus jelöli:

a) Az Alapszabály Preambulumának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társaság látja el teljes körűen különösen a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján gondoskodik a települési környezet-védelmi programban foglalt a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a
--

A Társaság látja el különösen, <i>a vonatkozó, önkormányzattal kötött külön szerződésekben meghatározottak szerint</i> a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata <i>meghatározott ingatlan vagyonának hasznosítását, üzemeltetését, illetve fenntartását; az önkormányzat</i> közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; <i>a járdák, közterületek, játszóterek, zöldterületek fenntartásával,</i>

<p>települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról. Mindezeket túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutatott szociális bérlakás állományt, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése szerint gondoskodik az önkormányzati tulajdonban álló összes, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.</p>	<p><i>üzemeltetésével, fejlesztésével, az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezéssel és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos egyes önkormányzati feladatokat,</i> továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) <i>bekezdés</i> c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján a települési környezetvédelmi programban foglalt, a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő <i>egyes</i> feladatok végrehajtását, a végrehajtás feltételeinek biztosítását; <i>egyes sportintézmények és sportlétesítmények működtetését; egyes kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatások, gyermek, ifjúsági és sport feladatok ellátását, szabadidős és közművelődési tevékenység szervezését, lebonyolítását; rendezvényekkel, médiaszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat.</i> Mindezeket túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) bekezdés a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutatott szociális bérlakás állományt, valamint <i>ellátja a Külső-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézményekben az Önkormányzat tulajdonában álló, a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába nem adott ingatlanok/ingatlanrészek sportpályák üzemeltetését.</i></p>
--	---

b) Az Alapszabály IV. fejezetében felsorolt tevékenységi körökből az alábbiak törlésre kerülnek:

<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek: Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás Éttermi, mozgó vendéglátás Egyéb vendéglátás Filmvetítés Alapfokú oktatás M.n.s. egyéb oktatás Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül Gyermek napközbeni ellátása Előadó-művészet Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység Egyéb sporttevékenység M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység Munka közvetítés Munkaerő kölcsönzés Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése</p>	<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek: Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás Éttermi, mozgó vendéglátás Egyéb vendéglátás Filmvetítés Alapfokú oktatás M.n.s. egyéb oktatás Gyermek napközbeni ellátása Előadó-művészet Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység Egyéb sporttevékenység M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység Munka közvetítés Munkaerő kölcsönzés Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése Növénytermesztési szolgáltatás</p>
---	---

<p>Út, autópálya építése Egyéb állat-tenyésztés Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés Egyéb humán-egészségügyi ellátás Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása Egyéb bentlakásos ellátás M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül</p>	<p>Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés</p>
---	--

c) Az Alapszabály VII/4. pontja az alábbiak szerint módosul:

<p>4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: a) az Alapszabály megállapítása és módosítása, b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról, c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, d) az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is, f) döntés az osztalékélelőleg kifizetéséről,</p>	<p>4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: Döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így a) az Alapszabály megállapítása és módosítása, b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról, c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, d) az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény</p>
--	--

<p>g) döntés a részvények típusának átalakításáról, h) döntés a nyomdai úton előállított rész-vény dematerializált részvényé történő átalakításáról, i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes rész-vényfajták, osztályok átalakítása j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról, k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről, l) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről; n) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról; o) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 100.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó Százmillió forintot meghaladja; p) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása, q) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony meg-szűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbíróságon történő letétbe helyezése; r) döntés vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonynyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról; s) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.</p>	<p>felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is, f) döntés az osztalékékelőleg kifizetéséről, g) döntés a részvények típusának átalakításáról, h) döntés a nyomdai úton előállított rész-vény dematerializált részvényé történő átalakításáról, i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes rész-vényfajták, osztályok átalakítása j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról, k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről, l) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről; m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról; n) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 300.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó háromszázmillió forintot meghaladja; o) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása, p) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony meg-szűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbíróságon történő letétbe helyezése; q) döntés vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonynyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról; r) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.</p>
--	--

d) Az Alapszabály VIII/3. pontja az alábbiak szerint módosul:

<p>3. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak.</p>	<p>3. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak, <i>kivétel, ha az Igazgatóság az ügyrendjében foglaltak szerint az ülés vagy egyes napirendi pontok tekintetében zárt ülés tartásáról dönt.</i></p>
--	--

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

114/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és a cégbíráóság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 27.

Felelős: polgármester

115/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. beszámolóját a folyamatban lévő fejlesztési projektekről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

116/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az alább felsorolt fitness eszközöket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése céljából – figyelemmel az Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontjára – ingyenesen átruházza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére:

Lábtoló gép lapsúlyos	Dupla állítható csigas torony
Ülő combhajlítógép lapsúlyos	Smith erőkeret
Combfeszítógép lapsúlyos	Fekvenyomópad
Combközelítő-combtávoltógép lapsúlyos	Lábemelő tolódzkodó állvány
Melltámaszos evezőgép lapsúlyos	Ülő Scott bicepsz pad
Karos hátgép lapsúlyos	Ülő vádligép tárcsasúlyos
Tárogató-hátsóvállgép lapsúlyos	Állítható haspad
Bicepszgép lapsúlyos	Állítható hiperextenzióspad
Tricepszgép lapsúlyos	Állítható pad
Melltőlnyomógép lapsúlyos	Tárcsatartóállvány
Vállbólnyomógép lapsúlyos	2 soros súlyzótartó állvány 10 pár kéziszúlyzóhoz
Hasprésgép lapsúlyos	

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére Kt-153

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: javasolja, hogy a határozati javaslat kipontozott helyére „november 15.” szövegrész kerüljön.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Banga Zoltán: ha határozatlan időre adják bérbe ezt a helyiséget, akkor a felmondásnak van jogi lehetősége a jövőben?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: a szerződés-tervezet VII. pontjában szerepel, hogy „a szerződést mindkét fél rendes felmondással, írásban 60 (hatvan) napos felmondási idővel felmondhatja.”

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

117/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére 2022. november 15. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 19. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – a nemzetiségi ügyek ellátásának elősegítése érdekében – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 152174 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 380-382. szám alatti ingatlanon található 15 m² alapterületű helyiséget.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítést követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása Kt-163

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólásokra megadja a szót.

Kósa Tamás: mi garantálja, hogy a következő közbeszerzésen is meg lesz ugyanez az összeg, ami most itt meg van határozva az előterjesztésben ismerve az építési projektek és anyagok árát?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: utolsó emlékei szerint ez az előterjesztés azért került a Bizottság elé, mert amikor legutóbb, valamikor a nyáron lefolytattak benne egy közbeszerzési eljárást, ahol a legkisebb ajánlott ár is magasabb volt, mint a beruházási alapokmányban elfogadott ár. Tehát akkor úgy döntöttek, hogy kiírnak egy újabb közbeszerzési eljárást csökkentett műszaki tartalommal. Tehát most a lefolytatott közbeszerzési eljárás erre az árra érvényes, tehát ez most érvényes. Tehát, hogyha az ehhez kapcsolódó beruházási alapokmányt és ehhez párhuzamosan a Képviselő-testület a csütörtöki ülésén a költségvetési rendelet módosítását is elfogadja, akkor ebben szerződést lehet kötni, és ezért az összegért ez a parkoló meg fog épülni. Azt viszont már most tudják, hogy valamikor novemberben lesz egy további 20%-os áremelés az aszfalt piacon. Tehát ebben most sietni kell.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: 137 millió forint a legalacsonyabb megajánlott ár. A Városgazda nem tudta volna olcsóbban kivitelezni ezt a beruházást úgy, hogy pl. térkövet rak le?

Kőrös Péter: vizsgálják mindig ennek lehetőségét, de saját maguk sem tudják megoldani, mert nincs rá kapacitásuk. A Városgazda Zrt-nek, ami van építési kapacitás, az a járdaépítés. Tehát ők ezt nem tudják megcsinálni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

118/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 69/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 137.157.870,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Kt-171

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

119/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.500.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Béla utca 9. szám alatti 152629 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása földkábeles csatlakozóvezetékek létesítése érdekében Tul-15

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Körös Péter: elfogadásra javasolja az 1/B határozati javaslatot.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/B határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

120/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Béla utcában (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) és a Fonal utcában (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) a villamosenergia-ellátást biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez **277.516,- Ft + ÁFA (27%) = 352.445,- Ft** egyszeri kártalanítás összeg megfizetése ellenében tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

13. napirendi pont: Döntés a Lakatos lakótelepen, a (152180/16) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Dolgozó u. – Kézműves utca által határolt önkormányzati tulajdonú közterületen lévő közösségi kert közterület-használatáról Tul-18/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 121/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú (Kossuth Lajos tér) közterület 60 m² nagyságú területének használatáról Tul-20/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 122/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

15. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 156730 helyrajzi számú (Bélatelepi út – Baross utca – Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m² nagyságú területrésze vonatkozó földhasználati szerződés meghosszabbításáról Kt-142/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 123/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

16. napirendi pont: A 154444/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található kivett főiskola és kollégium megnevezésű ingatlan 24285/53232-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Kt-162/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 124/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan Kt-152/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 125/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149954 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 100. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan Kt-154/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 126/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú 1181 Budapest Kondor Béla sétány melletti ingatlan és a Budapest XVIII. kerület 155447/20 helyrajzi számú 1183 Budapest Thököly út 5. szám alatti ingatlan cseréjéről Kt-168/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 127/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 140478 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Nemes utca 56. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 128/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

21. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről I. Tul-16/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 129/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

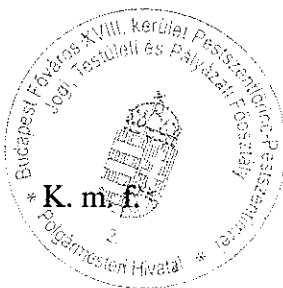
22. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről II. Tul-17/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 130/2022. (X.25.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István: megállapítja, hogy a napirend kapcsán hozzászóló nincs. Megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Handwritten signature]
.....
bizottsági tag