



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2022. október 25-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

104/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-174**
- 2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-140**
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-145**
- 4.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-151**
- 5.) A 386/2018. (XII.13.) Kt. határozat módosítása **Kt-144**
- 6.) Döntés helyiségek térítésmentes használatba adásáról a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére **Kt-136**
- 7.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Nagycsaládok Szent Lőrinc Egyesülete részére **Kt-137**
- 8.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-176**
- 9.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségű Önkormányzat részére **Kt-153**
- 10.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása **Kt-163**
- 11.) „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása **Kt-171**
- 12.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Béla utca 9. szám alatti 152029 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása földkábeles csatlakozóvezetékek létesítése érdekében **Tul-15**
- 13.) Döntés a Lakatos lakótelepen, a (152180/16) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Dolgozó u. – Kézműves utca által határolt önkormányzati tulajdonú közterületen lévő közösségi kert közterület-használatáról **Tul-18/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú (Kossuth Lajos tér) közterület 60 m² nagyságú területének használatáról **Tul-20/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 15.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 156730 helyrajzi számú (Bélatelepi út – Baross utca – Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m² nagyságú területre vonatkozó földhasználati szerződés meghosszabbításáról **Kt-142/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 16.) A 154444/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található kivett főiskola és kollégium megnevezésű ingatlan 24285/53232-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Kt-162/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan **Kt-152/z (zárt ülés) – Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 18.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149954 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Baththyány Lajos utca 100. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan **Kt-154/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú 1181 Budapest Kondor Béla sétány melletti ingatlan és a Budapest XVIII. kerület 155447/20 helyrajzi számú 1183 Budapest Thököly út 5. szám alatti ingatlan cseréjéről **Kt-168/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 140478 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Nemes utca 56. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről **Tul-19/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 21.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről I. **Tul-16/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 22.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről II. **Tul-17/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 23.) Egyebek

105/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 15-22. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-174

106/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-140

107/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjéről és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-145

108/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-151

109/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: A 386/2018. (XII.13.) Kt. határozat módosítása Kt-144

110/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének úgy dönt, hogy a 386/2018. (XII. 13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi ellátásról szóló 1997. évi CLIV. törvény 231. § (1)-(2) bekezdése szerinti közfeladat ellátása érdekében hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület Kappel Emília utca 3. szám alatti 147759/11 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) osztott tulajdon létesítéséhez oly módon, hogy:

- a Budapest XVIII. kerület belterület 147759/11/A helyrajzi számú 1060 m² alapterületű „raktár” megnevezésű ingatlan önálló ingatlanként bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának ráépítés jogcímén történő bejegyzésével egyidejűleg azzal, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény, vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az MNV Zrt. gyakorolja,
- az Ingatlan terhére bejegyzésre kerül az önálló ingatlanként 147759/11/A helyrajzi számon bejegyzésre kerülő ingatlant jogosító (illető) és az Ingatlan terhelő Ptk. 5:145. § (1) és (2) bekezdése szerinti földhasználati jog.
- az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint jogosult nevére és javára használat joga ingyenes alapítása jogcímen használati jog kerül bejegyzésre az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 50 (ötven) éves határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan használatára vonatkozó háromoldalú megállapodás véglegesítését követő megkötésére, valamint az ingatlanügyi hatóság által záradékolt, a 147759/11 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önálló tulajdonú épület feltüntetéséről készített vázrajz aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés helyiségek térítésmentes használatba adásáról a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére Kt-136

111/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) részére 2022. szeptember 30. napjától **2027. augusztus 31. napjáig** térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 11. pontja és 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljára, így különösen a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára a Plébánia által nyújtandó gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, illetve szociális szolgáltatások és ellátások támogatása érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 151126/16/A/298 helyrajzi számú és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú természetben a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztka Tivadar utca 23. szám alatti épület földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiségeket.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Plébánia által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá a Plébánia által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2022. július 1. és 2022. szeptember 29. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesülete részére Kt-137

112/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Nagycsaládosok Szent Lőrinc Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) részére 2022. október 28. napjától **2027. október 27. napjáig** térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljára, így különösen a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára tanfolyamok, rendezvények szervezése, valamint adománykövetítő tevékenység végeztése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület Üllői út 648. földszint 3. szám alatti, 159557/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 73 m² alapterületű helyiséget.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel az Egyesület által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2022. július 1. és 2022. **október 27.** napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felcél: polgármester

8. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-176

113/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján – alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Alapszabályát 2022. október 27-i hatállyal az alábbi összehasonlító táblázatban foglaltak szerint módosítja azzal, hogy a módosuló rendelkezéseket „félkövér, dőlt” betűtípus jelöli:

a) Az Alapszabály Preambulumának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

<p>A Társaság látja el teljes körűen különösen a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján gondoskodik a települési környezet-védelmi programban foglalt a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő feladatok végre-hajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról. Mindezeket túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutott szociális bérlakás állományt, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése szerint gondoskodik az önkormányzati tulajdonban álló összes, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.</p>	<p>A Társaság látja el különösen, a vonatkozó, önkormányzattal kötött külön szerződésekből meghatározottak szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata meghatározott ingatlan vagyonának hasznosítását, üzemeltetését, illetve fenntartását; az önkormányzat közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; a járdák, közterületek, játszóterek, zöldterületek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével, az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezéssel és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos egyes önkormányzati feladatokat, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) bekezdés c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján a települési környezetvédelmi programban foglalt, a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő egyes feladatok végrehajtását, a végrehajtás feltételeinek biztosítását; egyes sportintézmények és sportlétesítmények működtetését; egyes kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatások, gyermek, ifjúsági és sport feladatok ellátását, szabadidős és közművelődési tevékenység szervezését, lebonyolítását; rendezvényekkel,</p>
--	---

	<p>médiaszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat. Mindezeket túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) bekezdés a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutott szociális bérlakás állományt, valamint ellátja a Külső-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézményekben az Önkormányzat tulajdonában álló, a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe nem adott ingatlanok/ingatlanrészek sportpályák üzemeltetését.</p>
--	---

b) Az Alapszabály IV. fejezetében felsorolt tevékenységi körökből az alábbiak törlésre kerülnek:

<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek: Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás Éttermi, mozgó vendéglátás Egyéb vendéglátás Filmvetítés Alapfokú oktatás M.n.s. egyéb oktatás Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bontakás nélkül Gyermek napközbeni ellátása Előadó-művészet Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység Egyéb sporttevékenység M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység Munka közvetítés Munkaerő kölcsönzés Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése Egyéb állat-tenyésztése Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem</p>	<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek: Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás Éttermi, mozgó vendéglátás Egyéb vendéglátás Filmvetítés Alapfokú oktatás M.n.s. egyéb oktatás Gyermek napközbeni ellátása Előadó-művészet Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység Egyéb sporttevékenység M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység Munka közvetítés Munkaerő kölcsönzés Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Kőzüti áruszállítás Kőltöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás</p>
---	---

Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés Egyéb humán egészségügyi ellátás Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása Egyéb bentlakásos ellátás M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül	Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés
---	--

c) Az Alapszabály VII/4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: a) az Alapszabály megállapítása és módosítása, b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról, c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, d) az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is, f) döntés az osztalékkelőleg kifizetéséről, g) döntés a részvények típusának átalakításáról, h) döntés a nyomdai úton előállított rész-vény dematerializált részvényre történő átalakításáról, i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes rész-vényfajták, osztályok átalakítása j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról, k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről, l) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről; n) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;	4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: Döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így a) az Alapszabály megállapítása és módosítása, b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról, c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, d) az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is, f) döntés az osztalékkelőleg kifizetéséről, g) döntés a részvények típusának átalakításáról, h) döntés a nyomdai úton előállított rész-vény dematerializált részvényre történő átalakításáról, i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes rész-vényfajták, osztályok átalakítása j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról, k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről, l) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről; m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;
--	---

o) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 100.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó Százmillió forintot meghaladja; p) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása, q) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmozására, valamint a jogviszony meg-szűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbírószágon történő letétbe helyezése; r) döntés vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonnyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról; s) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.	n) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 300.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó háromszázmillió forintot meghaladja; o) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása, p) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmozására, valamint a jogviszony meg-szűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbírószágon történő letétbe helyezése; q) döntés vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonnyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról; r) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.
---	---

d) Az Alapszabály VIII/3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak.	3. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak, kivéve, ha az Igazgatóság az ügyrendjében foglaltak szerint az ülés vagy egyes napirendi pontok tekintetében zárt ülés tartásáról dönt.
---------------------------------------	--

Határidő: 2022. október 27.

Felélő: polgármester

114/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és a cégbírószágra változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 27.

Felélő: polgármester

115/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és a Városhabitáció18 Nonprofit Zrt. beszámolóját a folyamatban lévő fejlesztési projektekről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. október 27.

Felélő: polgármester

116/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az alább felsorolt fitness eszközöket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése céljából – figyelemmel az Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontjára – ingyenesen átruházza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére:

Lábtoló gép lapsúlyos	Dupla állítható csigas torony
Ülő combhajlító gép lapsúlyos	Smith erőkeret
Combfejítő gép lapsúlyos	Fekvenyomópád
Combközelítő-combtávoltógép lapsúlyos	Lábemelő toldózkodó állvány
Melltámaszos evezőgép lapsúlyos	Ülő Scott bicepsz pad
Karos hátgép lapsúlyos	Ülő vádligép tárcsasúlyos
Tárogató-hátsóvállgép lapsúlyos	Állítható haspad
Bicepsz gép lapsúlyos	Állítható hiperextenzióspad
Tricepsz gép lapsúlyos	Állítható pad
Melltölyomógép lapsúlyos	Tárcsatartóállvány
Vállbólyomógép lapsúlyos	2 soros súlyzó tartó állvány 10 pár kéziszúlyzóhoz
Hasprés gép lapsúlyos	

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére Kt-153

117/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére 2022. november 15. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 19. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – a nemzetiségi ügyek ellátásának elősegítése érdekében – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 152174 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 380-382. szám alatti ingatlanon található 15 m² alapterületű helyiséget.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítést követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása Kt-163

118/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 69/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 137.157.870,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Kt-171

119/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.500.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Béla utca 9. szám alatti 152629 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása földkábeles csatlakozóvezetékek létesítése érdekében Tul-15

120/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Béla utcában (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) és a

Fonal utcában (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) a villamosenergia-ellátást biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez 277.516,- Ft + ÁFA (27%) = 352.445,- Ft egyszeri kártalanítás összeg megfizetése ellenében tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Lakatos lakótelepen, a (152180/16) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Dolgozó u. – Kézműves utca által határolt önkormányzati tulajdonú közterületen lévő közösségi kert közterület-használatáról Tul-18/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

121/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjéről és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 5 év időtartamra az [REDACTED] részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 1184 Budapest, Dolgozó út – Kézműves utca által határolt (152180/16) helyrajzi számú közterület 1412 m² nagyságú területére közösségi kert működtetése céljából.

A Bizottság a közterület-használati díjat [REDACTED] Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelni kell. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú (Kossuth Lajos tér) közterület 60 m² nagyságú területének használatáról Tul-20/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

122/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy **nem ad engedélyt** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú, Kossuth Lajos tér elnevezésű közterület 60 m² nagyságú részének használatára, azaz a közterület ezen részén álló platán fákon alpinechnikához kapcsolódó kötéltechnika – Kérelmező saját felelősségére történő – gyakorlására.

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 156730 helyrajzi számú (Bélatelepi út – Baross utca – Férihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m² nagyságú területrésze vonatkozó földhasználati szerződés meghosszabbításáról Kt-142/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

123/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra – úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat és a Budapest Airport Zrt. között 2017. november 2. napján létrejött, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156730 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 5379 m² nagyságú területésének használatára vonatkozó földhasználati szerződés időbeli hatályának 2027. október 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal, hogy a bérleti díj mértéke 20,1% kerüljön megemelésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tervezet véglegesítését követően a módosított földhasználati szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: A 154444/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található kivett főiskola és kollégium megnevezésű ingatlan 24285/53232-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Kt-162/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

124/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és a 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat **nem kíván élni** a 154444/1 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található kivett főiskola és kollégium megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján megillető elővásárlási jogával. Az Önkormányzat **nem kívánja megvásárolni** a 154444/1 helyrajzi számú ingatlan összesen 24285/53232-ed tulajdoni hányadát 1.350.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-háromszázötvenmillió forint vételáron.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan Kt-152/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

125/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 527 m² területű ingatlan a 2022. szeptember 27. napján kelt értékecslesben meghatározott [REDACTED] forint összegért meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan megvásárlása érdekében és felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149954 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 100. szám alatt található ingatlan megvételével kapcsolatosan Kt-154/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

126/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 149954 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 100. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 1091 m² területű ingatlan a 2022. május 12. napján kelt értékecslesben meghatározott [REDACTED] forint összegért nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú 1181 Budapest Kondor Béla sétány melletti ingatlan és a Budapest XVIII. kerület 155447/20 helyrajzi számú 1183 Budapest Thököly út 5. szám alatti ingatlan cseréjéről Kt-168/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

127/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakra – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest Kondor Béla sétány mellett található, kivett üzletház, udvar megnevezésű, 3000 m² nagyságú, a Fővárosi Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányadát képező, nettó 229.800.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Budapest XVIII. kerület 155447/20 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található, kivett könyvtár megnevezésű, 2700 m² nagyságú, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, nettó [REDACTED] értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) cseréjéről.

2. A cserével érintett Ingatlan1 és Ingatlan2 forgalmi értéke közötti – az értékecslesben meghatározott – [REDACTED] értékkülönbséget az Önkormányzat megfizeti a Fővárosi Önkormányzat részére.

3. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás Budapest Főváros Önkormányzatával történő egyeztetését és véglegesítését követő megkötésére, a cseretüglethez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdése alapján az 1. pont szerinti ügylet jóváhagyására irányuló kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 140478 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Nemes utca 56. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

128/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § k) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 140478 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Nemes utca 56. (Kisfaludy utca 35/D.) szám alatt található ingatlan használatára vonatkozóan – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal – a társtulajdonosokkal használati megállapodást köt.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti használati megállapodás véglegesítését követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről I. Tul-16/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

129/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a temetési költség jogcímen 2022. szeptember 2. napján fennálló [REDACTED] Ft összegű tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED]- Ft összegű tartozását – figyelemmel a Vagyrendelet 33. § (4) bekezdésére – 11 hónapon keresztül köteles megfizetni, akként, hogy az első havi részlet összege [REDACTED]- Ft, a további 10 havi részlet összege [REDACTED]- Ft/hó.

Adós a fent megállapított részleteket 2022. december 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről II. Tul-17/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

130/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) a temetési költség jogcímen fennálló [REDACTED]- Ft összegű tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED]- Ft összegű tartozását – figyelemmel a Vagyrendelet 33. § (4) bekezdésére – 5 havi részletben köteles megfizetni akként, hogy a havi részletek összege [REDACTED]-Ft/hó.

Adós a fent megállapított részleteket 2022. december 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök