

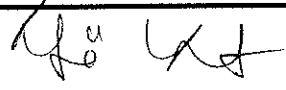
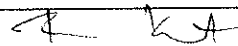
ELŐTERJESZTÉS

1773-15

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**2022. év október hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 16. szám előtti, (140007/2) helyrajzi számú közterületen kapubeajtók és parkolók építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

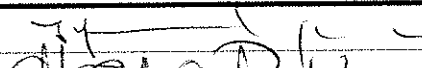
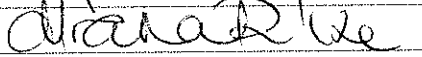
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási ügymintező (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

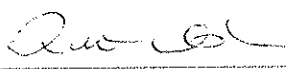
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

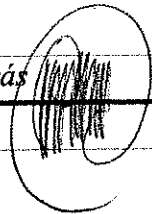
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 88. § (2) bekezdés a) pontja	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Hartai Gábor Attila tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet (továbbiakban: Kérelem) nyújtott be a 140007/34 helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 16. számú ingatlan előtt található, Budapest XVIII. kerület (140007/2) helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlant érintő útszakaszon kapubehajtók és parkolók kiépítésére vonatkozóan. A Kérelemhez csatolta a XVIII_1/2022 munkaszámú, „1181 Budapest Zádor utca 16. (hrs.: 140007/34) ipari üzem kapubehajtó és parkoló terve” elnevezésű Egyesített tervdokumentációt.

A (140007/2) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

A Kérelem alapján megállapítható, hogy tervezett kapubehajtók és parkolók a 140007/34 helyrajzi számú ingatlan előtti (140007/2) helyrajzi számú közterületen kerülnének kialakításra.

A tervezési terület jelenleg beépítetlen, füvesített terület, a közút és a telekhatár között helyezkedik el. A XVIII_1/2022 munkaszámú tervdokumentáció alapján 2 db kapubehajtó és 6 db parkoló kialakítására kerülne sor, figyelembe véve a terület meglévő burkolatainak csatlakozási magasságait.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság *„javaslataival előkészíti és segíti a Képviselő-testület, a polgármester, az alpolgármester településfejlesztéssel, közlekedéssel, vízügygel, környezetvédelemmel, műemlékvédelemmel, zajvédelemmel kapcsolatos munkáját.”*

A Kt. SzMSz 65. § (11) bekezdés n) pontja alapján a polgármester – tulajdonosi jogok gyakorlása során – jogosult az Önkormányzat képviseletében eljárva *”a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában, ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadására.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tulajdonosi hozzájárulás kiadása tárgyában javaslatot tenni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (11) bekezdés n) pontjára – javasolja a polgármesternek, hogy tulajdonosi hozzájárulás kerüljön kiadásra Hartai Gábor Attila (a továbbiakban: Kérelmező) részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Zádor utca (140007/2) helyrajzi számú közterületen (a továbbiakban: Közterület) a XVIII_1/2022 munkaszámú tervdokumentáció alapján 2 db kapubehajtó és 6 db parkoló kiépítéséhez (a továbbiakban: Beruházás) az alábbi a feltételek teljesítése esetén:

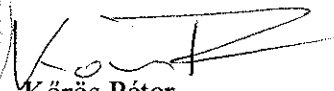
- a) Kérelmező úgy nyilatkozik, hogy a Közterületet érintő Beruházással összefüggésben felmerülő költségeinek megtérítéséről kifejezetten lemond, az Önkormányzattal szemben sem a Beruházás megkezdésekor, sem a későbbiekben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt, egyúttal
- b) Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósításával az Önkormányzattal közös tulajdona nem keletkezik, az Önkormányzat a közös tulajdon keletkezését kifejezetten kizárja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 OKT 19.




Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: tervdokumentáció

Azonosító: EPAPIR-20220830-12813

Küldő	Dátum:	2022.08.30
Viselt név: HARTAI GÁBOR ATTILA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20220830- 12813
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
	Ügytípus neve:	Településüzemeltet ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
ÖNKORMÁNYZATA
1184, Budapest
Üllői út 400

Tárgy:

XVIII. ker. Zádor utca 16. ipari telep kapubehajtó terve_tulajdonosi
hozzájárlás igénylése

Tisztelt Címzett!

A tárgyi csatolt tervdokumentációra szeretnék kérni tulajdonosi hozzájárulást az
Önök önkormányzatától.

Szíves segítségüket előre is köszönöm szépen!

Üdvözlettel:

Hartal Gábor

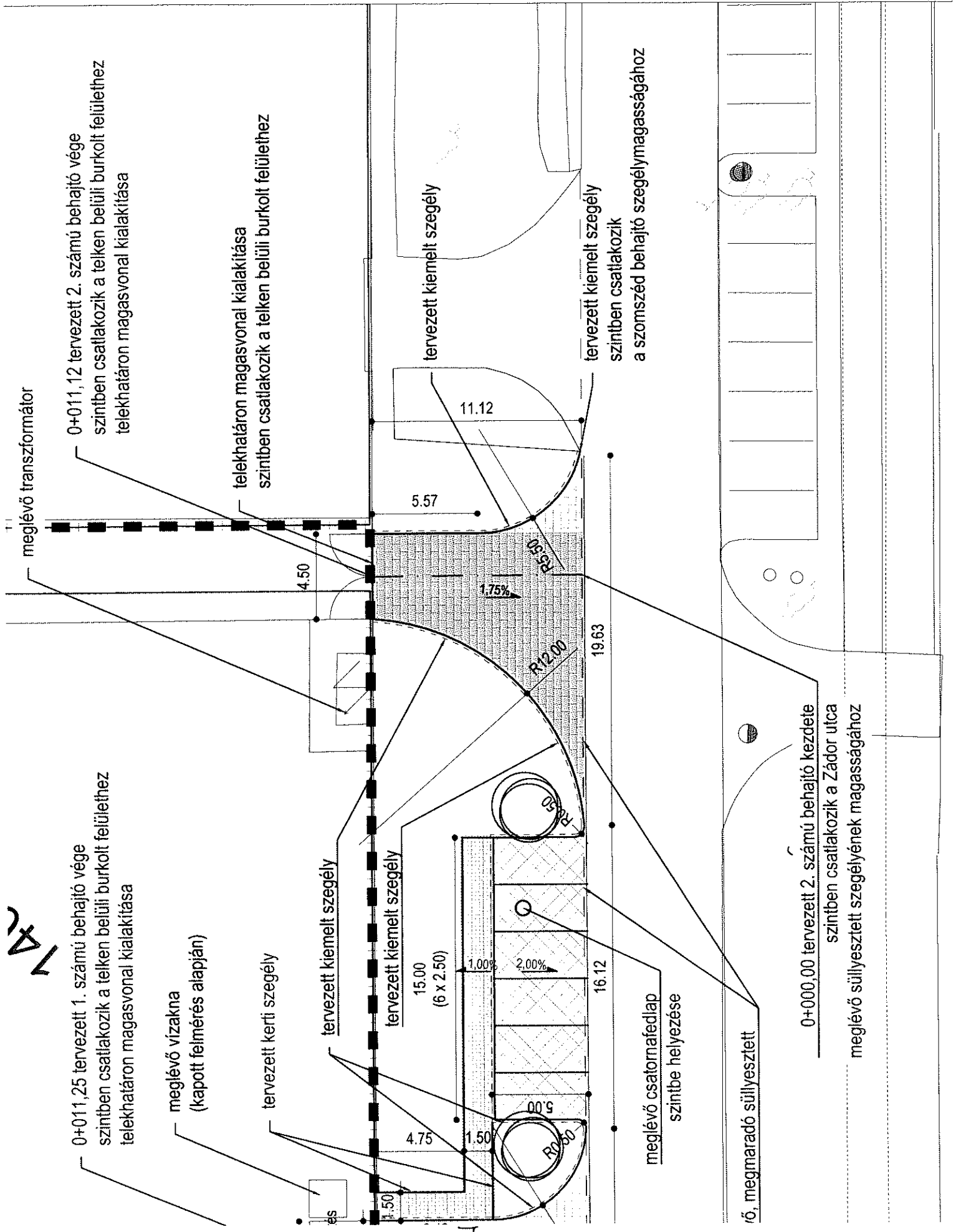
Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
5_kozmugenplan.pdf	258.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	89572E2503F5C6E F4DB04A24F467DD 06A20EA7B681527 D74BB730461EF63 A155
6_forgalomtechnika.pdf	237.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	7872B558AF6F3D1 1D6F1B9EE32E8A3 6F20FA660BF4BD3 A76BA055F67F835 8C6F
1_muszaki_leiras.pdf	226.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	A9D888F4F90670B 66D33892795F7229 052E4EFE9CC55B DA5511A0D9B6D34 8E45
2.1_attekinto.pdf	55.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	DD2D0A301234577 2126E175A2DED27 50D2622BE7472F5 206D2C15E4565F8 1803
2.2_atnezeti_hszr.pdf	248.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	A75BC41664BA598 DB0CA71DC76737 A7F52A5052D362E 34408C2F41CBC2C 11357
3.1_reszletes_helyszinrajz.pdf	263.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	8F5D25F9633005B E24DAA2DB9B4AA 23DC5B9CE55FF34 F8AA79D8C66C80 ED5859
3.2_kanyarodasvizsgalat_be.pdf	212.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	0231A83043E2E9B 071BA8DE9B8C05 D1D65B30C13FDA 169C0360D7F1ACF A0313B
3.3_kanyarodasvizsgalat_ki.pdf	186.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-9	D437AF024055FED 34C98ABBEED41A 44789F943B49BF9 AE9B3A9A4FE7654 5ABFB

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
4_metszetek.pdf	154.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	9C5AA81664A431F 44CEB55ACE4B0E 026943F894C93A9 D3440F41F3288D6 43E02

142

2. számú melléklet



0+011,12 tervezett 2. számú behajtó vége
szintben csatlakozik a telken belüli burkolt felülethez
telekhatáron magasságonal kialakítása

telekhatáron magasságonal kialakítása
szintben csatlakozik a telken belüli burkolt felülethez

tervezett kiemelt szegély

tervezett kiemelt szegély
szintben csatlakozik
a szomszéd behajtó szegélymagasságához

0+011,25 tervezett 1. számú behajtó vége
szintben csatlakozik a telken belüli burkolt felülethez
telekhatáron magasságonal kialakítása

meglévő vízakna
(kapott felmérés alapján)

tervezett kerti szegély

tervezett kiemelt szegély

tervezett kiemelt szegély

meglévő csatornafedlap
szintbe helyezése

ő, megmaradó süllyesztett

0+000,00 tervezett 2. számú behajtó kezdete
szintben csatlakozik a Zádor utca
meglévő süllyesztett szegélyének magasságához

EGYESÍTETT TERV

MEGBIZÓ:	Csom 2001 Kft. 1181 Budapest, Zádor u. 16.					
MUNKA:	1181 Budapest, Zádor utca 16. (hrsz.: 140007/34) ipari üzem kapubehajtó és parkoló terve					
TÁRGY:	Műszaki leírás	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">RAJZSZÁM:</td> <td style="text-align: center;">XVIII_1/2022</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">MÉRETARÁNY:</td> <td></td> </tr> </table>	RAJZSZÁM:	XVIII_1/2022	MÉRETARÁNY:	
RAJZSZÁM:	XVIII_1/2022					
MÉRETARÁNY:						
TERVEZŐ:	Takáts Lilla K sz.: 01-8090/KÉ-1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">KELT:</td> <td style="text-align: center;">2022. augusztus</td> </tr> </table>	KELT:	2022. augusztus		
KELT:	2022. augusztus					

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	1
Műszakileírás.....	2
1 Előzmények.....	2
2 Meglévő állapot.....	2
3 Tervezett létesítmények.....	2
3.1 1. számú kapubehajtó.....	2
3.1.1 Helyszínrajzi kialakítás.....	2
3.1.2 Magassági kialakítás	3
3.2 2. számú kapubehajtó.....	3
3.2.1 Helyszínrajzi kialakítás.....	3
3.1.2 Magassági kialakítás	4
3.3 6 férőhelyes parkoló.....	4
3.3.1 Helyszínrajzi kialakítás.....	4
3.1.2 Magassági kialakítás	4
4 Pályaszerkezet	4
5 Vízelvezetés	5
6 Szegélyek	5
6.3 Kiemelt szegély.....	5
7 Forgalomtechnika.....	6

Műszakileírás

1 Előzmények

Megrendelőnk, a Csom 2001 Kft. (1181 Budapest, Zádor u. 16.) megbízásából elkészítettük a '1181 Budapest, Zádor utca 16. (hrsz.: 140007/34) ipari üzem kapubehajtó és parkoló terve' tárgyú utépítési egyesített tervet.

2 Meglévő állapot

A Budapest 18. ker. 140007/34 hrsz-ú telken ipari csarnok található. A telek meglévő kapubehajtókon át a Zádor utca felől megközelíthető. A Zádor utcát a behajtók csatlakozási oldalán süllyesztett szegély választja el a zöldfelülettől.

A megbízás tárgya: A telek elérését biztosító kapubehajtók burkolata rossz állapotú, átépítésre szorulnak. Az átépítés keretén belül felmerült a behajtók geometriájának felülvizsgálata is. Megrendelői igényként jelentkezett egy olyan geometria kialakítása, amelyen nyerges vontató is be tud jutni a területre. Igény fogalmazódott meg továbbá a tervezett behajtók közötti zöldfelületen parkolóhelyek kialakítására.

Megrendelő a Zádor utca és a telekhatár között kapcsolatot teremtő, a meglévő behajtók helyén kialakított, nyerges vontató által is használható kapubehajtók, valamint a behajtók közötti parkoló tervének elkészítésével bízott meg minket.

A tervek elkészítéséhez a terület kataszteri térképe, és a meglévő forgalomtechnikai kialakítását ábrázoló adatszolgáltatás állt rendelkezésünkre.

3 Tervezett létesítmények

3.1 1. számú kapubehajtó

3.1.1 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett létesítmény közterületet érintve létesül, a Zádor utca meglévő, megmaradó süllyesztett szegélye és a telekhatár között, meglévő kapubehajtó helyén. A tervezett létesítmény helyén a meglévő behajtó pályaszerkezetét el kell bontani.

A tervezett kapubehajtó a telakhatáron 7,00 m széles, közterületi szélesége a lekerekítő ívek miatt 7,00 m és 22,05 m között folyamatosan változik. A kapubehajtó hossza 11,25 m. A tervezett létesítmény a Zádor utcához a szelvényezés szerinti bal oldalon 12,00 m, jobb oldalon 5,00 m sugarú lekerekítő

ívvel kapcsolódik, a Zádor utcával való csatlakozási hossz 22,05 m.

A tervezett kapubehajtó burkolata, beton térkő burkolat, két oldalán kiemelt szegély választja el a határoló felületektől.

A tervezett létesítmények helyszínrajzi kialakítását a tervdokumentáció részletes helyszínrajza szemlélteti.

3.1.2 Magassági kialakítás

A behajtó magassági kialakítása megegyezik a meglévő behajtó esésviszonyival, mivel az út süllyesztett szegélye, és a telekhatáron belüli terület magassága is meglévő adottság volt a tervezés során.

A tervezett behajtó magassági kialakítását a metszetek, és a részletes helyszínrajz tervlapok szemléltetik.

3.2 2. számú kapubehajtó

3.2.1 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett létesítmény közterületet érintve létesül, a Zádor utca meglévő, megmaradó süllyesztett szegélye és a telekhatár között, meglévő kapubehajtó helyén. A tervezett létesítmény helyén a meglévő behajtó pályaszerkezetét el kell bontani.

A tervezett kapubehajtó a telekhatáron 4,50 m széles, közterületi szélessége a lekerekítő ívek miatt 4,50 m és 19,63 m között folyamatosan változik. A kapubehajtó hossza 11,12 m. A tervezett létesítmény a Zádor utcához a szelvényezés szerinti bal oldalon 12,00 m, jobb oldalon 5,50 m sugarú lekerekítő ívvel kapcsolódik, a Zádor utcával való csatlakozási hossz 19,63 m.

A behajtó telekhatáron kialakult szélessége adottság (szelvényezés szerinti bal oldalon trafó, jobb oldalon telekhatár található). Ezen a szélességen nyerges vontató nem tud a területre behaladni, a Zádor utca és a telekhatár viszonylagos közelsége miatt. A behajtó nyerges vontató kihaladására megfelelő.

A tervezett kapubehajtó burkolata, beton térkő burkolat, két oldalán kiemelt szegély választja el a határoló felületektől.

A tervezett létesítmények helyszínrajzi kialakítását a tervdokumentáció részletes helyszínrajza szemlélteti.

3.2.2 Magassági kialakítás

A behajtó magassági kialakítása megegyezik a meglévő behajtó esésviszonyival, mivel az út süllyesztett szegélye, és a telekhatáron belüli felület magassága is meglévő adottság volt a tervezés során.

A tervezett behajtó magassági kialakítását a metszetek, és a részletes helyszínrajz tervek szemléltetik.

3.3 6 férőhelyes parkoló

3.3.1 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett parkoló közterületen létesül, a Zádor utca meglévő, megmaradó süllyesztett szegélyéhez szintben csatlakoztatva. A tervezett létesítmény helyén a meglévő talajt a pályaszerkezet vastagságában ki kell termelni.

A tervezett parkoló 6 db 2,50 m x 5,00 m méretű merőleges parkolóhelyet foglal magába. A parkoló burkolata beton gyeprács burkolat, a határoló zöldfelületektől kiemelt szegély választja el.

A parkoló kiemelt szegélyéhez szintben csatlakozik a tervezett 1,50 m széles beton térkő burkolatú járda, amely a parkoló és a terület gyalogos bejárata között teremt kapcsolatot.

A tervezett parkoló helyszínrajzi kialakítását a tervdokumentáció részletes helyszínrajza szemlélteti.

3.3.2 Magassági kialakítás

A parkoló 2,00% hossz-eséssel épül a Zádor utca burkolatszélé felé.

A tervezett behajtó magassági kialakítását a metszetek, és a részletes helyszínrajz tervek szemléltetik.

4 Pályaszerkezet

A tervezett behajtók térkő burkolatainak pályaszerkezete:

- 10 cm vtg. beton térkő ('A' kapcsolódási osztályú, halszálka kötésben fektetve)
- 3 cm vtg. zúzott homokágy
- 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció

- 20 cm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap

A pályaszerkezet vastagsága 53 cm.

A tervezett parkoló pályaszerkezetete:

- 10 cm vtg. beton gyeprács
- 3 cm ágyazózúzalék
- 40 cm M56 mechanikai stabilizáció (2 rétegben tömörítve)

A pályaszerkezet vastagsága 53 cm.

A tervezett járda pályaszerkezetete:

- 6 cm vtg. beton térkő
- 3 cm vtg. zúzott homokágy
- 20 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció

A pályaszerkezet vastagsága 29 cm.

5 Vízelvezetés

A tervezett létesítmények a Zádor utca meglévő csapadékvíz elvezető rendszerén nem változtat.

A tervezett behajtók hossz-esése a meglévő behajtókéval megegyezően került meghatározásra.

A tervezett parkoló burkolata beton gyeprács burkolat, a felületre eső csapadékvíz a helyszínen elszikkasztásra kerül.

6 Szegélyek

6.3 Kiemelt szegély

A tervezett behajtó és a határoló zöldfelületek között kiemelt szegély épül. A kiemelt szegély 12,00 cm fellépő magasságot eredményez.

Az előre gyártott beton kiemelt szegély elemeket C20/25-32-F1 (földnedves) betonágyazatba kell építeni.

Kiemelt szegély épül továbbá a tervezett parkoló és az azt határoló zöldfelület, valamint járda közé.

A kiemelt szegély elemeket ezen a szakaszon elég C12/15-F1 (földnedves) beton ágyazatba helyezni.

7 Forgalomtechnika

A tervezett kapubehajtó a Zádor utca meglévő forgalomtechnikai kialakításán nem változtat.

A tervezési szakasz meglévő forgalomtechnikai kialakítást a tervdokumentáció forgalomtechnikai terve szemlélteti.