

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Sorszám: 9.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2022. október 24-én (hétfőn, 14.00 órai kezdettel) tartott  
rendkívüli üléséről**

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2022. október 24-én**, a Polgármesteri Hivatal Dísztermében (1181 Budapest, Városház utca 16.) megtartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Baranyi Sándor, Székely Imre, Mester István (*Tóth Kálmán jelezte távolmaradását*)

*Hivatal részéről:* Ferencz István tanácsnok, Petrovai László alpolgármester, dr. Ronyecz Róbert jegyző, Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF), Jankovits Vera főépítész (FFF), Baksa-Valánszki Sára osztályvezető (FFF), dr. Zakariás János jogi referens (JTPF), Kékesi Mónika főosztályvezető (GFO), Kas Viktor osztályvezető (GFO)

*A Bizottság 6 fővel határozatképes.*

**Banga Zoltán:** tisztelettel köszönti a meghívottakat, a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait és jegyző urat. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóhoz képest Ferencz István tanácsnok úr kérte, hogy a 4. és a 9. napirendet vegyék előre, kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendekről és azok ismertetett sorrendjéről.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**65/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-174**

2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-140**

3.) Rendeletalkotás a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

**KT-148**

4.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-159**

5.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-151**

6.) Rendeletalkotás a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-155**

7.) Döntés Kerületi Építési Szabályzat módosításáról a Képviselő-testület 19/2022. (III.3.) számú határozata alapján

**KT-175**

8.) Javaslat a Platánliget utca folytatásaként nyíló magánutak elnevezésére

**KT-161**

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázatról

**KT-177**

10.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása

**KT-163**

11.) „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

**KT-171**

12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 16. szám előtti, (140007/2) helyrajzi számú közterületen kapubehajtók és parkolók építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

**TFFB-15**

13.) A Zaj- és Környezetvédelmi Munkacsoport tagjainak megválasztása

**KT-160/Z Zárt ülés– Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú (Kossuth Lajos tér) közterület 60 m<sup>2</sup> nagyságú területének használatáról

**TFFB-16/Z Zárt ülés - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

1.) Döntés a Lakatos lakótelepen, a (152180/16) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1184 Budapest, Dolgozó út - Kézműves utca által határolt önkormányzati tulajdonú közterületen lévő közösségi kert közterület-használatáról

**TFFB-14/Z Zárt ülés! - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

16.) Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 4,9,1,2,3,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16)

**Banga Zoltán:** ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

**4.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-159**

(Előterjesztő: Ferencz István tanácsnok)

(Meghívott: könyvvizsgáló)

**Banga Zoltán:** előterjesztőnek nincs szóbeli kiegészítése, vita, kérdés szakasz következik, megadja a szót Kassai képviselő úrnak.

**Kassai Dániel:** az előterjesztésben nincsenek még összegek, amelyeket a lakóközösségek pályázat útján elnyerhetnek. Kérdezi mekkora összeg lesz ez körülbelül?

**Ferencz István:** a következő napirendnél ad erre a kérdésre választ, abban szerepelnek majd összegek.

**Banga Zoltán:** rendben, akkor a kérdés, vita szakaszt lezárja és kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

#### **66/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2022. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **9.) Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázatról**

**KT-177**

*(Előterjesztő: Ferencz István tanácsnok)*

**Banga Zoltán:** előterjesztőnek van szóbeli kiegészítése, megadja a szót Ferencz István tanácsnok úrnak.

**Ferencz István:** amikor ez az előterjesztés készült - szeptember 8. és 12. között lett leadva -, akkor még az előterjesztésben szereplő határidők megállták a helyüket. A Testület szeptemberben nem tárgyalta ezt az előterjesztést, ezért módosítani szeretné oly módon – amivel választ ad Kassai úrnak is -, hogy az 5. oldalon: „Az energia-veszélyhelyzetben a kerületi lakóépületek helyzetét áttekintve az energetikai felújítások támogatása érdekében az alábbiakat javaslom: - Az Önkormányzat a 2022. évi (itt módosítja 2023-ra) költségvetésében biztosítson 50 millió forintot (ez a válaszom képviselő úr számára).” Tehát így kell módosítani.

A határozati javaslatban a 2. bekezdésében pedig ugyanígy: „A Képviselő-testület a Pályázat kiírásához és lebonyolításához az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 50.000.000,-Ft keretösszeget biztosít.”

Értelemszerűen az 1. melléklet (7. o.) címében a Pályázati felhívásban is 2023. év lesz és a 8. oldalon: „A pályázatok benyújtásának határideje: folyamatos, de legkésőbb 2023. május 31. 12 óra.” A 8. oldal utolsó mondatánál a „Támogatási Szerződéskötési határidő: folyamatos, de legkésőbb 2023. június 10. 12 óra”

A 9. oldal első mondatánál: „Az elszámolás benyújtásának határideje: folyamatos, de legkésőbb 2023. december 22.”

Kéri ezekkel a módosításokkal támogassák az előterjesztést.

**Banga Zoltán:** köszöni a szóbeli kiegészítést, a kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni és kéri a Bizottság véleményét, az elhangzott módosításokkal - az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról. Ez már az idei évet nem érinti, csak a 2023. évi költségvetést.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**67/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag - az elhangzott módosításokkal - elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés szerinti hatáskört – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet módosításának hatálybalépését követően – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal – a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) ír ki.

A Képviselő-testület a Pályázat kiírásához és lebonyolításához az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 50.000.000,-Ft keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívás alapján a kiírás kidolgozására és közzétételére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-174**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, vita, kérdés szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**68/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **megalkotja** az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XIII. 13.) önkormányzati rendeletmódosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 0.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-140**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, vita, kérdés szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**69/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**3.) Rendeletalkotás a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól**

**KT-148**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, vita, kérdés szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**70/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló **.../2022. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**5.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-151**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés vita szakaszban lenne kérdése. Az indoklásban a gyorsítás és a rugalmasság merült fel, azt kérdezi, hogy hány olyan döntési helyzet volt, ahol ezek az értékhatárok késedelmet okoztak?

**Pórfia Katalin:** ezt így nem tudja, de utána tud nézni.

**Banga Zoltán:** köszöni, több kérdés nincs, kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

**71/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete szavazattal megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **../2022. (...) önkormányzati rendeletét.**

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** megállapítja, hogy a Bizottság nem támogatta az előterjesztést, a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**6.) Rendeletalkotás a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-155**

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester, Banga Zoltán képviselő)

**Banga Zoltán:** előterjesztő alpolgármester úr és jómaga, pár szóval összefoglalná, hogy a rendeletmódosítás két fő céllal született, az egyik kifejezetten a fakivágások és a pótlásoknak a módjára vonatkozik. A 2012. óra hatályban lévő módosított rendelet alapján magáningatlanon nem volt szükség engedélyre, ill. pótlási kötelezettséget sem írtak elő, nagyon sok település ezt másképp csinálja, picit azokhoz szeretnének alkalmazkodni. A rendelet-módosításnak a célja az, hogy magáningatlanok esetében is normál esetben jegyző úrhoz kell benyújtani a kérelmet és az indoklását, jegyző úr elbírálja a jogszabályi keretek között, vagy engedélyezi vagy nem, ill. a pótlási kötelezettséget előírja. A másik lényeges módosítás, amire az LMP régóta vágyik, hogy nemcsak a környezetet, közterületeket védjük, hanem az ott lakó állatokat vagy élőlényeket is, ezért szeretnék, ha kiemelt fontosságot kapna az is, hogy a fakivágás a fészkelési időszakon kívül történjen meg. Benyújtják a kérelmet, megkapják az engedélyt, jóváhagyják, de van egy időszak, amikor nem bolygatják a környezetet, mert fészkelési időszak van. Ebben hosszasan egyeztettek és a Városgazda is, tehát a gyakorlati megvalósíthatósága is akadálymentes. Márciustól-augusztusig a fakivágást nem engedélyezik, ennek fontos a mostani elfogadása, mert akkor a helyi építkezők figyelmét fel lehet hívni erre már most. Kérdés, vita, szakaszban más nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy rendeletalkotási javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

**72/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete szavazattal megalkotja a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester,,

**Banga Zoltán:** köszöni a támogatást, a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**7.) Döntés Kerületi Építési Szabályzat módosításáról a Képviselő-testület 19/2022. (III.3.) számú határozata alapján**

**KT-175**

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, előljáróban elmondja, hogy nagy örömmel üdvözli az előterjesztést, több szempontból is előre mutatónak tartja, hiszen az egész kerület kiemelt figyelmet fordít a zöldövezetek megtartására és a beépítések egyfajta visszaszorítására. Ez látszik ebből az előterjesztésből is, az a fajta gesztus értékű dolog, ami a múltkor a Közmeghallgatás helyszínének a kiválasztásánál már tetten érhető volt, a határozati javaslatban is benne van. Külön örül, hogy a Gloriett lakótelepen lévő harmadik teleknek a beépítése így most lekerül a napirendről, mert a besorolása közpark (Zkp) lesz. Ezt köszöni Mester István képviselőtársának is, mert nagy szerepe volt ebben azzal, hogy ezt a témát felhozta. A második javaslat számára még így nem támogatható, mert így már nem olyan egzaktul történik meg a közterületi átsorolás és az Alacskai lakótelepen lévő és amit javasoltak rekreációs övezetnek, ott 10 %-os beépítést engedélyez a kerület építési szabályzata, amit még végig kellene gondolniuk.

**Baksa-Valánszki Sára:** ez a 10 % az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló kormányrendeletben megengedett maximum, aminél kevesebbet a helyi Önkormányzat minden körülmények között megállapíthat, de többet nem. Tehát a 10 % az a maximum keret, ameddig elmehetnek, természetesen ennél kevesebbet a helyi Építési Szabályzatban elő lehet írni. Ugyanez vonatkozik a magasságra is, ott a kormányrendelet teljes mértékben a kerületi Építési Szabályzathoz köti, hogy mennyit enged meg a kerület.



**Banga Zoltán:** köszöni szépen, annyit elmondhat, hogy előzetesen egyeztettek ebben a kérdésben, nyilván nem cél a kerületi vezetésnek, hogy ott bármiféle túlzott beépítés jelenjen meg, sokkal inkább, ha esetleg egy ilyen pavilon vagy egy K5-szerű dolog találkozik a helyi lakosságnak a kívánságával, talán annak így teret adnának. Talán ez a beépítési százalék az, ami felmerül, de örömmel látja, hogy ezen lehet adott esetben módosítani. Köszöni szépen, megadja a szót Petrovai alpolgármester úrnak.

**Petrovai László:** a 2. javaslatához elmondja, hogy ott forgalmi érték változás kapcsán felmerülő kártalanítási igények miatt javasolják, hogy ezekben a kérdésekben - a Halomi út – Csőszkunyó utca – Kerékkötő utca – városhatár által határolt terület és a Csörgőfa utca és Fenyőfa utca közötti területen - további egyeztetéseket kell lefolytatni, ugyanis ott nem a saját ingatlanokról döntenek, hanem csak résztulajdonokról az egyik esetben, a másikban meg abszolút nem tulajdonosok. Tehát, amikor ilyen mértékű beépítési korlátozásról döntenek, akkor ne hagyják figyelmen kívül azt, hogy ezzel ezt a kockázatot magukra húzzák.

**Banga Zoltán:** köszöni, ha nincs több észrevétel, akkor lezárja a vita szakaszt és kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról külön.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

#### **73/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az előterjesztés 2. számú mellékletét képező feljegyzést jóváhagyva – a Budapest XVIII. Margó Tivadar utca 150228/151 hrsz-ú. ingatlanra vonatkozóan úgy kívánja módosítani a Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III.09.) önkormányzati rendeletét, hogy az ingatlan övezete beépítésre nem szánt *közpark (Zkp)* övezetre módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntésének érdekében szükség esetén kezdeményezze a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének módosítását, illetve gondoskodjon a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a szerinti eljárás megindításáról, lefolytatásáról, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester”

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

**74/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 1 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező **Döntéselőkészítő Vizsgálatban**

1. számú, a Halomi út – Csőszkunyhó utca – Kerékkötő utca – városhatár által határolt területre és

3. számú, a Budapest XVIII. Csörgőfa utca és Fenyőfa utca közötti területen található, 145201/232, 145201/233, 145201/234, 145201/235 hrsz.-ú ingatlanok területére

vonatkozóan az övezetátsorolási javaslat tekintetében további egyeztetések kerüljenek lefolytatásra az érintett ingatlanok tulajdonosaival, figyelemmel a forgalmi érték változása kapcsán felmerülő kártalanítási igényekre is.

Ennek érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonosaival való tárgyalások megindítására, lefolytatására, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**8.) Javaslat a Platánliget utca folytatásaként nyíló magánutak elnevezésére**

**KT-161**

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, kérdés, vita szakaszban mint az érintett körzet képviselője, neki lenne egy észrevétele. Ha jól tudja itt több észrevétel volt a Platánliget utcával kapcsolatosan, hogy nem tudtak kiadni házszámot, ez most ennek a problémának a megoldására vonatkozik?

**Pórfia Katalin:** igen, ha a Főváros elnevezi az utcát, akkor már lehet házszámozni, mert ameddig nincs neve, addig nem tudnak házszámozni. Most ezzel kezdeményezik vagy javasolnak egy nevet a Közgyűlésnek, hogy adjon neki nevet és ha ez megtörténik, akkor házszámozhatnak.

**Banga Zoltán:** köszöni, ha nincs több észrevétel, akkor lezárja a hozzászólás szakaszt és kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**75/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének, hogy – Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete 2. § (5) bekezdésével összhangban – a Budapest XVIII. kerület Platánliget utca folytatásaként elhelyezkedő, Budapest XVIII. kerület 145111/501, 145111/527, 145111/416, 145111/515 és 145111/490 helyrajzi számokon nyilvántartott közforgalom számára megnyitott magánutak neve Platánliget utca legyen azzal, hogy a Platánliget utca elnevezés a 145111/501 és 145111/527 helyrajzi számú magánutak esetében a 145111/506 és 145111/516 helyrajzi számú ingatlanok telekkönyvi határáig tarthat.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlést, valamint tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**10.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása**

**KT-163**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(Meghívott: Bacsik György, VR 18 Zrt. vezérigazgató)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, vita, kérdés szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**76/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 69/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 137.157.870,-

Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**11.) „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása**

**KT-171**

*(Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**77/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése I. ütem” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.500.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 16. szám előtti, (140007/2) helyrajzi számú közterületen kapubehajtók és parkolók építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában**

**TFFB-15**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a Bizottság véleményét, az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**78/2022. (X.24.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (11) bekezdés n) pontjára – javasolja a polgármesternek, hogy tulajdonosi hozzájárulás kerüljön kiadásra Hartai Gábor Attila (a továbbiakban: Kérelmező) részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Zádor utca (140007/2) helyrajzi számú közterületen (a továbbiakban: Közterület) a XVIII\_1/2022 munkaszámú tervdokumentáció alapján 2 db kapubehajtó és 6 db parkoló kiépítéséhez (a továbbiakban: Beruházás) az alábbi a feltételek teljesítése esetén:

- a) Kérelmező úgy nyilatkozik, hogy a Közterületet érintő Beruházással összefüggésben felmerülő költségeinek megtérítéséről kifejezetten lemond, az Önkormányzattal szemben sem a Beruházás megkezdésekor, sem a későbbiekben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt, egyúttal
- b) Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósításával az Önkormányzattal közös tulajdona nem keletkezik, az Önkormányzat a közös tulajdon keletkezését kifejezetten kizárja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**Banga Zoltán:** a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot, melyet zárt ülésen tárgyalnak.

*(Zárt ülés)*

**13.) A Zaj- és Környezetvédelmi Munkacsoport tagjainak megválasztása**

**KT-160/Z Zárt ülés– Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

*(A Bizottság a 79/2022. (X.24.) határozatát zárt ülésen hozta, a napirendet zárt ülésen tárgyalta.)*

**14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155422) helyrajzi számú (Kossuth Lajos tér) közterület 60 m<sup>2</sup> nagyságú területének használatáról**

**TFFB-16/Z Zárt ülés - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*(A Bizottság a 80/2022. (X.24.) határozatát zárt ülésen hozta, a napirendet zárt ülésen tárgyalta.)*

**15.) Döntés a Lakatos lakótelepen, a (152180/16) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1184 Budapest, Dolgozó út - Kézműves utca által határolt önkormányzati tulajdonú közterületen lévő közösségi kert közterület-használatáról**

**TFFB-14/Z Zárt ülés! - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*(A Bizottság a 81/2022. (X.24.) határozatát zárt ülésen hozta, a napirendet zárt ülésen tárgyalta.)*

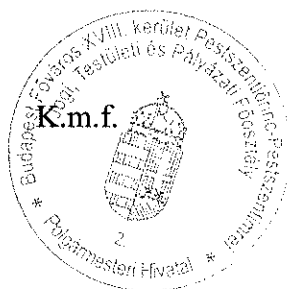
*(Zárt ülés után)*

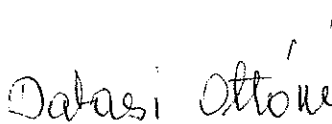
**16.) Egyebek**

**Banga Zoltán:** egyebekben senki nem kíván szólni, a napirend tárgyalását lezárja, az ülést bezárja, köszöni szépen a részvételt.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

  
Banga Zoltán  
bizottsági elnök



  
Dalasi Ottóné  
bizottsági tag

  
Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

