

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület

513-KT-181

2022. év október hónap 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az Üllői út és a Nagykőrösi út felújításával és az ehhez kapcsolódó megállapodás megkötésével kapcsolatban

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*.

Sürgősség indoka: a felújítás becsült költségeinek meghatározása elhúzódott.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonát képezik a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén átmenő

- Üllői út (hrs.: 145975, 147105, 148313, 149555, 150867, 152171) és
- Nagykőrösi út (hrs.: 141515, 143219) megnevezésű közterületek.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) folyamatosan jelentős számú panasz érkezik az itt élő lakosoktól az Üllői út és Nagykőrösi út állapotára vonatkozóan.

Ezen a két közúton, a Fővároson belüli elhelyezkedésük és a közúthálózati adottságaik folytán a szomszédos települések irányából a városközpont felé irányuló jelentős közúti átmenő forgalom jelentkezik, ezért is fontos, hogy a két út állapota megfelelő legyen.

Az Üllői út és a Nagykőrösi út (a továbbiakban: Utak) állapotának javítása érdekében javasolt, hogy mindkét főút tekintetében az Utak felújítása, az Utak kopórétegének cseréje minél előbb megtörténjen. Ennek érdekében javaslom, hogy a felújítást az Önkormányzat végezze el és az ezzel járó költségeket is vállalja, természetesen csak abban az esetben, ha ezt az Önkormányzat 2023. évi költségvetése lehetővé teszi.

Javasolom továbbá, hogy ha az Önkormányzat a felújítás megvalósítása mellett dönt, a fentebb részletezett beruházás megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat között beruházási megállapodás kerüljön megkötésre.

A felújítás során mindkét út esetében csak a kopóréteg cseréjére vállalkozna az Önkormányzat az alábbiak szerint:

- Aszfalt AC 11 kopó (F) B50/70 j. aszfalt bedolgozása átlag 4 cm vtg –ban
- Aszfalt AC 11 kötő B50/70 j. aszfalt bedolgozása átlag 7 cm vtg. ban kiegyenlítő réteggént
- Meglévő fed lapok, szerelvények szintbe helyezése
- Meglévő fed lapok cseréje új fed lapra, szerelvények szintbe helyezése

- Meglévő burkolat profilmarása átlag 5 cm vtg.- ban
- Sérült, repedezett pályaszerkezet csere (meglévő szerkezet bontása átlag 35 cm vtg, fagyvédő réteg HK. 15 cm, Ckt. 20 cm,)
- Padka nyesése felesleges anyag elszállításával
- Kiemelt szegély cseréje
- Tartós útburkolati jel felfestése

Az Utak felújításának hozzávetőleges, várható költsége:

• Üllői út	6900 fm	nettó	1.949.929.000,- Ft
• Nagykőrösi út	3500 fm	nettó	989.432.850,- Ft

Összesen: nettó: 2.939.361.850,- Ft, + ÁFA, bruttó 3.732.989.550,- Ft

Tekintettel arra, hogy szerkezetépítési és szerkezeterősítési munka nem történik, az elvégzett munkáért a kivitelezők garanciát, jótállást nem vállalnak.

A beruházás megvalósításához javasolt egy beruházási megállapodás megkötése az Utak tulajdonosával, azaz a Fővárosi Önkormányzattal, mely beruházási megállapodás alapján a beruházás megvalósításával kapcsolatosan az Önkormányzat vállalja, és tudomásul veszi, hogy

- a beruházást az Önkormányzat a saját érdekében, költségére és kockázatára valósítja meg,
- a beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Fővárosi Önkormányzat tudomására, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre,
- a Fővárosi Önkormányzat jogosult a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni, mely ellenőrzések során az Önkormányzat köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, az Önkormányzat köteles Fővárosi Önkormányzat kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani,
- a beruházás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték-, vagy költség igényt, követelést nem támaszt, vagy más jogcímen történő megtérítésre nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal,
- a beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni szavatossági jogait,
- az Önkormányzat a beruházás ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követelheti,
- az Önkormányzat a beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja, azt a Fővárosi Önkormányzat fogja a saját könyveiben nyilvántartani és aktiválni.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület

- Üllői út (hrs.: 145975, 147105, 148313, 149555, 150867, 152171) és

- Nagykőrösi út (hrsz.: 141515, 143219) megnevezésű közterületek felújítását, kopóréteg cseréjét elvégzi, a beruházás költségeit vállalja és a felújítás megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt, amennyiben erre az Önkormányzat 2023. évi költségvetése fedezetet nyújt.

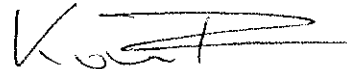
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés előkészítése során vizsgálja meg, hogy a két útra vonatkozó felújítási költségek rendelkezésre állnak-e, és amennyiben a költségek biztosítására lehetőséget lát, folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a felújítás megvalósítása érdekében. Sikeres tárgyalások lefolytatása esetén a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében megkötendő megállapodás jóváhagyására az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottságát hatalmazza fel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2022 OKT 25.



Kőrös Péter
alpolgármester