

Előterjesztés száma:


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő- testület

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

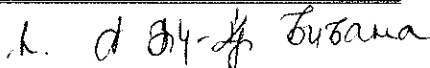
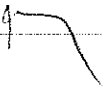
KT-177

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázatról

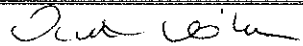
Összeállító:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Ferencz István	gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnok	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Ferencz István	gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnok	

Tárgyalja: TFFB, PEB
Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A háborús energiaárak és az európai energiaellátási problémák Magyarországra is kihatnak, ezért a kormány a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaár-emelkedés és az európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett és hazánk biztonságos energiaellátása érdekében az alábbi intézkedésekről rendelkezett:

- az energiahordozók, illetve a stratégiai jelentőségű tüzfifa külföldre szállításának tilalma;
- a lakossági rezsicsökkentés kivezetésével az éves átlagos áram- és gázfogyasztás feletti rész mindenkori piaci ár megfizetése;
- iskolák felmérése a gázzól a fatüzelésre való átállásra.

Jelen energia-veszélyhelyzetben az önkormányzatoknak is kiemelkedő feladata lenne olyan komplex energiahatékonysági intézkedések bevezetése, melyek egyrészt finanszíroznák az intézmények/lakóépületek energiafelhasználásának csökkentésére irányuló beruházásait, másrészt egy nagyobb szociális keretösszeg biztosításával támogatnák a rászorult családokat a megemelkedett rezsidijaik kifizetésében.

A magyarországi épületek alig 5 százaléka többlakásos épület, ám ezekben az ingatlanokban lakik a magyar lakosság 40 százaléka.

A lakóépületek energiahatékonyságának fejlesztése nélkül nem lehet sikeres Magyarországon az energiaszegénység, valamint a klímaválság kezelése. A legtöbb otthon korszerűsítése egy nagyobb lakóépület felújításával érhető el, hiszen itt egyetlen, jelentős értékű beruházással akár több száz lakás energetikai korszerűsítése érhető el. Ezért is különösen fontos a társasházak/lakásszövetkezetek energetikai korszerűsítését célzó programok, pályázatok, illetve a támogatott hitelek biztosítása.

Előzmények a lakóépületek felújítására vonatkozóan:

A 2001.- 2015. évek között működő panelprogram (az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatása) a rendszerváltás utáni Magyarország legnagyobb, kormányzati ciklusokon átívelő lakóépület-rehabilitációs programja volt. A panelprogram során az állam olyan fejlesztéseket támogatott, amelyek hatékonyabbá tették a panelházak energiagazdálkodását. A panelek nem csak gépészetileg, de kívülről is megszépültek, és ezzel évtizedekre megváltoztatták a környék arculatát.

A panelfelújítási programban résztvevő lakóházak esetében a fűtési költségek 25-30 százalékkal csökkentek az épület szigetelése után. Abban az esetben, ha az ingatlanban nyílászáró-korszerűsítés is történt, akár 35-50 százalékot, és fűtéskorszerűsítéssel még akár újabb 20-25 százalékkal többet is megtakaríthattak az ott élők a rezsiköltségeiken.

Az ország teljes energiafelhasználásának körülbelül 40 százaléka köthető az épületekhez, mely költség közel háromnegyedét a fűtés adja. A 2020. éves adatok alapján a családi házak kétharmada, a társasházak több mint fele még részlegesen sem volt hőszigetelt.

Magyarország 2050-ig vállalta, hogy eléri a teljes karbon-mentességet, a hosszú távú felújítási stratégia szerint 2030-ra 20 százalékkal, 2040-re 60 százalékkal kell a lakóépületek energiafogyasztását csökkenteni, 2050-re pedig legnagyobb részüknek közel nulla energiaigényű szintet kell elérni.

A társasházak energiahatékonyságának javítása országos szinten a háttérbe szorult, 2015. évtől pedig a családi házakat vonták be a felújítási programokba. Jelenleg Otthonfelújítási program keretében vissza nem térítendő támogatások igényelhetők családi házak vagy egyedi lakások felújítására.

Kerületi panellakások korábbi lehetőségei:

A 2010. év előtt a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt feladatai közé tartozott nemcsak a panellakások, hanem a családi házas jellegű épületek energetikai felújításának támogatása, illetve a lakosság részére az alternatív energiahordozókhoz történő kedvezményes hozzájutás segítése.

Az Önkormányzat mindig támogatta azokat a kezdeményezéseket, beruházásokat, melyek hozzájárulnak az energiafelhasználás, illetve az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A pestszentlőrinci - pestszentimrei társasházak 2007 és 2013 között 145 db sikeres pályázat keretén belül, összesen 839,5 M Ft támogatásban részesültek. Önkormányzati támogatást is felhasználva 33 iparosított technológiával épült lakóépület vett részt a Panelprogramban.

Az ÖKO-program keretében összesen 40 épületen történt korszerűsítés (fűtésrendszer, gyűjtőkémény-felújítás).

A társasházi felújítás üteme a 2013-2020-as időszakban érezhetően lassult, 2015. évtől semmilyen támogatást nem nyújtott az Önkormányzat a lakóépületben lakók részére a lakóépületek korszerűsítésére.

Az Önkormányzat célja mindig az volt, hogy a társas/szövetkezeti lakóépületek részére meghirdetett, pályázati úton elnyerhető pénzüsszegeket kiegészítse a kerületben lévő lakóépületek számára, illetve a nehezebb helyzetben lévő kerületi társas/szövetkezeti lakóépületeket segítse az épület korszerűsítésének megvalósításában.

Stratégiák, koncepciók:

- Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. évben kidolgozta a középtávú Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS), mely 2015. éven és 2021. éven is felülvizsgálatra került.
- Az Önkormányzat 2015. szeptemberében elfogadta a kerület hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióját, melyben megalapozó vizsgálat eredményeire építve került megfogalmazásra a kerület jövőképe és célrendszere a 2014 – 2030 közötti időszakra vonatkozóan.
- Az Önkormányzat a 2019. évi választások után elfogadta a 2020-2024. éves Gazdasági Programját.

Mindegyik program és koncepció rendszerbe foglalta az Önkormányzat településfejlesztési szándékait, kijelölte a kerület hosszútávú, átfogó fejlesztését szolgáló céljait, melyeket a Képviselő-testületnek a döntéseiben is érvényesíteni kellene.

Az Önkormányzatnak már megfogalmazott célja az, hogy hosszútávon a kerület lakásállományának minőségi összetétele javuljon, a lakáspiacon a lakások értékállósága növekedjen, az energetikai korszerűsítéseknek köszönhetően a lakásfenntartás költségei csökkenjenek.

Az önkormányzati adatszolgáltatás szerinti 2022. évben a kerület lakosságának száma 100 743 fő, Budapest ötödik legnagyobb kerülete, ahol 100 ezer feletti a lakosság lélekszáma.

A kerületben lévő lakások száma cca. 44 ezer, melynek 33 %-a lakótelepi lakás.

A kerület népességének közel egyharmada lakótelepeken lakik, melyből a legnagyobb méretű a Havanna-lakótelep 14,3 % (6 248 lakásban közel 15 ezren laknak).

A második legnépesebb kerületrész a családi házas beépítésű Újpétertelep (10.867 fő), majd egy ugyancsak tömbjellegű beépítéssel bíró kerületrész, Szemeretelep következik (7.321 fő).

Az Önkormányzat már 2008. évben megalkotta a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012 (V.04.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely Rendelet módosítását a Képviselő-testület jelen ülésén tárgyalja.

Az Önkormányzat a lakóépületek felújítását kamatmentes kölcsön, illetve vissza nem térítendő támogatás formájában támogatja.

Az Önkormányzat 2015. év óta folyamatosan csökkentette a lakóépületek felújításához nyújtott támogatását. 2020. évtől az Önkormányzat költségvetésébe erre a célra nincs is pénzügyi keret biztosítva.

A legtöbb lakóközösség bankhitelt igényel a felújításuk finanszírozására, melynek kamatai az infláció miatt folyamatosan emelkednek.

A társasházaknak és lakásszövetkezeteknek nyújtott hitelek lehetővé teszik, hogy az épület tulajdonosai ingatlan fedezet nélkül, vagy minimális saját forrással felújítsák, korszerűsítsék lakóépületeiket. Több közös képviselőt ellátó szervezet véleménye alapján a lakóközösség bankhitelt vesz igénybe, mivel ott sokkal kedvezményesebb feltételek vannak meghatározva.

Az energia-veszélyhelyzetben a kerületi lakóépületek helyzetét áttekintve az energetikai felújítások támogatása érdekében az alábbiakat javaslom:

- Az Önkormányzat a 2022. költségvetésében biztosítson 50 millió forint pénzügyi keretet a lakóépületek energetikai-felújításának elősegítése céljából.
- Az Önkormányzat hirdesse meg a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázatát.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerint:

„7. § (1) A pályázatok kiírása a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság hatáskörébe tartozik.... „

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján:

„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A pályázat kiírása tárgyában tehát a döntés a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság hatáskörébe tartozna, azonban mivel a pályázat kiírásához és lebonyolításához az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe nincs betervezve előirányzat, így erről a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia, ezért ezzel egyidejűleg célszerű a pályázati felhívás mielőbbi elfogadása érdekében – összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fent idézett 41. § (4) bekezdésével is – a pályázat kiírásával kapcsolatos döntést is a Képviselő-testület saját hatáskörében meghozni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012 (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés szerinti hatáskört – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet módosításának hatálybalépését követően – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal – a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) ír ki.

A Képviselő-testület a Pályázat kiírásához és lebonyolításához az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 50.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívás alapján a részletes pályázati kiírás kidolgozására és közzétételére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

2022 OKT 21.

Budapest,



Ferencz István

gazdasági- és városstratégiai koordinációs
tanácsnok

Melléklet:

1. számú melléklet: Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának pénzügyi támogatására vonatkozó pályázati felhívás tervezete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására –
2022

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.) (továbbiakban: Kiíró) a Képviselő-testület/2022. (.....) számú határozatában foglaltak szerint **a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet** alapján nyílt pályázatot hirdet a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására.

Pályázat célja:

Az Önkormányzat kamatmentes és vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a Budapest XVIII. kerületi lakóépületek energetikai felújításának vagy korszerűsítésének (továbbiakban: felújítás) elősegítése céljából. A pályázaton a 10 évnél régebben épült és legalább 4 lakásos társasházak vagy szövetkezeti lakóházak tulajdonosai vehetnek részt.

A pályázók számára rendelkezésre álló keretösszeg: **50 millió forint.**

Támogatható tevékenységek köre:

A támogatás az alábbi energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

A.) A pályázat keretén belül a **többlakásos lakóépületekben** lévő alábbiakban felsorolt felújítási munkálatokra – amely lehet teljes vagy részleges – igényelhető támogatás:

- 1. hőszivattyú telepítése**
 - 2. napelem, napkollektor telepítése**
 - 3. tetőfelújítás**
 - 4. gépészeti felújítás (kivéve liftek felújítása*)**
 - 5. elektromos fővezeték felújítás**
 - 6. homlokzatok felújítása** (nyílászárók cseréjére, felújítására nem igényelhető támogatás, bejárati lépcső akadálymentesítése támogatott)
- *Liftek felújítására csak az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek igényelhetnek támogatást.*

B.) Továbbá a **panel, a közép-és nagyblokk, az alagútzsalus, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott (iparosított) technológia felhasználásával épült lakóépület** energetikai korszerűsítésére, (energia-megtakarítást eredményező) felújítására a következő célokra igényelhető támogatás:

- 1. épületgépészeti-rendszerek korszerűsítése felújítása,**
Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légszűrés biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

2. valamint a következő célokra nyújtható támogatás:

- a) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (**termosztatikus szelepek**) lakásonkénti beszerelése.

b) A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők, és/vagy költségmegosztók) beszerelése. A „smart metering” (okosmérés) rendszer teljes körű kialakítása.

c) Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az átalakítása, ezen belül:

(1) strangszabályozók beépítése vagy cseréje;

(2) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása. Energia-megtakarítást célzó beruházásoknál csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

Vissza nem térítendő támogatás mértéke:

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó összköltségének legfeljebb 40 %-a lehet, de nem haladhatja meg lakásonként a bruttó 500.000 Ft-ot.

Pályázat célközönsége:

Pályázatot nyújthatnak be az Önkormányzat közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: pályázók) a legalább 4 lakást tartalmazó épületeik felújítására.

A pályázatok benyújtásának határideje: folyamatos, de legkésőbb 2022. december 30. (péntek) 12 óra.

A pályázatok benyújtásának módja:

- **postai úton:**

- **személyesen: a benyújtásra kerülő pályázat átvételére ügyfélfogadási időben van lehetőség (javasolt időpontot egyeztetni telefonon).**

A pályázóknak lehetőségük van **előzetes konzultációra** telefonon, illetve javasolt a benyújtandó tervezet megküldése e-mailen elővizsgálatra.

Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A részletes **pályázati kiírás** (amely meghatározza a pályázat tartalmi és formai követelményeit) és **mellékletei** az Önkormányzat internetes oldaláról tölthetők le.

(<http://bp18.hu/onkormanyzat/palyazatok>)

Indokolt esetben, akadályoztatás esetén a nyomtatványok átvehetők Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest XVIII. kerület, Baross utca 7.)

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok eredményhirdetése után a nyertes pályázókkal az Önkormányzat Támogatási Szerződést köt.

Támogatási Szerződéskötési határidő: folyamatos, de legkésőbb 2023. február 28. (kedd)

Az elszámolás benyújtásának határideje: folyamatos, de legkésőbb **2023. szeptember 29.**
(péntek)

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
képviseli: Szaniszló Sándor polgármester
Kíró