

Előterjesztés száma:

KT-176

## ELŐTERJESZTÉS

a **Képviselő-testület**

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések

### Összeállító:

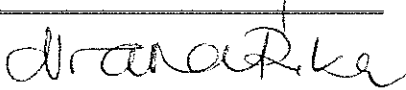
Név	Tisztség	Aláírás
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.		

### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
----------------	------------------------------------	--

dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	
-------------------------	-----------------------	---

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	
---------------	-----------------------	--

### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

dr. Ronyecz Róbert	jegyző	
--------------------	--------	---

### Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Kassai Dániel	tanácsnok	
---------------	-----------	---

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Kőrös Péter	alpolgármester	
-------------	----------------	--

**Tárgyalja:** TUL

**Javasolt meghívott:** Borbély Sándor vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges\***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük\***

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály:</b> Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdés a) pont; Ptk. 3:109. § (4) bekezdés, Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pont	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában áll.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése értelmében:

„(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(4) **Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja.** A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”

### I.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„31. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság és az egyszemélyes nonprofit szervezet esetében alapítói határozattal, a társaság(ok) legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a Képviselő-testület gyakorolja:

a) **az alapító okirat elfogadása és módosítása,**

(...)”

A Társaság Alapszabályának VII/4/a) pontja szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az Alapszabály módosítása.

A Társaság Alapszabályára vonatkozó módosítási igény merült fel:

- a) a feladatellátási szerződéssel történő összhang megteremtése érdekében szükséges pontosítások átvezetése céljából,
- b) a tevékenységi körök aktualizálása, és az Alapszabályban feleslegesen szereplő tevékenységek törlése érdekében,
- c) a VII/4/o) pont vonatkozásában az ott szereplő értékhatár (nettó százmillió forint) jelenlegi viszonyokhoz történő igazítása az építőanyag- és egyéb nyersanyagárak folyamatos emelkedésére, a közbeszerzések értékhatáraiban bekövetkezett, illetve megfigyelhető növekedési tendenciára, továbbá a jelenlegi és várhatóan hosszabb távon fennmaradó, kiemelkedően magas inflációra tekintettel. A módosítás célja, hogy a Társaság költségvetésében az Alapító által jóváhagyott, jellemzően építési szolgáltatásokra, beruházásokra rendelkezésre álló források hatékonyan, kellő gyorsasággal felhasználhatók legyenek, a közbeszerzési eljárások lefolytatására a lehető legrövidebb idő alatt kerülhessen sor, elkerülendő az adminisztratív idővesztéségből adódó, elhúzódó beszerzéseket és ezáltal az időközben bekövetkező drágulást, egyes beszerzést, beruházást érintő körülmények jelentős megváltozását, ezáltal egyes beszerzések, beruházások megvalósulásának meghiúsulását vagy csökkent mértékben, illetve drágábban történő végrehajthatóságát.
- d) az igazgatóság üléseire, eljárására vonatkozó szabályok pontosítása a gyakorlattal összhangban.

Fenti indokokra tekintettel az alábbiak szerint javasoljuk módosítani a Társaság Alapszabályának egyes rendelkezéseit:

- a) Az Alapszabály Preambulumának második bekezdését az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

<p>A Társaság látja el teljes körűen különösen a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról. Mindezeket túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi</p>	<p>A Társaság látja el különösen, <b>a vonatkozó, önkormányzattal kötött külön szerződésekben meghatározottak szerint</b> a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata <b>meghatározott ingatlan vagyonaának hasznosítását, üzemeltetését, illetve fenntartását; az önkormányzat</b> közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; <b>a járdák, közterületek, játszótérek, zöldterületek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével, az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezéssel és csapadékvízelvezetéssel kapcsolatos egyes önkormányzati feladatokat,</b> továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) <b>bekezdés</b> c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján a települési környezetvédelmi programban foglalt, a</p>
--	---

III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutatott szociális bérlakás állományt, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése szerint gondoskodik az önkormányzati tulajdonban álló összes, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő *egyes* feladatok végrehajtását, a végrehajtás feltételeinek biztosítását; *egyes sportintézmények és sportlétesítmények működtetését; egyes kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatások, gyermek, ifjúsági és sport feladatok ellátását, szabadidős és közművelődési tevékenység szervezését, lebonyolítását; rendezvényekkel, médiaszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat.* Mindezeket túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) bekezdés a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutatott szociális bérlakás állományt, valamint *ellátja a Külső-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézményekben az Önkormányzat tulajdonában álló, a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába nem adott ingatlanok/ingatlanrészek sportpályák üzemeltetését.*

b) Az Alapszabály IV. fejezetében felsorolt tevékenységi körökből az alábbiakat javasoljuk törölni:

<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek:            Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-            szolgáltatás            Éttermi, mozgó vendéglátás            Egyéb vendéglátás            Filmvetítés            Alapfokú oktatás            M.n.s. egyéb oktatás  <b>Idősek, fogyatékosok szociális ellátása            bentlakás nélkül</b>            Gyermek napközbeni ellátása            Előadó-művészet            Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység            Egyéb sporttevékenység            M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős            tevékenység            M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi            tevékenység            Munka közvetítés            Munkaerő kölcsönzés</p>	<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek:            Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-            szolgáltatás            Éttermi, mozgó vendéglátás            Egyéb vendéglátás            Filmvetítés            Alapfokú oktatás            M.n.s. egyéb oktatás            Gyermek napközbeni ellátása            Előadó-művészet            Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység            Egyéb sporttevékenység            M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős            tevékenység            M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi            tevékenység            Munka közvetítés            Munkaerő kölcsönzés            Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás</p>
--	--

<p>Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése <b>Egyéb állat tenyésztése</b> Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés <b>Egyéb humán-egészségügyi ellátás</b> <b>Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása</b> <b>Egyéb bentlakásos ellátás</b> <b>M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül</b></p>	<p>Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés</p>
---	--

c) Az Alapszabály VII/4. pontját az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

<p>4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: a) az Alapszabály megállapítása és módosítása,</p>	<p>4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik: <b>Döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a közgyűlés</b></p>
---	---

- b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,
- c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- d) az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is,
- f) döntés az osztalékelőleg kifizetéséről,
- g) döntés a részvények típusának átalakításáról,
- h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról,
- i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása
- j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről,
- l) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így
- m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;
- n) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;
- o) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 100.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó Százmillió forintot meghaladja;
- p) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- q) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső

***kizárólagos hatáskörébe utal, így***

- a) az Alapszabály megállapítása és módosítása,
- b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,
- c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- d) az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is,
- f) döntés az osztalékelőleg kifizetéséről,
- g) döntés a részvények típusának átalakításáról,
- h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról,
- i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása
- j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről,
- l) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;
- m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;
- n) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 300.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó háromszázmillió forintot meghaladja;***
- o) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- p) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése

<p>munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbírószágon történő letétbe helyezése;</p> <p>r) döntés vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonynyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról;</p> <p>s) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.</p>	<p>alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbírószágon történő letétbe helyezése;</p> <p>q) döntés vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonynyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról;</p> <p>r) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.</p>
---	---

d) Az Alapszabály VIII/3. pontját az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

<p>3. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak.</p>	<p>3. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak, <i>kivétel, ha az Igazgatóság az ügyrendjében foglaltak szerint az ülés vagy egyes napirendi pontok tekintetében zárt ülés tartásáról dönt.</i></p>
--	--

## II.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. jelen közös beszámolóban kívánja a feladatellátási szerződésben foglalt teljesítések, illetve a fejlesztési projektek előrehaladási jelentését összefoglalni.

### Zöldliget óvoda – Horizon2020 – StepUP

A Horizon2020 programon belül a StepUP projekt célja egy új folyamat kidolgozása az energetikai felújításokhoz – mellyel közel „0” energiaigényű épületek jönnek létre – mely során a gyors tervezéssel a teljesítményhiány minimalizálása és a beruházások optimalizálása, valamint az ígéretes technológiai megoldások növelése lenne a fő irányvonal. A StepUP projekt egy új, iteratív megközelítést javasol a felújításokhoz, amely nagy mennyiségű adatot hasznosítana az épület teljesítményének folyamatos javítása érdekében.

A Zöldliget óvodában a projekt első fázisa átadásra került 2022. szeptember 21-én, mely az épületben található 2 db mosdó teljeskörű felújítását, épület folyosójának átjárhatóságát, valamint a korábban nyitott terasz beépítésével 2 új foglalkoztatóhelyiség kialakítását tartalmazta. A beruházás után az óvodába járó több, mint 100 gyermeket és szüleiket már egy

modern belső elrendezés várja, megújult sósobával és külön foglalkoztató teremmel. A beruházás során az óvodavezetés kérésének megfelelően a hibás fűtésrendszer egyes részeit is javították, a tornaszobába új radiátorok kerültek kialakításra és egy külön mosó-szárító helyiség is rendelkezésre áll már az ott dolgozó pedagógusok nagy örömeire.

A projekt második fázisa a StepUP keretén belül elnyert olasz gyártó által biztosított hőszigetelő panelek felszerelésével folytatódik, melynek közbeszerzésére az ajánlatok megérkeztek. A magas ajánlat miatt jelenleg a támogató hatóság segítségét kértük, hogy a projekt mielőbb folytatódhasson. A közbeszerzés a homlokzat hőszigetelést és ennek előmunkálatait, a tető tehermentesítését (napelem telepíthetősége érdekében), valamint a tető hő- és vízszigetelését, illetve a terület teljes helyreállítását foglalja magába, így a beruházás után az óvoda kívül-belül megújulhat, így javítva az oda járók komfortját és az épület energetikai besorolását, csökkentve fenntartási költségeit.

#### Eszterlanc óvoda hőszigetelése

Az Eszterlanc óvoda felmérését a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. végezte el, majd közreműködött a közbeszerzés eljárás lebonyolításában. A nyertes kivitelező feladatát képezte az óvoda homlokzatának 15 cm hőszigetelése, régi nyílászárók cseréje, a tető teljes felületének hőszigetelése és vízszigetelése, a tetőablakok cseréje és villámvédelmi rendszer felújítása. A több mint 700 m<sup>2</sup> nagyságú homlokzat, valamint cca. 1300 m<sup>2</sup> felülettel rendelkező lapostető hőszigetelése és régi nyílászárók cseréje hozzájárul az óvoda energetikai fejlesztéséhez, valamint üzemeltetési költségeinek csökkentéséhez, továbbá a korábban többször beázott tetővel sem lesz gondja az odalátogatóknak. A homlokzatszigetelés után az óvoda egy Önkormányzat által megálmodott színvilágot, festést kapott.

#### Zsebők Zoltán szakrendelő felújítás

A Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egészségügyi infrastruktúrafejlesztési, azaz Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a Zsebők Zoltán Szakrendelő fejlesztése és korszerűsítése elindult. A beruházás fő irányvonalára az orvosi gép-műszer eszközbeszerzés, a Szakrendelő elavult energetikai rendszerének korszerűsítése, a szakmai funkciók, belső betegutak funkcionalitásának modernizálása.

A kivitelezési munkák magukban foglalják az épület homlokzati hőszigetelését, nyílászáró cseréjét, tetőfelújítást (hő-és vízszigetelés), új bádogos szerkezetek készítését, csapadékvíz elvezetést strang levezetésekkel, villámvédelmi rendszert, a homlokzatokról leszerelt split klímák kiváltására a teljes épület hűtési rendszerének ellátása érdekében új folyadékűtős rendszer és a szükséges hűtőköri vezeték hálózati rendszer teljes kiépítését.

A kivitelezési munkák elvégzésére 2022. nyár közepén a közbeszerzési eljárásban egy generálkivitelező cég került kiválasztásra. A kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani kell a szakrendelő zavartalan járóbeteg ellátását. Ezért az épületen belüli a felújítás időben és térben 4 ütemre lett felosztva. Az épület homlokzati körbeállványozása után kezdődtek el a homlokzati nyílászáró cserék, amely munka jelenleg is tart. A kivitelezési feladat része a központi hűtési rendszer kiépítése, valamint a komplett lapostető felújítás.

A projekt része a jelenlegi optikai hálózat kiváltás, melynek kivitelezési munkái elkészültek, használatbavételi eljárása hamarosan elindításra fog kerülni. Továbbá a projekt keretén belül kardiológia ultrahang, altatógépek és gőzsterilizáló berendezések beszerzése valósul meg.

#### Balatonakali gyermektábor felújítása

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatának kiemelt feladata, hogy az intézményi hálózatában lévő gyermekek táboroztatási lehetőségét megoldja.

A terület jelenleg alkalmatlan bármilyen táboroztatási lehetőség megszervezésére. Az Önkormányzat 2021-es döntése alapján – amely összhangban állt a 2019-es vállalásokkal – döntést hozott a tábor felújítására vonatkozólag, és a feladat koordinálását a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. végzi.

2021-ben elkészültek a tábor fejlesztési koncepciói, amelyek a főépület, a kisházak bontását, és a fürdőépület teljes felújítását irányozzák elő.



A területen egyedül az 5 db kétszintes épület állapota nem igényelt nagyobb beavatkozást. 2021-es évben ezen kétszintes épületek festése, kisebb felújítása, illetve légkondicionáló berendezéssel való felszerelése történt meg. Az Önkormányzat 2021 év végi döntésében megállapította, hogy a korszerűsítés több ütemben valósulhat csak meg. A beruházás időbeli ütemezését a szűkös költségvetési keret indokolta.

A legelső lépésként a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. megkezdte a területen bontásra, illetve felújításra ítélt épületeinek engedélyes terveinek elkészíttetését, amely tervek alapját a korábban elkészített, majd elfogadott koncepciótervek szolgáltatták.

Az ütemek meghatározása az alábbi bontást eredményezte:

- I. ütem – 5 darab kisház bontása, új korszerű kisházak építése, közművesítés
- II. ütem – Főépület bontása, új korszerű közösségi épület, melegítő konyha építése

Az első ütemhez elkészített engedélyes tervek jogerőre való emelése után a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. 3 darab épület kivitelezésére vonatkozólag megindította a beszerzési eljárást.

Ezen kis házak (3 db) kivitelezési munkái áprilisban megkezdődtek. Ezek építése, valamint a további 2 db faház várható befejezési határideje 2023. január vége.

Az épületek kivitelezési munkálataival párhuzamosan szükséges korszerűsíteni, a területen belüli a közmű hálózatot, mely befejezési határideje 2023. január vége.

A XVIII. kerületi önkormányzat a Balatonakali önkormányzattól a gyermektábort érintő hatályos szabályozási terv módosítását kérte a beépítési százalékának növelése érdekében, nevezetesen a hátsókert mélységének csökkentését, valamint a zöldterület előírt nagyságának csökkentését. A szabályozási terv módosítás ebben a hónapban várhatóan elfogadásra kerül.

A II. ütemben lévő főépület engedélyes terveinek elkészítése ezután elindulhat.

A meglévő főépület bontási munkái ez év végén elindulnak, hogy lehetőséget teremtsen az új főépület megépítésére 2023. nyár közepi befejezéssel.

#### BUD aréna eszközbeszerzés

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. júliusban vette át az új Sportcsarnok üzemeltetéséhez szükséges eszközbeszerzések listájának összeírását. A megbeszélések során az Önkormányzattal, (mint finanszírozóval) a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel (mint üzemeltetővel), PLER Kézilabdacsapat Kft.-vel (mint a sportcsarnok jövőbeli használójával) együtt konstruktívan került kialakításra a jelenlegi, összesített, végleges állapot a sikeres eszközbeszerzés érdekében. Több személyes és online egyeztetés után október végén kerül kiírásra a közbeszerzési eljárás.

#### BUD aréna kivitelezés

A befejezéséhez közeledik a régi sportcsarnok átépítés jellegű felújítása.

A projekt kivitelezési munkálatai 2019. február 15-én kezdődtek meg, majd 2020. márciusától - nyár végéig, a pandémia miatt szünetelt. Az eltolódott várható befejezés idejére a megváltozott energetikai előírások miatt a csarnok épületgépészete áttervezésre került, így egy sokkal korszerűbb, komfortosabb, költséghatékonyabb csarnok valósul meg. Többek között a csarnok energiaigényét cca. 25 %-ban megújuló energiák felhasználásával lehet biztosítani. A kivitelezés alatt szükségessé vált módosítások, ill. felmerült megrendelői többlet igények finanszírozása, támogató által jóváhagyott és biztosított többletforrás felhasználásával történik. A műszaki tartalom időközben kiegészítésre került pl. elektromos autótöltők, nagyobb méretű és korszerűbb kijelzők, nagy teljesítményű belső téri hangosítás, külső díszvilágítás és fényfestés kiépítésével, amelyek kiegészítő beszerzés keretében épültek meg, ill. részben még tart a kivitelezésük. A csarnok műszaki átadás-átvételének folyamata 2022. október végével megkezdődik, majd az üzemszerű működésre egy hosszabb beüzemelési procedúrával készülnek fel, amely várhatóan decemberre befejeződik.

### Nagybánya utcai kerékpártároló

A projekt keretén belül a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. az Önkormányzat képviseltében a Nagybánya utca 83. szám előtti közterületen Bagolyvár kerékpártároló létesítésére kötött szerződést. A Nagybánya utca egyirányú utca, ami csatlakozik a Ferihegy vasútállomáshoz, ebből kifolyólag az állomáshoz érkező kerékpárforgalom segítése érdekében van szükség a fedett kerékpártámaszra. A kerékpártároló várhatóan február közepére készülhet el.

### Aszfaltburkolat cserék

Az Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, közterek, zöldfelületek, játszóterek fenntartása, üzemeltetése, karbantartása, felújítása, valamint az ezen szolgáltatások feltételeinek biztosítása a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (Közszolgáltató) feladata.

A 2022. évre felmért útjavítási munkálatok első ütemének megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás folyamatban van az Ajtony u. (Zsolt u. - Felsőcsatári u.) a Barcika tér, és a Szálfa u. (Lőrinczi u. -Határ u.) vonatkozásában, összesen: 4146,3 négyzetméternyi mennyiségben. A munkálatok előrelátható befejezési véghatárideje: 2023. január 31. napja.

A 2022. évre tervezett útjavítási munkálatok második ütemének felmérése alapján összesen 9.248 négyzetméternyi mennyiségben szükséges további helyszíni kivitelezési munka az alábbi útszakaszok tekintetében: az Előd u. (Csarnóta u.- Attila u.), Nimród u- (Csongor u.-Nádasdy u.), Koppány utca (Zsolt-Alpár utca), Rába u. (Sió u. - Ködmön u. ), Népes u. (Vecsési u. - Ködmön u.), Igaz u., (Kolozsvár u. - Vándor S. u.), Törvény u. (24 - 28), Arany J u. (13 - 15), Vezér u. (20 - 24), Címer u. (69 - 87). A kivitelezésekhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, a munkálatok becsült nettó értéke 203.017.241,- Ft.

A fent részletezett területek tekintetében a kivitelezés az aszfalt fedőréteg cseréjével, azaz a régi aszfalt fedőréteg lemarásával és az új, 8 cm-es vastagságú aszfalt kopóréteg felvitelével, továbbá a szegély javításával (teljes hossz 10% mértékéig) kerül megvalósításra.

A Széchenyi utca környezetrendezése a korábban készült tervek szerint a Nefelejcs u.- Liget u. által határolt, kb. 530 m hosszú szakaszon a meglévő közművek és fák helyzetét figyelembe véve az aszfalt burkolat, járda, zöldterület rendezésével, szegélyek javításával és komplett megújításával történik. Az Üllői u. és Nefelejcs u. közti, nagyjából 690 m hosszú szakaszon aszfalt fedőréteg cseréje indokolt. A kivitelezésekhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, a munkálatok becsült nettó értéke 299.270.536,- Ft.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága a fenti útszakaszok javításának a megvalósításához in-house szerződés keretében a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-t kérte fel közreműködőként a jelen beszámoló alapítói jóváhagyásának hatályával. A munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárások előkészítése ugyancsak folyamatban van. A kötelezettségvállalás eredményeként 2023. március 30. napjáig a felújítások megvalósulhatnak.

### Felülről megvilágított gyalogátkelőhelyek létesítése – 7 db „okos” zebra

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatának képviseltében a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. március óta összesen 7 db „okos” gyalogátkelő tervezésére és létesítésére kötött szerződést. A tervezés és engedélyeztetés folyamatosan zajlik, a Halomi út 64. szám előtt pedig elsőként Budapesten már el is készült az első „okos” átkelő (ahol korábban gyalogátkelőhely sem volt), mellyel az ott élők mindennapos biztonságos közlekedése önkormányzati beruházással, elképzeléssel vált valóvá. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a Magyar Közút közös elképzelését bemutató „okos” zebra, köszönhetően a megvilágított tábláknak, valamint a felülről led technológiával fényárban úszó átkelőnek, talán az egyik legbiztonságosabb gyalogátkelőhelynek mondható el a kerületben. Az engedélyezés folyamata további 6 helyszínt érintően hamarosan befejeződik és újabb helyszíneken találkozhatnak a gyalogosok a modern, „okos” zebrákkal.

## VEKOP -6.2.1-15-2016-00002 Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja

Félidejéhez érkezett a Fáy utca 2. lakóépületek felújítási projektje.

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. közreműködésében több körben lefolytatott közbeszerzések eredményeként a kivitelezés 2021. szeptember 10-én indult el. A bontások során, a megrendelői adatszolgáltatás felhasználásával elkészített terveken megadottaktól alapvetően eltérő fődémszerkezetek kerültek feltárássra. A probléma egy hibás statikai szakvélemény következményeként jelentkezett, ami az építkezés egész folyamatára jelentős kihatást gyakorol. A teljes feltárások, szakvélemények beszerzése után, megtörténtek a tartószerkezeti és építész áttervezések, majd a kivitelezés során a szükséges szakági korrekciók is. Az eltérő műszaki tartalom megvalósítása, az időközben nagymértékben átalakult gazdasági helyzettel is összefüggésben jelentős pótmunkákkal és költségtöbblettel jár. A pótmunkák elvégzése csak határidő hosszabbítással lehetséges, ezért a projekt befejezési határideje 2023. év végéig meghosszabbításra kerül. A finanszírozás kiegészítésére a támogató felé több körben, többletforrás iránti kérelmet nyújtunk be, melyből az első igény bruttó 128.546.081,- Ft összegben már elfogadásra került. A kivitelezés jelenleg a C épületnél a legjobban előrehaladt. Itt a belső szerkezetátalakítások után, már a lakások épületgépészeti szerelései és válaszfal építési munkái folynak, a külső felújítások (tető és homlokzat) pedig befejezés előtti állapotban vannak. A téli időszakra készülve, az A-B épületnél is a tető és a homlokzat felújítása kerül először befejezésre, várhatóan október végéig, majd a már nagyrészt elkészült belső szerkezetátalakításokat követően itt folytatják a válaszfal építéseket és a lakások kialakítását.

A nagy projekt épületbontási munka elemeket is tartalmaz két helyszínen.

A szükséges műszaki módosítások tervdokumentáción való átvezetése megtörtént, a lejárt közmű hozzájárulások megújításra kerültek. Az Üllői út 286. szám - Lenkei u. 7. számon át történő új víz-csatorna bekötési tervek engedélyeztetése nem fejeződött be, a vezeték szolgalmi jog földhivatali bejegyzés elhúzódása miatt, ami csak 2022. augusztusban került elfogadásra. Jelenleg a közműtervező állítja össze és nyújtja be szolgáltatói engedélyeztetésre az új dokumentációt.

2022. július 22-én elindítottuk a két helyszínre vonatkozó bontás és a három kis épület felújítására az új közbeszerzési eljárásának ex-ante ellenőrzését, majd az ellenőrzési folyamat hiánypótlásaival egy időben, megvizsgálva a Fáy u. 2. beruházáshoz szükségessé vált 2. pótmunka csomag költségét és a még várható további többleteket, összesítettük a teljes Fáy projekt várható kiadásait. Ezt követően a közbeszerzési tanácsadó javaslata alapján, arra a döntésre jutottunk, hogy az ún. Kis házak közbeszerzésének előzetes ellenőrzésre benyújtott eljárásrendjét (óvatosságból) célszerű módosítani az uniós értékhatár közeli, egybeszámított becsült érték miatt. Így a Kbt. Második része szerint kívánjuk lefolytatni az eljárást.

Egyeztetve az ellenőrző szervezettel a másik eljárásrend miatt új ellenőrzést kellett kezdeményezni. Az új eljárásrenddel előkészített eljárás ellenőrzésre 2022.szeptember 19-én benyújtásra került, jelenleg várjuk az elbírálás eredményével kapcsolatos tájékoztatásokat, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytathassuk. A Kis házak közbeszerzése várhatóan év végére lezárul, a kivitelezés befejezése pedig 2023. októberre várható. A teljes projektet 2023. november közepéig befejezzük.

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. közreműködésében az alábbi helyszíneken került sor építési engedély köteles útépitési munkákra.

### Almáskert városrész közlekedési problémáinak megoldása I. ütem - Kerékvágás út szilárd burkolattal történő ellátása

A projekt 899,6 m hosszú útpálya aszfalburkolat készítési munkáit, a lakóépületek felé eső oldalon útpadka, a túlsó oldalon szikkasztó árok kialakítását tartalmazta, továbbá része volt 15 db lámpatest cseréje és 4 db új lámpaoszlop felállítása. A kivitelezés áthúzódott a 2022. évre, melynek befejeztével a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. április 20-án megkezdődött. Ezt követően az eredeti tervekben nem szereplő forgalomcsillapító küszöb telepítésére vonatkozóan szerződésmódosításra került sor. A módosított műszaki tartalom átadása 2022. július 27-én valósult meg, majd 2022. szeptember 22-én megszületett a forgalomba helyezés

engedélyezéséről szóló határozat.

#### Kossuth Ferenc-telep határterületének közlekedésfejlesztése

(Búzakéve u. szilárd burkolattal történő ellátása)

A projekt 742,5 m hosszú útpálya aszfalburkolat készítési munkáit tartalmazta, továbbá része volt 24 db lámpatest cseréje, valamint erős- és gyengeáramú hálózatok részleges kiváltása. A kivitelezés munkák befejeztével a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. június 15-én megkezdődött. Ezt követően az eredeti tervekben nem szereplő forgalomcsillapító küszöb telepítésére vonatkozóan szerződésmódosításra került sor. A módosított műszaki tartalom átadása 2022. július 27-én valósult meg. A forgalomba helyezés engedélyezési eljárása jelenleg folyamatban van.

#### Budapest Főváros XVIII. kerület Szálfa utca – Nagy-Burma vasútvonal közötti terület forgalomtechnikai problémáinak megoldása

(Kettős-Körös u. szilárd burkolattal történő ellátása)

A projekt 302,8 m hosszú útpálya aszfalburkolat készítési munkáit tartalmazta, továbbá része volt 3 db lámpatest cseréje és 10 db új lámpaoszlop felállítása, valamint erős- és gyengeáramú hálózatok részleges kiváltása. A kivitelezés munkák befejeztével a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. május 11-én megkezdődött. Ezt követően az eredeti tervekben nem szereplő forgalomcsillapító küszöb telepítésére vonatkozóan szerződésmódosításra került sor. A módosított műszaki tartalom átadása 2022. július 27-én valósult meg. A forgalomba helyezés engedélyezési eljárása jelenleg folyamatban van.

(Olaszfa u. szilárd burkolattal történő ellátása)

A projekt 233,3 m hosszú útpálya aszfalburkolat készítési munkáit tartalmazta, továbbá része volt 8 db új lámpaoszlop felállítása. A kivitelezés munkák befejeztével a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. május 11-én megkezdődött. Ezt követően az eredeti tervekben nem szereplő forgalomcsillapító küszöb telepítésére vonatkozóan szerződésmódosításra került sor. A módosított műszaki tartalom átadása 2022. július 27-én valósult meg. A forgalomba helyezés engedélyezési eljárása jelenleg folyamatban van.

#### 625. utca szilárd burkolattal történő ellátása

A projekt építési engedély köteles beruházás, ami az eredeti tervek alapján 228,2 m hosszú útpálya aszfalburkolat készítési munkáit, erős- és gyengeáramú hálózatok részleges kiváltását, valamint 9 db lámpatest cseréjét és 6 db lámpaoszlop áthelyezését tartalmazta.

A 2021-ben a Búzakéve utcával együttesen kiírt közbeszerzés eredménytelenül zárult. A következő eljárás során a 625. utca elkülönítetten került kiírásra. A nyertes kivitelező a kitűzést követően, a kivitelezési munkák megkezdése előtt a kivitelező a magántulajdonú kerítések helytelen kialakítására hivatkozva 2022. június 8-án akadályközlést jelentett be. A kivitelező műszaki tartalmat érintő javaslata alapján Megrendelő úgy döntött, hogy a Bogrács u. és az Ültetvény u. közötti szakasz elhagyásával, a Búzakéve u és a Bogrács u. közötti szakaszon kívánja csak a projektet megvalósítani. A szerződést 2022. július 21-én Megrendelő felmondta és a megváltozott műszaki tartalomra vonatkozóan új közbeszerzési eljárás kiírását irányozta elő. A megváltozott műszaki tartalmú tervek engedélyeztetési eljárása az utolsó szakaszában van, heteken belül várható az építési engedélyről szóló határozat, melyet követően várhatóan 2022. novemberben indítható az új közbeszerzési eljárás.

#### Járdaprogram 2022.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. koordinálásban a járdafelújítási feladatok saját és idegen erőforrásokkal öntött és hengerelt aszfaltos technológiákkal készülnek.

2022. december 20. napjáig tartó ütemben eddig elkészült: 7257 fm, folyamatban van: 1713 fm, és teljesítésre vár még 4527 fm., illetve további közbeszerzési eljárás keretében várhatóan még 1245 fm járda elkészülésével számolunk.

### Polgármesteri Hivatal homlokzatának festése

A Polgármesteri Hivatal tüzeset utáni homlokzatán elvégzendő festési, mázolási munkálatokkal az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t bízta meg. A hivatal homlokzati állapotának megtartásához szükséges a hivatal esztétikai, biztonsági megfelelése. A munkálatok készültségi foka jelenleg 40%-os készültségi szinten áll, és hamarosan kezdődik a posta homlokzatának az állványozása.

### Bókay (Park) Uszoda tetőszerkezetének és déli végfalának felújítása

2022. év elején a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. megbízást kapott az Önkormányzattól a Bókay (Park) Uszoda tetőszerkezetének és déli végfalának felújítási munkáira. Az Uszodaépület feltárt íves szerkezetén lévő tetőfedő polycarbonát anyaga és a kalapprofilok az évek során elöregedtek, funkciójukat nem töltik be, ezért felújításuk szükségessé vált. Az íves rácsos acélszerkezetű dongatető megtartása, felújítása mellett új polycarbonát tetőfedést kap a medencetér. A meglévő polycarbonát fedés eltávolítását követően a gerinc vonalában 6 m széles sávban továbbra is teljesen átlátszó új, hőtechnikailag megfelelő kialakítású és a szellőzést is biztosító motorosan mozgatható nyílószerkezetek kerülnek beépítésre meglévő szelemenezés megtartása mellett. A medencetér íves polikarbonát lefedése elkészült, rácsos fémszerkezet felületkezelése, javítása 80%-os készültségi szinten van, a két végfal felújítása megtörtént. A munkálatok várható befejezési ideje: 2022. november eleje.

### Multifunkciós pálya építése a Vilmos Endre Sportcentrumban (MLSZ 2021/2022. évi TAO pályázat)

Az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia bevonásával a Vilmos Endre Sportcentrumban egy 12x24m-es multifunkciós pálya építését valósította meg palánkkal, labdafogó hálósával. A pálya ünnepélyes átadására 2022. október 17. napján került sor.

### Gördeszkapálya pályázat (Bókay-kert)

Az Önkormányzat megbízásából a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a gördeszkapálya látvány- és kiviteli tervdokumentációját - az érintett felhasználók véleményét is figyelembe véve - elkészítette. A tervezett új pálya a korábbi aszfaltburkolatú pálya részleges elbontásával-kiegészítésével kerülne kialakításra 461 m<sup>2</sup> alapterületen, megrendelő kérésére „park style” stílusban. Ugyan a pályázati kiírás nem nevesíti a hibrid pályaszerkezeteket, ezért nemes egyszerűséggel görparknak nevezzük, a kialakítást többféle sportág képviselőinek (gördeszka, BMX, streetboard, roller) közös egyeztetése mentén alkottuk meg, melyet a pálya elemméretei is hűen tükröznek. A pálya ennek megfelelően alkalmas mind a gördeszka, mind a BMX, mind az egyéb látványsportok gyakorlóinak. Jelenleg folyamatban van a kiviteli tervdokumentációk szakági ellenőrzése és a közbeszerzési eljárás előkészítése a műszaki ellenőr a bevonásával.

## III.

2017. november 10. napján az Önkormányzat adásvételi szerződést kötött a PÁN-TRADE Kft.-vel a jelen előterjesztés **1. számú** elválaszthatatlan **mellékletét** képező **értékbecslésben** szereplő, alább felsorolt fitness eszközök (a továbbiakban: *Eszközök*, vagy *Fitness eszközök*) adásvétele tárgyában (a táblázatban szereplő értékek a jelenlegi forgalmi értéket tükrözik az értékbecslő meghatározása alapján):

Lábtoló gép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Ülő combhajlítógép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Combfejlesztőgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Combközelítő-combtávolítógép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Melltámaszos evezőgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Karos hátgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Tárogató-hátsóvállgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Bicepszgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Tricepszgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Melltőnyomógép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft

Vállbólynomógép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Hasprésgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Dupla állítható csigás torony	320 000 Ft	1	320 000 Ft	406 400 Ft
Smith erőkeret	280 000 Ft	1	280 000 Ft	355 600 Ft
Fekvenyomópád	62 000 Ft	1	62 000 Ft	78 740 Ft
Lábemelő tolódzkodó állvány	67 000 Ft	1	67 000 Ft	85 090 Ft
Ülő Scott bicepsz pad	67 000 Ft	1	67 000 Ft	85 090 Ft
Ülő vádligép tárcsasúlyos	90 000 Ft	1	90 000 Ft	114 300 Ft
Állítható haspad	62 000 Ft	1	62 000 Ft	78 740 Ft
Állítható hiperextenzióspad	62 000 Ft	1	62 000 Ft	78 740 Ft
Állítható pad	65 000 Ft	3	195 000 Ft	247 650 Ft
Tárcsatartóállvány	56 000 Ft	1	56 000 Ft	71 120 Ft
2 soros súlyzótartó állvány 10 pár kéziszülőzöhoz	84 000 Ft	1	84 000 Ft	106 680 Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>3 445 000</b>	<b>4 375 150</b>

Ezt követően 2018. március 13. napján használati megállapodás jött létre az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: *Városgazda*) között az Eszközök tényleges használata tárgyában. Azok a Vilmos Endre Sportcentrum területén működő Akadémia Fitness Edzőteremben (a továbbiakban: *Edzőterem*) kerültek elhelyezésre, az edzőtermet a Városgazda üzemelteti.

Az Eszközök karbantartása és a velük kapcsolatos mindennemű ügyintézés és nyilvántartás egyszerűsítése érdekében javasoljuk az Eszközök tulajdonjogának ingyenes átruházását a Városgazda részére, aki a feladatellátási szerződése alapján biztosítja a kerületi lakosság részére szabadidős szolgáltatások ellátását. A **2. számú melléklet**ként csatolt, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cgt. 01-22-002364/2 számon kiadott végzés értelmében a Városgazda megfelel a 2011. évi CLXXV. törvényben foglalt minősítési feltételeknek, azaz közhasznú szervezetnek minősül.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „*az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése esetén, a döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetében minimum a hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár alapján kell meghatározni.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése szerint „*a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

...

*c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.*

*(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.*”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése értelmében „*A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.*”

A Társaság Alapszabályának VII. fejezet 6. pontja szerint: „*Az Alapító - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a Társaság vezető tisztségviselőinek, valamint a Felügyelőbizottságának a véleményét megismerni.*”

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága és Felügyelőbizottsága az előterjesztés tárgyát képező alapítói döntéseket írásbeli előterjesztés alapján véleményezi, amelynek eredménye legkésőbb a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem, hogy az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek!

## 1. Határozati javaslat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján – alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Alapszabályát **2022. október 27-i hatállyal** az alábbi összehasonlító táblázatban foglaltak szerint módosítja azzal, hogy a módosuló rendelkezéseket „*félkövér, dőlt*” betűtípus jelöli:

a) Az Alapszabály Preambulumának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

<p>A Társaság látja el teljes körűen különösen a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról. Mindezekon túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutatott szociális bérlakás állományt, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése szerint gondoskodik az önkormányzati tulajdonban álló összes, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és</p>	<p>A Társaság látja el különösen, <i>a vonatkozó, önkormányzattal kötött külön szerződésekben meghatározottak szerint</i> a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata <i>meghatározott ingatlan vagyónak hasznosítását, üzemeltetését, illetve fenntartását;</i> az önkormányzat közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. § rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; <i>a járdák, közterületek, játszóterek, zöldterületek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével, az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezéssel és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos egyes önkormányzati feladatokat,</i> továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) <i>bekezdés</i> c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján a települési környezetvédelmi programban foglalt, a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő <i>egyes</i> feladatok végrehajtását, a végrehajtás feltételeinek biztosítását; <i>egyes sportintézmények és sportlétesítmények működtetését; egyes kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatások, gyermek, ifjúsági és sport feladatok ellátását, szabadidős és közművelődési tevékenység szervezését, lebonyolítását; rendezvényekkel, médiaszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat.</i> Mindezekon</p>
---	---

ingatlan vagyon működtetéséről.	túlmenően, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §, valamint 56. § (1), (2) bekezdés a) pontja, és 68. § rendelkezései alapján kezeli – ennek keretében nyilvántartja, fenntartja és üzemelteti – a kerületi lakosoknak szociális alapon jutatott szociális bérlakás állományt, valamint <i>ellátja a Külső-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézményekben az Önkormányzat tulajdonában álló, a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába nem adott ingatlanok/ingatlanrészek sportpályák üzemeltetését.</i>
---------------------------------	--

b) Az Alapszabály IV. fejezetében felsorolt tevékenységi körökből az alábbiak törlésre kerülnek:

<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek:</p> <p>Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás Éttermi, mozgó vendéglátás Egyéb vendéglátás Filmvetítés Alapfokú oktatás M.n.s. egyéb oktatás <b><i>Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül</i></b> Gyermekek napközbeni ellátása Előadó-művészet Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység Egyéb sporttevékenység M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység Munka közvetítés Munkaerő kölcsönzés Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése <b><i>Egyéb állat-tenyésztése</i></b> Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyvezérlésmentesítés, egyéb</p>	<p>Közhasznú nonprofit tevékenységek:</p> <p>Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás Éttermi, mozgó vendéglátás Egyéb vendéglátás Filmvetítés Alapfokú oktatás M.n.s. egyéb oktatás Gyermekek napközbeni ellátása Előadó-művészet Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység Egyéb sporttevékenység M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység Munka közvetítés Munkaerő kölcsönzés Egyéb emberi erőforrás ellátás, -gazdálkodás Sportlétesítmény működtetése Út, autópálya építése Növénytermesztési szolgáltatás Betakarítást követő szolgáltatás Vetési célú magfeldolgozás Szennyvíz gyűjtése, kezelése Nem veszélyes hulladék gyűjtése Veszélyes hulladék gyűjtése Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Hulladék újrahasznosítása Szennyvezérlésmentesítés, egyéb Lakó és nem lakó épület építése</p>
--	---



<p>hulladékkezelés Lakó és nem lakó épület építése Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés <del>Egyéb humán-egészségügyi-ellátás</del> <del>Idősek, fogyatékosok bentlakásos-ellátása</del> <del>Egyéb bentlakásos-ellátás</del> <del>M.n.s. egyéb szociális-ellátás bentlakás nélkül</del></p>	<p>Vasút építése Egyéb m.n.s. építés Bontás Építési terület előkészítése Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Közúti áruszállítás Költöztetés Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás Biotechnológiai kutatás, fejlesztés Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés Személygépjármű kölcsönzése Építőipari gép kölcsönzése Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Egyéb foglалás Építmény üzemeltetés Általános épülettakarítás Egyéb épület-, ipari takarítás Egyéb takarítás Zöldterület-kezelés</p>
--	---

c) Az Alapszabály VII/4. pontja az alábbiak szerint módosul:

<p>4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>az Alapszabály megállapítása és módosítása,</li> <li>döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,</li> <li>a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,</li> <li>az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,</li> <li>a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó</li> </ol>	<p>4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:</p> <p><b><i>Döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>az Alapszabály megállapítása és módosítása,</li> <li>döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,</li> <li>a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,</li> <li>az Igazgatóság Elnökének és tagjainak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a</li> </ol>
--	--

- döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is,
- f) döntés az osztalékelőleg kifizetéséről,
  - g) döntés a részvények típusának átalakításáról,
  - h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról,
  - i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása
  - j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
  - k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről,
  - l) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így
  - m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;
  - n) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;
  - o) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 100.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó Százmillió forintot meghaladja;
  - p) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
  - q) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbíróságon történő letétbe helyezése;
  - r) döntés vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről,

- megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, valamint a közhasznúsági melléklet elfogadását is,
  - f) döntés az osztalékelőleg kifizetéséről,
  - g) döntés a részvények típusának átalakításáról,
  - h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról,
  - i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása
  - j) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
  - k) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről,
  - l) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;
  - m) döntés - ha a Ptk. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;
  - n) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 300.000.000.-Ft-ot, azaz a nettó háromszázmillió forintot meghaladja;**
  - o) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
  - p) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és az Mt. 208. §-ának bekezdése hatálya alá eső munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások

<p>elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról;</p> <p>s) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszűntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.</p>	<p>módjának, mértékének elveiről, rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, és annak az elfogadásától számított 30 napon belül a cégbíróságon történő letétbe helyezése;</p> <p>q) döntés vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről, elmulasztásáról, illetve ezzel kapcsolatban a vagyonyilatkozat tételre kötelezett személy visszahívásáról;</p> <p>r) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszűntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.</p>
--	---

d) Az Alapszabály VIII/3. pontja az alábbiak szerint módosul:

<p>4. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak.</p>	<p>4. Az Igazgatóság ülései nyilvánosak, <i>kivétel, ha az Igazgatóság az ügyrendjében foglaltak szerint az ülés vagy egyes napirendi pontok tekintetében zárt ülés tartásáról dönt.</i></p>
--	--

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

## **2. Határozati javaslat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 27.

Felelős: polgármester

## **3. Határozati javaslat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. beszámolóját a folyamatban lévő fejlesztési projektekről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

## **4. Határozati javaslat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az alább felsorolt fitness eszközöket a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése céljából – figyelemmel az Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontjára – ingyenesen átruházza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére:

Lábtoló gép lapsúlyos	Dupla állítható csigas torony
Ülő combhajlítógép lapsúlyos	Smith erőkeret
Combfeszítógép lapsúlyos	Fekvenyomópad
Combközelítő-combtávollítógép lapsúlyos	Lábemelő tolódzkodó állvány
Melltámaszos evezőgép lapsúlyos	Ülő Scott bicepsz pad
Karos hátgép lapsúlyos	Ülő vádligép tárcsasúlyos
Tárogató-hátsóvállgép lapsúlyos	Állítható haspad
Bicepszgép lapsúlyos	Állítható hiperextenziópad
Tricepszgép lapsúlyos	Állítható pad
Melltőlnyomógép lapsúlyos	Tárcsatartóállvány
Vállbólnyomógép lapsúlyos	2 soros súlyzótartó állvány 10 pár kéziszúlyzóhoz
Hasprésgép lapsúlyos	

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 OKT 21.



Kőrös Péter  
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Értékbecslés
2. számú melléklet: Cégbírósági végzés

1. sz. melléklet

PAN-TRADE KFT. ÉRTÉKBECSLÉS				
AKADÉMIA FITNESS RÉSZÉRE				
Futópád Vector Fitness 780	150 000 Ft	5	750 000 Ft	952 500 Ft
Elliptical Vector Fitness 5100	178 000 Ft	1	178 000 Ft	226 060 Ft
Szobakerékpár Vector Fitness 1100	106 000 Ft	1	106 000 Ft	134 620 Ft
Háttámlás szobakerékpár Vector Fitness 2100	125 000 Ft	1	125 000 Ft	158 750 Ft
Lépcsőzőgép Vector Fitness 3100	176 000 Ft	1	176 000 Ft	223 520 Ft
AB Coaster Hasgép	148 000 Ft	1	148 000 Ft	187 960 Ft
kétkezes rúd 50 mm 220 cm	10 000 Ft	1	10 000 Ft	12 700 Ft
kétkezes rúd 50 mm 140 cm	6 000 Ft	1	6 000 Ft	7 620 Ft
Francia rúd 50 mm	6 000 Ft	1	6 000 Ft	7 620 Ft
Fogantyús gumirozott súlyzókészlet (300Kg)	150 000 Ft	1	150 000 Ft	190 500 Ft
Súlyzókészlet 1-10 kg (110 kg)	55 000 Ft	1	55 000 Ft	69 850 Ft
Súlyzókészlet 12-30 kg (420 kg)	210 000 Ft	2	420 000 Ft	533 400 Ft
Súlyzótartó torony	44 800 Ft	1	44 800 Ft	56 896 Ft
Fitness matrac	250 Ft	2	500 Ft	635 Ft
Sportpadló 42 nm	14 700 Ft	1	14 700 Ft	18 669 Ft
Lábtoló gép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Ülő combhajlító gép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Combfejítő gép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Combközeleltő-combtávolító gép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Melltámaszos evezőgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Karos hátgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Tárogató-hátsóvállgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Bicepszgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Tricepszgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Melltőnyomógép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Vállbőnyomógép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Hasprésgép lapsúlyos	175 000 Ft	1	175 000 Ft	222 250 Ft
Dupla állítható csigas torony	320 000 Ft	1	320 000 Ft	406 400 Ft

Smith erőkeret	280 000 Ft	1	280 000 Ft	355 600 Ft
Fekvenyomópad	62 000 Ft	1	62 000 Ft	78 740 Ft
Lábemelő tolódzkodó állvány	67 000 Ft	1	67 000 Ft	85 090 Ft
Ülő Scott bicepsz pad	67 000 Ft	1	67 000 Ft	85 090 Ft
Ülő vádligép tárcsasúlyos	90 000 Ft	1	90 000 Ft	114 300 Ft
Állítható haspad	62 000 Ft	1	62 000 Ft	78 740 Ft
Állítható hiperextenzióspad	62 000 Ft	1	62 000 Ft	78 740 Ft
Állítható pad	65 000 Ft	3	195 000 Ft	247 650 Ft
Tárcsatartóállvány	56 000 Ft	1	56 000 Ft	71 120 Ft
2 soros súlyzótartó állvány 10 pár kéziszúlyzóhoz	84 000 Ft	1	84 000 Ft	106 680 Ft
<b>VÉGÖSSZEG ÖSSZESEN</b>			5 635 000 Ft	7 156 450 Ft

**Pán-Trade Kft. 100% Fitness**  
1085 Budapest, József krt. 83.  
1173 Budapest, Pesti út 237.  
Tel.: +36-1 267-4921  
Tel: + 36 1 200 4451  
Mobil: +36 30 293 9175  
Adószám: 12078716-2-42

Gombás Imre  
Értékesítési Igazgató  
Pán-Trade Kft. 100% Fitness

Budapest, 2022.09.19.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cgt.01-22-002364/2

A Cg.01-10-043324 számon bejegyzett **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. em. 1.; adószáma: 12238051-2-43) elleni törvényességi felügyeleti eljárásban a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága meghozta a következő

### V É G Z É S T

A bíróság a 2011. évi CLXXV. tv. 32. § (6) bekezdése, illetve a 2011. évi CLXXXI. tv. 45. § (1) bekezdése alapján lefolytatott eljárásban megállapítja, hogy a közhasznú szervezet **megfelel** a 2011. évi CLXXV. tv. 32.§ (1) bekezdése szerinti minősítési feltételeknek.

A végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

### I N D O K O L Á S

A bíróság a 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) 32. § (6) bekezdése, illetve a 2011. évi CLXXXI. tv. 45. § (1) bekezdése alapján vizsgálta meg, hogy a társaság megfelel-e a Civil tv.-ben írt, a közhasznú szervezetté minősítés vonatkozásában előírt feltételeknek, és a közhasznúsági melléletekben közzétett adatok alapján a rendelkező részben írtakat állapította meg.

Budapest, 2022. február 23.

Dr. Erdélyi Katalin s.k.

törvényszéki bíró

A kiadmány hitelül:

Kormosné Szalay Patrícia

cégszerkesztő tisztviselő