

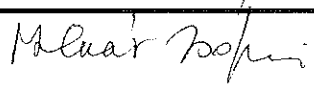

**ELŐTERJESZTÉS**  
a **Képviselő-testület**

KT-172

2022. év október hónap 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Step Up projekttel kapcsolatosan

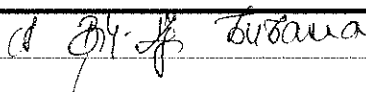

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	pályázati osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

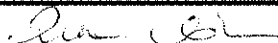
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
--		

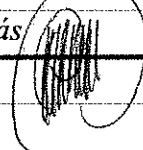
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

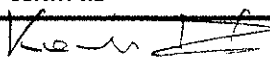
**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: PEB****Javasolt meghívott: --**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges**\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük**\*

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ 65. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2018. szeptember 13. napján tartott ülésén a 277/2018. (IX.13.) számú határozatával döntött a H2020 programon való részvételről és a StepUP projekt benyújtásáról. Továbbá a Képviselő-testület a 2019. november 28. napján tartott ülésén a 368/2019. (XI.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy a projekt megvalósításához az Önkormányzat 50.000 EUR kiegészítő forrást biztosít.

A Step UP projekt témája egy új folyamat kidolgozása az energetikai felújításokhoz, mellyel közel „0” energiaigényű épületek jönnek létre. A projekt során innovatív döntéstámogatási módszertan kidolgozása, iparosított (előregyártott, a helyszínen egyszerűen és gyorsan alkalmazható) technológiák fejlesztése, adatalapú szoftveres megoldások használata és ezen megoldások valós mintaprojekteken történő tesztelése történik. A célok megvalósítása számos szakterület együttgondolkodását igényli, ezért jelen esetben 7 ország szakértői és kutatói dolgoznak együtt. A projekt keretében három demonstrációs helyszín is bevonásra került, kettő helyszín ténylegesen (Spanyolországban és Magyarországon a Pestszentimrei Zöld Liget Tagóvoda), a Glasgow IES HQ iroda pedig virtuálisan.

#### Projekt főbb céljai:

- Vonzóbbá és megbízhatóbbá tenni az energetikai felújításokat, egy új, közel valós idejű adatgyűjtésen alapuló módszertannal, amely alapján költséghatékony, magas hatásfokú beavatkozásokat lehet azonosítani, folyamatos visszajelzéssel a befektető prioritásairól, az ott dolgozók szükségleteiről.
- Új életciklus megoldás kifejlesztése, ami megtervezi a felújítási lépéseket, azonosítja a megfelelő megoldásokat az energia fogyasztás csökkentése érdekében, továbbá javítja a beltéri levegőminőséget, integrálja a megújuló energia termelését és tárolását, a folyamatos visszajelzések révén.
- A helyszínen töltött idő 40%-kal történő csökkentése, a jelenlegi helyszíni felújítási munkákhoz képest. Továbbá az innovatív technológiák fejlesztésével egy új felújítási technológia létrehozása a lakossági, köz- és kereskedelmi épületekre, beleértve a megújuló energiatermelést és annak tárolási lehetőségeit.
- A felújítások optimalizálása, egy innovatív finanszírozási modell kifejlesztésével, amely magába foglalja a kényelem és költséghatékonyság optimalizálását is.

Jelenleg a felújítás I. ütemének munkálataira kiírt feltételes közbeszerzési eljárás zajlik. Az I. ütemben a homlokzat és tető hőszigetelési (Plug & Play panelek) munkái valósulnának meg, az alábbi részletezettségben:

- a pályázatban elnyert innovatív Plug & Play szendvicspanelek felszerelése a homlokzatra
- tető előkészítése, tehermentesítése a napelemek fogadása végett
- tető hő- és vízszigetelése, villámhárító rendszer felújítása

A Step UP projekt tevékenységeit azonban jelentősen befolyásolja a COVID-19 világjárvány és az ukrán háború, melynek következtében az építőipari ágazat árai jelentősen megemelkedtek. Bár a projekt megvalósítása érdekében már számos költségelem került átcsoportosításra a konzorciumon belül, a drasztikus költségnövekedést ez továbbra sem fedezi, ezért a tervezett felújítás sikeres megvalósítása érdekében további önkormányzati forrás bevonása szükséges.

A közbeszerzési eljárás legkedvezőbb árajánlata alapján a fent részletezett munka ára, 10% tartalékkerettel összesen 107,5 millió forint lenne. Az Európai Unió az elfogadott projekt költségvetés értelmében körülbelül 25 millió forint támogatást biztosítana a felújítás ezen szakaszához. Azonban ebben az ütemben kerülne felhasználásra az Önkormányzat Képviselő-testülete által korábban jóváhagyott 50.000 EUR, körülbelül 20 millió forint kiegészítő forrás is. Így hozzávetőleg 62,5 millió forint hiányzik a projekt I. ütemének megvalósításához.

Az Önkormányzat kezdeményezte az Európai Bizottságnál, hogy a meg nem valósuló II. ütemre jutó támogatást, körülbelül 41 millió forintot csoportosítson át ezen ütemre, így biztosítva a projekt megvalósítását. Azonban ahhoz, hogy a projekt I. üteme sikeresen lezáruljon és ne kelljen az Önkormányzatnak az eddig már kifizetett támogatást is visszafizetnie, szükséges a hiányzó 21,5 millió forintot további önerőként biztosítania.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 65. § (1) bekezdés b) pontjának bc) alpontja értelmében a polgármester a pályázat teljes bekerülési költségének tíz százalékát meg nem haladó, legfeljebb azonban 10 millió Forint összegű önerő növelésről dönthet, az ezt meghaladó mértékű önerő növelésről a pályázat benyújtására hatáskörrel rendelkező döntéshozó – jelen esetben a Képviselő-testület – döntése szükséges.

A Rendelet 65. § (1) bekezdés b) pontjának bc) alpontja szerint:

***A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök***

***65. § (1) Általánosságban:***

...

*b) az önkormányzat által benyújtható, az önkormányzati intézmények pályázatával, illetve a pályázatok során felmerülő esetleges önerő növekedéssel kapcsolatban:*

...

*bc) a pályázat megvalósítása során, amennyiben az önerő kiegészítése szükséges, a pályázat teljes bekerülési költségének tíz százalékát meg nem haladó, legfeljebb azonban 10 millió Forint összegű önerő növelésről a polgármester dönt, ezt meghaladó mértékű önerő növelésről a pályázat benyújtására hatáskörrel rendelkező döntéshozó döntése szükséges.”*

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Step Up projekt I.

ütemének sikeres megvalósításához az Önkormányzat további 21.500.000.- Ft, azaz Huszonegymillió-ötszáz ezer forint önerőt biztosít a 2022. évi költségvetésének terhére.  
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

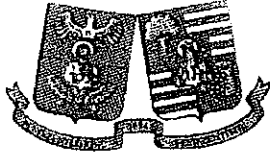
2022 OKT 2 0.



Kőrös Péter  
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú: 277/2018. (IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú: 368/2019. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2018. szeptember 13-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből

**8. Döntés pályázatokkal kapcsolatosan (160.)+160kieg1**  
**rendkívüli eljárással!**

**277/2018. (IX.13.) határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete

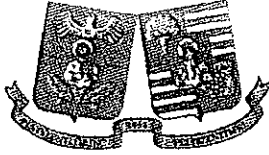
14 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a „StepUP” projektekre, mint projekt partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésébe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

BP, 2022. máj. 28.





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2019. november 28-án megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

**7. Döntés pályázattal kapcsolatosan**  
***(113.) rendkívüli eljárással!***

**368/2019. (XI.28.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 21 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy a StepUP projekt sikeres megvalósításához biztosítja a szükséges kiegészítő forrást, maximum 50.000,-EUR, azaz ötvenezer euro összegben, az Önkormányzat 2020-2021. évi költségvetésének terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

*Kp, 2022. nov. 28.*

