

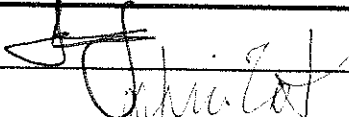
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

KT-163

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György Márton	FFF osztályvezető	
Marosi Zoltán	FFF főosztályvezető-helyettes	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	


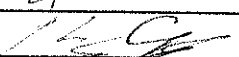
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	GFO főosztályvezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	VR 18 Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** Bacsik György VR 18 Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakatos lakótelep (a továbbiakban: Telep) lakóközösségétől több megkeresés érkezett az elmúlt időszakban Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyekben a Telep parkolási problémáinak orvoslását kezdeményezik.

A parkolási szabályok betarthatósága és egyértelműsítése érdekében a közterületi parkolók burkolati jellel történő felfestését az Önkormányzat már elvégezte, de a megnövekedett lakossági gépjármű állomány további parkolóhelyek kialakítását indokolja.

Az új parkoló részére egy évtizedekkel ezelőtt leaszfaltozott terület (a helyi köznyelvben „felvonulási tér”-ként is nevezik, a továbbiakban: Terület) tűnt alkalmasnak. A Terület felülete erősen amortizálódott, töredezett bizonytalan szélekkel, helyenként növényzettel (gazzal) átnöve. A kihasználatlan Terület hasznosításával a zöldfelület sem csökken számottevően és 40 db új parkolóhely jöhet létre.

Az illetékes bizottságok előzetes véleményezése után az Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2022. (III.03.) számú határozatával jóváhagyta a „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” építési beruházást. A korábbi Beruházási Alapokmány előterjesztés előzménye a Polgármesteri Hivatal szakfőosztálya előzetes (indikatív) árajánlat alapján készített költségkalkulációja volt. A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege bruttó 107.000.000,- Ft volt.

A projekt megvalósításával megbízott Városrehabilitáció18 Zrt. (a továbbiakban: VR18) a jóváhagyott Beruházási Alapokmány alapján megpályáztatta a parkoló kivitelezését. Az időközben elszabaduló építőipari anyagárak és munkadíjak miatt a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb kivitelezési költség 137.157.870,- Ft, amely magasabb a Beruházási Alapokmányban elfogadottnál. A közbeszerzési eljárás fedezethiány miatt eredménytelenül zárult.

A beruházás megvalósításához a beérkezett kivitelezői árajánlatok alapján további forrás hozzárendelése szükséges.

A hatályos Beruházási Alapokmányban szereplő kivitelezés beruházási összegének, valamint a kivitelezés időpontjának változása miatt szükséges a Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása.

Az elfogadott Beruházási alapokmányban szereplő kezdési időpont 2022. március, befejezés 2022. december.

A módosuló Beruházási Alapokmány szerint a kivitelezés várható kezdési időpontja 2022. november, befejezés 2023. április. A kivitelezés újrabecsült értéke 137.157.870,-Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Dolgozó utca és Építő utca által határolt Területen (hrsz.:152177/7) közterületi parkoló építésével a területen kialakult parkolási problémát mérsékelnénk.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
Építési paraméterek:
A tervezett parkoló mindkét határoló utcáról megközelíthető lesz a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásával együtt.

A Területen három sorban 38 db parkolót és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhelyet létesítenénk. A parkolóhelyek között 5,5 méter szélességű közlekedő utakat helyezünk el, a középső parkolósor körbejárható, minden közlekedő út kétirányú közlekedést tesz lehetővé.

A parkoló és behajtó utakat úgy alakítjuk ki, hogy a parkolóban elhelyezett víznyelő aknák, a folyóka, illetve szikkasztó elemek felé lejtjenek. A területre hulló csapadékvíz a tervezett csatornahálózaton keresztül a területen elhelyezett két szikkasztó mezőbe kerül bevezetésre és elszikkasztásra.
- c) Javasolt telepítési helye: Dolgozó utca és Építő utca által határolt közterület (hrsz.: 152177/7)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Új építés beruházás
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2021. év közepén elkezdődött. Az új Beruházási Alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a VR18 projektmenedzseri megbízásával és meghatalmazásával a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre, amely alapján a beruházás 2023 tavaszán megvalósulhat.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A VR18 által tárgyi ügyben lefolytatott közbeszerzés nyertes ajánlata alapján a beruházás megvalósításának költsége összesen bruttó 137.157.870,-Ft lesz.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során elkészültek a projekt kiviteli tervei. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merül fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) "Lakatos ltp. Új parkoló építés a felvonulási téren" előirányzatán az eredetileg betervezett 107.196.128,-Ft összegről 137.157.870,-

Ft-ra emelt összeg. A költségvetés módosítását ezen előterjesztés napirendre kerülése előtt tárgyalja a Képviselő-testület.

- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a VR18 projektmenedzseri megbízásával és meghatalmazásával a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022-2023. évben.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósítása hozzájárulhat a területen kialakult parkolási/társadalmi problémák mérsékléséhez, továbbá a parkosított felületekkel körbevett amortizált aszfalt felület helyett egy, a környezetbe illeszkedő rendezett felület alakul ki.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható jelenleg, mivel a fenntartói és üzemeltetői feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteje esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c)

pontja alapján úgy dönt, hogy a 69/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 137.157.870,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Budapest,

2022 OKT 19.




Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet: 1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Lakatos lakótelepen új közterületi parkoló építése a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrsz.:152177/7)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. április**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **137.157.870,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **137.157.870,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 137.157.870,- Ft betervezésre kerül és ennek várhatóan 50%-a a 2023-as évre áthúzódóan kerül kifizetésre. Az áthúzódó 68.578.935,-Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezni szükséges.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **137.157.870,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói
Építési paraméterek:

A tervezett parkoló mindkét határoló utcáról megközelíthető lesz a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásával együtt.

A területen három sorban 38 db parkolót és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhelyet létesítenénk. A parkolóhelyek között 5,5 méter szélességű közlekedő utakat helyezünk el, a középső parkoló sor körbejárható, minden közlekedő út kétirányú közlekedést tesz lehetővé.

A parkoló és behajtó utakat úgy alakítjuk ki, hogy a parkolóban elhelyezett víznyelő aknák, a folyóka, illetve szikkasztó elemek felé lejtjenek. A területre hulló csapadékvíz a tervezett csatornahálózaton keresztül a területen elhelyezett két szikkasztó mezőbe kerül bevezetésre és elszikkasztásra.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a VR18 projektmenedzseri megbízásával és meghatalmazásával a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022-2023-ban.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: ***A beruházás teljes költsége bruttó 137.157.870,- Ft és ennek várhatóan 50%-a 2022-ben, míg a fennmaradó 50% a 2023-as évre áthúzódóan kerül kifizetésre.***

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: ***Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 137.157.870,- Ft betervezésre kerül és ennek várhatóan 50%-a a 2023-as évre áthúzódóan kerül kifizetésre. Az áthúzódó 68.578.935,-Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezni szükséges.***

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: ***A közterületi parkoló fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható jelenleg, mivel a fenntartói és üzemeltetői feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.***

A beruházás/felújítás tulajdonosa: ***a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400., üzemeltetője: a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest, Üllői út 423.***

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a VR18 projektmenedzseri megbízásával és meghatalmazásával a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022-2023-ban.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen 40 férőhelyes közterületi parkoló épül.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
