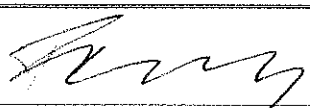


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

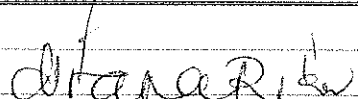
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Ferencz István	gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnok	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kőrödi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

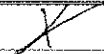
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

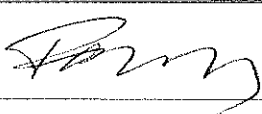
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ferencz István	gazdasági- és városstratégiai koordinációs tanácsnok	

Tárgyalja: TFFB, PEB, TÜK**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség szükséges/** nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2012. április 26. napján megtartott ülésén megalkotta a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A háborús energiaárak és az európai energiaellátási problémák Magyarországra is kihatnak, ezért a kormány a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaár-emelkedés és a nyugat-európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett.

Az önkormányzatoknak egy komplex energiamegtakarító intézkedést kellene bevezetniük, mely egyrészt finanszírozná az intézmények/lakóépületek energiafelhasználás csökkentésére irányuló beruházásait, valamint támogatná egy nagyobb szociális keretösszeg biztosításával a rászorult családok rezsidíjait.

A 2010. év előtt az Önkormányzat kiemelt feladatai közé tartozott nemcsak a panellakások, hanem a családi házas jellegű épületek energiatakarékos felújításának, illetve alternatív energiahordozókhoz való kedvezményes hozzájutásának segítése.

Az Önkormányzat mindig támogatta azokat a kezdeményezéseket, beruházásokat, melyek hozzájárulnak az energiafelhasználás, illetve az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A társasházi felújítás üteme a 2013-2020-as időszakban érezhetően lassult. 2015. évtől semmilyen támogatást nem nyújtott az Önkormányzat a lakóépületben lakók részére.

Az Önkormányzat célja mindig az volt, hogy a kerület lakóközösségei számára meghirdetett pályázati úton elnyerhető pénzüsségeket kiegészítse, illetve a nehezebb helyzetben lévő társas/szövetkezeti lakóközösségeket segítse a lakóépület korszerűsítésének megvalósításában.

A Rendelet szerint az Önkormányzat által nyújtott támogatásban az a közösség részesíthető:

- ahol a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezet legalább 50 %-ával rendelkezik,
- további feltétel, hogy az épületen – annak építési idejétől függetlenül – olyan energiatakarékos célú átalakítás valósuljon meg, amely az ott lakó családok számára a lakhatás költségeinek jelentős mértékű csökkentését eredményezze.

A legtöbb lakóközösség bankhitelt igényel a felújításuk finanszírozására, melynek kamatai az infláció miatt folyamatosan emelkednek. A társasházaknak és lakásszövetkezeteknek nyújtott bankhitelek lehetővé teszik, hogy az épület tulajdonosai ingatlan fedezet nélkül, vagy minimális saját forrással felújítsák, korszerűsítsék lakóépületeiket.

Az Önkormányzat 2015. év óta folyamatosan csökkentette a támogatást a lakóépületek felújítására, a költségvetésbe pénzügyi keret 2020. évtől nincs tervezve.

Az energia-veszélyhelyzetben a kerületi lakóépületek energiatakarékos felújításainak támogatása érdekében javaslom a Rendelet módosítását, mely alapja lehet a meghirdetendő lakóépület felújítási támogatásra vonatkozó pályázatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

Budapest,

2022 OKT 19.



Ferencz István

gazdasági- és városstratégiai koordinációs
tanácsnok

Mellékletek:

1. számú: Rendelet-tervezet indokolással
2. számú: Összehasonlító táblázat
3. számú: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. § A Rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet előírásait a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területén lévő társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre (a továbbiakban: lakóépületekre) kell alkalmazni.”

3. § A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. § (1) Az Önkormányzat által adható támogatás formája lehet

a) vissza nem térítendő, valamint

b) kamatmentes visszatérítendő.

(2) Az Önkormányzat a pályázati kiírásban dönt a támogatás formájáról.”

4. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján egyszeri támogatást igényelhetnek a lakóközösségek, lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

a) az épület a pályázat benyújtását megelőzően legalább 10 éve épült és legalább 4 lakásos lakóépület, ahol a lakóközösség olyan energiatakarékos célú átalakítást végez, amely az ott lakó családok számára a lakhatás költségeinek csökkentését eredményezi;

b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek elfogadható mértékéről és pénzügyi forrásáról;

c) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóközösség rendelkezésére áll;

d) a lakóközösségnek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs;

e) a lakóközösségnek közműtartozása nincs.

A lakóközösségnek a támogatás igényléséhez a tervezett felújítás költségének önrészevel nem kell rendelkeznie. A támogatás iránti kérelmet a lakóközösség képviselőjében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személy nyújthatja be.”

5. § A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás a fenti munkák igazolt költségeire vagy a pályázatban meghatározott feltételek alapján használható fel.”

6. § (1) A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján a vissza nem térítendő támogatás vagy a kamatmentes visszatérítendő támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 40 %-a lehet.”

(2) A Rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott, valamint külső támogató közös pályázatához nyújtott támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakóközösség által vállalt önrész mértékét.”

7. § (1) A Rendelet 8. § (1) bekezdés a)-d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

/Amennyiben a Kiíró máshogy nem rendelkezik, a benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat/

„a) a pályázati felhívásban szereplő adatlap kitöltött eredeti példánya és a hozzá tartozó dokumentumok;

b) közgyűlési jegyzőkönyv, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza;

c) a lakóközösség nevére szóló banki fedezetigazolás (számlakivonat) a felújítás költségének elkülönített összegéről, valamint a lakóközösség nyilatkozata arról, hogy a támogatás kifizetésekor a rendelkezésére áll (hitelfelvétel);

d) 30 napnál nem régebbi hiteles igazolás a 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában rögzített tartozásmentességről;”

(2) A Rendelet 8. §-a a következő (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A pályázat akkor érvényes, ha mindenben megfelel az e rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

(3) A pályázati kiírásban közzétett határidőig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.”

8. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. § A Rendelet

a) 1. §-át megelőző alcím címében a „hatálya” szövegrész helyébe az „alkalmazási köre” szöveg;

b) 8. § (1) bekezdés j) pontjában az „a rendelet 2 számú melléklete” szövegrész helyébe az „az 1. melléklet” szöveg lép.

10. § Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklete.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS **Általános indokolás**

A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását az energia-veszélyhelyzet okán – a lakóközösségek energiamegtakarító intézkedéseinek ösztönzése érdekében – a támogatásra való jogosultság feltételeinek változtatása tett indokoltá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az Önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az energiaválság idején a felújítási támogatás jogosultsági feltételeinek módosításával a lakóépületek energiatakarékos felújítása a lakóközösségek részére kedvezőbb feltételekkel megvalósítható.

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat költségvetésébe tervezetthez képest többlet kiadást igényel.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a Polgármesteri Hivatalnál a Rendelet alapján kiírásra kerülő pályázati felhívásra beérkező pályázatokkal kapcsolatos többletfeladatok jelentkeznek. A rendelet megalkotásának mérhető környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1.-2. §-hoz: A Jat. korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a Rendelet bevezető részének módosításáról rendelkezik. Továbbá indokolt volt a Rendelet alkalmazási körét meghatározó rendelkezés pontosítása is.

3.-10. §-hoz: A kormány a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energiaár-emelkedés és a nyugat-európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett. A Rendelet előírásai az energia-veszélyhelyzet okán – a lakóközösségek energiamegtakarító intézkedéseinek ösztönzése érdekében – kerültek felülvizsgálatra. A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás igénylésének feltételrendszere és a támogatás mértéke annak érdekében került módosításra, hogy a lakóközösségek a lakóépületek energiatakarékos felújítását az Önkormányzat támogatásának igénybevételével kedvezőbb feltételekkel valósíthassák meg.

11. §-hoz: A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezeti egység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelethez

FELHATALMAZÁS

Alulírott mint a Budapest XVIII. kerület
..... (cím) alatti Társasház/Szövetkezet
közös képviselője (intéző / számvizsgáló bizottságának elnöke / megbízottja) a
Társasház/Szövetkezet számú határozata és az Önkormányzattal kötött szerződés
alapján jelen felhatalmazással felhatalmazom Bank
..... címen található bankfiókját, mint a Társasház /Szövetkezet
számlavezető bankját, hogy a Társasház /Szövetkezet
számú bankszámlája terhére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., pénzforgalmi jelzőszáma: 10401024-00031172-
00000008) mint jogosult, a Szerződés szerint a Bank üzletszabályzata alapján azonnali beszedési
megbízást nyújtson be.

A teljesítés felső határa: Ft.

Az azonnal beszedési megbízás benyújtásának gyakorisága:

- a) esetenkénti,
- b) havi,
- c) negyedéves,
- d) féléves,
- e) éves.

Budapest, 20..... év hó napján

.....
felhatalmazó

Pénzügyi záradék:

*Az aláírás(ok) rendben vannak, a felhatalmazást a fentieknek megfelelően nyilvántartásba
vettük és annak rendelkezéseit magunkra nézve minden tekintetben kötelezőnek ismerjük el.*

Budapest, 20..... év hó napján

.....
Számlavezető bank”

Az előterjesztés 2. melléklete

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2012. (V.04.) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás- szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V.04.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p>
<p style="text-align: center;">A rendelet hatálya</p> <p>1. § A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területén lévő társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre (továbbiakban: lakóépületekre).</p>	<p style="text-align: center;">A rendelet alkalmazási köre</p> <p>1. § A rendelet előírásait a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területén lévő társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre (a továbbiakban: lakóépületekre) kell alkalmazni.</p>
<p>3. § (1) Támogatás pályázat útján adható, melynek formája lehet</p> <p>a) vissza nem térítendő, illetve</p> <p>b) kamatmentes visszatérítendő.</p> <p>(2) Vissza nem térítendő támogatás lehet:</p> <p>a) Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás</p> <p>b) Önkormányzat által nem külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás.</p>	<p>3. § (1) Az Önkormányzat által adható támogatás formája lehet</p> <p>a) vissza nem térítendő, valamint</p> <p>b) kamatmentes visszatérítendő.</p> <p>(2) Az Önkormányzat a pályázati kiírásban dönt a támogatás formájáról.</p>

<p>4. § (1) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, támogatást igényelhetnek a lakóközösségek, lakásszövetkezetek (továbbiakban: lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:</p> <p>a)</p> <p>aa) az épület a pályázat benyújtását megelőzően legalább 40 éve épült és a lakások száma minimum 6 db, vagy</p> <p>ab) az épület a pályázat benyújtása előtt legalább 10 éve épült telepszerű, többszintes, és több mint 10 lakást foglal magában, vagy</p> <p>ac) az épület annak építési idejétől függetlenül olyan energia-takarékos célú átalakítása esetén, amely az ott lakó családok számára a lakhatás költségeinek jelentős mértékű csökkentését eredményezi;</p> <p>b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek elfogadható mértékéről, és pénzügyi forrásról,</p> <p>c) a lakóközösségnek a tervezett felújítás költségfedezet legalább 50 %-ával kell rendelkeznie.</p> <p>d) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóközösség rendelkezésére áll,</p> <p>e) a lakóközösségnek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs,</p> <p>f) a lakóközösségnek közműtartozása nincs.</p> <p>g) a támogatás iránti kérelmet a lakóközösség képviselőjében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személy nyújthatja be.</p>	<p>4. § (1) Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján egyszeri támogatást igényelhetnek a lakóközösségek, lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:</p> <p>a) az épület a pályázat benyújtását megelőzően legalább 10 éve épült és legalább 4 lakásos lakóépület, ahol a lakóközösség olyan energiatakarékos célú átalakítást végez, amely az ott lakó családok számára a lakhatás költségeinek csökkentését eredményezi;</p> <p>b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek elfogadható mértékéről és pénzügyi forrásáról;</p> <p>c) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóközösség rendelkezésére áll;</p> <p>d) a lakóközösségnek az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs;</p> <p>e) a lakóközösségnek közműtartozása nincs.</p> <p>A lakóközösségnek a támogatás igényléséhez a tervezett felújítás költségének önrészevel nem kell rendelkeznie. A támogatás iránti kérelmet a lakóközösség képviselőjében a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személy nyújthatja be.</p>
<p>5. § (4) A támogatás a fenti munkák igazolt költségeire használható fel.</p>	<p>5. § (4) A támogatás a fenti munkák igazolt költségeire vagy a pályázatban meghatározott feltételek alapján használható fel.</p>
<p>6. § (1) Az Önkormányzat a lakóközösség által több benyújtott pályázatára is adhat támogatást, de a támogatás(ok) mértéke a következők szerint alakul:</p> <p>a) Az Önkormányzat által nyújtott vissza térítendő támogatás mértéke pályázatonként a</p>	<p>6. § (1) Az Önkormányzat által meghirdetett pályázat alapján a vissza nem térítendő támogatás vagy a kamatmentes visszatérítendő támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 40 %-a lehet.</p>

<p>felújítás tervezett bruttó összköltségének legfeljebb 50 %-a lehet.</p> <p>b) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott, illetve külső támogató közös pályázatához nyújtott vissza nem térítendő támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakóközösség által vállalt önrész mértékét.</p> <p>e) Az Önkormányzat által nem külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás mértéke pályázonként a felújítás tervezett bruttó összköltségének legfeljebb 25 %-a lehet.</p> <p>(1a)</p>	<p>(1a) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott, valamint külső támogató közös pályázatához nyújtott támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakóközösség által vállalt önrész mértékét.</p>
<p>8. § (1) Amennyiben a Kiíró máshogy nem rendelkezik, a benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:</p> <p>a) e rendelet 1. mellékletét képező jelentkezési adatlap</p> <p>b) közgyűlési jegyzőkönyv, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza;</p> <p>c) a lakóközösség nevére szóló banki fedezetigazolás (számlakivonat) a felújítás költségének legalább az 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott mértékű elkülönített összegéről, illetve a lakóközösség nyilatkozata arról, hogy az önrész legkésőbb a támogatás kifizetésekor rendelkezésére áll (hitelfelvétel);</p> <p>d) 30 napnál nem régebbi hiteles igazolás az 5. § (1) bekezdés e), f) pontjában rögzített tartozásmentességről;</p> <p>e) a tervezett felújítási munka részletes, műszaki leírása,</p> <p>f) a tervezett felújítási munkára vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlat (tételes költségvetés),</p> <p>g) a tervezett kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció, szakvélemények és hatósági engedélyek,</p> <p>h) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviselőjére jogosító meghatalmazás.</p>	<p>8. § (1) Amennyiben a Kiíró máshogy nem rendelkezik, a benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:</p> <p>a) a pályázati felhívásban szereplő adatlap kitöltött eredeti példánya és a hozzá tartozó dokumentumok;</p> <p>b) közgyűlési jegyzőkönyv, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza;</p> <p>c) a lakóközösség nevére szóló banki fedezetigazolás (számlakivonat) a felújítás költségének elkülönített összegéről, valamint a lakóközösség nyilatkozata arról, hogy a támogatás kifizetésekor a rendelkezésére áll (hitelfelvétel);</p> <p>d) 30 napnál nem régebbi hiteles igazolás a 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában rögzített tartozásmentességről;</p> <p>e) a tervezett felújítási munka részletes, műszaki leírása,</p> <p>f) a tervezett felújítási munkára vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlat (tételes költségvetés),</p> <p>g) a tervezett kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció, szakvélemények és hatósági engedélyek,</p> <p>h) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviselőjére jogosító meghatalmazás.</p>

<p>i) az ingatlan tulajdoni törzslapja, vagy annak hiteles másolata, 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajza,</p> <p>j) azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat 3 db eredeti példányban a rendelet 2. számú melléklete szerint, és 30 napnál nem régebbi bankszámla igazolás.</p>	<p>i) az ingatlan tulajdoni törzslapja, vagy annak hiteles másolata, 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajza,</p> <p>j) azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat 3 db eredeti példányban az 1. melléklet szerint, és 30 napnál nem régebbi bankszámla igazolás.</p>
(2)	<p>(2) A pályázat akkor érvényes, ha mindenben megfelel az e rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.</p>
(3)	<p>(3) A pályázati kiírásban közzétett határidőig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.</p>

HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az energiaválság idején a felújítási támogatás jogosultsági feltételeinek módosításával a lakóépületek energiatakarékos felújítása a lakóközösségek részére kedvezőbb feltételekkel megvalósítható.

2. Gazdasági, költségvetési hatása: nincs
 van:

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat költségvetésébe tervezetthez képest többlet kiadást igényel.

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
 van:

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van:

A Polgármesteri Hivatalnál a Rendelet alapján kiírásra kerülő pályázati felhívásra beérkező pályázatokkal kapcsolatos többletfeladatok jelentkeznek.

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

nincs
 van:

A Rendelet módosítását az energia-veszélyhelyzet okán – a lakóközösségek energiamegtakarító intézkedéseinek ösztönzése érdekében – a támogatásra való jogosultság feltételeinek változtatása tett indokolttá. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a lakóközösségek nem végezhetnek energiatakarékos felújítást kedvezményes feltételekkel az Önkormányzat támogatásának igénybevételével.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

nincs
 van:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás nincs
 van