



**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

~~KT-155~~

**Előterjesztés tárgya:** Rendeletalkotás a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	
Nikiser Ágnes	FFF osztályvezető	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	GFO főosztályvezető	

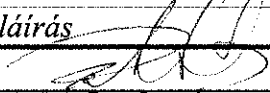
**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Petrovai László	alpolgármester	
Banga Zoltán	önkormányzati képviselő	

**Tárgyalja: TFFB, TÜK****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség szükséges/** nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük\***

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / <u>minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területének egészséges, tiszta, esztétikus képének kialakítása, fenntartása, védelme, az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek és folyamatainak védelme, a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása, valamint a zöld felületek és fák védelme céljából alkotta meg a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet jelenlegi módosítása a következő szempontok miatt vált szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a rendelet-tervezet tartalmazza a Rendelet bevezető részének módosítását.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásai alapján önkormányzati rendeletben nem határozható meg a szabályozás célja. A Jat. 6. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet területi, valamint személyi hatályát akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az a Jat.-ban meghatározott eltérő területre, valamint személyi körre terjed ki. A fent kifejtettek alapján szükséges a Rendelet egyes rendelkezéseinek jogi dereguláció keretében történő hatályon kívül helyezése. A Rendelet tárgyi hatályának változtatása egyrészt a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályával történő összhang megteremtése miatt indokolt, amely alapján a módosítást követően a gyümölcsfákra is alkalmazni kellene a Rendelet előírásait, másrészt a módosítással a Rendelet hatálya a nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágására és pótlására is kiterjedne a következő indokokra tekintettel.

A megváltozó klimatikus körülményekhez való alkalmazkodás, a fenntarthatóság jegyében a növény és a madárállomány határozottabb védelme, a lakosság környezettudatos szemléletének elősegítése érdekében fontos, hogy az Önkormányzat hatékony intézkedéseket vezessen be preventív megoldások alkalmazásával a kerületben.

A környezetünk állapotát érintő negatív változások az elmúlt időszakban felgyorsultak, amelyre az Önkormányzatnak is reagálnia kell. Erre tekintettel indokolt a Rendeletet oly módon kiegészíteni, hogy az a nem közterületi ingatlanokon lévő fák kivágására és pótlására is tartalmazzon előírásokat a környezettudatos szemlélet és a klímavédelem előtérbe kerülése, valamint a kerület zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése végett, a kerület lakosságának egészségesebb életkörülményei szem előtt tartásával és a madarak vegetációs időszakokkal egybeeső fészkelési időszakára is figyelemmel.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Környezetvédelmi törvény) felhatalmazása alapján – részletesen meghatározza a nem közterületi ingatlanon lévő fák, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágásának szabályait, a bejelentésköteles és engedélyköteles tevékenységeket, a kivágott fák pótlásának rendjét, a pótlás módját, valamint a pénzbeli megváltás (kompenzáció) összegét.

A Korm. rendelet meghatározza a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó előírásokat, a Rendelet pedig kiegészítő rendelkezésként tartalmazza a pótlási kötelezettség és pénzbeli megváltás részletszabályait. Ezen eljárásokban a magasabb szintű jogszabályok alapján a jegyző államigazgatási feladat és hatáskörében jár el.

A nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának engedélyezése és pótlásának elrendelése önkormányzati hatósági ügy, amely során – élve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében meghatározott lehetőséggel – átruházott hatáskörben a jegyző járna el. A Rendelet kiegészülne egy melléklettel is, amely a nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának engedélyezése iránti kérelem, valamint bejelentés formanyomtatvány. A formanyomtatvány használata nem lenne kötelező, ugyanakkor segítségül szolgálna, hogy milyen tartalmú kérelem, bejelentés szükséges az eljárás megindításához.

A Rendelet alkalmazásának elősegítése és az egységes jogértelmezés érdekében újraszabályozásra és kiegészítésre kerülnének a Rendeletben használt fogalmak is.

A Környezetvédelmi törvény 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat a környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A Környezetvédelmi törvényben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal a rendelet-tervezetet áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emelt.

A Jat. 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálatát az előterjesztés 3. számú melléklete összegzi.

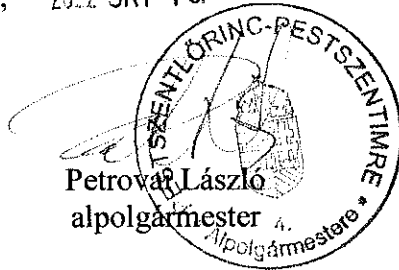
Kérem fentiek alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását, valamint az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadását.


**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. november 5.

Budapest, 2022. OKT 18.



  
Banga Zoltán  
önkormányzati képviselő

**Melléletek:**

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet indokolással
2. sz. melléklet: Összehasonlító táblázat
3. sz. melléklet: Hatásvizsgáló lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

...../2022. (... ...) önkormányzati rendelete

**a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák  
védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §** A helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (2) bekezdésében, 58. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

**2. §** A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**3. § (1)** E rendelet alkalmazásában:

**1. eredménytelen pótlás:** az a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, amikor a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki;

**2. fa:** egy vagy több törzsű fás szárú növény, egyértelmű csúcspanenciájával rendelkező központi hajtásából nőnek ki a fő ágai;

**3. fa jelentős mértékű csonkolása:** olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, valamint a fa pusztulásához vezet;

**4. fás szárú növény:** az olyan szövetes növény, amely évelő, talaj feletti és kemény kéreggel borított szára van;

**5. gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, díszfának nemesített gyümölcsfa;

**6. hulladék:** a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 23. pontjában meghatározott anyag vagy tárgy;

**7. inváziós fajú fa:** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete szerinti fa;

**8. kertészeti szakvélemény:** jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet, valamint szakirányú végzettséggel rendelkező személy által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló

szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban;

**9. kezelés:** a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 36. pontjában szabályozott tevékenység;

**10. kidőlt vagy kitört fa:** természeti jelenség vagy emberi tevékenység következtében kifordult gyökérzetű, az eredési helyéről kidőlt fa vagy olyan fa, amelynek törzse kettéhasadt, vagy a törzse a földfelszín és a korona között bármely helyen eltört, amely következtében a törés feletti rész vagy az egész fa életképtelenné vált;

**11. kiszáradt fa:** olyan fa, amely a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal;

**12. közterület:** a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában szabályozott terület;

**13. műszaki beavatkozás:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontjában meghatározott építési tevékenység, valamint a kármentesítés, a környezetalakítás, a tereprendezés és a földmunkával járó egyéb tevékenység;

**14. nem közterületi ingatlan:** minden olyan ingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül közterületnek;

**15. össz-törzsátmérő:** a fák egy méter magasságában mért törzsátmérőjének összege;

**16. szilárd hulladék:** a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd halmazállapotú hulladék (így különösen nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék), továbbá az azokhoz tartozó területeken, valamint a közterületeken keletkezett szilárd halmazállapotú hulladék;

**17. tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, valamint pormentesítése;

**18. üzlet:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen – állandóan vagy ideiglenes jelleggel – nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi értékesítő hely;

**19. várostűrő fa:** a káros környezeti hatásoknak (így különösen levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafaj;

**20. vegetációs időszak:** a rügyfakadás és lombhullás közötti időszak;

**21. zöldterület:** a terület közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, állandóan növényzettel borított közterület.”

3. § A Rendelet 10.-12. alcíme helyébe a következő alcímek lépnek:

### „10. Általános előírások

**14. § (1)** A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használatjának kötelessége.

**(2)** Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt, valamint nem közterületi ingatlanon lévő fát kivágni indokolt esetben, – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – engedély birtokában lehet. Az engedélyes köteles az engedélyben megállapított mértékben és módon, valamint előírt határidőn belül gondoskodni a pótlásról.

**(3)** A közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó bejelentési kötelezettséget a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szabályozza. Nem közterületi ingatlanon élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi szempontból veszélyesnek minősülő fa kivágása, kidőlt vagy kitört, valamint kiszáradt fa eltávolítása nem engedélyköteles tevékenység, azonban bejelentési kötelezettséggel jár, és a bejelentő ebben az esetben is köteles a számára előírt pótlási kötelezettséget teljesíteni.

**(4)** Fás szárú növény gyökérzettel együtt történő kiemelése és földlabdával történő szakszerű áttelepítése akkor engedélyezhető, ha a kivitelezés bejelentésben részletezett módja – az

előkészítés, a növény állapota, mérete, a megfelelő időszak, a munkamenet tervezett eszközei – előreláthatólag biztosítja a növény túlélését.

**(5)** A településrendezési, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok érvényesítését igénylő esetekben és a Kerületi Építési Szabályzatban előírt, a telek zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó részeit, valamint a Kerületi Építési Szabályzat vagy a településképi rendelet alapján megtartandó értékes fa vagy fasort érintő eljárásban a jegyző megkéri az önkormányzati főépítész véleményét.

**15. § (1)** Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény és nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágását – jogszabályban meghatározott kivétellel – kizárólag az engedélyt megadó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válását követően lehet megkezdeni. Fakivágási munkálatok – ide nem értve az élet-, egészség- és vagyónvédelmi okból történő kivágást – március 15. és augusztus 15. közötti időintervallumban nem végezhetők.

**(2)** A közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágása esetén a telepítés határidejét a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése határozza meg. A nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágása esetén a fatelepítés határideje a környezeti adottságokra és a vegetációs időszakokra figyelemmel, legkésőbb a fakivágás megtörténtétől számított vagy műszaki beavatkozás esetében a műszaki beavatkozás befejezésétől számított 1 év.

**(3)** Műszaki beavatkozás végett szükséges fakivágás esetén a fakivágás időpontja legfeljebb fél évvel előzheti meg a műszaki beavatkozás kezdési időpontját. Műszaki beavatkozás esetén a fakivágás megkezdésének feltétele a műszaki beavatkozáshoz kapcsolódó és szükséges bejelentés vagy a véglegessé vált engedély megléte.

**16. § (1)** A jelen rendelet hatálya alá tartozó, nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

**(2)** Az eljárásra – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **11. Nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának szabályai, bejelentésköteles és engedélyköteles tevékenységek**

**17. § (1)** A 14. § (3) bekezdésben meghatározott esetben – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a használó köteles haladéktalanul elvégezni a fakivágást, kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa esetén annak eltávolítását, majd a tevékenység bejelentését.

**(2)** A fakivágást, faeltávolítást végző bejelentési kötelezettségének a fakivágást, faeltávolítást követő tizenöt napon belül az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány vagy annak megfelelő tartalmú dokumentum benyújtásával köteles eleget tenni.

**(3)** A bejelentésnek tartalmaznia kell, valamint a bejelentéshez mellékelni kell a már bekövetkezett eseményeket alátámasztó dokumentumokat, így különösen:

- a) a bejelentő nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét);
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);
- c) az ingatlan címét, helyrajzi számát;
- d) a kivágás indokát;
- e) fénykép- vagy videófelvételt;
- f) tanúk nyilatkozatát vagy kertészeti, favizsgálati szakvéleményt;
- g) a kivágott, eltávolított fa helyét a kivágással, eltávolítással érintett ingatlan helyszínrajzán feltüntetve, megjelölve darabszámát, faját, törzsméretjét;
- h) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fa faját, a pótlás pontos helyét;
- i) műszaki beavatkozás esetén be kell jelölni a megmaradó fa, fák helyét, a műszaki beavatkozás területi határait, a tervezett pótlás leírását, a telepítéssel érintett ingatlanok

helyszínrajzán feltüntetve a telepítendő fák helyét, darabszámát, faját, össz-törzsátmérőjét, a telepítés tervezett idejét.

**(4)** Amennyiben a kár másként nem hárítható el és az élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi szempontból veszélyes fa kivágására, kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa eltávolítására a bejelentőnek nincs lehetősége, vagy az ingatlan használojának személye nem ismert, vagy az élet-, egészség- vagy vagyoni védelem megköveteli, azt az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére haladéktalanul elvégeztetheti.

**(5)** A jegyző a bejelentés alapján az e rendeletben előírtak szerint fapótlásra vagy pénzbeli megváltásra, vagy részben pótlásra, részben pénzbeli megváltásra kötelezi a használót.

**18. § (1)** A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani. A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, valamint a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:

**a)** a kérelmező nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét);  
**b)** jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);

**c)** az ingatlan címét, helyrajzi számát;

**d)** az ingatlan helyszínrajzát, amelyen számozással ellátva be kell jelölni a kivágandó és a megmaradó fák helyét;

**e)** a kivágandó és megmaradó fák számát, faját, valamint össz-törzsátmérőjét;

**f)** a kivágandó fákról készített fényképet, fényképeket;

**g)** a kivágás indokát;

**h)** a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési tevékenység esetén kertépítészeti terv, építési engedély vagy egyszerű bejelentés megtételét igazoló irat, fénykép);

**i)** amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosultak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását, valamint meghatalmazását a fakivágáshoz;

**j)** társasház esetén közgyűlési határozatot, vagy a lakóközösség többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulását a fa kivágásáról;

**k)** a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fák számát, össz-törzsátmérőjét, faját, a pótlás pontos helyét.

**(2)** Ha az engedélyes kivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni az engedélyező hatóságnak.

**(3)** A fa jelentős mértékű csonkolása, valamint az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

**(4)** A jegyző

**a)** a kérelemben szereplő munkálatokat engedélyezi és fakivágás esetén fapótlásra vagy pénzbeli megváltásra, vagy részben pótlásra, részben pénzbeli megváltásra kötelezi a kérelmezőt, vagy

**b)** a tervezett fakivágást nem engedélyezi, ha

**ba)** e rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek, vagy

**bb)** a fa áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető, vagy

**bc)** élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja.

**(5)** A fakivágási engedély a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett fakivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.

**(6)** A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.



## **12. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágásának szabályai**

**19. § (1)** Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt kivágni csak az arra feljogosító jegyzői engedély alapján lehet a Korm. rendelet szabályaira tekintettel. Az engedély iránti kérelemnek a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

**(2)** Gépkocsi behajtó kialakítása érdekében történő fás szárú növény kivágásának kérelméhez csatolni kell a közútkezelői hozzájárulást, településképi eljárásban hozott döntést vagy építési engedélyt.

**20. § (1)** A fás szárú növény kivágásának engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettség elrendeléséről a jegyző hatósági határozattal dönt. A határozattal a jegyző e rendelet szerint kötelezi a kérelmezőt – meghatározva a pótlás helyét és módját – a pótlási kötelezettség teljesítésére, valamint indokolt esetben elrendelheti a pénzbeli megváltást e rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**(2)** A hatóság a fás szárú növény kivágását megtiltja a Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.”

**4. §** A Rendelet a következő 12/A.-12/C. alcímmel egészül ki:

### **„12/A. Nem közterületi ingatlanon lévő fa pótlásának rendje**

**20/A. § (1)** Amennyiben a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágása településképi eljárásban hozott döntés vagy építési engedély, egyszerű bejelentési kötelezettséggel járó beruházás miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében gondoskodni kell.

**(2)** Ha a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa eltávolítására kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa miatt kerül sor, továbbá inváziós fajú fa, fenyőfa és gyümölcsfa esetén a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.

**(3)** Amennyiben a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek felróható, a pótlás a kivágott darabszám kétszerese.

**(4)** Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

**20/B. § (1)** Engedély nélküli fakivágás esetén a 20/A. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés vagy műszaki állapot miatt nincs lehetőség.

**(2)** A 20/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti fakivágás esetén amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterületi ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, a jegyző a pótlást közterületi ingatlanon is elrendelheti, vagy a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

**(3)** A 20/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlendő fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

**(4)** A hatóság által – az (1)-(3) bekezdés szerinti – pótlásra előírt költségeket az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni.

### **12/B. Közterületi ingatlanon lévő fa pótlásának rendje**

**20/C. § (1)** A közterületi ingatlanon lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi

számú területen kell gondoskodni.

(2) Amennyiben a közterületen álló fa kivágása élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi okból, valamint kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, továbbá inváziós fajú fa, fenyőfa és gyümölcsfa esetén, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.

(3) A (2) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás a fa kiszáradása, a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy fertőzés tovább terjedésének megakadályozásával összefüggésben fellépő fakivágás.

(4) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

**20/D. § (1)** Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 20/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni.

(2) Engedély nélküli fakivágás esetén a 20/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan.

(3) A hatóság által – az (1)-(2) bekezdés szerinti – pótlásra előírt költséget az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni.

#### **12/C. Közterületi és nem közterületi ingatlanon lévő fák pótlásának módja, a pénzbeli megváltás (kompenzáció) összege**

**20/E. § (1)** A pótlási kötelezettség teljesítésénél várostűrő, legalább 5 cm törzsátmérőjű, 14-16 cm törzskerületű facsémétéket kell telepíteni. A törzsátmérőt a fa talajszint feletti 1 méter magasságban mért törzskerületéből kell számolni.

(2) Közterületi ingatlanon kivágott fa csak díszfával pótolható, nem közterületi ingatlanon kivágott fa díszfával vagy gyümölcsfával is pótolható.

(3) Fapótlásként nem telepíthetők

a) közterületi ingatlanon lévő fák kivágása esetén a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti fajok;

b) nem közterületi ingatlanon lévő fák esetében inváziós fajú fák, cserjék, oszlopos örökzöld növények.

(4) A pótlásként elültetett fa az emberi életet nem veszélyeztetheti és a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja.

**20/F. §** A kerület igazgatási területének fasoraiban faszor felújítás, a fasorokat érintő út és közműépítés kizárólag részletes faszor védelmi terv alapján készíthető. A tervben meg kell jelölni a fák védelmét, az adott faszor karakterének, fafaj összetételének, állapotának – kor, egészségi állapot – leginkább megfelelő pótlási módot, és azt a hatósággal engedélyeztetni kell. A munkálatok kizárólag az engedélyezett tervek alapján, fokozott műszaki ellenőrzés mellett végezhetők.

**20/G. § (1)** A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának összege kivágott, eltávolított faegyedenként 150.000 Ft, amely összeget a Képviselő-testület két évente felülvizsgál.

(2) A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni, és ott elkülönítetten kell kezelni.

(3) A meg nem fizetett pénzbeli megváltás összegének behajtásáról Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya végrehajtás útján gondoskodik. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.”

5. § A Rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

6. § A Rendelet 6. § (3) bekezdésében az „az Önkormányzat” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)” szöveg lép.

7. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1. alcíme és 1. §-a;
- b) 2. § (1) bekezdése;
- c) 2. § (2) bekezdés h) pontja;
- d) 2. § (3) bekezdése.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor  
polgármester

dr. Ronyecz Róbert  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területének egészséges, tiszta, esztétikus képének kialakítása, fenntartása, védelme, az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek és folyamatainak védelme, a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása, valamint a zöld felületek és fák védelme céljából alkotta meg a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet módosítását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, valamint a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült. A rendelet megalkotásának társadalmi hatása és környezeti, egészségügyi következménye, hogy hozzájárul a kerületi lakosok egészségének megőrzéséhez, az egészséges környezet, valamint a lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosításához, a lakóközösséget a környezeti értékek megóvása mellett környezettudatos magatartás gyakorlására sarkallja.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet alkalmazásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az engedélyköteles és bejelentésköteles tevékenységek kiterjesztésével a jegyzőnek több eljárást kell lefolytatnia. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadály.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A Jat. korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a rendelet-tervezet tartalmazza a Rendelet bevezető részének módosítását.

**2. §-5. §-hoz:** A megváltozó klimatikus körülményekhez való alkalmazkodás, a fenntarthatóság jegyében a növény és a madárállomány határozottabb védelme, a lakosság környezettudatos szemléletének elősegítése érdekében fontos, hogy az Önkormányzat hatékony intézkedéseket vezessen be preventív megoldások alkalmazásával a kerületben.

A környezetünk állapotát érintő negatív változások az elmúlt időszakban felgyorsultak, amelyre az Önkormányzatnak is reagálnia kell. Erre tekintettel indokolt volt a Rendeletet oly módon kiegészíteni, hogy az a nem közterületi ingatlanokon lévő fák kivágására és pótlására is tartalmazzon előírásokat a környezettudatos szemlélet és a klímavédelem előtérbe kerülése, valamint a kerület zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése végett, a kerület lakosságának egészségesebb életkörülményei szem előtt tartásával és a madarak vegetációs időszakkal egybeeső fészkelési időszakára is figyelemmel.

A Rendelet – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény felhatalmazása alapján – részletesen meghatározza a nem közterületi ingatlanon lévő fák, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágásának szabályait, a bejelentésköteles és engedélyköteles tevékenységeket, a kivágott fák pótlásának rendjét, a pótlás módját, valamint a pénzbeli megváltás (kompenzáció) összegét.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet meghatározza a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó előírásokat, a Rendelet pedig kiegészítő rendelkezésként tartalmazza a pótlási kötelezettség és pénzbeli megváltás részletszabályait. Ezen eljárásokban a magasabb szintű jogszabályok alapján a jegyző államigazgatási feladat és hatáskörében jár el.

A nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának engedélyezése és pótlásának elrendelése önkormányzati hatósági ügy, amely során – élve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében meghatározott lehetőséggel – átruházott hatáskörben a jegyző jár el. A Rendelet kiegészül egy melléklettel is, amely a nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának engedélyezése iránti kérelem, valamint bejelentés formanyomtatvány. A formanyomtatvány használata nem kötelező, ugyanakkor segítségül szolgál, hogy milyen tartalmú kérelem, bejelentés szükséges az eljárás megindításához.

A Rendelet alkalmazásának elősegítése és az egységes jogértelmezés érdekében újraszabályozásra és kiegészítésre kerültek a Rendeletben használt fogalmak is.

**6. § és 7. §-hoz:** A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásai alapján önkormányzati rendeletben nem határozható meg a szabályozás célja. A Jat. 6. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet területi, valamint személyi hatályát akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az a Jat.-ban meghatározott eltérő területre, valamint személyi körre terjed ki. A fent kifejtettek alapján szükségessé vált a Rendelet egyes rendelkezéseinek jogi dereguláció keretében történő hatályon kívül helyezése. A Rendelet tárgyi hatályának változtatása egyrészt a Korm. rendelet hatályával történő összhang megteremtése miatt volt indokolt, amely alapján a módosítást követően a gyümölcsfákra is alkalmazni kell a Rendelet előírásait, másrészt a módosítással a Rendelet hatálya a nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágására és pótlására is kiterjed.

A szövegcsérés módosító rendelkezés alkalmazása szövegpontosítás érdekében vált szükségessé.

**8. §-hoz:** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezeti egység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor  
polgármester

dr. Ronyecz Róbert  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Ronyecz Róbert  
jegyző

1. melléklet a ...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelethez

## FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\*

a nem közterületi ingatlanon lévő fákra

A helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Jegyzőjéhez.

### Kérelmező / Bejelentő adatai:

Név:	
Lakóhely / székhely:	
Tartózkodási hely / telephely:	
Levelezési cím:	
Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjére jogosult neve, elérhetősége	Név:
	Tel.:
	E-mail:
Jogosultság*:	tulajdonos/közös képviselő/meghatalmazott/egyéb**
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Fakivágással érintett nem közterületi ingatlan címe:	
Fakivágással érintett nem közterületi ingatlan helyrajzi száma:	
Az ingatlan további tulajdonosai:	

A kivágás indoka:

.....

.....

.....

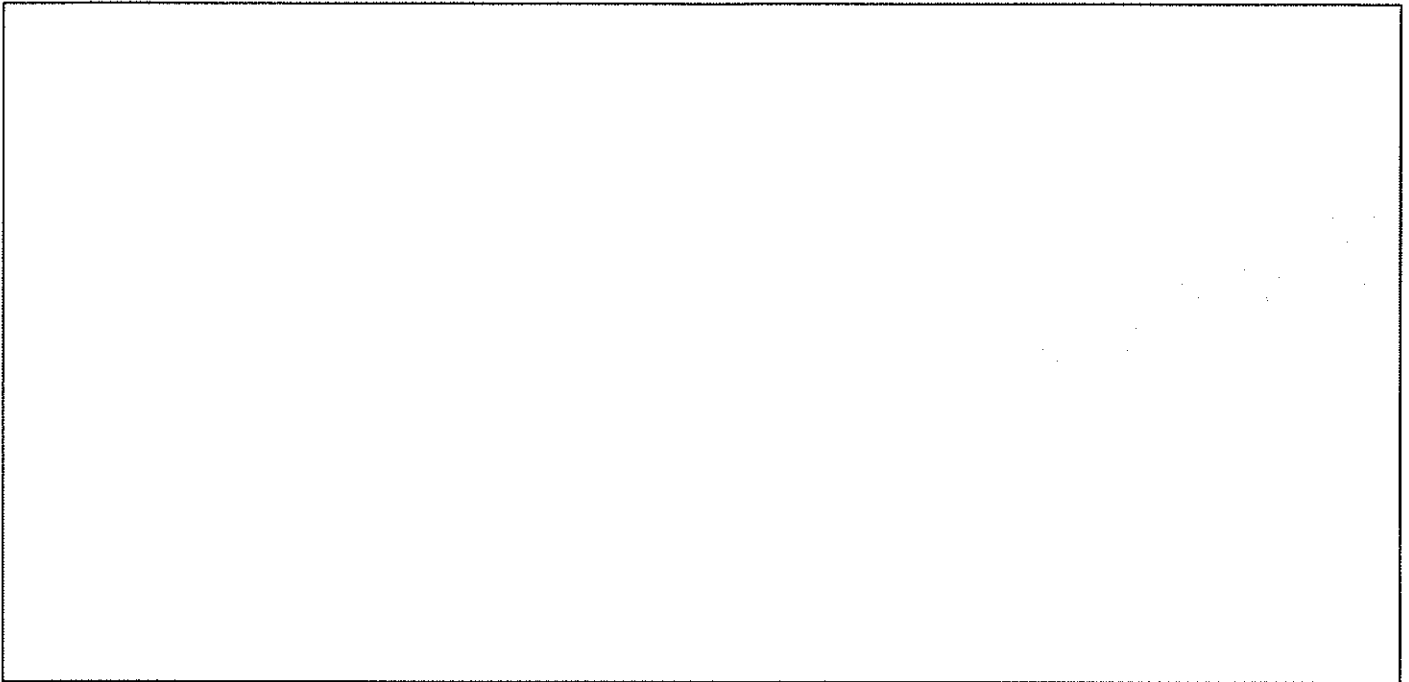
.....

.....

.....

.....

A kivágandó (bejelentés esetén kivágott) fa/fák pontos elhelyezkedése az ingatlanon (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):



A kivágandó (bejelentés esetén kivágott) fa/fák (pótlap szükség szerint csatolható):

Sorszám	Fafajta	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)

A beavatkozás tervezett időpontja: .....

A tervezett kivitelezés leírása:

.....  
.....  
.....  
.....

Tervezett fapótlás:

Fafajta	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
Összesen:		

A beavatkozással érintett ingatlanon meglévő és megmaradó fák:

Fafajta	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
Összesen:		

A fapótlást **ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással** kívánom megtenni. \*

Korábban (legfeljebb 5 éven belül) az ingatlanra ültetett, a pótlásba beszámítható fák:

Fafajta	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
Összesen:		



Mellékletek felsorolása: \*\*\*\*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fa pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:  
örökzöldek: például tuja (*Thuja sp.*), hamisciprus (*Chamaecyparis sp.*), boróka (*Juniperus sp.*), leyland-ciprus (*Cupressus sp.*, *Cupressocyparis sp.*) fajok,  
inváziós fajok: fehér akác\*\*\* (*Robinia pseudoacacia*) amerikai köris\*\*\* (*Fraxinus pennsylvanica*); mirigyes bálványfa\*\*\* (*Ailanthus altissima*); cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*); kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*).

(\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

(\*\*A kivágandó fával/fákkal való rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentum (például: tulajdoni lap, vagy idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulás, területhasználati, vagy egyéb vonatkozó szerződés, meghatalmazás.)

(\*\*\*Kivéve a kertészeti változatok.)

(\*\*\*\*Kötelezően csatolandó mellékletek bejelentésköteles tevékenység esetén: fénykép- vagy videófelvétel; tanúk nyilatkozata vagy kertészeti, favizsgálati szakvélemény. Kötelezően csatolandó mellékletek engedélyköteles tevékenység esetén: a kivágandó fákról készített fénykép, fényképek; a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumok (kertészeti szakvélemény, építési tevékenység esetén kertépítészeti terv, építési engedély vagy egyszerű bejelentés megtételét igazoló irat, fénykép); amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosultak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulása, valamint meghatalmazás a fakivágáshoz; társasház esetén közgyűlési határozat, vagy a lakóközösség többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulása a fa kivágásáról.)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fa pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....  
Kérelmező / Bejelentő”

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p align="center"><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (2) bekezdésében, 58. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.</p>
<p align="center"><b>1. A rendelet célja</b></p> <p>1. § A rendelet célja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területének egészséges, tiszta, esztétikus képének kialakítása, fenntartása, védelme, az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek és folyamatainak védelme, a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása, valamint a zöld felületek és fák védelme.</p>	<p align="center"><b>1.</b></p> <p>1. §</p>
<p>2. § (1) A rendelet hatálya amennyiben magasabb szintű jogszabály vagy jelen rendelet másként nem rendelkezik kiterjed:</p> <p>a) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területére (a továbbiakban: kerület) a területén lévő valamennyi ingatlanra, és a kerületi növényállományra,</p> <p>b) a kerület területén lakó, vagy tartózkodó jogi és természetes személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, vállalkozásokra.</p>	<p>2. § (1)</p>

<p>(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:</p> <p>a) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,</p> <p>b) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,</p> <p>c) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,</p> <p>d) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre,</p> <p>g) veszélyes hulladékokra, települési folyékony hulladékokra és velük összefüggő tevékenységekre,</p> <p>h) a gyümölcsfák kivágására.</p> <p>(3) A rendelet hatálya a III. fejezet 10. „A fák kivágásának szabályai” és 11. „A fák pótlása” alcímek vonatkozásában kizárólag a kerület közterületen elhelyezkedő ingatlanaira terjed ki.</p>	<p>(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:</p> <p>a) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,</p> <p>b) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,</p> <p>c) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,</p> <p>d) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre,</p> <p>g) veszélyes hulladékokra, települési folyékony hulladékokra és velük összefüggő tevékenységekre,</p> <p>h)</p> <p>(3)</p>
<p>3. § (1) Jelen rendelet alkalmazásában:</p> <p>a) <del>köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;</del></p> <p>b) <del>települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása;</del></p> <p>e) <del>közterület: a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában szabályozott terület;</del></p> <p>d) <del>települési hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 43. pontjában szabályozott hulladék;</del></p> <p>e) <del>szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék, stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkezett szilárd hulladék (szemét)</del></p> <p>f) <del>köztisztasági szolgáltatás: megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztán tartása, a települési szilárd hulladék kezelése, valamint az arra feljogosított szervezetek által végzett hulladékártalmatlanítási és hasznosítási tevékenység;</del></p>	<p>3. § (1) E rendelet alkalmazásában:</p> <p>1. <b>eredménytelen pótlás:</b> az a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, amikor a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki;</p> <p>2. <b>fa:</b> egy vagy több törzsű fás szárú növény, egyértelmű csúcsdominanciájával rendelkező központi hajtásából nőnek ki a fő ágai;</p> <p>3. <b>fa jelentős mértékű csonkolása:</b> olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, valamint a fa pusztulásához vezet;</p> <p>4. <b>fás szárú növény:</b> az olyan szövetes növény, amely évelő, talaj feletti és kemény kéreggel borított szára van;</p> <p>5. <b>gyümölcsfa:</b> emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, díszfának nemesített gyümölcsfa;</p> <p>6. <b>hulladék:</b> a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 23. pontjában meghatározott anyag vagy tárgy;</p> <p>7. <b>inváziós fajú fa:</b> a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete szerinti fa;</p>

<p><del>g) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése;</del></p> <p><del>h) kezelés: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 36. pontjában szabályozott tevékenység;</del></p> <p><del>i) ártalmatlanítás: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 2. pontjában szabályozott tevékenység;</del></p> <p><del>j) üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi értékesítő hely.</del></p> <p><del>k) zöldterület: a kerület közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület;</del></p> <p><del>l) vegetációs időszak: a rügy fakadás és lombhullás közötti időszak;</del></p> <p><del>m) össz-törzsátmérő: a fák egy méter magasságában mért törzsátmérőjének összege;</del></p> <p><del>n) inváziós fák: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (12.30.) Korm. rendelet mellékletében szabályozott fajtájú fák;</del></p> <p><del>o) növényállomány: a kerületben található növények összessége;</del></p> <p><del>p) fás szárú növény: az olyan szövetes növény, amely élő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.</del></p>	<p><b>8. kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet, valamint szakirányú végzettséggel rendelkező személy által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban;</b></p> <p><b>9. kezelés: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 36. pontjában szabályozott tevékenység;</b></p> <p><b>10. kidőlt vagy kitört fa: természeti jelenség vagy emberi tevékenység következtében kifordult gyökérzetű, az eredési helyéről kidőlt fa vagy olyan fa, amelynek törzse kettéhasadt, vagy a törzse a földfelszín és a korona között bármely helyen eltört, amely következtében a törés feletti rész vagy az egész fa életképtelenné vált;</b></p> <p><b>11. kiszáradt fa: olyan fa, amely a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal;</b></p> <p><b>12. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában szabályozott terület;</b></p> <p><b>13. műszaki beavatkozás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontjában meghatározott építési tevékenység, valamint a kármentesítés, a környezetalakítás, a tereprendezés és a földmunkával járó egyéb tevékenység;</b></p> <p><b>14. nem közterületi ingatlan: minden olyan ingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül közterületnek;</b></p> <p><b>15. össz-törzsátmérő: a fák egy méter magasságában mért törzsátmérőjének összege;</b></p> <p><b>16. szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd halmazállapotú hulladék (így különösen nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék), továbbá az azokhoz tartozó területeken, valamint a közterületeken keletkezett szilárd halmazállapotú hulladék;</b></p> <p><b>17. tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, valamint pormentesítése;</b></p> <p><b>18. üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen –</b></p>
--	--

	<p>állandóan vagy ideiglenes jelleggel – nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi értékesítő hely;</p> <p>19. várostűrő fa: a káros környezeti hatásoknak (így különösen levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezetttség, sózás) ellenálló fafaj;</p> <p>20. vegetációs időszak: a rügyfakadás és lombhullás közötti időszak;</p> <p>21. zöldterület: a kerület közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, állandóan növényzettel borított közterület.</p>
<p><b>6. §</b> (3) Az állat tetemének elszállításáról az Éltv. 19. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak fennállása esetén az Önkormányzat gondoskodik.</p>	<p><b>6. §</b> (3) Az állat tetemének elszállításáról az Éltv. 19. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak fennállása esetén <b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata</b> (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.</p>
<p><b>10. A fák kivágásának szabályai</b></p> <p><del>14. § (1) Fát kivágni csak az arra feljogosított jegyzői engedély alapján lehet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet továbbiakban: Korm. rendelet szabályaira tekintettel. Az engedély iránti kérelemnek a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.</del></p> <p>(2)</p> <p><del>(3) A hatóság a fa kivágását megtiltja a Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.</del></p>	<p><b>10. Általános előírások</b></p> <p><del>14. § (1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használojának kötelessége.</del></p> <p>(2) Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt, valamint nem közterületi ingatlanon lévő fát kivágni indokolt esetben, – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – engedély birtokában lehet. Az engedélyes köteles az engedélyben megállapított mértékben és módon, valamint előírt határidőn belül gondoskodni a pótlásról.</p> <p>(3) A közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó bejelentési kötelezettséget a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szabályozza. Nem közterületi ingatlanon élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi szempontból veszélyesnek minősülő fa kivágása, kidőlt vagy kitört, valamint kiszáradt fa eltávolítása nem engedélyköteles tevékenység, azonban bejelentési kötelezettséggel jár, és a bejelentő ebben az esetben is köteles a számára előírt pótlási</p>

	<p>kötelezettséget teljesíteni.</p> <p>(4) Fás szárú növény gyökérzettel együtt történő kiemelése és földlabdával történő szakszerű áttelepítése akkor engedélyezhető, ha a kivitelezés bejelentésben részletezett módja – az előkészítés, a növény állapota, mérete, a megfelelő időszak, a munkamenet tervezett eszközei – előreláthatólag biztosítja a növény túlélését.</p> <p>(5) A településrendezési, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok érvényesítését igénylő esetekben és a Kerületi Építési Szabályzatban előírt, a telek zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó részeit, valamint a Kerületi Építési Szabályzat vagy a településképi rendelet alapján megtartandó értékes fa vagy fasort érintő eljárásban a jegyző megkéri az önkormányzati főépítész véleményét.</p>
15. §	<p>15. § (1) Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény és nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágását – jogszabályban meghatározott kivétellel – kizárólag az engedélyt megadó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válását követően lehet megkezdeni. Fakivágási munkálatok – ide nem értve az élet-, egészség- és vagyonvédelmi okból történő kivágást – március 15. és augusztus 15. közötti időintervallumban nem végezhetők.</p> <p>(2) A közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágása esetén a telepítés határidejét a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése határozza meg. A nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágása esetén a fatelepítés határideje a környezeti adottságokra és a vegetációs időszakokra figyelemmel, legkésőbb a fakivágás megtörténtétől számított vagy műszaki beavatkozás esetében a műszaki beavatkozás befejezésétől számított 1 év.</p> <p>(3) Műszaki beavatkozás végett szükséges fakivágás esetén a fakivágás időpontja legfeljebb fél évvel előzheti meg a műszaki beavatkozás kezdési időpontját. Műszaki beavatkozás esetén a fakivágás megkezdésének feltétele a műszaki beavatkozáshoz kapcsolódó és szükséges bejelentés vagy a véglegessé vált engedély megléte.</p>
16. §	<p>16. § (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó, nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben</p>

	<p>átruházott hatáskörben a jegyző jár el.</p> <p>(2) Az eljárásra – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.</p>
<p>11. A fák pótlása</p> <p><del>17. § (1) A fa pótlása történhet pénzbeli megváltással, illetve fatelepitéssel.</del></p> <p><del>(2) A pótlási kötelezettség mértéke fatelepités esetén a kivágott fa össz-törzsátmérőjének 150%-a.</del></p> <p><del>(3) Az egyes fák törzsátmérőjét a terepszinttől 1 méter magasságban kell mérni és megállapítani. A fa pótlási kötelezettséget legalább 5 cm törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni a mindenkori érvényben lévő szabványnak megfelelő minőségben.</del></p> <p><del>(4) A cserjék kivágása esetén a pótlás során</del></p>	<p>11. Nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának szabályai, bejelentésköteles és engedélyköteles tevékenységek</p> <p>17. § (1) A 14. § (3) bekezdésben meghatározott esetben – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a használó köteles haladéktalanul elvégezni a fakivágást, kidólt vagy kitért vagy kiszáradt fa esetén annak eltávolítását, majd a tevékenység bejelentését.</p> <p>(2) A fakivágást, faeltávolítást végző bejelentési kötelezettségének a fakivágást, faeltávolítást követő tizenöt napon belül az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány vagy annak megfelelő tartalmú dokumentum benyújtásával köteles eleget tenni.</p> <p>(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell, valamint a bejelentéshez mellékelni kell a már bekövetkezett eseményeket alátámasztó dokumentumokat, így különösen:</p> <p>a) a bejelentő nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét);</p> <p>b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);</p> <p>c) az ingatlan címét, helyrajzi számát;</p> <p>d) a kivágás indokát;</p> <p>e) fénykép- vagy videófelvételt;</p> <p>f) tanúk nyilatkozatát vagy kertészeti, favizsgálati szakvéleményt;</p> <p>g) a kivágott, eltávolított fa helyét a kivágással, eltávolítással érintett ingatlan helyszínrajzán feltüntetve, megjelölve darabszámát, fajtát, törzsátmérőjét;</p> <p>h) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fa fajtát, a pótlás pontos helyét;</p> <p>i) műszaki beavatkozás esetén be kell jelölni a megmaradó fa, fák helyét, a műszaki beavatkozás területi határait, a tervezett pótlás leírását, a telepítéssel érintett ingatlanok helyszínrajzán feltüntetve a telepítendő fák helyét, darabszámát, fajtát, össz-törzsátmérőjét, a telepítés tervezett idejét.</p> <p>(4) Amennyiben a kár másként nem hárítható</p>

<p>azonos területi borítást kell biztosítani 3 éven belül.</p> <p>(5) <del>Az építési engedélyezési eljárással kapcsolatban keletkezett pótlási kötelezettséget legkésőbb a használatba vételi engedély megkéréséig kell teljesíteni a pótlást előíró határozatban foglaltak szerint.</del></p> <p>(6)</p> <p>(7) <del>A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltását és a teljesítés feltételeit a fakivágási engedélyben kell előírni.</del></p> <p>(8) <del>A természetes úton kiszáradt fák esetén a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kiszáradt fák darabszámával.</del></p> <p>(9)</p> <p>(10) <del>A pótlásként elültetett növény az emberi életet nem veszélyeztetheti és a közlekedést nem akadályozhatja.</del></p> <p>(11) <del>Ha az építési munkák során a fa kivágási kérelemben megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról gondoskodni kell a jelen rendeletben foglaltak szerint.</del></p> <p>(12)</p> <p>18. § (1) <del>A fák pótlása történhet pénzbeli megváltással is, amennyiben ez a fa kivágási kérelemben feltüntetésre kerül, ebben az esetben a fakivágási engedélyben ennek mértékét meg kell határozni. A megváltás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül a Faültetési Alapba kell befizetni.</del></p>	<p>el és az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi szempontból veszélyes fa kivágására, kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa eltávolítására a bejelentőnek nincs lehetősége, vagy az ingatlan használójának személye nem ismert, vagy az élet-, egészség- vagy vagyonvédelem megköveteli, azt az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére haladéktalanul elvégeztetheti.</p> <p>(5) A jegyző a bejelentés alapján az e rendeletben előírtak szerint fapótlásra vagy pénzbeli megváltásra, vagy részben pótlásra, részben pénzbeli megváltásra kötelezi a használót.</p> <p>18. § (1) A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani. A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, valamint a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a kérelmező nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét);</li> <li>b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);</li> <li>c) az ingatlan címét, helyrajzi számát;</li> <li>d) az ingatlan helyszínrajzát, amelyen számozással ellátva be kell jelölni a kivágandó és a megmaradó fák helyét;</li> <li>e) a kivágandó és megmaradó fák számát, faját, valamint össz-törzsmérőjét;</li> </ul>
--	--



<p>(2) A pénzbeli megváltás összege legalább harminc, legfeljebb ötvenezer forint, a pótlandó fafaj faiskolai átlagárától függően. A faegyed pótlási költség a következő költségekből tevődik össze</p> <p>a) közterületre elültethető környezettűrő, minimum 5 cm törzsátmérőjű, 14-16 cm törzskerületű várostűrő fa faiskolai átlagára. A pótlásra kerülő fafaj meghatározásánál figyelembe kell az adott fasorban, zöldterületen lévő fa fajokat, fajtákat, amennyiben a telepítésükre vonatkozó környezeti feltételek adottak;</p> <p>b) a gödörásás, a minimum 50%-os talajesereg költség;</p> <p>c) ültetés, támrudak kihelyezésének költsége;</p> <p>d) szállítási költségek;</p> <p>e) az első éves fenntartási munkák (öntözés, korona alakító metszés, víztányérozás, kapálás) költsége.</p>	<p>f) a kivágandó fákról készített fényképet, fényképeket;</p> <p>g) a kivágás indokát;</p> <p>h) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési tevékenység esetén kertépítészeti terv, építési engedély vagy egyszerű bejelentés megtételét igazoló irat, fénykép);</p> <p>i) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosultak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását, valamint meghatalmazását a fakivágáshoz;</p> <p>j) társasház esetén közgyűlési határozatot, vagy a lakóközösség többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulását a fa kivágásáról;</p> <p>k) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fák számát, össz-törzsátmérőjét, fajtát, a pótlás pontos helyét.</p> <p>(2) Ha az engedélyes kivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni az engedélyező hatóságnak.</p> <p>(3) A fa jelentős mértékű csonkolása, valamint az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.</p> <p>(4) A jegyző</p> <p>a) a kérelemben szereplő munkálatokat engedélyezi és fakivágás esetén fapótlásra vagy pénzbeli megváltásra, vagy részben pótlásra, részben pénzbeli megváltásra kötelezi a kérelmezőt, vagy</p>
--	--

<p>19. § A terület igazgatási területének fasoraiban fasor felújítás, a fasorokat érintő út és közműépítés csak részletes fasor védelmi terv alapján készíthető. A tervben meg kell jelölni a fák védelmét, az adott fasor karakterének, fafaj összetételének, állapotának (kor, egészségi állapot) leginkább megfelelő pótlási módot, és azt a hatósággal engedélyeztetni kell. A munkálatok csak az engedélyezett tervek alapján, fokozott műszaki ellenőrzés mellett végezhetők.</p>	<p>b) a tervezett fakivágást nem engedélyezi, ha  ba) e rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek, vagy  bb) a fa áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető, vagy  bc) élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja.  (5) A fakivágási engedély a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett fakivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.  (6) A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.</p>
<p>12. A fák, cserjék ültetésére vonatkozó szabályok</p> <p>20. §</p>	<p>12. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágásának szabályai</p> <p>19. § (1) Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt kivágni csak az arra feljogosító jegyzői engedély alapján lehet a Korm. rendelet szabályaira tekintettel. Az engedély iránti kérelemnek a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.  (2) Gépkocsi behajtó kialakítása érdekében történő fás szárú növény kivágásának kérelméhez csatolni kell a közútkezelői hozzájárulást, településképi eljárásban hozott döntést vagy építési engedélyt.</p> <p>20. § (1) A fás szárú növény kivágásának engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettség elrendeléséről a jegyzői hatósági határozattal dönt. A határozattal a jegyző e rendelet szerint kötelezi a kérelmezőt – meghatározva a pótlás helyét és módját – a</p>

	<p>pótlási kötelezettség teljesítésére, valamint indokolt esetben elrendelheti a pénzbeli megváltást e rendeletben foglaltaknak megfelelően.</p> <p>(2) A hatóság a fás szárú növény kivágását megtiltja a Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>12/A. Nem közterületi ingatlanon lévő fa pótlásának rendje</b></p> <p><b>20/A. § (1)</b> Amennyiben a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágása településképi eljárásban hozott döntés vagy építési engedély, egyszerű bejelentési kötelezettséggel járó beruházás miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsméretének másfélszeres mértékében gondoskodni kell.</p> <p>(2) Ha a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa eltávolítására kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa miatt kerül sor, továbbá inváziós fajú fa, fenyőfa és gyümölcsfa esetén a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.</p> <p>(3) Amennyiben a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek felróható, a pótlás a kivágott darabszám kétszerese.</p> <p>(4) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.</p> <p><b>20/B. § (1)</b> Engedély nélküli fakivágás esetén a 20/A. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés vagy műszaki állapot miatt nincs lehetőség.</p> <p>(2) A 20/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti fakivágás esetén amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterületi ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, a jegyző a pótlást közterületi ingatlanon is elrendelheti, vagy a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.</p> <p>(3) A 20/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra</p>

	<p>előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.</p> <p>(4) A hatóság által – az (1)-(3) bekezdés szerinti – pótlásra előírt költségeket az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>12/B. Közterületi ingatlanon lévő fa pótlásának rendje</b></p> <p>20/C. § (1) A közterületi ingatlanon lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.</p> <p>(2) Amennyiben a közterületen álló fa kivágása élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból, valamint kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, továbbá inváziós fajú fa, fenyőfa és gyümölcsfa esetén, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.</p> <p>(3) A (2) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás a fa kiszáradása, a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy fertőzés tovább terjedésének megakadályozásával összefüggésben fellépő fakivágás.</p> <p>(4) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.</p> <p>20/D. § (1) Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 20/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni.</p> <p>(2) Engedély nélküli fakivágás esetén a 20/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan.</p> <p>(3) A hatóság által – az (1)-(2) bekezdés szerinti – pótlásra előírt költséget az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>12/C. Közterületi és nem közterületi ingatlanon lévő fák pótlásának módja, a pénzbeli megváltás (kompenzáció) összege</b></p>

**20/E. § (1)** A pótlási kötelezettség teljesítésénél várostűrő, legalább 5 cm törzsátmérőjű, 14-16 cm törzskerületű facsemetéket kell telepíteni. A törzsátmérőt a fa talajszint feletti 1 méter magasságban mért törzskerületéből kell számolni.

**(2)** Közterületi ingatlanon kivágott fa csak díszfával pótolható, nem közterületi ingatlanon kivágott fa díszfával vagy gyümölcsfával is pótolható.

**(3)** Fapótlásként nem telepíthetők

a) közterületi ingatlanon lévő fák kivágása esetén a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti fajok;

b) nem közterületi ingatlanon lévő fák esetében inváziós fajú fák, cserjék, oszlopos örökzöld növények.

**(4)** A pótlásként elültetett fa az emberi életet nem veszélyeztetheti és a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja.

**20/F. §** A kerület igazgatási területének fasoraiban faszor felújítás, a fasorokat érintő út és közműépítés kizárólag részletes faszor védelmi terv alapján készíthető. A tervben meg kell jelölni a fák védelmét, az adott faszor karakterének, fafaj összetételének, állapotának – kor, egészségi állapot – leginkább megfelelő pótlási módot, és azt a hatósággal engedélyeztetni kell. A munkálatok kizárólag az engedélyezett tervek alapján, fokozott műszaki ellenőrzés mellett végezhetők.

**20/G. § (1)** A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának összege kivágott, eltávolított faegyedenként 150.000 Ft, amely összeget a Képviselő-testület két évente felülvizsgál.

**(2)** A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni, és ott elkülönítetten kell kezelni.

**(3)** A meg nem fizetett pénzbeli megváltás összegének behajtásáról Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya végrehajtás útján gondoskodik. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

## HATÁSVIZSGÁLAT

**a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**1. Társadalmi hatása:**  nincs  
 van:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy hozzájárul a kerületi lakosok egészségének megőrzéséhez, az egészséges környezet, valamint a lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosításához, a lakóközösséget a környezeti értékek megóvása mellett környezettudatos magatartás gyakorlatára sarkallja.

A Rendeletben használt fogalmak újraszabályozása és kiegészítése az egységes jogértelmezést, valamint a Rendelet alkalmazását segíti elő.

**2. Gazdasági, költségvetési hatása:**  nincs  
 van:

**3. Környezeti és egészségügyi következménye:**  nincs  
 van:

A rendelet megalkotása hozzájárul a kerületi lakosok egészségének megőrzéséhez, az egészséges környezet, valamint a lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosításához, a lakóközösséget a környezeti értékek megóvása mellett környezettudatos magatartás gyakorlatára sarkallja.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**  nincs  
 van:

A rendelet alkalmazásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az engedélyköteles és bejelentésköteles tevékenységek kiterjesztésével a jegyzőnek több eljárást kell lefolytatnia.

**5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:**  
 nincs  
 van:

A rendelet megalkotását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, valamint a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása tette indokolttá.

**6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**  
 van:  
 nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**7. Egyéb hatás**  nincs  
 van

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester, Banga Zoltán önkormányzati képviselő  
Készítő: Fenntartható Fejlődés Főosztály