

ELŐTERJESZTÉS

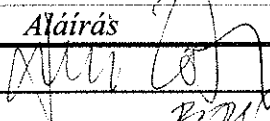
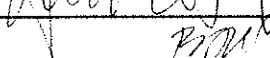
KT-148

a Képviselő-testület

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól


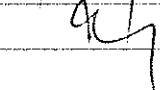
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin h.	főosztályvezető (FFF)	
Baksa-Valánszki Sára	osztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

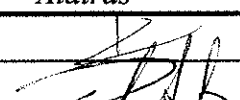
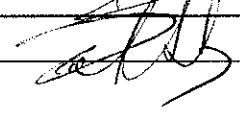
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: TFFB, TÜK**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség **szükséges**/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban *Étv.*) rendelkezései alapján, az építészeti értékvédelem érdekében jött létre Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata helyi építészeti-műszaki tervtanácsa, amely a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület.

A tervtanács működési rendjének biztosítására az *Étv.* által kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a Képviselő-testület 2012. évben a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 70/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *Tervtanácsi rendelet*). A *Tervtanácsi rendelet* egyetlen alkalommal – a 2016. évben – került módosításra, amely a jogharmonizáció érdekében vált szükségessé.

Az *Étv.* az elmúlt években, több ízben is jelentős módosításon esett át, amelyek során a törvény új településrendezési elveket és szakmai szabályokat, valamint eljárási formákat határozott meg. Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek a települések épített környezetének szabályozásában, valamint a településrendezésben. Ehhez igazodva szükségessé vált a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek és önkormányzati rendeletek módosítása vagy új rendeletek megalkotása. A jogszabályi környezet változásával összhangban az elmúlt években több alkalommal módosult a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) is.

Az *Étv.* 5. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Az építészeti értékvédelem és az (5) bekezdésben felsorolt feladatok ellátása érdekében – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsok működhetnek.

(5) A tervtanácsok feladata különösen

- a) a településrendezési terv előírásainak – ennek hiányában az illeszkedési szabályoknak – , valamint az országos településrendezési és építési követelményeknek érvényesítése,
b) az önkormányzat településkép-védelmi feladatainak előkészítése és munkájának segítése,
c) a településkép és a települési környezet védelme,
d) az építészeti örökség és az építészeti értékek, az építészeti minőség és a táji jellegzetességek védelme.”

Az Étv. felhatalmazása alapján kiadott Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése meghatározza a rendelet alkalmazási körét. Ennek értelmében az Étv.-ben a települési önkormányzat polgármesterének lehetővé tett településképi véleményezési eljáráshoz – önkormányzati rendeletben szabályozott – helyi tervtanácsi vélemény kialakítása során a Korm. rendelet 2. §-át (a tervtanács összetételére vonatkozó rendelkezést), a 3. § (2) bekezdés a)-g) pontját (a tervtanács elnökének feladataira vonatkozó rendelkezést), az 5. §-át (a tervtanács tagjára vonatkozó rendelkezést), a 15-16. §-át (a tervdokumentáció minősítésének szempontjaira és a tervtanácsi véleményre vonatkozó rendelkezéseket) kell alkalmazni.

A Tervtanácsi rendelet felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy – a Tervtanácsi rendelet módosítása óta eltelt években bekövetkezett építésügyi és településrendezési változások okán szükségessé vált jogharmonizáció, a tervtanács működésének biztosítása, a gyakorlati tapasztalatok érvényre juttatása, a szakmai és adminisztrációs rendelkezések pontosítása, továbbá a jogszabályszerkesztési előírásoknak történő megfelelés érdekében – indokoltá vált egy új önkormányzati rendelet megalkotása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 5.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 OKT. 18.



Szaniszló Sándor
polgármester

Melléletek:

1. Rendelet-tervezet indokolással
2. Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban Tkr.) szerint tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a Tkr.-ben meghatározottak szerint egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) Az Önkormányzat a Tervtanácsot Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre épített környezetének alakítása, valamint építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése érdekében működteti.

2. § A rendelet előírásait kell alkalmazni a Tkr. alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre közigazgatási területét érintő építészeti-műszaki tervekre.

2. A Tervtanács összetétele

3. § (1) A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.

(2) A Tervtanács – a Tervtanács elnökét is ideértve – a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkező 15 tagból áll.

(3) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, valamint a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

(4) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Tervtanács asszisztense látja el, aki Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) erre kijelölt köztisztviselője. A Tervtanács asszisztense a tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

(5) A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy tagként vesz részt a Tervtanács ülésén.

4. § (1) A Tervtanács elnökének feladatait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg. A Tervtanács elnökét a feladatai ellátásában a Tervtanács asszisztense segíti.

(2) A Tervtanács tagjainak kinevezésére, valamint a Tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására vonatkozó javaslattétel a Tervtanács elnökének át nem ruházható hatáskörébe tartozik. A Tervtanács elnökének át nem ruházható hatáskörébe nem tartozó feladatokkal, továbbá a Tervtanács elnökének tartós akadályoztatása esetére történő helyettesítésével kapcsolatban a Tervtanács ügyrendjében foglaltak az irányadóak.

5. § (1) A Tervtanács tagjait – a Tervtanács elnökének javaslatára – a polgármester nevezi ki. A Tervtanács tagjainak kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható.

(2) A Tervtanács tagja kizárólag a Korm. rendeletben meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

6. § (1) A Tervtanács tagjára vonatkozó, 5. § (2) bekezdése szerinti szakmai feltételt a bírálóra is megfelelően alkalmazni kell. Bírálónak a Tervtanács tagja is felkérhető.

(2) A bíráló feladata a Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére legalább öt napot kell biztosítani.

7. § A Tervtanács asszisztense

a) a Tervtanács elnöke döntésének megfelelően meghívja a Tervtanács ülésének résztvevőit,

b) vezeti és összeállítja az emlékeztetőt,

c) a Tervtanács elnöke részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács szakmai véleményét,

d) megküldi a kérelmezőnek a Tervtanács szakmai véleményét, és gondoskodik azok építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR rendszer) való feltöltéséről,

e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat,

f) gondoskodik a Tervtanács üléseire szóló meghívóknak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

g) gondoskodik a Tervtanács szakmai véleményeinek nyilvántartásáról.

8. § (1) A Tervtanács eljárásában elnökként, tagként, bírálóként, asszisztensként nem vehet részt a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak

a) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója,

b) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője,

c) munkatársa, valamint gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, valamint

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A Tervtanács eljárásában nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) Településrendezési tervre vonatkozó tervtanácsai szakmai vélemény kialakítása esetén nem lehet elnök, tag, valamint bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja.

(4) Nem vehet részt a Tervtanács eljárásában tagként, valamint bírálóként az a személy, aki

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,

b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

(5) A tag, a bíráló, az asszisztens a Tervtanács elnökének, a Tervtanács elnöke a polgármesternek haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a Tervtanács eljárásának megindulásától számított hat hónapon belül a Tervtanács ülésén részt vevő, valamint a Tervtanács szakmai véleményével érintett személy is bejelentheti.

3. A Tervtanács feladata és a Tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok

9. § A Tervtanács feladata különösen

a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,

b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,

c) a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint

d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi

a) a Tkr.-ben meghatározott építmények és építési tevékenységek építészeti-műszaki terveit, valamint

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(3) A Tervtanács a (2) bekezdésben meghatározottakon kívül véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, valamint – a polgármester egyetértésével – a főépítész felkéri.

10. § (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak kérelemre indult eljárásban – a kérelem tárgyától függően, a megértéshez és elbíráláshoz szükséges részletzettséggel – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) építészeti műszaki leírást:

aa) a tervezési helyszín ismertetésével, fotódokumentációval kiegészítve,

ab) tervezési program leírásával,

ac) a településképi követelmények teljesítési módjának ismertetésével, anyag és színhasználatok megjelölésével,

ad) a tervezéssel érintett terület beépítési paramétereinek és övezeti előírásainak ismertetésével;

b) az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajzot:

ba) az ingatlanon és a szomszéd telken meglévő ingatlanon meglévő építmények és azok funkcióinak ábrázolásával,

bb) a telek zöldfelületének és burkolt felületeinek jelölésével, a 10 centiméternél nagyobb törzsátmérőjű fák megjelölésével,

bc) a kapubehajtók és a telken lévő közlekedési útvonalak jelölésével,

bd) a tervezéssel érintett telek beépítési paramétereivel,

be) a csapadékvíz elvezetés és kezelés helyének és módjának ábrázolásával;

c) az építmény építészeti minőségének és a szakmai igényesség követelményének megítéléséhez szükséges tervlapokat:

ca) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

cb) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

cc) valamennyi homlokzatot;

d) a településképi követelményeknek való megfelelést bemutató tömegvázlatot,

látványtervet, utcaképet és szükség szerint kilátási-rálátási tervet.

(2) A Tervtanács szakmai véleményének kéréséhez a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét, címét, valamint székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és számát is tartalmazó adatlapot kell benyújtani. A kérelem benyújtásához az Önkormányzat honlapján közzétett adatlap minta is használható.

4. A Tervtanács eljárási rendje

11. § (1) A Tervtanács eljárása hivatalból vagy kérelemre indul.

(2) A Tervtanács eljárása hivatalból indul azon településképi véleményezési eljárások esetében, amikor a polgármester a véleményét a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza, valamint a 9. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben. A településképi véleményezési eljárás rendjét a Tkr. határozza meg.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott eseteken kívül a Tervtanács eljárása a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

12. § (1) A Tervtanács szükség szerint ülészik.

(2) A kérelemre indult eljárásban a tervdokumentációt elektronikusan, digitális formában az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott módon, az ÉTDR rendszer által biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni. Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 10. §-ban előírt követelményeknek, a Tervtanács elnöke 5 napon belül egy alkalommal legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt.

(3) A tárgyalandó tervdokumentációt a Tervtanács tagjai, a bíráló és a meghívott résztvevők számára az ülés előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A bíráló írásos szakmai véleményét az ülés előtt átadja a Tervtanács elnökének.

(4) A Tervtanács szakmai véleményét – a Tervtanács ügyrendjében foglalt szabályok szerint – a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül adja ki. Ha a határidő megtartásában a Tervtanács akadályoztatva van, akkor a Tervtanács véleményét a Tervtanács elnöke is kiadhatja.

(5) A Tervtanács asszisztense a Tervtanács elnöke által aláírt szakmai véleményt elektronikus úton megküldi a kérelmezőnek, valamint a szakmai véleményt feltölti az ÉTDR rendszerbe.

(6) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

(7) A Tervtanács asszisztense a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint az emlékeztetőt és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács szakmai véleményét és a digitális dokumentációt nyilvántartásba veszi és megőrzi.

13. § (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – a Tervtanács elnökével együtt – legalább 3 taggal ülészik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács üléseit személyes jelenléttel nem igénylő elektronikus úton, hírközlő eszköz igénybevételevel, interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel, online úton is meg lehet tartani. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvétel is figyelembe vehető.

(3) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén a Tervtanács elnökének szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve a Tervtanács elnökét is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült emlékeztetőhöz, valamint a Tervtanács szakmai véleményéhez történő csatolását.

- (4) A Tervtanács ülései nyilvánosak.
- (5) A Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt).
- (6) A Tervtanács elnöke elrendelheti továbbá
 - a) a tervvel érintett más személynek vagy szervezet, hatóság képviselőjének,
 - b) indokolt esetben szakértőknek és más érdekelt személyeknek
 a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal történő meghívását.
- (7) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- (8) Ha a Tervtanács az előírt határidőben nem adja ki a szakmai véleményét, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv ajánlottnak minősül.
- (9) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg. Az ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogadja el.

14. § (1) A Tervtanács üléséről minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról emlékeztető készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a bírálat az emlékeztető mellékletét képezi.

(2) Az emlékeztetőnek tartalmaznia kell:

- a) a Tervtanács nevét és székhelyét, az ülés helyét és idejét,
- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építtető nevét vagy elnevezését, valamint címét vagy székhelyét,
- c) napirendi pontonként a Tervtanács tagjainak létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
- d) a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét vagy székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
- e) a jelenlévő Tervtanács tagjainak napirendi pontonkénti felsorolását,
- f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
- g) a bíráló nevét és címét,
- h) a tervtanács tárgyalás esetleges előzményeit (így különösen korábbi konzultáció),
- i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt szakmai véleményt,
- j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- k) a napirendi pontonként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

5. A Tervtanács szakmai véleménye

15. § (1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rendeletben, valamint a Tkr.-ben meghatározott minősítési szempontok alapján alakítja ki.

(2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) – azok homlokzati és tömegformálásra gyakorolt hatásuk miatt – vizsgálhatja, azzal kapcsolatban javaslatokat fogalmazhat meg, de szakmai véleményében kizárólag abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, valamint homlokzatának kialakítására.

(3) A Tervtanács a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek való megfelelést az illeszkedés biztosítása érdekében vizsgálhatja, és ezzel kapcsolatosan javaslatokat fogalmazhat meg.

16. § A Tervtanács szakmai véleményének kötelező tartalmi elemeit (ajánlás, indokolás) részletesen a Korm. rendelet határozza meg.

6. Finanszírozás

17. § (1) A Tervtanács eljárása díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát az Önkormányzat mindenkor költségvetésében kell megtervezni.

18. § (1) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg

a) – a Tervtanács elnökének kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett, valamint

b) a bírálót a megbízás teljesítésekor.

(2) A tiszteletdíj mértéke

a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében napirendi pontonként bruttó 15.000,- Ft,

b) az (1) bekezdés b) pontja szerinti személy esetében bírált ügyenként bruttó 50.000,- Ft.

(3) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.

(4) A Tervtanács tagjaival és a bírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

7. Záró rendelkezések

19. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

20. § Hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 70/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 70/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tervtanácsi rendelet) módosítása óta eltelt években bekövetkezett építésügyi és településrendezési változások okán szükségessé vált jogharmonizáció, a Tervtanács működésének biztosítása, a gyakorlati tapasztalatok érvényre juttatása, a szakmai és adminisztrációs rendelkezések pontosítása, továbbá a jogszabályszerkesztési előírásoknak történő megfelelés érdekében vált szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a Tervtanács épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos véleménye szakmailag megalapozza Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere által kiadott településképi véleményeket, növelve azok tekintélyét, továbbá elősegíti az épített környezet védelmét, esztétikus és fenntartható fejlesztését.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs, mivel az építésügyi igazgatásban bekövetkezett jogszabályváltozások következtében jelentősen lecsökkent az elmúlt években a Tervtanácshoz bírálatra beküldött tervek, ezáltal a Tervtanács üléseinek száma is, így a Tervtanács létszámának emelése és a Tervtanács tagjait és a bírálókat megillető tiszteletdíjak mértékének emelése mellett sem növekednek a Tervtanács működésével kapcsolatos költségek.

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezései alapján, az építészeti értékvédelem érdekében jött létre Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata helyi építészeti-műszaki tervtanácsa, amely a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület.

A tervtanács működési rendjének biztosítására az Étv. által kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a Képviselő-testület 2012. évben a Tervtanácsi rendeletet. A Tervtanácsi rendelet egyetlen alkalommal – a 2016. évben – került módosításra, amely a jogharmonizáció érdekében vált szükségessé.

Az Étv. az elmúlt években, több ízben is jelentős módosításon esett át, amelyek során a törvény új településrendezési elveket és szakmai szabályokat, valamint eljárási formákat határozott meg. Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek a települések épített környezetének szabályozásában, valamint a településrendezésben. Ehhez igazodva szükségessé vált a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek és önkormányzati rendeletek módosítása vagy új rendeletek megalkotása. A jogszabályi környezet változásával összhangban az elmúlt években több alkalommal módosult a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) is.

Az Étv. 5. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Az építészeti értékvédelem és az (5) bekezdésben felsorolt feladatok ellátása érdekében – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsok működhetnek.

(5) A tervtanácsok feladata különösen

- a) a településrendezési terv előírásainak – ennek hiányában az illeszkedési szabályoknak – , valamint az országos településrendezési és építési követelményeknek érvényesítése,
- b) az önkormányzat településkép-védelmi feladatainak előkészítése és munkájának segítése,
- c) a településkép és a települési környezet védelme,
- d) az építészeti örökség és az építészeti értékek, az építészeti minőség és a táji jellegzetességek védelme.”

Az Étv. felhatalmazása alapján kiadott Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése meghatározza a rendelet alkalmazási körét. Ennek értelmében az Étv.-ben a települési önkormányzat polgármesterének lehetővé tett településképi véleményezési eljáráshoz – önkormányzati rendeletben szabályozott – helyi tervtanácsi vélemény kialakítása során a Korm. rendelet 2. §-át (a tervtanács összetételére vonatkozó rendelkezést), a 3. § (2) bekezdés a)-g) pontját (a tervtanács elnökének feladataira vonatkozó rendelkezést), az 5. §-át (a tervtanács tagjára vonatkozó rendelkezést), a 15-16. §-át (a tervdokumentáció minősítésének szempontjaira és a tervtanácsi véleményre vonatkozó rendelkezéseket) kell alkalmazni.

A Tervtanácsi rendelet felülvizsgálata alapján indokoltá vált egy új önkormányzati rendelet megalkotása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól.

3.-10. §-hoz: A Tervtanács összetételére vonatkozóan a Korm. rendelet megállapítja, hogy a tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A tervtanács tagjainak személyére a tervtanács elnöke tesz javaslatot.

A rendelet ennek megfelelően rendelkezik a Tervtanács összetételéről. A Tervtanács zavartalan működése és a rövid határidőkön belül történő összehívhatósága érdekében szükséges volt a Tervtanács ülésére meghívható tagok számát kibővíteni 13-ról 15 főre.

A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, valamint a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel. A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Tervtanács asszisztense látja el, aki Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője.

A rendelet meghatározza a Tervtanács elnökének, tagjainak, a bírálónak és az asszisztensnek a feladatait, részletesen rendelkezik a Tervtanács munkájában részt vevőkre vonatkozó összeférhetlenségi szabályokról, továbbá tartalmazza a Tervtanács feladatkörét és kérelemre indult eljárás esetén a Tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményeit.

11.-16. §-hoz: A Tervtanács működési, eljárási rendjének keretében meghatározásra kerül mely esetekben indul hivatalból és mely esetekben indul kérelemre az eljárás, alapvető rendelkezéseket állapít meg a Tervtanács ülésének előkészítésével, összehívásával, megfelelő dokumentáltságával kapcsolatban. Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalataihoz és a műszaki és kommunikációs lehetőségekhez igazodva rendelkezik a Tervtanács ülése elektronikus úton való megtartásának lehetőségéről is. A Tervtanács működésének és eljárásának – a rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg, amelyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogad el.

A Tervtanács szakmai véleményének kötelező tartalmi elemei, továbbá a vizsgálandó tervdokumentáció minősítési szempontjai vonatkozásában a Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

17.-18. §-hoz: A Tervtanácsi rendelet megalkotása óta, azaz tíz éve a Tervtanács tagjai részére megállapított tiszteletdíj mértéke nem módosult. A Tervtanácsa tagjai kiemelkedő szakmai múlttal rendelkező építész/tájépítész vezető tervezők. A Magyar Építész Kamara díjszabása alapján a vezető tervező óradíja 2021. évben 28.534,- Ft / mérnökóra volt. Tekintettel arra, hogy a Tervtanács elé kerülő tervek bírálata és az ülésre való felkészülés vagy a bírálatok előkészítése, valamint az ülésen való részvétel során a Tervtanács tagjai több órát igénybe vevő

munkát végeznek, így a 2012. évben megállapított napirendenkénti bruttó 6.000,- Ft összegű tiszteletdíj nem elegendő az elvégzett munka díjazására. A díjazás megemlése nélkül fennáll a veszélye, hogy nem biztosítható folyamatosan a Tervtanács működtetése, ezért indokolt és szükséges volt a tiszteletdíj mértékének megemlése.

2012. év óta az építésügyi igazgatásban bekövetkezett jogszabályváltozások következtében jelentősen lecsökkent a Tervtanácshoz bírálatra beküldött tervek, ezáltal a Tervtanács üléseinek száma is. 2013. évben háromhetente volt tervtanácsi ülés, ülésenként átlagosan 8-10 napirendi ponttal, 2021. évben már csak 2-3 havonta ülésezett a Tervtanács, ülésenként 2-3 napirendi ponttal. Ennek megfelelően összességében éves szinten nem várható a Tervtanács működésével kapcsolatos kiadások növekedése a díjazás megemléseivel.

19.-20. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, továbbá hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a Tervtanács épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos véleménye szakmailag megalapozza Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere által kiadott településképi véleményeket, növelve azok tekintélyét, továbbá elősegíti az épített környezet védelmét, esztétikus és fenntartható fejlesztését.

2. Gazdasági, költségvetési hatása: nincs
 van

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
 van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

nincs
 van

A rendelet megalkotása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 70/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása óta eltelt években bekövetkezett építésügyi és településrendezési változások okán szükségessé vált jogharmonizáció, a tervtanács működésének biztosítása, a gyakorlati tapasztalatok érvényre juttatása, a szakmai és adminisztrációs rendelkezések pontosítása, továbbá a jogszabályszerkesztési előírásoknak történő megfelelés érdekében vált szükségessé.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

nincs
 van

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás: nincs
 van:

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester
 Készítő: Baksa-Valánszki Sára főépítészeti osztályvezető