

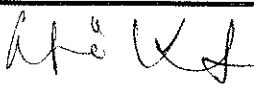
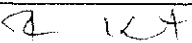
Előterjesztés száma:

KT-136.

ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület** / Bizottság
2022. év október hónap 27-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés helyiségek térítésmentes használatba adásáról a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére

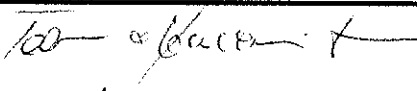
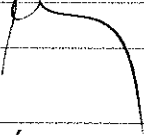
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
---	---	---


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina k.	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető-h. (GFO)	

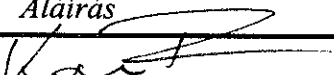
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a **218/2017. (VI.22.) számú határozatával** úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (továbbiakban: Plébánia) részére 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig, 5 év időtartamra térítésmentes használatba adja az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XVIII. kerület 151126/16/A/298 helyrajzi számú és 151126/16/A/299 helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztka Tivadar utca 23. szám alatti épület földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiségeket (továbbiakban: Helyiségek).

Az Önkormányzat és a Plébánia között haszonkölcsön szerződés került aláírásra a Helyiségek használatára vonatkozóan.

A Plébánia részéről Dr. Gábor Elemér 2022. április 20. napján kelt levelében az Önkormányzat segítségét kérte a Helyiségek használata időtartamának meghosszabbításában.

A Plébánia karitászcsoportja főként a Plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsődlegesen Havanna lakótelep) elsősorban olyan szociálisan rászoruló személyek karitatív megsegítését végzi, akik anyagi és egészségi állapotuk miatt hátrányos helyzetűek, ebbe a körbe tartoznak a kisnyugdíjasok, a fogyatékkal élők (és családjaik), a munkanélküliséggel küzdők és a nagycsaládosok. Megsegítésüket több formában végzik: lelki segítségnyújtással, beteglátogatással, élelmiszer-adományokkal és ruházati adományokkal. Ez utóbbi két területen végzett munkához lenne szükségük továbbra is a Helyiségekre, ahol heti rendszerességgel tudják a karitászcsoport és önkéntesei végezni segítő munkájukat.

A Plébánia az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 11a. pontja szerinti közfeladatának ellátásában működik közre.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

...

11. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

11 a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) és (13) bekezdései szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

...

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében:

„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

...

c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,

...”

A Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: „Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni,”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

A fenti önkormányzati tulajdonú helyiségek Plébánia részére történő térítésmentes átadásával egyidejűleg a haszonkölcsön szerződés keretein belül indokolt a Plébánia és az Önkormányzat közötti

– a szociális, és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásában való közreműködést érintő – együttműködésről is rendelkezni.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) részére 2022. szeptember 30. napjátólnapjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 11. pontja és 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljára, így különösen a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára a Plébánia által nyújtandó gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, illetve szociális szolgáltatások és ellátások támogatása érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 151126/16/A/298 helyrajzi számú és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú természetben a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztka Tivadar utca 23. szám alatti épület földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiségeket.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Plébánia által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá a Plébánia által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2022. július 1. és 2022. szeptember 29. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

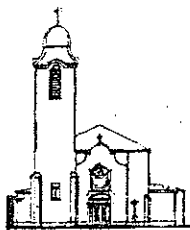
Budapest, 2022. Szeptember 2. napján



Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: kérelem
- 2.számú melléklet: értékbecslés
- 3.számú melléklet: haszonkölcsön szerződés
4. számú melléklet: „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” tervezete
5. számú melléklet: 218/2017. (VI.22.) határozat



BUDAPEST-PESTSZENTLŐRINC SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIA

1181 Budapest, Kondor Béla sétány 6.

Tel.: +36-1-291-19-26; E-mail: plebanos@szentlaszlo-havanna.hu

Lality Sz. K.

2022 MÁJ 03

RS

Kőrös Péter

Alpolgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület,

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

1184 Budapest

Üllői út 400.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata		
DÁTUM 2022 MÁJ 03.		
KÉRELEM 141118-2/2022	MELLÉKLET	
ELŐADÓ LSZK	ELŐSZÁM	IRAT TÍPUS

Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Illetékes Bizottság!

A Szent László Plébánia 2017. július 1. napjától kapta meg használatra a 1181 Budapest, Csontváry K. T. u. 23. szám alatti, Bp. XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 hrsz. nyilvántartott, 20+9 nm-es helyisége(ke)t használatra.

Az elmúlt közel 5 évben a helyisége(ke)t a Szent László Plébánia karitás csoportja használta és használja ma is karitatív feladatainak ellátásához. Karitás csoportunk a Havanna lakótelepen és a környező kertvárosi övezetben élő rászorulóknak számára nyújt támogatást, elsősorban pékáru-osztás, tartós élelmiszergyűjtés és kiosztás, valamint ruhanemű adományok osztása útján. Tevékenységünk során a Szent Erzsébet Karitás Központtal és a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel kiemelt együttműködés keretében végezzük munkánkat, mely biztosítja, hogy e két karitatív szervezet által juttatott adományok is eljussanak a rászorulókhöz. Csoportunk részt vett a kárpátaljai, valamint az ukrán menekülteknek szervezett gyűjtésekben is.

Több kerületi szervezettel is jó kapcsolatokat ápolunk részben az adományok összegyűjtése, részben pedig a rászorulóknak felkutatása területén. A Csibész Család- és Gyermejköltségi Központ Gyermek Átmeneti Otthonával, a BFKH XVIII. Kerületi Hivatallal szoros együttműködés keretében tudunk segíteni jelzéseik alapján a nehéz helyzetbe került családoknak. A Vörösmarty Mihály Ének Zenei Nyelvi Tagozatos Általános Iskola és Gimnázium, a Kondor Béla Általános Iskola pedig sokszor keres meg bennünket, hogy adományainkat rajtuk keresztül juttassuk el időseknek, gyermekeknek és családjaiknak.

Tevékenységünkről minden év januárjában részletes beszámolót küldtünk, ahogy azt vállaltuk a helyiség használatáról szóló megállapodásban.

A helyiséget rendeltetésszerűen használtuk és használjuk, tudomásunk szerint a használatból járó költségeket fizetjük, azokban elmaradásunk nincs. Hetente takarítjuk, tisztán tartjuk, évente kétszer nagytakarítást végzünk a helyiségben, hogy tevékenységünket rendezett és kulturált keretek között végezhessük.

Kérjük a Tisztelt Alpolgármester Urat és a Tisztelt Döntéshozókat, hogy a helyiség használata időtartamának meghosszabbításához az eredeti szerződésben foglalt feltételekkel megegyezően szíveskedjenek hozzájárulni!

Budapest, 2022. április 20.

Tisztelettel:



Dr. Gábor Elemér
Dr. Gábor Elemér
plébániai kormányzó

Budapest XVIII. ker. Csontváry K.T. u. 23. sz. alatti
üzlethelyiség forgalmi értékelése

Helyrajzi szám: 151126/16/A/298
151126/16/A/299



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékelést készítette: Városgazda XVIII. Ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2022. május 13.

Az ingatlan értékelés a keletkezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Csontváry K.T. u. 23.
2. **Az ingatlan tulajdoni jellege:** Önkormányzati tulajdon
A 2017.05.30-án kelt tulajdoni lap másolatok szerint:
Helyrajzi szám: 151126/16/A/298
Megnevezés: Üzlethelyiség
Alapterülete: 23 m²
Eszmei hányad: 13/10.000
Tulajdonos: XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
Teher: A tulajdoni lap III. része teher bejegyzést nem tartalmaz.

Helyrajzi szám: 151126/16/A/299
Megnevezés: Üzlethelyiség
Alapterülete: 9 m²
Eszmei hányad: 4/10.000
Tulajdonos: XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
Teher: A tulajdoni lap III. része teher bejegyzést nem tartalmaz.
3. **Megbízó:** Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.
4. **A megbízás tárgya:**
Természetben Budapest XVIII. kerületben, a Havanna lakótelepen elhelyezkedő, a Budapest XVIII. ker. Önkormányzat tulajdonát képező földszinti, a 151126/16/A/298 és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú üzlethelyiségek összenyitásával kialakított 32 m² alapterületű üzlethelyiség forgalmi értékbecslése. A helyiséget jelenleg Katolikus Karitásznak használja.
5. **Az igényelt vagyoneértékelési forma:**
 - Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
 - A terület hozam alapú értékének meghatározása.
6. **A lakóingatlan jellemzése:**
 - Közműellátottság: közüzemi vízellátás, szennyvízelvezetés közcsatornába, elektromos energiaellátás.
Az üzlethelyiségbe a gáz nincs bevezetve.
 - Az üzlet fűtésének és melegvízellátásának módja:
Fűtés: a helyiség fűtését elektromos hőtárolós kályhával biztosítják.
Melegvíz ellátás: elektromos bojlerrel biztosított.
 - Az épületszerkezetek és állapotuk:
A vizsgált lakóépület fogadószínti szerkezete (alapozási rendszere, földszinti pillér, fal- és födém szerkezete, szerelősínti fal- és födém szerkezete) monolit vasbetonszerkezetek. Állapotuk megfelelő, szerkezeti elváltozás, károsodás szemrevételezés alapján nem tapasztalható.
A szereelt panelszerkezet (falak, födémek, térelemek, lépcsők állapota szintén megfelelő, szerkezeti problémára utaló jelek nem mutatkoznak.

A tetőhéjazati rendszer: lejtésképző réteg, hőszigetelés, csapadékvíz elleni szigetelés és kapcsolódó bádogszerkezetek.

7. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjához közel, a Havanna lakótelep közepén helyezkedik el.

8. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: gyorsjáratú 136E jelű autóbuszok a Margó Tivadar úton, illetve a Barta Lajos utcában közlekednek.

9. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az üzlethelyiséget határoló fal és födém szerkezetek felületképzése egyenetlen.
- A helyiségbe a gázt nem kötötték be, fűtése korszerűtlen (elektromos hőtárolós kályha).
- Az üzlethez vendégparkoló nem került kialakításra.

10. Általános értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan a település központjához közel fekszik.
- A helyiség WC-vel rendelkezik.
- Az ingatlan megközelíthetősége jó.
- Az ingatlan üzleti tevékenység végzése szempontjából kedvező területen helyezkedik el, mivel a lakosság egy jelentős része a nappali órákban is otthon tartózkodik.

11. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

Összehasonlító adatok:

Ingatlan elhelyezkedése	Állapota	Egyéb jellemzők	Alapt. (m ²)	Bruttó kínálati fajlagos ár
Üllői út	Jó	Lőrinci piac vonzáskörében két utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség (az egyik felében szolárium, másik felében fitness üzemelt), Az 1920-as években épült épületet a közelmúltban felújították, rendszeresen karbantartott, 3 fázisú elektromos hálózat	300	496700
Bókaytelep, Üllői út	Nincs adat	Pestszentlőrinc központi részén utcai bejáratos pince (198 m ² + földszint (250 m ²) + emelet (250 m ²), klimatizált ingatlan. Földszinten utcai bejárattal üzlet, emeleten udvari bejárattal iroda, szintenként külön mérőórák.	695	503600

		külön gázkazán, külön villanybojler.		
Haladás utca	Felújítandó	Lőrinci piac és a Szarvascsárda tér közelében önálló családi házrész, jelenleg 46 m ² -es lakrész + 16 m ² üzlet kialakítású, 300 m ² -nyi telekrésszel.	62	459700
Miklóstelep,	Jó	Szent Lőrinc sétányon, szakorvosi rendelő közelében utcai bejáratos, egy légterű üzlet, WC-vel, mosdóval.	27	870400
Üllői út	Felújított	Bejáratos szépségszalonként üzemelő földszinti üzlethelyiség bérlővel. 2019-ben felújított üzlet, 2021-ben az épület új tetőt kapott, hűtő-fűtő klíma, gáz bevezetve	25	1062500
Szent Lőrinc sétány	Újszerű	Nagy kirakatos üzlethelyiség a Hét vezér lakóparkban, 3 éve teljesen felújítva, kombi cirkó, hűtő-fűtő klíma.	41	853700
Bókaytelep	Jó	Háromszintes, téglá építésű, önálló helyrajzi számmal rendelkező üzlet, egy légterű, igény szerint tagolható, gázkazán, önálló gáz-, víz- és villanyóra, 2010-ben teljesen felújították, a földszinti és emeleti rész bére adva.	470	585100
Gyömrői út	Közepes	Sárkánycenter közelében üzletnek is alkalmas összkomfortos lakóingatlan + raktár 644 m ² telken, a telek nagy része betonozott (10 gépkocsibeállításra alkalmas, jelenleg építőipari cég telephelye és raktára.	185	459500
Visnyovszky Lajos utca	Újszerű	Tövishát lakóparkban állandó vendégkörrel rendelkező, utcai bejáratos, duplakomfortos szépségszalon, 3 teljesen leválasztható üzletté alakítható, klíma, házközponti fűtés.	77	896100
Átlagos bruttó m ² ár:				687.500 Ft/m ²

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2022. május hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát ~30 %-kal csökkentettük, tekintettel az üzlethelyiség elhelyezkedésére és műszaki állapotára is.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan bruttó forgalmi értéke:
15.392.000 Ft, azaz Tizenötmillió-háromszázkilenevenkétezer forint

12. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérbe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani.

Az ingatlanok bérbe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A kerületben bérbe adott üzlethelyiségek elvárható bérleti díja az elhelyezkedéstől és az állapottól függően: ~ 15.000 – 30.000 Ft/m²/év + ÁFA + rezsi, a raktározás céljára kiadott helyiségek bérleti díja: 8.000-10.000 Ft/m²/év + ÁFA + rezsi.

**Az ingatlan hozamszámításon alapuló nettó értéke:
5.760.000 Ft, azaz Ötmillió-hétszázhatvanezer forint.**

Megjegyzés:



- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása 18.000 Ft/m²/év nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembevételével történt.
- A Katolikus Karitás az a helyiséget raktározás céljára használja, a javasolt bérleti díj számításánál 10.000 Ft/m²/év fajlagos értékkel számoltunk.
- A nettó 12.119.685 Ft (bruttó 15.392.000 Ft) forgalmi értéket, valamint a nettó 10.000 Ft/m²/év javasolt bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 37,87 év.

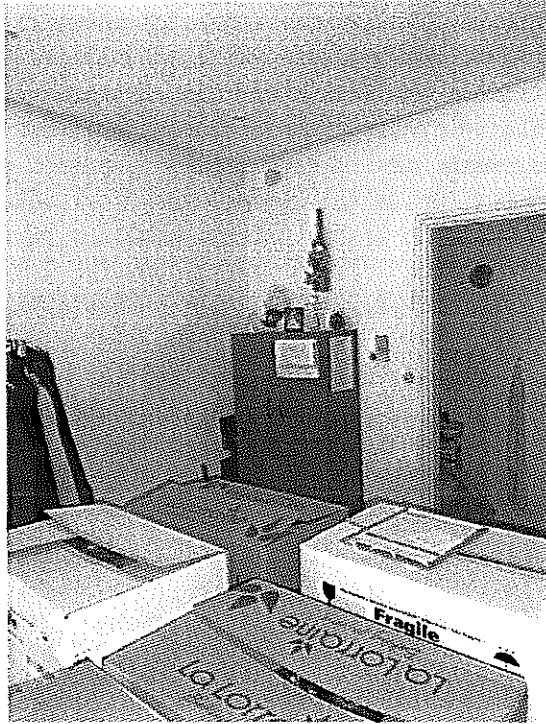
**A javasolt nettó bérleti díj:
26.700 Ft/hó, azaz Huszonhatezerezer-hétszáz forint/hó.**

13. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

14. A forgalmi érték becslésének érvényessége a kelteztől számított 6 hónap.

Budapest, 2022. május 13.

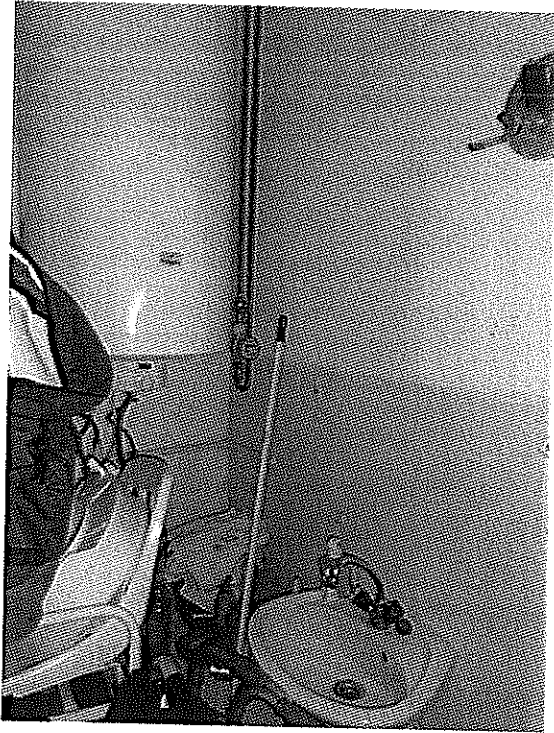
	Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Elidegenítés 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: 290-3165 13.	
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök) Oklevélszám: 4583/92; 116/1986. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.		Székely Tamás (okl. ép. mérnök) oklevélszám: 5246/92, 184/1988. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.



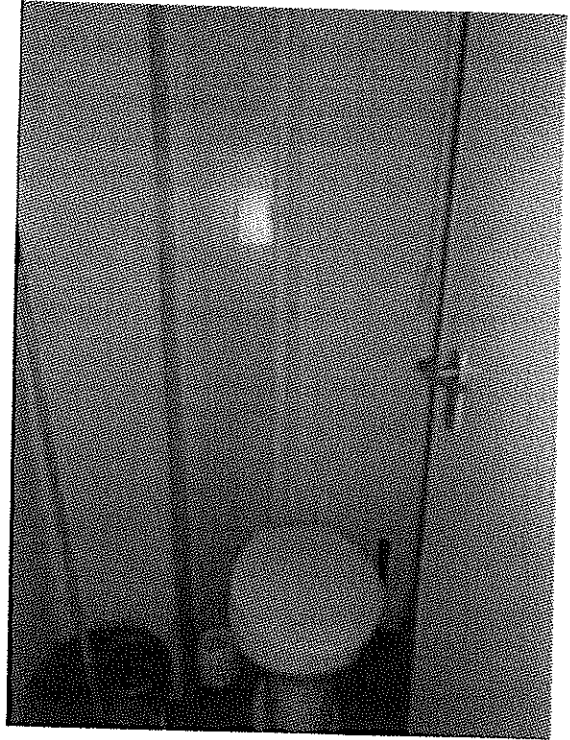
20 m²-es helyiség (Hrsz.: 151126/16/A/298)



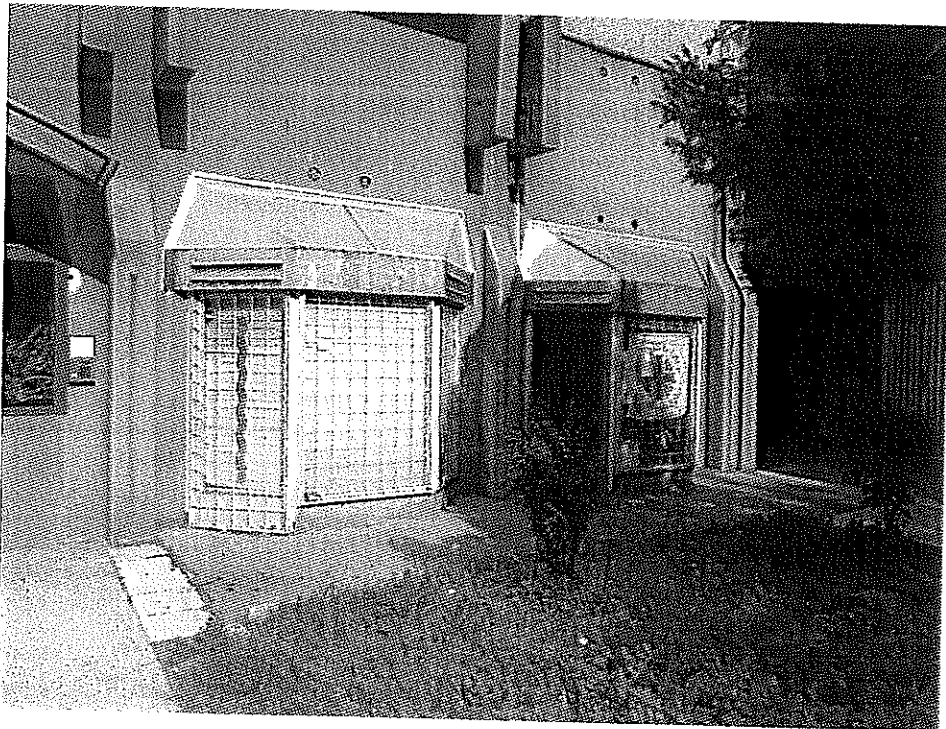
9 m²-es helyiség (Hrsz.: 151126/16/A/299)



Mosdó



WC



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/257471/2017

2017.05.30

BUDAPEST XVIII. KER.

Belterület 151126/16/A/298 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII. KER. Csontváry Kosztka Tivadar utca 15-23. földszint. "felüljáró alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	európai hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	----------------	-----------------

üzlethelyiség	23	0 0	13/10000	önkormányzati
---------------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999993/1999/1999.02.19

2. bejegyző határozat: 1748/1982/1982.01.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 105276/1995/1995.12.02
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Baross utca 7
1991. évi XXXIII. tv. 1. paragrafus.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8600004/257475/2017

2017.05.30

BUDAPEST XVIII. KER.

Beltérület 151126/16/A/299 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII. KER. Csontváry Kosztka Tivadar utca 15-23. földszint. "felvételi határozat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszt. hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	9	0 0	4/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999993/1999/1999.02.19				

2. bejegyző határozat: 1748/1982/1982.01.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105276/1995/1993.12.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1198 BUDAPEST XVIII. KER. Baross utca 7

1991. évi XXXIII. tv. 1. paragrafus.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

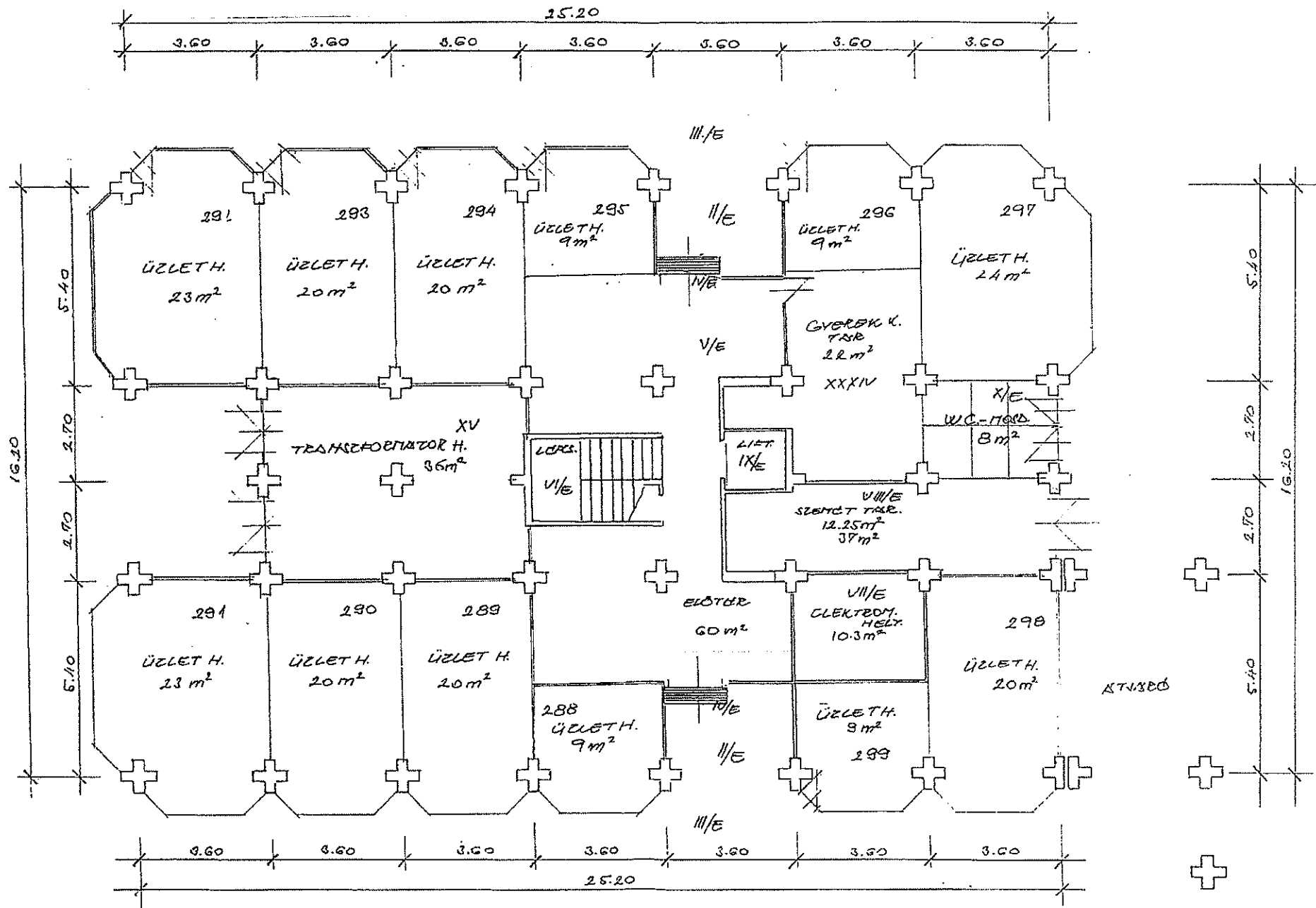
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



-91-



Budapest, XVIII. ker.
Csontváry Kosztka Tivadar u. 23.
földszint alatti

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (1181 Budapest, Kondor Béla st. 6., adószám: 19819246-1-43 statisztikai számjel: 19819246 9491-559* 01, képviseli: dr. Gábor Elemér), a továbbiakban **Plébánia**

19/31 552

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Plébánia 2017. február 8-án kérelemmel fordult Önkormányzathoz, melyben kérte Önkormányzatot, hogy bocsásson a plébánia rendelkezésére egy helyiséget karitatív tevékenység végzéséhez. Egyházközség karitás csoportja elsősorban a plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsősorban Havanna lakótelep) személyek karitatív megsegítését végzi.

Önkormányzat a 218/2017. (VI.22.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy 2017. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszakra Plébánia részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 helyrajzi számon nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Csontváry K. T. u. 23. sz. földszintjén található 23m2 és 9 m2 alapterületű helyiségeket.

1.) Plébánia vállalja, hogy a Havanna lakótelepen karitatív tevékenységet végez, melynek során segíti a plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsősorban Havanna lakótelep) személyeket, szociálisan rászorulókat, anyagi és egészségi állapotuk miatt hátrányos helyzetűeket, leginkább a kis-nyugdíjasokat, fogyatékkal élőket (és családjaikat), a munkanélküliséggel küzdőket és a nagycsaládosokat lelki segítségnyújtással, beteglátogatással,- egyebek mellett- élelmiszer-adományok és ruházati adományokkal.

2.) Mindezen tevékenységért cserében Plébánia semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt. Önkormányzat vállalja ugyanakkor, hogy a feladat elvégzésének idejére, 2017. július 1. és 2022. június 30. között Plébánia részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre.

3.) Plébánia a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységéről Önkormányzat felé köteles a haszonkölcsön szerződésben foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a haszonkölcsön szerződésben megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni, Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Plébánia köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

4.) Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag valamelyik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén van helye, amennyiben szerződésszegését a másik fél ennek megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követően sem szünteti meg.

5.) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

6.) Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

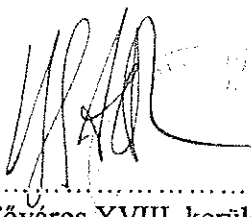
a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,

b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.

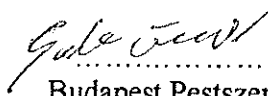
7.) Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, négy példányban írták alá, amelyből 3 példány Önkormányzatot és 1 példány Plébániát illeti meg.

Budapest, 2017 JÚN 30.

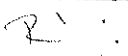
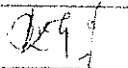
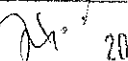


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester



Budapest Pestszentlőrinc Szent László
Plébánia
Dr. Gábor Elemér
plébániai kormányzó



Szakmai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2017.06.30



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Kölcsönadó vagy Önkormányzat**,

másfelől a

Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 6., adószáma: 19819246-1-43; képviseli: Dr. Gábor Elemér plébániai kormányzó), mint **Kölcsönvevő vagy Plébánia** a továbbiakban együtt Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi Kölcsönadó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 151126/16/A/298 helyrajzi szám és 151126/16/A/299 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Csontváry Kosztka Tivadar utca 23. szám alatti épület földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű üzlethelyiségeket (továbbiakban: Helyiségek) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 11. pontja és 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások támogatása érdekében.

II. A Felek együttműködése

1.) Plébánia vállalja, hogy a Havanna lakótelepen karitatív tevékenységet végez, melynek során segíti a Plébániához tartozó, annak vonzáskörzetében élő (elsősorban Havanna lakótelep) személyeket, szociálisan rászorulókat, anyagi és egészségi állapotuk miatt hátrányos helyzetűeket, leginkább a kis-nyugdíjasokat, fogyatékkal élőket (és családjaikat), a munkanélküliséggel küzdőket és a nagycsaládosokat lelki segítségnyújtással, beteglátogatással, - egyebek mellett- étel- és ruházati adományokkal.

2.) Mindezen tevékenységért cserébe Plébánia semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt. Önkormányzat vállalja ugyanakkor, hogy a feladat elvégzésének idejére, 2022. szeptember 30. és közötti időtartamra a Plébánia részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít a jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően.

3.) Plébánia a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységéről Önkormányzat felé köteles a V.6. pontban foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a jelen megállapodásban megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni, Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Plébánia köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

III. szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező Helyiségeket – a Képviselő-testület számú határozata alapján tehát 2022. napjától év határozott időre haszonkölcsönbe adja

Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt haszonkölcsönbe veszi. A Helyiségek jelenleg is a Kölcsönvevő használatában vannak, mivel azok használatára Felek 2022. június 30. napjáig tartó időszakra Haszonkölcsön szerződést kötöttek, ezért birtokba adás jelen szerződés alapján már nem történik.

IV. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy a Helyiségek a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az Helyiségekre nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő megszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az Helyiségek rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.

V. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az Helyiségeket rendeltetésszerűen, az I.1. pontban meghatározott célra, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles az Helyiségek közüzemi díjait (pl: víz, villany, gáz, csatorna, szemétszállítás stb.) és a fenntartással, használattal járó egyéb költségeket viselni és a közüzemi órákat a saját nevére átíratni vagy saját nevében tartani.
3. A Kölcsönvevő az Helyiségekben az Önkormányzattól átvállalt Budapest XVIII. kerületi lakosság számára gyermekjóléti szolgáltatásokkal és ellátásokkal, szociális szolgáltatásokkal és ellátásokkal kapcsolatos közcélú előkészítési, szervezési-lebonyolítási általános feladatokat jogosult végezni, az ettől eltérő használatához Kölcsönadó kifejezett írásos engedélyre van szüksége.
4. A Kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
5. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által az V.4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások értékéről a Felek a szerződés megszűnésekor számolnak el.
6. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolókat készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévét követő év 15. napjáig.
7. Kölcsönvevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
9. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:

Lality-Szegő Krisztina

vagyongazdálkodási ügyintéző

Kölcsönvevő részéről:

Dr. Gábor Elemér
plébániai kormányzó**VI. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése**

1. A szerződés a határozott idő lejárta előtt csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg.
2. Rendkívüli felmondási ok, ha Kölcsönvevő a Helyiségeket a Kölcsönadó engedélye nélkül nem a közcélú feladat ellátása érdekében használja.
3. A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
4. Határozott időtartamra kötött szerződés esetén a Felek a szerződést közös megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják, különös tekintettel a Vagyontörvény (10) bekezdésében foglaltakra.
5. A szerződés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott esetek alapján is megszűnik.

VII. Záró rendelkezések

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei a Kölcsönadó részéről az Kölcsönadó honlapján a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. A Felek a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
2. A jelen szerződés a Felek által történő aláírását követően lép hatályba.
3. A Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:
 - a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.
4. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kölcsönadó Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, a Vagyontörvény, továbbá a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, 3 (három) példányban írták alá, amelyből 2 (kettő) példány a Kölcsönadót és 1 (egy) példány a Kölcsönvevőt illeti meg

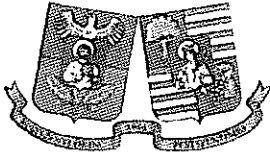
Budapest,

- 2 1 -

.....
Szaniszló Sándor
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc- Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó

.....
Dr. Gábor Elemér
plébániai kormányzó
Budapest-Pestszentlőrinc Szent
László Plébánia
Kölcsönvevő

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	



HATÁROZAT-KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

26. A Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés

(124.) rendkívüli eljárással!

218/2017. (VI.22.) határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., XVIII. kerület 151126/16/A/298 és 151126/16/A/299 helyrajzi számon nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Csontváry K. T. u. 23. sz. földszintjén található 23 m² és 9 m² alapterületű helyiségeket térítésmentes használatba adja a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébánia részére 2017. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig karitatív tevékenység céljából. A bérbeadás feltétele, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt a Budapest-Pestszentlőrinc Szent László Plébániával.**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés és az együttműködési megállapodás végleges formában történő aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
osztályvezető
Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály

Budapest, 2022. május 9.