

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

2022 NOV 04.

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Jkv-22-10-24-ILB

MELL. DB.

11/89-1/2022 **Sorszám: 7.**

ELŐADÓ: ELŐSZÁM: IRAT. H.

P

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2022. október 24-én (hétfőn) 16.30 órakor** megtartott *nyílt* ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme (1181 Budapest, Városház utca 16. I. emelet)

Jelen vannak az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság részéről:

Fehér Gábor elnök
Pál Norbert alelnök
Dabasi Ottó
Novák Levente
Nagy Balázs István
Szarvas Attila Sándor

Igazoltan távol:

Konta Cintia Dóra

Meghívottak:

dr. Ronyecz Róbert – jegyző
Petrovai László – alpolgármester
dr. Zakariás János – jogi referens (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)
Kékesi Mónika – főosztályvezető (Gazdasági Főosztály)
Kas Viktor – osztályvezető (Gazdasági Főosztály)
Repárúk Istvánné – osztályvezető (Humánszolgáltatási Főosztály)
Kőhegyi Edit – esélyegyenlőségi referens (Humánszolgáltatási Főosztály)
Mike Ibolya – osztályvezető (Humánszolgáltatási Főosztály)

A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti.

Fehér Gábor: szeretettel köszönt mindenkit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban 10 napirendi pont szerepelt, melyhez további két helyszíni kiosztású anyag érkezett, valamint a 7. napirendi ponthoz egy kiegészítés. Mivel a helyszínen kiosztásra került anyagok is zártak, ezért dönteniük kell arról, hogy ezeket az előterjesztéseket milyen jogcímen fogják tárgyalni, ez pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

149/2022. (X.24.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., H-1, H-2 sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2022. október 24.

Felelős: ILB elnök

Fehér Gábor: most pedig a helyszíni kiosztású anyagok napirendre vételéről fognak szavazni. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendre vétellel, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság tagjai szavaznak a határozati javaslatról./

150/2022. (X.24.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**H-1 A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása ILB-37/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**” és a „**H-2 Döntés a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában ILB-38/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**” előterjesztéseket is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé, és azokat a 10. napirendi pont után, az „Egyebek” napirendi pont előtt kívánja tárgyalni.

Határidő: 2022. október 24.

Felelős: ILB elnöke

Fehér Gábor: még egyszer jelezni szeretné, hogy a 7. napirendi ponthoz érkezett egy kiegészítés. A két helyszíni kiosztású előterjesztést a 10. napirendi pont után, az „Egyebek” napirendi pont előtt fogják tárgyalni. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával és azok ismertetett sorrendjével, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról./

151/2022. (X.24.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

1./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-174**

2./ Beszámoló a 2021-2026. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervében meghatározott feladatok megvalósulásáról **KT-147**

- 3./ Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról **ILB-33**
- 4./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-31/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 5./ Döntés a cselekvőképességet részlegesen korlátozó gondnokság alá helyezett lakáshasználó lakásügyében **ILB-32/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 6./ Döntés bérlakások összevonása ügyében **ILB-34/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalói részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-29/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 8./ Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-35/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 9./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-30/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 10./ Tájékoztatás a folyamatban lévő peres eljárásokról a bentlakó bérlők/lakáshasználók ügyében **ILB-36/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H-1 A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-37/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H-2 Döntés a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-38/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 11./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, H-1, H-2, 11/

1.napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-174**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri, hogy aki egyetért a rendeletalkotási javaslattal, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

152/2022. (X.24.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Beszámoló a 2021-2026. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervében meghatározott feladatok megvalósulásáról
KT-147

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Megnyitja a kérdés, vitaszakaszt. Ahogy azt az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén is elmondta, csak méltatni tudja a napirendi pontban szereplő előterjesztést. Kiváló munka, széles körben veszi számba az Önkormányzatnak ebben a tárgykörben elvégezhető feladatait, alapossággal sorolja fel az elvégzett munkát. Köszönik szépen. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a kérdés, vitaszakaszt lezárja, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

153/2022. (X.24.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében foglalt feladatok teljesítésére vonatkozó beszámolót az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról **ILB-33**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Megnyitja a kérdés, vitaszakaszt. Egy mondatot szeretne mondani. Közelről ismeri a helyet, most már több mint fél éve az utolsó lakó is kiköltözött erről az ingatlanról. Valóban bontásra érett ez az épület, nagyon rossz műszaki és külső állapotban is van az ingatlan, véleménye szerint a felújítása nem indokolt, így a lakásállományból történő kivonása helyénvaló, nemcsak az előterjesztés, hanem saját tapasztalatai szerint is. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a kérdés, vitaszakaszt lezárja, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

154/2022. (X.24.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat a lakásállományból kivonja:

- Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca 4. földszint 1. (hrsz: 151919); 2,5 szobás, 95 m²-es, komfortos lakás,
- Budapest XVIII. kerület, Endrődi Sándor utca 3. földszint 1. (hrsz: 151939); 1 szobás, 40 m²-es, komfort nélküli lakás,
- Budapest XVIII. kerület, Endrődi Sándor utca 3. földszint 3. (hrsz: 151939); 1 szobás, 26 m²-es, komfortos lakás,
- Budapest XVIII. kerület, Endrődi Sándor utca 3. földszint 4. (hrsz:151939); 1 szobás, 23 m²-es, komfortos lakás.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon lakásállományból kivont ingatlanok bontása érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja. Elrendeli a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

4. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-31/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 155/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatát zárt ülést keretében hozta./

5. napirendi pont: Döntés a cselekvőképességet részlegesen korlátozó gondnokság alá helyezett lakáshasználó lakásügyében **ILB-32/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 156/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatát zárt ülést keretében hozta./

6. napirendi pont: Döntés bérlakások összevonása ügyében **ILB-34/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 157/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatát zárt ülést keretében hozta./

7. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalói részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-29/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 158-161/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatait zárt ülést keretében hozta./

8. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-35/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 162/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatát zárt ülést keretében hozta./

9. napirendi pont: Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-30/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 16-1643/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatait zárt ülést keretében hozta./

10. napirendi pont: Tájékoztatás a folyamatban lévő peres eljárásokról a bentlakó bérlők/lakáshasználók ügyében **ILB-36/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, határozatot nem hozott./

H-1 napirendi pont: A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-37/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

/A Bizottság a 165/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatát zárt ülést keretében hozta./

H-2 napirendi pont: Döntés a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-38/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester


/A Bizottság a 166/2022. (X.24.) sz. ILB-határozatát zárt ülést keretében hozta./

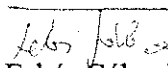
11. napirendi pont: Egyebek


Fehér Gábor: a napirendi pontban kérdezni, hozzászólni senki nem kíván. A napirendi pont tárgyalását lezárja. Mindenkinek megköszöni a részvételt, szép napot kíván. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai rendkívüli ülését lezárja.

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./




Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető


Fehér Gábor
elnök


Pál Norbert
alelnök