

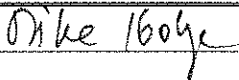
ELŐTERJESZTÉS

az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság


2022. év október hó 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az Üllői úti városrehabilitációs program megvalósítása miatt bérlakások lakásállományból történő kivonásáról

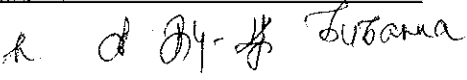
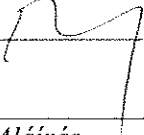
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Mike Ibolya	osztályvezető (HSZF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Chrobák Zoltánné dr.	aljegyző, főosztályvezető (HSZF)	

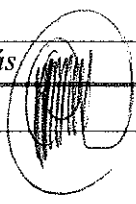
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

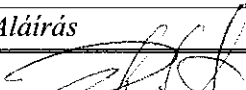
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Petrovai László	alpolgármester	

Tárgyalja:**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges***

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 58. § (1) bek.	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 120/2020.(V.26.) számú határozatával elviekben úgy döntött, hogy az Önkormányzat egyetért az Üllői út rehabilitációjának folytatásával.

Az Üllői út rehabilitációjának folytatásában a következő időszak egyik feladata az Üllői út Liszt Ferenc utca – Szarvascsárda tér közötti szakaszának elavult, városképet romboló környezetének fejlesztése, felújítása.

Az Önkormányzat három tömb rehabilitációja ügyében döntött, mely érinti az alábbi magán,- és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

- Üllői út 311-315. számú,
- Üllői út 367-371. számú, és
- Üllői út 424-434. számú ingatlanok.

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási feladatának végrehajtása során az Üllői úti városrehabilitáció részeként kijelölt bérlakásokat már folyamatosan vonja ki a hasznosításból és a bérlőket elhelyezi.

Az elmúlt években az Üllői úti rehabilitációs területen elhelyezkedő ingatlanok vonatkozásában az alábbi bérlakásokból történt meg a Bérlők elhelyezése:

I. tömb:

- Liszt Ferenc utca 4. földszint 1.; 2,5 szoba, 95 m², komfortos.

II. tömb:

- Endrődi Sándor utca 3. földszint 1.; 1 szoba, 40 m², komfort nélküli,
- Endrődi Sándor utca 3. földszint 3.; 1 szoba, 26 m², komfortos,
- Endrődi Sándor utca 3. földszint 4.; 1 szoba, 23 m², komfortos.

A fenti két ingatlan tömb üres (Endrődi Sándor utca 3., Liszt Ferenc utca 4.) a Bérlok tehát már kiköltöztek a bérlakásokból.

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. §-a szerint:

„58. § (1) Az Ltv. 91/A. § 5. és 6. pontja szerint meghatározott nem megfelelő műszaki állapotú, lakhatatlan komfort nélküli és szükséglakás megüresedése esetén az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a bérlakás állományból való törléséről, és a lakás bontásáról.

(2) Az épület bontásával kapcsolatos műszaki dokumentációk összeállítása, valamint a bontás folyamatos műszaki ellenőrzése a Kezelő feladata.”

Fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 58. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat a lakásállományból kivonja:

- Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca 4. földszint 1. (hrs: 151919); 2,5 szobás, 95 m²-es, komfortos lakás,
- Budapest XVIII. kerület, Endrődi Sándor utca 3. földszint 1. (hrs: 151939); 1 szobás, 40 m²-es, komfort nélküli lakás,
- Budapest XVIII. kerület, Endrődi Sándor utca 3. földszint 3. (hrs: 151939); 1 szobás, 26 m²-es, komfortos lakás,
- Budapest XVIII. kerület, Endrődi Sándor utca 3. földszint 4. (hrs:151939); 1 szobás, 23 m²-es, komfortos lakás.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon lakásállományból kivont ingatlanok bontása érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 OKT 21.

