



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2022. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből
Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme (1184 Budapest, Városház utca 16., I. em.)

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök

Kádár Tibor

Mester Attila

Kósa Tamás

Budapest Főváros XVIII. kerületi Pestszentlőrinc-pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
KÉRDŐÍV		
2022. 12. 02		
KÉSZÍTŐ	MELL. DB	
11/120-1/2022		
ELŐZÁRÓ	ELŐZÁRÓ	IRAI HL.
Pue		

Meghívottak:

Körös Péter alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

dr. Kóródi-Juhász Zsolt, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető

dr. Zakariás János, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

dr. Horváth Szabina, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály/Követelés-érvényesítési Osztály osztályvezető-helyettes

Kékesi Mónika, Gazdasági Főosztály főosztályvezető

Kas Viktor, Gazdasági Főosztály/Pénzügyi és Költségvetési Osztály osztályvezető

Holló Erika, Gazdasági Főosztály/Pénzügyi és Költségvetési Osztály osztályvezető-helyettes

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

Marosi Zoltán, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető-helyettes

Lality-Szegő Krisztina, Fenntartható Fejlődés Főosztály, Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Kötelesné Mike Ibolya, Humánszolgáltatási Főosztály/Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály osztályvezető

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Banga Zoltán, Láng István és Vilmányi Gábor előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: megjegyzi, hogy egy helyszíni kiosztású anyag került a Bizottság elé. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 16-22., valamint a H1. számmal jelzett napirendi pontok e esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

131/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „*HI.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról KT-222/Z (Zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*” számú és tárgyú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről **Kt-220**

2.) A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkaterve **Kt-201**

3.) Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **Kt-189**

4.) Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről **Kt-193**

5.) Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **Kt-205**

6.) A „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása **Kt-217**

7.) Döntés a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatában lévő Budapest XVIII. kerület 140695/0/A/2, 151126/16/A/298, és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú helyiségek használatára vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről **Kt-187**

8.) Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában **Kt-209**

9.) A 255/2022. (X. 27.) számú Kt. határozat módosítása **Kt-210**

10.) A Városgazda Utánpótlás Akadémia 2018/2019-es TAO programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala **Kt-211**

11.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére **Kt-213**

12.) „Kondor Béla Közösségi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása **Tul-28**

13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Csontváry K. T. utca 30-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról **Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) helyrajzi számon nyilvántartott közterület egy részének használatáról **Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

15.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155753) helyrajzi számú (Tóth Árpád utca) közterület 6,0 m² nagyságú területének használatáról **Tul-23/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

16.) Döntéshozatal késedelmi kamattartozás elengedéséről **Kt-197/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 9-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó Önkormányzatot megillető előbérleti joggal kapcsolatban **Kt-196/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

18.) Döntés a Regény utca mentén található, jelenleg 155447/18 helyrajzi számú közterületen, majd a változási vázrajzot követően kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen területen közösségi kert kialakításáról és üzemeltetéséről **Kt-208/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan **Kt-212/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

20.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-24/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

21.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület 155447/18 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-25/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

22.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 156022 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával kapcsolatban **Tul-26/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

23.) „Gyékény tér környezetrendezése” Beruházási Alapokmány jóváhagyása” **Tul-27**

24.) Egyebek

H1.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról **KT-222/Z (Zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a meghívóban 16-22., valamint a H1. számmal jelzett napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 16-22., valamint a H1. számmal jelzett napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

132/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 16-22., valamint a H1. számmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. november 29.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről Kt-220

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: egyrészt köszöni szépen kollégáinak, hogy az Önkormányzat utóbbi 30 éves történetének első olyan költségvetési rendeletét tárgyalja a Bizottság, ami majd a novemberi testületi ülésén el tud fogadni a Képviselő-testület. Ez így a jövő év tervezhetősége és finanszírozhatósága szempontjából egy komoly működési biztonságot fog jelenteni. Még egyszer szeretné megköszönni minden olyan kollégának, a Hivatal munkatársainak, aki az adatszolgáltatásban, illetve az összeállításban részt vett azt a munkát, ami ennek az anyagnak az összeállítása jelentett. Ebben nagyon nagy munka van, hogy a költségvetési rendelettervezet ilyen állapotban Bizottság-, illetve a Képviselő-testület elé került.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: köszöni szépen. Nagyon vegyesek az érzelmeik a 2023. évi költségvetés tekintetében, és hát nyilván egyben kell gratulálni a Városvezetésnek, aki a maradványértékben itt a tegnapi megkapott könyvvizsgálói vélemény 6,4 milliárd forintot sikerült összeszórnia annak ellenére,

hogy folyamatosan azt hangoztatják, hogy a Kormányzat az ellehetetleníti az Önkormányzatokat. Lenne kérdése.

A 32. oldal a költségvetésben – közműfejlesztés a Flór Ferenc utca csapadékvíz elvezetés III. ütem. Ez ugye talán egy porút ott az erdő mellett. Itt mi az elképzelés?

Ugyanúgy a 33. oldalon – Magasépítés fejlesztés. Igazi slágertéma az Endrődi Sándor utca 2/B tetőfelújítás. Most már csak 15 millió forinttal van betervezve. Eddig 50 valahány millióval volt, talán 55 millió forinttal. Soha nem valósult meg, talán úgy, ahogy az 55 millió sem volt elegendő a kivitelezéshez, most a 15 millió sem lesz elegendő. Itt inkább javasolná, hogy a Parázs utca – Hunyadi utca és a Darányi utca közötti szakasz útfelújítására csoportosítsák át ezt az összeget. Most ott fog állni, és majd nem sikerül ehhez valamilyen forrást találni. Bár itt a költségvetésben vannak még olyan sorok, amiből lehetne átcsoportosítani, akkor az életszerűbb is lenne, és hasznosabb is, mint ennek a tetőfelújításnak – bár a tetőfelújítás is roppant fontos, csak ekkora összeggel nem biztos, hogy meg fog valósulni.

Ingtatlanvásárlásnál régen láttak 500 millió forintot. Van esetleg már most a Városvezetésnek olyan elképzelése, ami miatt ilyen magas összeget terveztek be, vagy ezt csak az eddigi évek tapasztalata miatt tervezték?

Ez lenne akkor az első kérdéskör.

Nagy Balázs István: köszöni szépen, válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni szépen Képviselő úr kérdéseit. Ha megengedi, akkor először a három kérdésre, majd utána az egy darab nem kérdésre, hanem véleményére fog válaszolni.

A közműfejlesztés Flór Ferenc utca csapadékvíz elvezetés III. ütem azt gondolják, hogy ez egy olyan beruházás, ami reményeik szerint egyszer megvalósul. Ez az Önök idejében is tervezve volt, hisz az a terület, ami ezt kiszolgáltatná, ez egy zivataros időjárás esetén ott azért minden évben jó pár kamionnyi, vagy teherautónyi vizet kell a különböző garázsokból kiszivattyúzni. Ugye jelenleg ez az ütem minden évi költségvetésben be van tervezve, ennek a megvalósításához ennél egy lényegesen nagyobb műszaki beruházást kell tudni végrehajtani egyrészt, hogy ott a meglévő, különböző ütemek összekötései, illetve ugye hát még mindig bíznak abban, most az Önkormányzat Képviselő-testülete egy egyhangú döntésben adta hozzájárulását és támogatását ahhoz, hogy több kerületet összefogó fejlesztéshez, aminek ugye Csepel volt a koordinátora. Ez a Dél-pesti Kerékpáros Körút fejlesztése, aminek kapcsán végérvényesen megoldásra tudna kerülni. Abban bíznak, hogy a Kormány a korábbi szándékainak megfelelően képes ezt a beruházást, és szándékában is áll ezt megvalósítani. Ebben az esetben ezt az Önkormányzatunk minden évben elkülöníti az ehhez szükséges forrásokat ahhoz, hogy ennek a térségnek végérvényesen meg tudják oldani a csapadékvíz elvezetését, de elsősorban még egyszer hangsúlyozza, hogy itt a Kormányzati szándékon múlik azt, hogy ez meg tud-e, illetve érdemes-e megvalósítani.

A második kérdés tekintetében, ami az Endrődi Sándor utca tetőfelújítását érinti, itt ugye a költségvetési rendelet tervezésének időpontjában nem volt ismeretes, azóta emlékei szerint a társasháznak volt egy közgyűlése, ahol döntés született az egyes lépcsőházakban most már veszélyes mértéket öltött azoknak a kazánoknak, egyedi fűtőeszközöknek a száma, amelyek cseréire szorulnak. Ugye egy régebbi épületről lévén szó, most a kémények béleléséhez kell forrást biztosítani. Jelen tudomása szerint a legutolsó közgyűlésen az a döntés született, hogy ebből a pénzből, ennek egy részéből a társasházkezelő fel fog használni a kémények béleléséhez kapcsolódó önkormányzati önrészek kifizetésére. Természetesen, amint erről majd írásos határozatot kap az Önkormányzat, akkor majd a költségvetési rendelet módosításánál, tavasszal ez átvezetésre fog kerülni.

Ingtatlanvásárlással kapcsolatosan szeretné tájékoztatni Kádár urat, hogy igen az Önkormányzat vezetése folytatni kívánja azt a szerinte helyes és jó gyakorlatot, hogy idén is több olyan ingatlant szerzett meg a Kerület vezetése, ami a mindenkori Önkormányzat számára fontos fejlesztési és beruházási lehetőségeknek ad talajt. Ugye a Bókay-kert mellett vásároltak egy ingatlant, ami szintén összhangban van a Képviselő-testület által megalkotott Bókay-kert Fejlesztési Konceptióval és ennek céljait is szolgálja. Ugye itt a Városház utca sarkán vásároltak egy jelentős ingatlant ebben az évben,

amelyik szintén egy későbbi, közművelődési vagy ifjúsági fejlesztésnek tud majd a talaja lenni, amikor odaérnek. Jelen tudomása szerint tárgyalásokban van az Önkormányzat vezetése Pestszentimre Városközpontban ingatlan kivásárlások tekintetében hasonló városfejlesztési szempontokat figyelembe véve a Kisfaludy utca – Nemes utca sarki ingatlannal, illetve az Üllői út rehabilitáció folytatásához kötődően, illetve itt a Szarvas csárda téren a bódésor kivásárlása kapcsán is több tárgyalás, illetve kisajátítási eljárás folyik. Ezek fedezetére úgy gondolja, hogy azt a jó gyakorlatot szeretnék folytatni, hogy az Önkormányzat a terület ingatlanvagyonát gyarapítja.

Maradványérték tekintetében arra szeretné tisztelettel felhívni a figyelmet, hogy ugye a maradvány értelmezése az egy nagyon fontos kérdés. Nagyon reméli, hogy előbb vagy utóbb megérkeznek oda, hogy a költségvetési rendeletnek azt a részét is tanulmányozzák, hogy a maradványérték, amit bizonyára Képviselő úr is tud, az pénzforgalmi szemléletből adódó könyvelésből adódóan részben áthúzódó tételek, munkák fedezetéül szolgál. Ezekben azért szintén több milliárdot talál a költségvetési rendeletben, mindezek értelmezése és összeolvasása után kéri, hogy a véleményét majd egy kicsit pontosítsa.

Várja a további kérdéseket.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: olyan mértékben, hogy most már meg is válaszolta Alpolgármester úr, hogy itt lesz egy újabb olyan áthúzódó tétel a Flór Ferenc utca csapadékvíz elvezetés 60 millióért, ami ugye megy majd a következő maradványértékre majd esetleg más beruházásra. Tehát ezek az ilyen alvó sorok. A Kisfaludy utca – Nemes utcasarkot említette Alpolgármester úr?

Kőrös Péter: igen.

Kádár Tibor: ott most folyamatban van egy kivásárlás?

Kőrös Péter: kivásárlással kapcsolatos egyeztetés zajlik, igen.

Kádár Tibor: 123 millió forintos összeg van betervezve közműfejlesztésre, itt lehet tudni, hogy merre kívánja az Önkormányzat költeni? Vagy ez csak egy általános tétel lesz?

Kőrös Péter: ez túl konkrét összeg ahhoz.

Kádár Tibor: 123 millió forint közműfejlesztésre.

Kőrös Péter: ezt kifejtik írásban, ha Marosi úrék nincsenek itt.

Kádár Tibor: ha megsűgják ezt a testületi ülés előtt az is elegendő.

Marosi Zoltán: ez egy összesítő sor.

Kőrös Péter: itt van tételes kimutatás.

Marosi Zoltán: 123 millió forint összeáll a különböző tételekből, pl. a mobil illemhelyek telepítéséből, de itt van a Flór Ferenc utca is a maga 60 millió forintjával. Tehát ez egy összesítés.

Kádár Tibor: testvérvárosi kapcsolatok 10 millió. Tehát amennyiben úgy érzi a Polgármesteri Hivatal, hogy micsoda megszorításoknak van kitéve, akkor úgy gondolja a FIDESZ frakció nevében, hogy jelenleg 10 millió forintot ilyen jellegű tételre költeni. Már látja, hogy azt gépeli Alpolgármesterúr, hogy „bezzeg a mi időnkben”..... Dehát akkor ugye nem volt válság, meg háború sem, és nem voltak szankciók sem.

Felhalmozási céltartalékok. Sajnálja, hogy nincsen itt több önkormányzati képviselő, de ezt a Képviselő-testületi ülésen is kifejtik, de úgy gondolják, hogy a Polgármesteri Hivatal tanácsstermének felújítása 300 millió forintért. Nagyon kényelmesen ülnek a jelenleg kinéző tanácsteremben, viszont, ha azt nézik, hogy így minden egyes önkormányzati képviselő beleértve azokat a körzeteket, ahol jelenleg az összefogás adja a képviselőket, elvesznek 21 millió forintnyi fejlesztést, olyan fejlesztést, amit ténylegesen a lakók környezetének modernizálására, fejlesztésére lehetne költeni. Szerinte minden képviselőtársa, Petrovai úr kivételével, aki itt éli ki tervezési vágyait, elülne a régi tanácsteremben. Ez egy luxusberuházás Alpolgármester úr.

Üllői út felújítása. Itt igazából politikai véleményük van. Természetesen nagyon örülnek neki, de az, hogy egy MAPED Főpolgármester van jelenleg Budapest élén, aki ül egy 100 milliárd forintos kötvényvagyonon és nem képes a fővárosi útvonalak felújítására, és ezért a kerületnek kell vagyontárgyakat értékesítenie, felélnie, spórolnia, maradványértékeket ide-oda pakolni azért, hogy megcsináljon olyan beruházásokat, ami a Fővárosi Önkormányzatnak lenne a feladata, ez önmagában mutatja meg a jelenlegi fővárosi baloldali városvezetés hozzáértését.

Tanári zsebkönyv 4,5 millió. Hogyha esetleg kifejtenék, hogy ez mit takar, megköszönné.

Nagy Balázs István: zsebkönyvet.

Kádár Tibor: a 39. oldal 11. pont „Autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek fejlesztése”. Ez hol fog megvalósulni? Intézmények kapják ezt a 10 millió forintot? Részesül belőle a Zenevár Óvoda?

Görkorsolyapálya, GÖRPARK építése a Bókay-kertben 118 milliós beruházásként valósul meg. Ez tartalmazza esetleg valamilyen társfinanszírozást, TAO-t vagy abszolút önerőből valósul meg? Ez létfontosságú a kerületnek?

Már csak majd egy záró rész lesz majd, meg egy javaslat.

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót, de előtte annyi kiegészítése lenne, hogyha megnézte volna Képviselő úr a meghívót, láthatta, hogy lesz egy külön előterjesztés a GÖRPARK-ra vonatkozóan, ami társfinanszírozásból fog megvalósulni.

Kádár Tibor: nyilván megnézte, de itt ül most a költségvetésért felelős alpolgármester úr, és tőle szeretné hallani a választ.

Kőrös Péter: tisztelt Képviselő úr! Mint azt Ön is bizonyára tudja, rendeleteh, illetve a költségvetési rendeleteh is módosító javaslatokat csak írásban lehet benyújtani a Képviselő-testület ülésének megkezdéséig. Ha pl. a testvérvárosi kapcsolatokra sok a 10 millió forint a FIDESZ-KDNP frakciónak, akkor Önnek is lehetősége van ezzel kapcsolatosan módosító javaslatot benyújtani. Ezt örömmel várják, amennyiben ezt úgy gondolják.

A céltartalékok kapcsán a tanácsstermet említette Képviselő úr, illetve volt ezzel kapcsolatban egy személyes megjegyzése tervezési hobbival kapcsolatosan. Szeretné felhívni Képviselő úr figyelmét arra, hogy csak úgy ezt a tervet, mint ahogy más tervet is az Önkormányzat hatályos beruházási rendeletének megfelelően kiválasztott tervező készíti, illetve felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen formában – és majd kéri Jegyző urat, hogy amennyiben ez balesetvédelmileg lehetséges, akkor szervezzen egy bejárást a Képviselő-testület tagjainak, és akkor majd látják, hogy – a képviselő-testületi terem jelen formájában nem alkalmas a testületi ülések megtartására, hiszen gyakorlatilag elbontásra került. Következésképpen ott jelen formában nem lehet ülést tartani még akkor sem, hogyha ezt luxusnak gondolja. Tartalék nem lehet.

Az Üllő út felújítása kapcsán úgy gondolja, hogy itt nem kérdést fogalmazott meg Képviselő úr, hanem politikai véleményt. Erre nem kíván reagálni. Ha úgy gondolja, akkor ezt majd külön megbeszélük.

Tanári zsebkönyv kapcsán szeretné tájékoztatni Képviselő urat, hogy az elmúlt pár évben iskolakezdéskor az önkormányzat minden kerületi általános iskolába járó gyermek számára

iskolakezdési csomagot biztosított, illetve azon pedagógusoknak, akik a kerületi iskolákban tanítanak, azoknak egy nagyon hasznos zsebkönyvet gyártat le. Majd megkéri a területért felelős alpolgármester urat, hogy a zsebkönyv egy példányát az Önök számára juttasson el. A pedagógusok részéről egyébként pozitív a visszajelzés, minden tanár egy ilyen tanári zsebkönyvet kap a kerületi Önkormányzattól minden év kezdetéhez. Ennek ez a költségvetési fedezete.

Ami az Autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek fejlesztésére vonatkozott, erre felkéri kollégáit, hogy aki tud, az válaszoljon, de ha nem, akkor a képviselő-testületi ülésen a területért felelős kolléga fog válaszolni.

A GÖRPARK kapcsán pedig, ahogy azt Elnök úr is elmondta, itt a társfinanszírozás tekintetében szintén a mai bizottsági ülésre bekerült egy beruházási alapokmány módosítás, mert a beruházási alapokmányról emlékei szerint már korábban döntöttek, és remélhetőleg ez a kerületi ifjúság javát szolgálja jövőre.

Kádár Tibor: akkor az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek fejlesztésével kapcsolatban, van olyan illetékes, aki tud válaszolni arra a kérdésre, hogy hol és milyen formában kerülne felhasználásra ez a pénzösszeg?

Kőrös Péter: ha jól emlékszik, akkor itt a KLIK-kel van valamilyen megállapodás, de most nem tudja pontosan megmondani.

Kádár Tibor: nem akar obstruálni, de a tűz akkor átterjedt a tanácsteremre is?

Kőrös Péter: itt az álmennyezet elbontásra került tekintettel arra, hogy az álmennyezetten keresztül az egész épületben a füst eljutott mindenhová. Tehát az álmennyezet és a bútorzat, és a falak is elbontásra kerültek, mert mindenhol ott maradt a korom, illetve a kárpitozott székekből a kormot nem lehet letisztítani.

Kádár Tibor: a mai napon volt az Oktatási, Közművelődési, Sport, Ifjúsági és Nemzetiségi Bizottság ülése, ahol Galgóczy Zoltán képviselő úrnak befogadták az előterjesztését, egy egyszeri támogatás tekintetében, ahol 250 ezer forintot irányzott elő. Ott elhangzott az, hogy Önök is készülnek ehhez hasonlóval, vagy pedig ezt megtartva fogják előirányozni. Az lenne a kérdése, hogy az önkormányzati dolgozók tekintetében – mivel lemerült a telefonja nem tudja pontosan megfogalmazni, Galgóczy úr mire tett javaslatot – milyen bérkiegészítésre, vagy jutalomra tettek javaslatot kvázi idén év végén? Az a következő kérdése, hogy 2023. január 1-től az óvodai-, illetve bölcsődei dolgozók tekintetében készülnek valamilyen emelésre, mert ugye eleve van itt egy óvodapedagógus hiány a kerületben? Ha nem készülnek, akkor bizonyos óvodák tekintetében nem lehetne megvizsgálni, hogy van-e lehetőség arra, hogy más kerületekhez képest van egy bizonyos eltérés, ez talán bruttó vagy nettó 39 ezer forint lehet az óvodapedagógusok részére, hiszen azt biztos, hogy Alpolgármester úr is tudja, hiszen van is óvoda a körzetében, hogy nagyon kevesen jönnek a fiatalok óvodapedagógusnak, főleg ide a kerületbe, a külkerületekbe, a peremkerületekbe. És ha abba belegondol, hogy csak a Cseperedő Óvodában 6 fő fog nyugdíjba menni 2024-re. Ez lett volna a költségvetéssel kapcsolatos utolsó rész. Ha erről még tudnának néhány szót beszélni, megköszönné.

Kőrös Péter: köszöni. Tisztelt Képviselő úr, a Városvezetés döntése értelmében a napokban bérszámfejtésre és utalványozásra kerül az Önkormányzat érdekkörében és intézményi hálózatában, cégrendszerében dolgozó valamennyi kolléga számára egy decemberi rezsitámogatási összeg. Ez idén kifizetésre kerül. Erről korábban döntött a Városvezetés, a kifizetések folyamatban vannak, valakik már talán meg is kapták.

Kádár Tibor: ez mekkora összeg?

Kőrös Péter: itt a bruttó összeg tekintetében 270-300 ezer forint közötti a szórás. Ami az óvodai ágazatot érintő kérdésre azt a választ tudja adni, hogy az óvodai ágazatnak a 2023. év tekintetében a finanszírozási többlete 2022. évhez képest 539,5 millió forint. Ebből a személyi juttatás növekedés 180 millió forintnyi bérnövekmény az, ami jelenleg az önkormányzat költségvetési rendeletében jelen formában betervezésre került. Ehhez még hozzájön, ami még egyelőre – és ez a költségvetési rendeletből szintén kiolvasható – nem látható, hogy a költségvetési rendelet megalkotása most előbb fog megtörténni, mint ahogy a Kormányzat a jövő évi garantált bérminimum és minimálbér tekintetében dönt. E tekintetben egy 500 millió forintos tartalék van elkülönítve a költségvetési rendeletben. Az Egyesített Óvoda tekintetében a garantált bérminimum 376 fő dolgozót érint amennyiben ennek a változása megtörténik, akkor természetesen ennek a szükséges fedezete a költségvetési rendeletben benne van. Tehát csak megnyugtatóan mondja, hogy az Önkormányzat által fenntartott óvodák tekintetében 180 millió forint van betervezve, továbbá még a garantált bérminimum tekintetében további ugyanilyen összeg van betervezve.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati-, illetve egy rendeletalkotási javaslatról úgy, hogy az első döntés az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslat. Kéri a Bizottság tagjait, hogy először erről szavazzanak.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

133/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

134/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

135/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – figyelemmel az Önkormányzat Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkaterve Kt-201

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

136/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-189

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: a 3., 4., illetve az 5. napirendi pont tekintetében szeretne szólni, mert nem szeretné minden egyes napirendnél megismételni. Úgy gondolja, hogy a Kerület életében bármikor jöhetnek olyan események, lakástűz vagy bármi, amikor egyébként nem baj, hogyha rendelkezésre állnak üres önkormányzati bérlakások. 2019-ben alapvetően arról nyilatkozott Petrovai úr – sajnálatos módon most nincs itt –, hogy mennyire fontos az önkormányzati bérlakás-állomány megvédése, valamint annak fejlesztése. 2022-ben, amikor a kormányoldalnak volt egy előterjesztése Böröcz úr tekintetében az önkormányzati lakások értékesítése tárgyában, bizonyára emlékszik rá Alpolgármester úr, Petrovai úr az elsők között rohant ki az állami és az önkormányzati vagyon elherdálása, valamint a szociális szféra miatt. Most itt van három előterjesztés. Elment és megnézte ezeket az épületeket, de nyilván csak kívülről tudta. Ezek között az Aranyvirág sétányon elhelyezkedő épületek egyébként kívülről le

vannak szigetelve, nyílászárók ki vannak cserélve. Tegnap volt itt egy bizottsági ülés, találkozott itt az utcában lakó, önkormányzati bérlővel. Arról panaszkodott, hogy nincs fűtés. Az, hogy embereknek ilyen körülmények között kell, hogy éljenek, miközben összkomfortos lakásokat nem hajlandó az Alpolgármester úr, nem Ön, a kollégája, megpályáztatni, ez felháborító.

A másik az, hogy alapvetően egy olyan világot élünk, amikor vannak olyan családok, akik könnyen kerülhetnek, vagy akár pottyanhatnak át a szociális gondoskodás hálóján, és kerülhetnek olyan helyzetbe, hogy valamilyen önkormányzati bérlakással kell őket kiegészíteni. Dömötör úr idején sem értett egyet a lakásértékesítéssel, és azzal sem, hogy az Önkormányzatnak csak a XVIII. kerületben kell, hogy lakásállománya legyen. Ez egyébként egy ingatlanvagyon, aminek nyilván, hogyha megnéznék a könyvvizsgálói véleményét, akkor megnézhetnék, hogy csak tavaly ingatlanértékesítésből mennyi pénz jött össze. Nem is sikerült elkölteni, csak a sorokon ott tartani, mint folyamatban lévő beruházások. Ez azért, hogy csak ott tartsák a sorokon, és mellette szociálisan rászoruló emberek pedig nem jutnak lakáshoz, ez azért főleg most, hogy olyan rendelkezések születtek, hogy az Önkormányzat előrébb kerültek a gondoskodási listán, bizonyára értesültek arról, hogy a Parlamentnek volt mostanában egy ilyen fajta vitája, tehát bűn megtenni ezeknek az önkormányzati lakásoknak az értékesítését. Itt lehetne azzal obstruálni, hogy feláll és kimegy, és akkor nem határozatképes a Bizottság, de ugye ez a három előterjesztés bekerül a Testület elé is. Nyilván az a szándék, hogy jobb belátásra bírják az Ön képviselőtársait Alpolgármester úr.

Nagyon szomorú volt beszélgetni a Fehér Gábor úrral, aki azt mondta, hogy neki sajnos erre már nincs ráhatása, pedig az ő 20 éves gyakorlatát talán érdemes lett volna Petrovai úrnak kikérnie mielőtt ezeket az ingatlanokat kiírnák értékesítésre.

És mi a kiírás oka az Aranyvirág sétánynál? Azt mondják, hogy – bár lemerült a telefonja és nem tudja most megnyitni az előterjesztést –, esztétikai felújítás szükséges, valamint az, hogy lapostetős az épület és hogy ezért a csapadékvíz elleni szigetelés okozhat problémát. Ugye ez egy 4 vagy 5 emeletes ingatlan, attól függ, hogy honnan számolják, de a 2. emeleten van az önkormányzati lakás. Tehát, hogyha esetleg be is ázik a negyedik, mire oda ér a másodikra, azért... És hát esztétikai felújítás kell. Ki kell festeni? Nem hinné, hogy ez olyan nagy problémát jelent. Ja igen, és hogy a kezelése milyen nehézkes, mert ugye messze van a kerülettől. Nem tudja, de Petrovai úrnak van egy Ford Kuga-ja az Önkormányzat pénzén, akkor adják oda egy ügyintézőnek, vagy pedig alkalmazzanak olyanokat, akik el tudnak menni ide a szomszédba a József Attila lakótelepre. Tehát akár a Dagály utca, akár az Aranyvirág sétány tekintetében azért ez nem egy Sopron-Békéscsaba távolság. Vannak rászoruló a kerületben, tehát nem támogatják az ingatlanvagyonnak az ilyen jellegű értékesítését. Azt szeretnék elérni, hogy ezek a lakások is kerüljenek nyilvános lakásbérleti pályázatra kiírásra. Köszöni szépen.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni szépen a szót. Képviselő úr véleményével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást tudja adni. Tisztelt Képviselő úr! Előterjesztői álláspont szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására és korszerűsítésére egyre inkább kiemelt figyelmet kívánnak fordítani. Ebben a folyamatban az előterjesztői vélemény szerint egy stratégiailag minden szempontból végiggondolt folyamat az, hogy a kerületen kívüli, és ahogy az előterjesztésben is leírásra került, nehezen vagy nehezebben üzemeltethető ingatlanokat az Önkormányzat jelen tudása szerint értékesíteni kívánja. Mint azt Képviselő úr is tudja az ingatlanok értékesítéséből származó árbevétel jogszabály szerint is csak és kizárólag az önkormányzati ingatlanvagyonra lehet fordítani. Tehát azt gondolják, és erre jó példát láttak az előző napirend kapcsán is, amikor utalt arra, hogy az Önkormányzat számos ingatlan vásárlásában vett részt idén és vesz majd a jövő évben is. Egyben akkor utalna arra is, hogy ez a jelenlegi év még nem zárult le, de hogyha csak azokat a számokat összeadják, amelyek idén képviselő-testületi döntés kapcsán a Bizottság előtt volt, ugye több, mint 200 millió forintot költött eddig az idei évben a Képviselő-testület döntése nyomán az Önkormányzat ingatlanok vásárlására, és több, mint 250 milliót fordítottak az ingatlanok felújításokra. Hogy ez miért fontos? Azért fontos ezt hangsúlyozni, mert ezzel párhuzamosan az önkormányzati bérlakás-állományból származó

árbevétel zömében ugye szintén jogszabályi okok miatt 500 millió forintban van maximalizálva. Tisztelt Képviselő úr! Nyilván egy önkormányzati bérlakás-állomány gazdálkodás, az mindig egy nehéz kérdés. Ugye hozzászólásának az elején úgy fogalmazott, hogy sokan pottyannak át a szociális hálón, majd hozzászólásában el is mondta, hogy ugye ennek a következménye elsősorban az lesz, hogy a Kormányzat döntése értelmében sokan fognak átpotyogni ezen a hálón, amiben őszintén reméli, hogy a Kormányzat legalább azokat a – ha már az Önkormányzatokra többletfeladatként ráterhelte, akkor legalább normatíva tekintetében egy ezzel kapcsolatos növekményre is tudnak számítani. Kéri, hogy ezzel kapcsolatban Ön személyesen, illetve frakciója vesse be befolyását. Még két dologra szeretné felhívni a figyelmet. Ugye most S1. napirendként került kiosztásra a mai bizottsági ülésre, illetve a Testületi ülésen lesz egy olyan döntés, amelynek az a címe, hogy „Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról”. Itt 500 millió forintról beszélnek Kádár úr. Ez a félmilliárd forintos be nem hajtott követelés a bérlakás-állományon azokban az időszakokban keletkezett, amelynek a vezetése az Önök idején volt. Tehát egészen más helyzetben lenne az Önkormányzat vezetése, az önkormányzati bérlakás-állomány finanszírozhatósága, felújítása tekintetében, hogyha ezt a félmilliárd forintot – amiről most a Bizottságnak döntenie kell – nem az adófizetői közösségnek kellett volna a várható döntés értelmében kvázi leírnia, hanem ennek egy nagyobb része beszédre került volna. Nyilván ez nem Kádár úr felelőssége volt, de most Ön is egy közösséget képvisel ennél az asztalnál. Köszöni szépen.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: nyilván itt a költségvetés tekintetében majd a testületi ülésen nyílik még lehetőség reagálni, de nyilván itt ingatlanvásárlásra fordítottak összeget. Vettek itt az Üllői úton a Rózsa Művelődési Ház mellett egy ingatlant például. Utána vettek egyet a Bókay-kertben. Kíváncsi lesz, hogy mikor lesz majd kiírva lakáspályázatra pláne úgy, hogy ott van ugye egy hölgy, persze ez múltkor el lett vetve, hogy majd a hölgy át lesz költöztetve a Múzeumból. A másik, hogy eladnak három lakást, amiből itt a kerületben tudnak majd venni mondjuk egyet. Tehát a három eladott lakásból nem tudnak majd három lakást venni. A 500 millió forintos tartozás jött össze Dömötör úr vezetése alatt. Nem szeretne személyeskedni Alpolgármester úr, de ugyanazok a munkatársak dolgoznak most a Hivatalban, és készítették azt a jelentést, akik alatt ugyanúgy összejött ez a tartozáshalmaz, és van ugye egy másik előterjesztés, aminek szerepel az indokolásában, amit egy pozitív előrelépésnek tart, bár ezt a Tulajdonosi Bizottság nem tárgyalja, de majd ugye lesz a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása, ott is arra hivatkoznak, hogy nem az lakik a lakásban, kiadta, meg nem fizeti a lakbért, stb. De elnézést, ezt a Városgazda ellenőrizte. Ugyanazok a munkatársak ellenőrizték, akik most is ott ülnek a Városgazdában. Ugyanazok ülnek az Önkormányzati irodákban, ugyanazok a munkatársak, akik az Ő idején is ott ültek. Elnézést, ennek van nyilván egy politikai felelőssége, amit természetesen viselni kell, de ennek van egy szakmai felelőssége is. Azt is azért érdemes lenne megvizsgálni. Visszatérve a legelejére. Nézte egyébként, hogy mennyire vannak kiírva és beárazva ezek az ingatlanok. Ha felmennek az ingatlan.com-ra, akkor ott mennyiért vannak hirdetve a lakások? Úgy gondolja, hogy a továbbiakban is biztosan lenne olyan lakásigénylő, aki tudná használni ezeket a lakásokat. Hány embernek utasították el – ezt tegnap nem tudták megmondani –, de információi szerint több, mint 50 család kapott elutasító levelet az előző lakáspályázat kapcsán lakáshiányra hivatkozva. Azok közül egyiknek sem lett volna jó valamelyik lakás, egyikük sem költözött volna be? Nem lehet felajánlani ebből a három ingatlanból bármelyiket is? Ha Önök azzal kampányolnak, és Petrovai úr meg kiváltképp, hogy mennyire meg kell őrizni az önkormányzati bérlakás-állományt, és odaláncolja magát egy ajtóhoz, amikor kilakoltatás van, akkor most is láncolja oda magát a IX. kerületi Aranyvirág sétányon lévő ingatlanhoz, ne pedig arra tegyen javaslatot, hogy ezeket értékesítsék. Roppant szomorú, hogy az előterjesztő az ülésen nem vesz részt, és egyébként alapvetően egy gazdasági szemléletű alpolgármester úrral kell egy szociális kérdésben itt most vitatkozni. Köszöni szépen.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

137/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatt található, 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettőezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanértékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-193

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

138/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatt található, 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az

értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettőezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-205

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: még azért elméleti érdekességként annyit emelne ki, hogy ez egy 9 emeletes épület, itt is ugyanazzal jönnek, hogy lapostetős és beázhat. Itt a 3. emeleten van az Önkormányzat lakása, komoly indok, meg hogy nehézkes a parkolás. Nem biztos, hogy egy szociálisan rászorult kiutalás esetén a nehézkes parkolás akadályozná meg, hogy ezt az ingatlan önkormányzati lakásként hasznosítsák. Köszöni, ennyi lett volna.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

139/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest XIII. kerület 25838/7/A/81 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatt található, 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos szövetkezeti öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 46.740.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-hétszáznegyvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: A „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása Kt-217

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: csak annyi kiegészíteni valója van, mint ami a költségvetési rendelet kapcsán felmerült. Itt ugye az előterjesztésben is szerepel, hogy 40 millió forintnyi elnyert támogatás van ehhez a beruházáshoz kötődően. Itt egyszer már egy beruházási alapokmányt tárgyalt és elfogadott a Testület és most ennek a módosítására van szükség. Ennek eredményeként remélhetőleg ez a beruházás végre el tud indulni. Kéri a tisztelt Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: és akkor most 118 millió forint lesz a vége?

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: az előterjesztésben bruttó 99 millió forint szerepel.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

140/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 71/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 99.047.467,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Döntés a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatában lévő Budapest XVIII. kerület 140695/0/A/2, 151126/16/A/298, és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú helyiségek használatára vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről Kt-187

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: azzal, hogy ezekből a helyiségekből a Rendőrség elmegy, a közbiztonság az adott térségben csökken, vagy a Rendőrség tesz ezzel kapcsolatban bármilyen intézkedést, hogy a közbiztonság továbbra is a megfelelő mértékben megmaradjon?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: erre az illetékes Alpolgármester fog tudni válaszolni, de megnyugtatóan elmondja, hogy ezek a helyiségek évek óta nincsenek a Rendőrség által használva. Tehát az, hogy ezt most ezt a helyzetet jogilag rendezik és adott esetben egy új típusú hasznosításra lehetőséget teremtenek, ennek azonnali, vagy közép távú hatása az adott térség, vagy környék közbiztonságára nem lesz hatással tekintettel arra, hogy évek óta üresen állnak.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kádár Tibor: van arra ötlet vagy elképzelés, hogy milyen célra kívánják hasznosítani ezeket az ingatlanokat?

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: jelenleg nem tud válaszolni a kérdésre. Első körben úgy gondolja, hogy a Városgazdával kötött haszonbérleti listára fel fognak kerülni ezek az ingatlanok, és akkor majd piaci bérbeadást fognak szolgálni. Ezt majd a soron következő testületi ülésen fogják tudni megtenni.

Kádár Tibor: ezek között itt van az az ingatlan, ami az Alacsán van?

Kőrös Péter: ezek a pestszentimrei, meg a Havannán lévő rendőrségi pontok, amiket a Rendőrség visszaadott, mert gyakorlatilag célját veszítette és ott állnak üresen évek óta. Most csak jogilag rendezik a helyzetet.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

141/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2013. november 14. napján a Budapest XVIII. kerület 140695/0/A/2, a 151126/16/A/298, illetve a 151126/16/A/299 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában megkötött használati megállapodás közös megegyezés útján kerüljön megszüntetésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyú megállapodás véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában Kt-209

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

142/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) módosítását akként, hogy a Haszonbérleti Szerződés 5. pontjában rögzített haszonbérleti díj mértéke 2023. január 1-től évi 150.000.000.- forintra változik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonbérleti Szerződés 21. számú módosításának véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: A 255/2022. (X. 27.) számú Kt. határozat módosítása Kt-210

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

143/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2022. (X.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros XVIII.

kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére 2022. november 30. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 19. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – a nemzetiségi ügyek ellátásának elősegítése érdekében – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 152174 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 380-382. szám alatti ingatlanon található 15 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan), és hozzájárul, hogy az Ingatlan üzemeltetési és felújítási feladatainak ellátásába a Nemzetiségi Önkormányzat a Piros Iskola Alapítványt bevonja és vele erre vonatkozóan szerződést kössön azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházással az Ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik, azt az Önkormányzat kifejezetten kizárja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítést követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: A Városgazda Utánpótlás Akadémia 2018/2019-es TAO programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala Kt-211

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő összesen 4 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

144/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) részére a „2018/2019-es évi TAO programjához” a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti ingatlanon jégcsarnok építésének megvalósításához 90.000.000,- Ft, azaz kilencvenmillió forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a VUÁ-val megkötött kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosításának és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

145/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti területre (a továbbiakban: Ingatlan) jégcsarnok építése céljából beadott 2018/2019-es évi TAO programja kapcsán megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított beruházás, illetve a beruházással érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások előkészítésre, aláírására és a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

146/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 428/2018. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére a TAO pályázat keretében megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, Thököly út mentén található, kivett sporttelep megnevezésű, 30.963 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

147/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 429/2018. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére a TAO pályázat keretében megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, Thököly út mentén található, kivett sporttelep megnevezésű, 30.963 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére Kt-213

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

148/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére 2022. december 1. napjától 2028. november 15. napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – szociális szolgáltatások ellátásának elősegítésére, így különösen a Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja érdekében a területen élő lakosság felzárkóztatását elősegítő oktatási és találkozási helyszín biztosítása céljából – az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 152441 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 286. szám alatti épület földszintjén található 9. szám alatti, 45 m² és 10. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiségeket. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Haszonkölcsön szerződés tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: „Kondor Béla Közösségi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Tul-28

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: szeretné bejelenteni személyes érintettségét.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: meg lehet tudni, hogy milyen szempontból érintett Kósa úr?

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: Kósa úr szakmai tanácsokat adott a beruházással kapcsolatban.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

149/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Kondor Béla Közösségi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 8. sz. 151126/57 hrsz. alatt) építési beruházást az

előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 77.751.743.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Bizottság egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Csontváry K. T. utca 30-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 150/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) helyrajzi számon nyilvántartott közterület egy részének használatáról Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 151/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

15. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (155753) helyrajzi számú (Tóth Árpád utca) közterület 6,0 m² nagyságú területének használatáról Tul-23/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 152/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

16. napirendi pont: Döntéshozatal késedelmi kamattartozás elengedéséről Kt-197/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 153-154/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 9-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó Önkormányzatot megillető előbérleti joggal kapcsolatban Kt-196/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 155/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Döntés a Regény utca mentén található, jelenleg 155447/18 helyrajzi számú közterületen, majd a változási vázrajzot követően kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen területen közösségi kert kialakításáról és üzemeltetéséről Kt-208/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 156-157/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Kt-212/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 158/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

20. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-24/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 159/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

21. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület 155447/18 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-25/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 160/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

22. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 156022 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával kapcsolatban Tul-26/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 161/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: „Gyékény tér környezetrendezése” Beruházási Alapokmány jóváhagyása” Tul-27

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

162/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér, hrsz.: (148820) környezetrendezése építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 61.910.125,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismét elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

H1. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról KT-222/Z (Zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 163-164/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István: megállapítja, hogy a napirend kapcsán hozzászóló nincs. Megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

aj

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Signature]
.....
bizottsági tag