



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Tulajdonosi Bizottsága

AN

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2022. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

131/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról KT-222/Z (Zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján” számú és tárgyú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

- 1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről Kt-220
- 2.) A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkaterve Kt-201
- 3.) Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-189
- 4.) Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-193
- 5.) Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-205
- 6.) A „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása Kt-217
- 7.) Döntés a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatában lévő Budapest XVIII. kerület 140695/0/A/2, 151126/16/A/298, és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú helyiségek használatára vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről Kt-187
- 8.) Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában Kt-209
- 9.) A 255/2022. (X. 27.) számú Kt. határozat módosítása Kt-210
- 10.) A Városgazda Utánpótlás Akadémia 2018/2019-es TAO programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala Kt-211
- 11.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére Kt-213
- 12.) „Kondor Béla Közösségi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Tul-28
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Csontváry K. T. utca 30-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról Tul-21/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) helyrajzi számon nyilvántartott közterület egy részének használatáról Tul-22/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 15.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155753) helyrajzi számú (Tóth Árpád utca) közterület 6,0 m² nagyságú területének használatáról Tul-23/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 16.) Döntéshozatal késedelmi kamattartozás elengedéséről Kt-197/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 9-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó Önkormányzatot megillető előbérleti joggal kapcsolatban Kt-196/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 18.) Döntés a Regény utca mentén található, jelenleg 155447/18 helyrajzi számú közterületen, majd a változási vázrajzot követően kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen területen közösségi kert kialakításáról és üzemeltetéséről Kt-208/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Kt-212/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 20.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-24/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 21.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület 155447/18 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-25/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 22.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 156022 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával kapcsolatban Tul-26/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 23.) „Gyékény tér környezetrendezése” Beruházási Alapokmány jóváhagyása” Tul-27
- 24.) Egyebek

H1.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról KT-222/Z (Zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

132/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 16-22., valamint a H1. számmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. november 29.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről Kt-220

133/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

134/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester

135/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – figyelemmel az Önkormányzat Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkaterve Kt-201

136/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-189

137/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatt található, 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettszáz forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanértékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-193

138/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest,

Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatt található, 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettszáz forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-205

139/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest XIII. kerület 25838/7/A/81 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatt található, 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos szövetkezeti öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 46.740.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-hétszáznegyvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: A „GÖRPARK építése a Bókav-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása Kt-217

140/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 71/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 99.047.467,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatában lévő Budapest XVIII. kerület 140695/0/A/2, 151126/16/A/298, és a 151126/16/A/299 helyrajzi számú helyiségek használatára vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről Kt-187

141/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2013. november 14. napján a Budapest XVIII. kerület 140695/0/A/2, a 151126/16/A/298, illetve a 151126/16/A/299 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában megkötött használati megállapodás közös megegyezés útján kerüljön megszüntetésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyú megállapodás véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában Kt-209

142/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) módosítását akként, hogy a Haszonbérleti Szerződés 5. pontjában rögzített haszonbérleti díj mértéke 2023. január 1-től évi 150.000.000,- forintra változik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonbérleti Szerződés 21. számú módosításának véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: A 255/2022. (X. 27.) számú Kt. határozat módosítása Kt-210

143/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2022. (X.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére 2022. november 30. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 19. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – a nemzetiségi ügyek ellátásának elősegítése érdekében – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 152174 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 380-382. szám alatti ingatlanon található 15 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan), és hozzájárul, hogy az Ingatlan üzemeltetési és felújítási feladatainak ellátásába a Nemzetiségi Önkormányzat a Piros Iskola Alapítványt bevonja és vele erre vonatkozóan szerződést kössön azzal a feltétellel, hogy az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházással az Ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik, azt az Önkormányzat kifejezetten kizárja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” megnevezésű tervezet véglegesítést követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: A Városgazda Utánpótlás Akadémia 2018/2019-es TAO programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala Kt-211

144/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) részére a „2018/2019-es évi TAO programjához” a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti ingatlanon jégesarnok építésének megvalósításához 90.000.000,- Ft, azaz kilencvenmillió forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a VUA-val megkötött kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosításának és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

145/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti területre (a továbbiakban: Ingatlan) jégcsarnok építése céljából beadott 2018/2019-es évi TAO programja kapcsán megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított beruházás, illetve a beruházással érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások előkészítésre, aláírására és a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

146/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 428/2018. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére a TAO pályázat keretében megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, Thököly út mentén található, kivett sporttelep megnevezésű, 30.963 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

147/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 429/2018. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére a TAO pályázat keretében megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, Thököly út mentén található, kivett sporttelep megnevezésű, 30.963 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés helviséz térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére Kt-213

143/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére 2022. december 1. napjától 2028. november 15. napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – szociális szolgáltatások ellátásának elősegítésére, így különösen a Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja érdekében a területen élő lakosság felzárkóztatását elősegítő oktatási és találkozási helyszín biztosítása céljából – az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 152441 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 286. szám alatti épület földszintjén található 9. szám alatti, 45 m² és 10. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiségeket. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Haszonkölcsön szerződés tervezet véglegesítését követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: „Kondor Béla Közösségi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása Tul-28

149/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Kondor Béla Közösségi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 8. sz. 151126/57 hrsz. alatt) építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 77.751.743.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Bizottság egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Csontváry K. T. utca 30-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról Tul-21/z (zárt ülés) - Mőt.v. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

150/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmező)

részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2022. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig tartó időtartamra, a Budapest XVIII. kerület Csontváry Kosztka Tivadar u. [REDACTED] helyrajzi számú közterületen lévő 1 db, a Kérelmező tulajdonában álló 17,3 m² nagyságú garázs közterület-használatára.

A Bizottság a közterület-használati díjat 2022. december 1. napjától [REDACTED] Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani, mely összeg évente a KSH által közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) helyrajzi számon nyilvántartott közterület egy részének használatáról Tul-22/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

151/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] szám melletti (157632) helyrajzi számú közterület 6,0 m² nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra [REDACTED] részére 2022. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig tartó időtartamra.

A Bizottság javasolja továbbá a polgármesterek, hogy a közterület-használat díja

- a 2022. szeptember 09. napjától 2022. november 30. napjáig tartó jogcím nélküli használat idejére összesen [REDACTED]-Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2022. december 01. napjától pedig [REDACTED]-Ft/m²/év összegben kerüljön megállapításra, mely összeg évente a KSH által, a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre azzal, hogy a díjemelés legelőször 2024. január 1. napjától érvényesíthető.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (155753) helyrajzi számú (Tóth Árpád utca) közterület 6,0 m² nagyságú területének használatáról Tul-23/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

152/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a 2022. december 22. napjától 2022. december 24. napjáig terjedő időtartamra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület [REDACTED] utca elnevezésű közterület – a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt - 6,0 m² nagyságú részének használatára azzal, hogy a közterület-használat célja élelmiszert árusító büfé-kocsi elhelyezése.

A Bizottság a közterület-használat díját [REDACTED] Ft összegben javasolja megállapítani.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntéshozatal késedelmi kamattartozás elengedéséről Kt-197/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

153/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 0 igen – 3 nem – 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján méltányossági jogkörben eljárva lemond a [REDACTED] (a továbbiakban: Adósok) szemben vételhátralék 2022. november 30. napjáig számított késedelmi kamata jogcímen fennálló [REDACTED]- Ft összegű követelésről, amennyiben Adósok 2023. január 31. napjáig megfizetik az Önkormányzat részére a követelés érvényesítése vonatkozásában ez idáig felmerült összesen [REDACTED]- Ft összegű eljárási költséget, valamint amennyiben megkeresik az eljáró önálló bírósági végrehajtót a 79.V.1859/2020 és 79.V.2102/2020 végrehajtói ügyszámú eljárások vonatkozásában a végrehajtót még esetlegesen megillető további díj- és költségtartozás rendezése érdekében, és a végrehajtó által esetlegesen megjelölt, a 79.V.1859/2020 és 79.V.2102/2020 számú végrehajtási eljárásokkal összefüggésben felmerült további költségek végrehajtó részére történő megfizetését 2023. január 31. napjáig igazolják az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat az összesen [REDACTED]- Ft összegű eljárási költség Önkormányzat részére történt megfizetését követően, valamint a további esetleges végrehajtási költségek végrehajtó részére történt befizetésének igazolását követően 15 napon belül intézkedik a 79.V.1859/2020 és 79.V.2102/2020 számú, késedelmi kamattartozás megfizetése iránt indított végrehajtási eljárások megszüntetése iránt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester

154/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem ad helyt [REDACTED] kérelmének és nem mond le a [REDACTED] szemben vételhátralék 2022. november 30. napjáig számított késedelmi kamata jogcímen fennálló [REDACTED]- Ft összegű követelésről.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a követelés behajtására irányuló 79.V.1859/2020 és 79.V.2102/2020 számú késedelmi kamattartozás megfizetése iránt indított végrehajtási eljárások folytatására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 9-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó Önkormányzatot megillető előbérleti joggal kapcsolatban Kt-196/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

155/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 7891/10000 tulajdoni hányad arányú és a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) 2109/10000 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, belterület 152072/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 9-13. szám alatt található, 1863 m² területű, „kivett lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan Főváros által kizárólagosan hasznosított, 50 m² alapterületű üzlethelyisége (a továbbiakban: Üzlethelyiség) tekintetében az Önkormányzat **nem kíván élni** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése szerinti előbérleti jogával, **nem kívánja** határozatlan időtartamra bérbe venni az Üzlethelyiséget [REDACTED] -Ft + ÁFA/hó bérleti díj összegért.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előbérleti jogról lemondó nyilatkozat kiadására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés a Regény utca mentén található, jelenleg 155447/18 helyrajzi számú közterületen, majd a változási vázrajzot követően kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen területen közösségi kert kialakításáról és üzemeltetéséről Kt-208/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

156/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében lehatárolt, a Budapest XVIII. kerület, Regény utca mentén található jelenleg 155447/18 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterület, később a T-102834 változási vázrajz szerint kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen terület kb. 3000 m² területű részén az Önkormányzat közösségi kertet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a közösségi kert létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

157/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Regény utca mentén található, a T-102834 változási vázrajz szerint 155447/52 helyrajzi számon újonnan kialakuló beépítetlen terület – az előterjesztés 2. számú mellékletében lehatárolt kb. 3000 m² nagyságú részét – közösségi kerként történt kialakítását követően az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján a [REDACTED] használatába adja közösségi kert üzemeltetése céljából 2027. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. A Képviselő-testület a terület használati díját [REDACTED] Ft/m² összegben állapítja meg, amelyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemlíni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a terület használatára, valamint a közösségi kert üzemeltetésére vonatkozó szerződés előkészítésére, megkötésére, továbbá az ehhez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Kt-212/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

158/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján – figyelemmel a Vagyonrendelet 65. § (1) és (2) bekezdéseire – úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Üllői út mentén elhelyezkedő 147015 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 899 m² alapterületű ingatlan teljes területének, a 147016 helyrajzi számú, kivett benzinkút megnevezésű, 580 m² alapterületű ingatlan teljes területének, valamint a 147017 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 554 m² alapterületű ingatlan 525 m² alapterületű részének hosszútávú, legfeljebb 15 éves hasznosítására meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázat kiírására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság részére az előterjesztés előkészítésére, a döntéslőkészítéshez szükséges egyéb intézkedések megtételére, valamint felkéri, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes úton tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-24/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

159/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a munkáltatói kölcsön jogcímen 2022. november 15. napjával fennálló mindösszesen [REDACTED]- Ft összegű [REDACTED] Ft költségtartozás) tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a 2022. november 15. napjával fennálló mindösszesen [REDACTED] Ft összegű tartozását – figyelemmel a Vagyonrendelet 33. § (4) bekezdésére – 8 havi részletben köteles megfizetni akként, hogy az első 7 havi részlet összege [REDACTED] Ft, az utolsó havi részlet összege pedig [REDACTED]- Ft. Adós a fent megállapított részleteket 2023. január 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes tartozás megfizetése esedékessé válik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület 155447/18 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-25/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

160/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület, belterület Szent Lőrinc lakópark mögött elhelyezkedő 155447/18 helyrajzi számú ingatlan T-102834 számú vázrajz szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 156022 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával kapcsolatban Tul-26/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

161/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint a 156022 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Alacskai út 42. szám alatt található, 4078 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonosa hozzájárul a Budapest XVIII.

kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III.09.) önkormányzati rendeletnek megfelelő – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – T-102229 számú változási vázrajzon alapuló telekalakításhoz oly módon, hogy

- a 156022/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1937 m² területű ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban [REDACTED],
- a 156022/2 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű 203 m² területű ingatlan tulajdonosa 1/2-ed tulajdoni hányadban Hajdú Lászlóné, 1/2-ed tulajdoni hányadban az Önkormányzat,
- a 156022/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1727 m² területű ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat,
- a 156022/4 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű 211 m² területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadban az Önkormányzat legyen,

és az újonnan kialakuló ingatlanok forgalmi értéke közötti különbözetet, [REDACTED] vételár jogcímen az Önkormányzat részére megfizeti.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződés előkészítésére és a véglegesítést követő megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: „Gyékény tér környezetrendezése” Beruházási Alapokmány jóváhagyása” Tul-27

162/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér, hrsz.: (148820) környezetrendezése építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 61.910.125,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

H1. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról KT-222/Z (Zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

163/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 154/2022. (V.26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében megállapítja, hogy az előterjesztés 1-2. számú mellékletében meghatározott követelések a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e), f) és g) alpontjai alapján behajthatatlan követelésnek minősülnek. A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának szabályszerű vezetésében érdekében a polgármester engedélyezze az előterjesztés mellékleteiben megjelölt összesen [REDACTED] tőke, azaz h [REDACTED] forint tőke és késedelmi kamatainak behajthatatlan követelésként az Önkormányzat követelésállományából történő leírását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

164/2022. (XI.29.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében megállapítja, hogy az előterjesztés 3-5. mellékletében meghatározott követelések a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e), f), és g) alpontjai alapján behajthatatlan követelésnek minősülnek.

A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának szabályszerű vezetése érdekében a polgármester engedélyezze az előterjesztés 3. számú mellékletében megjelölt összesen ██████████ Ft, azaz tizenötmillió-ötszázharomzár-négyszázharom forint tőke és késedelmi kamatainak megtérült követelésként az Önkormányzat követelésállományából történő kivezetését, valamint az előterjesztés 4-5. mellékleteiben megjelölt összesen ██████████ Ft, azaz ██████████ forint tőke és késedelmi kamatainak behajthatatlan követelésként az Önkormányzat követelésállományából történő leírását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

24. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök