

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA 2022.12.02.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/102-1/2022

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Sorszám: 10.

JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2022. november 28-án (hétfőn, 14.00 órai kezdettel) megtartott üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2022. november 28-án, a Polgármesteri Hivatal Dísztermében (1181 Budapest, Városház utca 16.) megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Baranyi Sándor, Tóth Kálmán, Szilvási Andrásné (*Székely Imre jelezte távolmaradását*)

Hivatal részéről: Petrovai László alpolgármester, Somogyiné dr. Szatmári Nóra főosztályvezető-helyettes (JTPF), dr. Zakariás János jogi referens (JTPF), Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF), Jankovits Vera főépítész (FFF), Baksa-Valánszki Sára osztályvezető (FFF), Kékesi Mónika főosztályvezető (GFO), Kas Viktor osztályvezető (GFO), Holló Erika osztályvezető-helyettes (GFO)

Vendég: Kádár Tibor képviselő

A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Banga Zoltán: tisztelettel köszönti a meghívottakat, a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait és jegyző urat. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Megadja a szót Tóth Kálmán úrnak ügyrendiben.

Tóth Kálmán: kéri, hogy Kádár Tibor előterjesztését, amely a 7. napirendi pont, azt vegyék előre.

Banga Zoltán: rendben, akkor kérésnek megfelelően módosított meghívóról kéri a Bizottság véleményét.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

82/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

KT-220

2.) Rendeletalkotás a településkép védelméről

KT-188

3.) A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadása

KT-201

4.) A „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása

KT-217

5.) A Városgazda Utánpótlás Akadémia 2018/2019-es TAO programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

KT-211

6.) „Kondor Béla Községi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

TFFB-21

7.) Javaslat a Benedek Elek utca (Hengersor utca és Endrődi Sándor utca közötti szakaszának) egyirányúsítására vonatkozóan

TFFB-22

8.) Döntés a Regény utca mentén található, jelenleg 155447/18 helyrajzi számú közterületen, majd a változási vázrajzot követően kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen területen közösségi kert kialakításáról és üzemeltetéséről

KTZ-208 Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Csontváry K. T. utca 30-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról

TFFB-17/Z Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

10.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) helyrajzi számon nyilvántartott közterület egy részének használatáról

TFFB-18/Z Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155753) helyrajzi számú (Tóth Árpád utca) közterület 6,0 m² nagyságú részének használatáról

TFFB-19/Z Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

12.) „Gyékény tér környezetrendezése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

TFFB-20

13.) Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 7,1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13)

Banga Zoltán: köszöni, mielőtt tovább mennének, szeretettel köszönti a bizottság új tagját, Szilvási Andrásné. Örülnek, hogy csatlakozott a munkájukhoz és jó munkát kíván neki a jövőben. Nincs ugyan jelen, de Mester István volt tagtársuknak köszönik az eddigi másfél éves munkáját, megérdemli, hogy aktív közreműködését eképpen is elismerjék.
Kéri a szavazást a 8. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásáról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

83/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont esetében a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: a Bizottság elnöke

Banga Zoltán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

7.) Javaslat a Benedek Elek utca (Hengersor utca és Endrődi Sándor utca közötti szakaszának) egyirányúsítására vonatkozóan

TFFB-22

(Előterjesztő: Kádár Tibor képviselő)

Banga Zoltán: előterjesztőnek van szóbeli kiegészítése.

Kádár Tibor: *„Köszönöm szépen. Először is, bizony azok a képviselőtársaim vagy itt lévő kollégák, akik nem ismernék ezt a területet, ugye a Benedek Elek utcának az egyik felén ugye volt régen a Gránitnak a foci pályája, amit most már ugye társasházak töltenek be, a Benedek Elek utcának pedig a páros oldalán megmaradtak a kertes házak, annak pedig a hátsó telek szomszédjai már maguk az Üllői úti házak lennének és Üllői úti telkek lennének, de ugye történt itt egy „merénylet” a kerületben, az egyiket értekesítette az Önkormányzat, tetejében egy olyan területet, ami egy T-alakban kihajtással fog rendelkezni ide a Benedek Elek utcára és az Üllői útra egyaránt és – Facebook bejegyzések alapján, amit a kerület városvezetői tettek ki – ugye arra lehet számítani, hogy egy 80 lakásos társasház fog ide épülni. Ez olyan mértékben fogja már eleve a reggeli indulási, valamint a délután hazaérkezői forgalmat növelni, amit csak egyirányúsítással lehet kezelni. Nem beszélve arról, hogy Pestszentlőrinc, akár Vecsés vagy Gyálról olyan emberek, akik szeretnék bejutni a városba, azok itt próbálják megspórolni a másfél percet az életükben, hiszen a Benedek Elek utca folyamatosan párhuzamos az Üllői úttal végig és gyorsan kijutva egészen a Liszt Ferenc utcáig úgy próbálják meg levágni azt a fajta forgalmi dugót, ami a vasúti sínek és a Lakatos út között szokott keletkezni. Ezért annyiban szeretném kiegészíteni ezt az előterjesztést, hogy arra kérném a bizottságot, hogy kérjék fel a Budapest Közút-at, hogy vizsgálja meg azt is, hogy a Benedek Elek utcának az Endrődi Sándor és a Darányi Ignác utca között fekvőrendőrököt kellene esetleg elhelyezni vagy még azt is be kellene vonni valamilyen egyirányúsítási formába, mert egy idő után ezek a ezek a kertvárosi ingatlanok abszolút élehetlenné válnak és egyébként a parkolások miatt az ott élőknek rendszeresen anyagi kára keletkezik az autójukba, tehát szerintem a legnagyobb bevásárlópiacot adják a visszapillantó tükrök beszerzése területén. Egyelőre ennyi, és várom, ha van kérdés.”*

Banga Zoltán: előterjesztőnek köszöni szépen a kiegészítést, kérdés szakaszban elmondja, hogy gondolja szakmailag történt erre egy előzetes vizsgálat, de igazából alpolgármester úr felé fordulna, hogy ez a fajta javaslat miképpen illeszkedik a kerület közlekedésfejlesztési koncepciójába? Megadja a szót alpolgármester úrnak.

Petrovai László: *„Köszöni szépen a szót. Képviselő úr, először is annyit szeretnék hozzátenni, hogy kár ezeket a szavakat használni, hogy „történt itt egy merénylet”, tehát évtizedek óta üresen álló telkeknek a beépítési lehetőségét biztosította az Önkormányzat azzal, hogy elindította a rehabilitációs programot és ha merényletről beszélünk, akkor beszéljünk arról, hogy a Gránit-pálya területe, hogy épült be, ami most megterheli ezt az utcát. De ha már így történt, akkor szeretném azt mondani, hogy egyébként az előterjesztés tartalma szakmailag szerintem védhető. Annak idején, amikor az Üllői út rehabilitációja kapcsán ezeknek a telkeknek a beépítési lehetőségének a megteremtését elhatározta a kerület vezetése, akkor hasonlóban gondolkozott, arra számítva, hogyha majd a beépítések megkezdődnek, akkor alakítja ki a forgalmi rendet és pontosan egy ugyanolyan kiegészítő javaslattal szeretnék csatlakozni vagy módosítani a határozati javaslatot nagyjából, mint amire ön is utalt. Beolvasnám és akkor beszéljünk róla, hogy az elfogadható-e az ön számára.”*

Banga Zoltán: előbb megadná a szót további kérdésre Tóth Kálmán képviselőnek.

Tóth Kálmán: csak a jegyzőkönyv kedvéért mondja, hogy képviselőtársa és alpolgármester úr is konzekvensen rosszul használt egy nevet, de az nem Gránit-pálya volt, hanem Dutra-pálya, a Gránit-pálya máshol volt, a kispesti területen, a vasúti átjáró mögött.

„Nem tudok a képviselőtársam nevében szólni, de megragadott egy mondat, hogy „merénylet”. Én azt gondolom, hogy a merénylet része az volt ennek a dolognak, hogy nem nyílt tárgyaláson volt ez eladva, hanem egy meghívásos tenderen volt eladva.”

Banga Zoltán: köszöni szépen a kiigazítást, nem biztos, hogy az a jó, ha a kerületet az alapján pozicionálják be, hogy hol, milyen foci-pálya volt, de köszöni mindenképpen. Visszaadja a szót alpolgármester úrnak.

Petrovai László: a következőképpen javasolja módosítani a Kádár úr által beadott javaslatot: *„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága felkéri a polgármestert, vizsgálja felül a Liszt Ferenc utca – Üllői út – Margó Tivadar utca – Reviczky Gyula utca által határolt terület forgalmi rendjét és tegyen javaslatot annak megváltoztatására oly módon, hogy a Benedek Elek utca (Hengersor utca és Endrődi Sándor utca közötti szakasz) a Hengersor utca irányából az Endrődi Sándor utca irányába egyirányúsításra kerüljön. A megvalósítás érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a Budapest Közút Zrt-vel.*

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester”

Azért teszi ezt a javaslatot, mert a Budapest Közút olyankor, ha csak egy utcát egyirányúsítanak, akkor kapásból visszadobja.

Kádár Tibor: mindenképpen ez lenne a következő javaslata, mert többen szokták kezelni ezeket a területeket és onnantól kezdve, hogy egy utcát egyirányúsítanak hozzá kell nyúlni a többihez is, a Madách utcához, a Reviczkyhez, tehát örül, ha most készül egy tömbösített terv is és abban pedig megkapja a kiemelt szerepet a Benedek Elek utca, hiszen az kapja a legnagyobb terhelést.

Petrovai László: akkor így javasolja módosítani az eredeti javaslatot.

Kádár Tibor: ezt a javaslatot el tudja fogadni.

Banga Zoltán: köszöni szépen, kéri még határidőt mondjanak a javaslatához.

Pórfia Katalin: határidőnek 2023. december 31-et javasol és felelős a polgármester.

Kádár Tibor: nem ért egyet, legyen 2022. május 31.

Banga Zoltán: rendben, akkor a kérdés, vita szakaszt lezárja, a most elhangzott módosításról kéri a bizottság véleményét.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

84/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett felkéri a polgármestert, vizsgálja felül a Liszt Ferenc utca – Üllői út – Margó Tivadar utca – Reviczky Gyula utca által határolt terület forgalmi rendjét és tegyen javaslatot annak megváltoztatására oly módon, hogy a Benedek Elek utca (Hengersor utca és Endrődi Sándor utca közötti szakasz) a Hengersor utca irányából az Endrődi Sándor utca irányába egyirányúsításra kerüljön. A megvalósítás érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a Budapest Közút Zrt-vel.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

KT-220+220kieg1+220kieg2

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Tájékoztatja a bizottságot, hogy van két kiegészítés a napirendhez. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról és a rendeletalkotási javaslatról külön-külön az előterjesztés szerinti sorrendben.

(egyben szavazásnál jelen van 6 fő bizottsági tag)

85/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester”

86/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester”

87/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel az Önkormányzat Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2.) Rendeletalkotás a településkép védelméről

KT-188

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban Tóth Kálmán képviselőnek adja meg a szót.

Tóth Kálmán: kérdezi, hogy ez a településképi rendelet befolyásolja a KÉSZ-t?

Jankovits Vera: nem, ez teljesen más.

Tóth Kálmán: a KÉSZ-ben ez valamilyen módon visszaköszön?

Jankovits Vera: konkrétan a településkép védelme érdekében.

Tóth Kálmán: a Közterület-felügyelőséget Városőrségnek fogják nevezni és a feladatköre ki fog terjedni a településképi arculat védelme, akkor a Városőrség eljárhat reklámtáblák, egyéb kihelyezésekben a településkép védelmében?

Jankovits Vera: igen, településképi jelentési eljárás érdekében, de ahhoz nem kell építési engedély, mint korábban.

Baksa-Valánszki Sára: kiegészítésképpen elmondja, hogy a KÉSZ-nek a rendelkezéseivel párhuzamosan készült a két rendeletnek a megalkotása. A KÉSZ-nek a rendelkezései már összhangban vannak ennek a rendeletnek a rendelkezéseivel. A reklámtáblákkal kapcsolatban elmondja, hogy Közterület-felügyelet a Településkép védelméről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben leírtak szerint járhat el.

Banga Zoltán: köszöni szépen a választ és a kiegészítést, ha más nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő rendeletalkotási javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

88/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló **.../2022. (...)** önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester,,

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

3.) A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadása

KT-201

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

89/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

4.) A „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása

KT-217

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Tóth Kálmán képviselőnek.

Tóth Kálmán: úgy látja, hogy betonfelületek lesznek, kérdezi, hogy milyen zajjal jár annak a használata, mert ott dobbantanak, megfordulnak, csattannak? Készült arra hatástanulmány? A Bókay-kertnek a működése elég nagy a zajterhelést jelent a környező utcákban, talán Marosi Zoltán tud válaszolni, hogy milyen zajjal jár egy ilyen gördeszka-pálya használata?

Marosi Zoltán: tudomása szerint a tervezési dokumentációnak kifejezetten zajvédelmi fejezete nem volt, egyfajta tapasztalati tényezőkre visszautalva foglalkozott ezzel a témával, de részleteket most nem tud mondani.

Tóth Kálmán: köszöni, alapvetően minden sport beruházást támogat, mert a fiatalokat helyben tartja és az unokái is szeretnek oda járni, de sok lakó panaszkodik a Bókay kertből kiszűrődő zajokra. Amikor tervezték a kerékpárpályát, akkor terveztek zajvédő falat is, ami félig-meddig valósult csak meg, szeretné, ha mire elkészül a gördeszka-pálya addigra valami zajvédő funkciót is tudnának oda tenni. Legalább a dobbantó környékére, ahol csattanni fognak ezek a deszkák.

Banga Zoltán: köszöni, vissza fognak térni erre a témára, kéri emlékeztesse majd rá. Továbbiakban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

90/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 71/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak

megfelelően bruttó 99.047.467,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

5.) A Városgazda Utánpótlás Akadémia 2018/2019-es TAO programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

KT-211

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban kérdezi, hogy az előterjesztésben szerepelnek beruházási összegek, a tervezési költség 25 millió forint, ill. a Jégcsarnok építésére 295 millió forint van előirányozva, ezek az összegek még az eredeti előterjesztés idején készült költségbecslésen alapuló költségek vagy aktualizálva lettek?

Pórfia Katalin: ezek az eredeti összegek, mert ez a 2018/2019-es TAO, erre van beadva a pályázat.

Banga Zoltán: köszöni, egy észrevétele lenne. Azt gondolja, hogy az elmúlt időszak – ami 3-4 év – az gyökeresen megváltoztatta azoknak a létesítményeknek a fenntartási költségeit, amit az akkori ismereteik birtokában kiszámoltak. Most már olyan rezsinövekedéssel kell számolniuk, ami egyrészt magának az Önkormányzatnak a rezsvásárlási költségeit kell tükrözzék és az a fajta klímaváltozásnak, hogy november 30-án 5-10 fokot mérnek, az nem teszi megalapozottá azt, hogy jégcsarnokot építsenek. Ha más észrevétel nincs, lezárja a vita, kérdés szakaszt. Kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő négy határozati javaslatról.

(egyben szavazásnál jelen van 6 fő bizottsági tag)

91/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) részére a „2018/2019-es évi TAO programjához” a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti ingatlanon jégcsarnok építésének megvalósításához 90.000.000,- Ft, azaz kilencvenmillió forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a VUA-val megkötött kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosításának és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester”

92/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti területre (a továbbiakban: Ingatlan) jégcsarnok építése céljából beadott 2018/2019-es évi TAO programja kapcsán megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított beruházás, illetve a beruházással érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások előkészítésre, aláírására és a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester”

93/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett a 177/2018. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére a TAO pályázat keretében megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, Thököly út mentén található, kivett sporttelep megnevezésű, 30.963 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

94/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett a 178/2018. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdése c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére a TAO pályázat keretében megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest

XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, Thököly út mentén található, kivett sporttelep megnevezésű, 30.963 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

6.) „Kondor Béla Községi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése”

Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

TFFB-21

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Tóth Kálmánnak.

Tóth Kálmán: a jelenlegi állapot szerint a napelemes rendszerek csak szigetben működhetnek és nem tudnak rácsatlakozni az áramszolgáltató rendszerére. Kérdezi, hogy terveztek-e bele akkumulátorokat és ezt tartalmazza-e ez a költség? A tervezés kitért-e arra, hogy a napelem által megtermelt energiát azt teljes mértékben fel tudja használni a Kondor Béla Községi Ház a nap folyamán? Gondolja, hogy nyáron a klímát tudja működtetni, de a téli fűtésnél van-e akkumulátor rendszer tervezve?

Banga Zoltán: ha más kérdez nincs, megadja a szót Marosi Zoltánnak.

Marosi Zoltán: képviselő úr részben megválaszolta a kérdést, tekintettel arra, hogy ez a rendszer nyáron hűteni, télen fűteni tud. Egy szakcéget bíztak meg ennek az előkészítésével és felmérésével és nyilván gondoltak ők is arra, hogy nem fogja befogadni az ELMŰ a többlet energiát, tehát nekik kell felhasználniuk. Ezzel kalkulál a beruházás és itt majd egy melegvízes ill. hidegvízes akkumulálás történik, ami egyfajta tárolás. Ez a 3 köbméteres tartály hivatott arra, hogy a napközben megtermelt villamosenergiát akár hideg akár melegvíz előállítására használja. Amikor nem süt a nap és nincs energiatermelés a hűtés-fűtést az ebben az akkumulált tároló rendszerben lévő víznek az plusz-mínusz energiája fogja szolgáltatni.

Tóth Kálmán: jelenleg a Kondor Béla Községi Háznak megvannak a hagyományos klímaberendezései, ha jól értelmezi akkor ez egy levegő-víz hőszivattyú lesz és akkor ez egy fancoil radiátor rendszerrel hűtést is fog megoldani vagy a megtermelt elektromos áramot a régi, hagyományos hűtéssel oldják meg?

Marosi Zoltán: nem, ez fancoil-os rendszer lesz.

Banga Zoltán: kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

95/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla Községi Házban hőszivattyús fűtés és napelemes rendszer kiépítése” (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 8. sz. 151126/57 hrsz. alatt) építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 77.751.743,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Bizottság egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot, melyet zárt ülésen tárgyalnak.

(Zárt ülés)

8.) Döntés a Regény utca mentén található, jelenleg 155447/18 helyrajzi számú közterületen, majd a változási vázrajzot követően kialakuló 155447/52 helyrajzi számú beépítetlen területen közösségi kert kialakításáról és üzemeltetéséről
KTZ-208 Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

(A Bizottság a 96-97/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozatait zárt ülésen hozta.)

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (151159/39) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Csontváry K. T. utca 30-48. szám alatti épülettel szemben lévő közterület használatáról

TFFB-17/Z Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

(A Bizottság a 98/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozatát zárt ülésen hozta.)

10.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) helyrajzi számon nyilvántartott közterület egy részének használatáról

TFFB-18/Z Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

(A Bizottság a 99/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozatát zárt ülésen hozta.)

11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (155753) helyrajzi számú (Tóth Árpád utca) közterület 6,0 m² nagyságú részének használatáról

TFFB-19/Z Zárt ülés! Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

(A Bizottság a 100/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozatát zárt ülésen hozta.)

(Zárt ülés után)

12.) „Gyékény tér környezetrendezése” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

TFFB-20

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van szóbeli kiegészítése, kérdés, vita szakaszban elmondja, miszerint örül, hogy ismét egy ilyen elhanyagolt része fog fejlődni a kertvárosi résznek. Reméli, hogy ez részben az átmenő forgalomra is csillapító hatással lesz és az ottani üzleti élet helyszíne is rendezve lesz. Ha más nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

101/2022. (XI.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér, hrsz.: (148820) környezetrendezése építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 61.910.125,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

13.) Egyebek

Banga Zoltán: egyebekben megadja a szót Tóth Kálmán képviselő úrnak.

Tóth Kálmán: a kerületi honlapon fent volt a KÉSZ-szel kapcsolatos hozzászólások lehetősége, hozzá is érkeztek be kérdések. 2022. áprilisában lett módosítva a KÉSZ, abban a homlokzaton ill. az oldalfalon elhelyezett zajkibocsátó gépészeti berendezések oldaltávolsága 3 méteren belül volt. Amikor 2021. év végén előkészítették a KÉSZ-t még nem volt olyan energia árrobbanás, amely a lakosságot arra inspirálta, hogy felszereljen ilyen berendezéseket, mint napkollektor, hőszivattyú, klímaberendezés, amiknek a műszaki adottságai sok esetben nem engedik azt, hogy máshová helyezték el. Többen kérték tőle, hogy ezt mondja el. Az OTÉK rendelet nem oldalkerítést határoz meg, hanem a lakott épülettől való távolságot. Kérde, hogy a következő ülésen lehetőség van-e arra, hogy ezt felülvizsgálják? Szeretne beadni erről egy előterjesztést, hogy vizsgálják felül, hogy az OTÉK szabályzást beemeljék ide és azt határozzák meg, hogy a gépészeti eszköztől a lakóépület milyen távolságra van, hiszen a zajkibocsátás a lényeg, nem az, hogy az oldalkerítéstől milyen távolságra van. Fog erről egy előterjesztést készíteni és kéri vegyék majd napirendre.

Baksa-Valánszki Sára: ha hatósági észrevételt kapnak, arra most is lehetőség van, de várják Tóth Kálmán előterjesztését.


Tóth Kálmán: az szerencsés, hogy van az EU-s tagságon belül van egy széndioxid kibocsátási kvóta, amit ezzel is tudnak csökkenteni. Sok lakótársuk kormányzati támogatást vett igénybe, hogy felszereljenek klímaberendezéseket, de sokan nem tudták, hogy a jelenlegi hatályos jogszabály ellenére szerelték fel és mivel a kincstárnál fenntartási kötelezettség van, komoly problémák lesznek, ha ezen nem segítenek. Megnézett sok más várost, van ahol szabályozzák, van ahol nem. Csepel például erősebben szabályozza, de szerinte a zajkibocsátás a lényeges, a mai modern gépek 50 decibel alatt vannak.

Petrovai László: ő is azt gondolja, hogy a zajkibocsátásra kell helyezni a hangsúlyt, a távolságok szempontjából neki fenntartásai vannak, azért van az oldalkerti távolság, hogy meggátolja a beépítést az oldalkerti távolságon belül. Ha egy meglévő lakóépülethez kezdik el szabályozni a klímát, azzal konzerválnak olyan helyeket, amik esetleg még változhatnak hiszen a telek beépíthetősége egyébként még lehetséges lenne. Tehát ezt az utat nem javasolja, mert veszélyes helyzeteket tud teremteni mindenki számára. A zajkibocsátást azt inkább, akár egy eseti zajméréssel igazolni, hogy az hogy működik vagy a gépkönyv nyilván megmondja milyen zajjal működik. Ez védhetőbb álláspont azt gondolja.

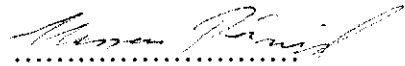
Tóth Kálmán: a helyzet az, hogy nagyon sok esetben H-tarifát kértek a berendezés üzemeltetésére, ott egy nagyon szigorú szabályozás van az ELMŰ vagy szolgáltató részéről, a H-tarifához legközelebb eső belépő ponton, tehát a villanypózna vagy földkábeli belépő ponton az óra mellett kell elhelyezni az invertert. Az inverter is ventillátorral ellátott és az is egy zajkibocsátású gépészeti eszköz, tehát ott még csak nem is tud dönteni, hogy hova teszi, mert meghatározza egy jogszabály, hogy hova kell kihelyezni. Ha ez az oldalfal és adott esetben 1-2 méterre van tőle, akkor nem tudják más pontra felszerelni, tehát gyakorlatilag lehetetlenné teszik azt, hogy felszereljenek napelemes rendszert. Itt is azt javasolja, hogy a zaj legyen a lényeg, hogy az az inverter hány decibel zajt bocsát ki. Köszöni szépen.

Banga Zoltán: köszöni, a napirendi pont tárgyalását lezárja, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban nem hozott határozatot.)


Banga Zoltán
bizottsági elnök




.....
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

