


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. év november hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása


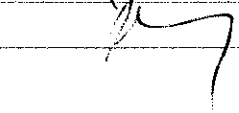
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka	FFF műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	FFF főosztályvezető-helyettes	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JTP pályázati osztályvezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

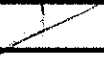
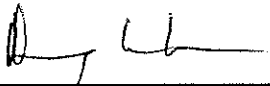
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	GFO főosztályvezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Borbély Sándor	vezérigazgató (Városgazda Zrt.)	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** ---

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő testülete a 473/2021. (XII.09.) határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a 1181 Budapest, Bókay-kertben lévő 150230/12 helyrajzi számon található Görpark továbbfejlesztésre pályázatot nyújt be az Országos Görpark Program 2022 keretében. A Képviselő-testület továbbá úgy döntött, hogy a pályázatában elnyert 40.000.000,- forint pályázati összeg mellett további 48.000.000,- forint önerőt biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.

Az illetékes bizottságok előzetes véleményezése után az Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2022. (III.03.) számú határozatával jóváhagyta a 1181 Budapest, Bókay-kertben lévő 150230/12 helyrajzi számon található Görpark továbbfejlesztésének Beruházási Alapokmányát. A korábbi Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek becsült értéke bruttó 88.000.000,- Ft volt.

A Polgármesteri Hivatal illetékes Főosztálya 2022 októberében 4 gazdasági társaságtól indikatív árajánlatokat kért be a kivitelezésre vonatkozóan. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. adta 99.047.467,- Ft értékben.

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági társasággal javasolt in-house szerződés keretében a vállalkozási szerződés megkötése.

A hatályos Beruházási Alapokmányban szereplő beruházási összegnek, valamint a kivitelezés időpontjának változása miatt szükséges a korábbi Beruházási Alapokmányt jóváhagyó képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, és az új adatokat tartalmazó Beruházási Alapokmány jóváhagyása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási Alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Bókay-kert területén számos sportág számára található különböző infrastruktúrákat

a síeléstől a teniszten át az úszásig, csak néhányat említve. A gördeszka sportág egy feltörekvőben lévő, az ifjúság számára izgalmas, kihívásokkal teli ágazat, amely már olimpiai sportág is lett. A megfelelő, akár verseny szintű tudás elsajátításához ezen szakág is egy komoly infrastruktúra megépítését igényli.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A hullámszó, sima betonfelület alapterülete 400-450 m² lesz. A létesítményben a későbbiek során plusz önerős forrás biztosításával egyéb kiegészítő elemek is megvalósulhatnak, úgymint pályavilágítás, kerítés, elhatároló falak és kapu, valamint pihenőfelületek és élményelemek.
- c) Javasolt telepítési helye: 1181 Budapest Bókay-kert 150230/12 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Új építés beruházás
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:
A pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., a Városgazda Utánpótlás Akadémia és a Fenntartható Fejlődés Főosztály közreműködésével elvégezte. Elkészültek a projekt kiviteli tervei, amire az illetékes Főosztály indikatív ajánlatokat kért be. A módosított Beruházási Alapokmány elfogadását követően kerülhet sor a kivitelezésre vonatkozó in-house vállalkozási szerződés megkötésére. A projekt befejezésének határideje a Pályázat szerint 2023. június 30.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az indikatív árajánlatok alapján a beruházás megvalósításának költsége 99.047.467,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A Görpark kiviteli tervei elkészültek 2022. évben 7.239.000,- Ft értékben.
- i) Becsült forrásai: Az Országos Görpark Program 2022 pályázat keretében elnyert 40.000.000,- Ft támogatás és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében ezen célra betervezett 59.047.467,- Ft önerő.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat megbízza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t a kivitelezés lebonyolítására.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A műszakilag és esztétikailag is korszerű és látványos építmény egyértelműen pozitív hatással lesz épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre. Továbbá egy új, feltörekvőben lévő sportág üzésének lehetősége nyílik meg a kerület ifjúsága részére, akár már verseny szinten is.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható jelenleg, mivel a fenntartói és üzemeltetési feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A tervezett beruházás jelen esetben nem éri el a 100 millió Ft értékhatárt, azonban a korábbi, jelenleg hatályos Beruházási Alapokmányt a Képviselő-testület hagyta jóvá, így annak hatályon kívül helyezésére is a Képviselő-testület jogosult.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 41. § (4) bekezdése alapján:

„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján jelen előterjesztés tárgyában a döntés a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság hatáskörébe tartozna, azonban tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület döntése szükséges a 71/2022. (III.03.) számú határozat hatályon kívül helyezéséhez, így – összhangban az Möt.v. fent idézett 41. § (4) bekezdésével is – lehetőség van ezen döntésnek a Képviselő-testület saját hatáskörében történő meghozatalára.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

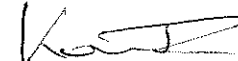
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 71/2022. (III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatásköröket – a jelen

határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „GÖRPARK építése a Bókay-kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 99.047.467,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Budapest, 2022 NOV 24.



Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

1. számú: Beruházási Alapokmány

Beruházás/felújítás Alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„GÖRPARK építés a Bókay-kertben” Budapest XVIII. kerület, Bókay-kert, 150230/12 hrsz. alatt**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. június**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **99.047.467,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **99.047.467,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **40.000.000,-Ft támogatás rendelkezésre áll és a fennmaradó 59.047.467,- Ft önerő betervezésre kerül az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe**

Költség összesen (ÁFA-val): **99.047.467,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A hullámszó, sima betonfelület alapterülete 400-450 m² lesz. A létesítmény pályavilágítást kap.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat megbízza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t a kivitelezés lebonyolítására.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 2023-ban jelentkezik bruttó 99.047.467,- Ft értékben, indikatív árajánlat alapján becsülve.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes költsége 2023-ban jelentkezik bruttó 99.047.467,- Ft értékben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **A folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható jelenleg, mivel a fenntartói és üzemeltetési feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat megbízza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit**

Zrt.-t a kivitelezés lebonyolítására.

A beruházás/felújítás rövid leírása: A gördeszkázásra és/vagy görkorcsolyázásra szolgáló építmény öntött beton szerkezetből készül, a felső felület speciális technológiával kialakítva a lehető legkisebb felületi egyenetlenség elérése érdekében. A hullámzó, sima betonfelület alapterülete 400-450 m² lesz. A létesítményben a későbbiek során plusz önerős forrás biztosításával egyéb kiegészítő elemek is megvalósulhatnak, úgymint pályavilágítás, kerítés, elhatároló falak és kapu, valamint pihenőfelületek és élményelemek.

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
