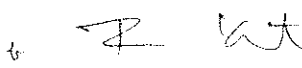
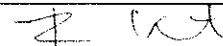


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2022. év november hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában


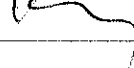
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi Juhász-Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

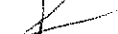
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2006. május 16. napján haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) kötött a Vagyon18 Zrt.-vel a Haszonbérleti Szerződés mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására.

A 2008. június 24-én az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között létrejött megállapodás értelmében a Haszonbérlet Vagyon18 Zrt. helyébe 2008. július 1. napjával a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Projekt 18 Kft.) lépett a Haszonbérleti Szerződésbe.

A jelenleg hatályos Haszonbérleti Szerződés alapján a Projekt 18 Kft. 2020. január 1. napja óta évi 113.187.000,- Ft haszonbérleti díjat fizet az Önkormányzat számára.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt két évben a haszonbérlet díja nem változott, valamint a jelentős mértékű infláció okán, javaslom annak mértékét 2023. január 1. napjától évi 150.000.000,- Ft összegre megemelni.

A Haszonbérleti Szerződés módosításának tervezete az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján adómentes.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja szerint:

„A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:

- a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,
- b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.”

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a Haszonbérleti Szerződés módosításához szükséges tulajdonosi döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

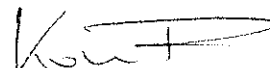
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) módosítását akként, hogy a Haszonbérleti Szerződés 5. pontjában rögzített haszonbérleti díj mértéke 2023. január 1-től évi 150.000.000,- forintra változik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonbérleti Szerződés 21. számú módosításának véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 NOV 24.


Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. Hatályban levő Haszonbérleti Szerződés
2. Haszonbérleti Szerződés 21. számú módosításának tervezete

Haszonbérleti szerződés

módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrésztől Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlet**) (együtt: **szerződő felek**) a közöttük 2002. április 1. napjától létesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2005. január 1-től hatályos haszonbérleti szerződés szövegét az alábbiak szerint módosítják, egyben egységes szerkezetbe foglalják a korábbi egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés egyidejű hatályon kívül helyezése mellett:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszony határozatlan időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérletet adja, a haszonbérlet haszonbérletet veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletre engedményezi, a haszonbérlet pedig a szerződésekből a haszonbérletet adót terhelő kötelezettségeket átvállalja,
 - b.) a haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérletet adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérletet fizetésére köteles.

A haszonbérleteti díj összege: 173.715.000.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenhárommillió-hétszázötvenöt ezer forint + ÁFA.

A haszonbérleteti díj összegét felek évente legalább egyszer felülvizsgálják.

A haszonbérlet a haszonbérleteti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérletet adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérletet adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleteti díjnak a haszonbérletet adó számláján való jóváírás napja.

6.) A haszonbérbe adó kötelezettségei:

- a.) a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az 1. sz. melléklet módosításakor a vonatkozó ingatlanokkal kapcsolatos előzményi iratokat.
- b.) szükség szerint az engedményezésről a szerződéses feleket értesíti

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában az a.) , b.) pontban foglaltak teljesültek.

7.) A haszonbérelő kötelezettségei:

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 10/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el.
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépéskor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- g.) a haszonbérelő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 11/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére.

- 8.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.

9.) A haszonbérbe adó jogosult

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,

- b.) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,
- c.) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- d.) a haszonbérbe átadott ingatlanok bármelyikére vonatkozó a hasznosítás tárgyában tulajdonosi jogkör gyakorlására hatáskörrel rendelkező döntése alapján – haszonbérlet előzetes értesítését követő – haszonbérleti jogviszony jogszabályok figyelembe vételével történő megszüntetésére. Az 1. sz. mellékleten a döntéseknek megfelelően a változásokat soron kívül át kell vezetni.

10.) A haszonbérlet jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel -, a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett,
 - b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
 - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el.
 - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 11.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 12.) A jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Ptk. 457.§-át kell alkalmazni.
- 13.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet rendeltetészerű állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használat terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be

Az átadás-átvétel során a haszonbérlo köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérlo) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

14.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnéskor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

15.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérlo hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. melléklet „megjegyzés” rovatában szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérloét és ennek megfelelően a melléklet is pontosításra kerül.
- e.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2006. június 16.

Németh Sándor

Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Zrt. nevében

Németh Sándor
elnök

Veszteg József
vezérigazgató



haszonbérlet
Budapest XVIII. ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Zrt.

Dr. Mester László

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 544/2006. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága az 25/2006. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

SZ-1

-8-

2022 APR 11.

Haszonbérleti szerződés 20. számú módosítása/4/2022-7/2022

SA

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

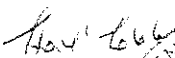
a **Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Baross utca 7., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 10401024-00030751-00000002, képviseli: Borbély Sándor ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint:

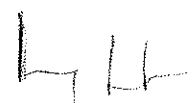
- 1.) A 2006. május 16. napján megkötött – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.



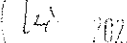
Jelen szerződés a 2006. május 16. napján megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24. napján aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2022 MÁRC 18.


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Szaniszló Sándor polgármester
Haszonbérbe adó


Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Borbély Sándor ügyvezető
Haszonbérelő

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2022. MÁRC 18.


PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43

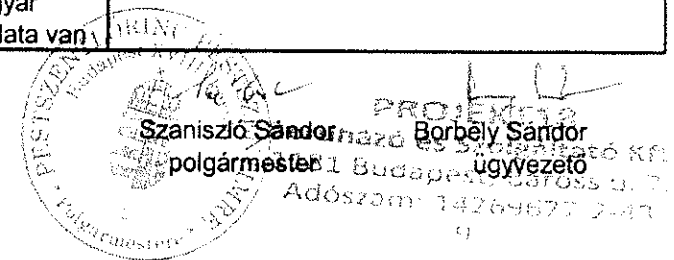
Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításhoz a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2022. (III.03.) számú határozatával járult hozzá.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

Haszonbérleti Szerződés 1. sz. melléklet							
Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan, pl. megszűnés ok és, időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér 1. fszt. 1. (Ady Endre u)	141154	70	1/1	üzlet	Állateledel	rendelet szerint bérbeadható
10	Vásáros tér 1. fszt. 2. (Ady Endre	141154	51	1/1	területhasználat	Fagyizó	rendelet szerint bérbeadható
11	Vásáros tér 1. fszt. 3-4. (Ady Endr	141154	61+17	1/1	üzlet+területhaszn	Raktározás	rendelet szerint bérbeadható
12	Vásáros tér 1. fszt. 5. (Ady Endre	141154	100	1/1	területhasználat	Raktározás	rendelet szerint bérbeadható
13	Vásáros tér 1. fszt. 6. (Ady Endre	141154	67	1/1	üzlet	Raktározás	rendelet szerint bérbeadható
14	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
15	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet	ténylegesen 66,5m2	rendelet szerint bérbeadható
16	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	volt ügyfélszolgálat	rendelet szerint bérbeadható
17	Ady Endre u. 100.	144405 és 144406	132	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
18	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
19	Ganz Ábrahám utca	(145310)	54	1/1	üzlet	Közterületen elhelyezkedő üzlet	rendelet szerint bérbeadható
20	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
22	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
23	Marczali tér	146559	1082	1/1	területhasználat	kb. 100 m2 területre a Magyar Telekomnak területhasználata van	

Dátum: 2022. MÁRC 18.




Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

24	Üllői út 736. fszt.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
25	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
26	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
27	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
28	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
29	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
30	Flór Ferenc u.	147865/5	612	1/1	telek		
31	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
32	Kolbányi u. 15.	148002	622	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m ²	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
33	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.	145 m2 terület tartozik hozzá	rendelet szerint bérbeadható
34	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
35	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
36	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
37	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
38	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 523. fszt.14.	149910/A/14	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Üllői út 501.	149940/0/A/6	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
46	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....2022.MÁRC 18.

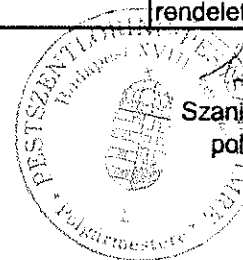
2. oldal


 Szaniszló Sándor PRO Bórbély Sándor
 polgármester és ügyvezető
 1181 Budapest, Baross utca
 Adószám: 14259677-2-43
 9.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

53	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
55	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
57	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
58	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
59	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
60	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
61	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
62	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
63	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
64	Benedekfalva u. 3. fszt. 143.	150228/54/A/143	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
65	Benedekfalva u.1. fszt. 146.	150228/54/A/146	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
67	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 134. fszt. 152.	150228/54/A/152	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
70	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
73	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
74	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
75	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
76	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
77	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
78	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
79	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
80	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022. MÁRC. 18.



Szaniszló Sándor polgármester
Borbély Sándor ügyvezető
Budapest, 112. kerület, Margó Tivadar u. 7.
Adószám: 14269677-2-43

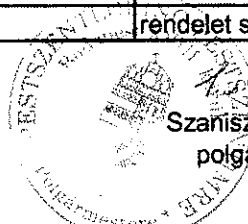
Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

83	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
84	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
85	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
86	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
87	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
88	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 33. fszt.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 33. fszt.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
108	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
109	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
110	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
111	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
112	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható

2022. MÁRC. 18.

Dátum:.....

4. oldal

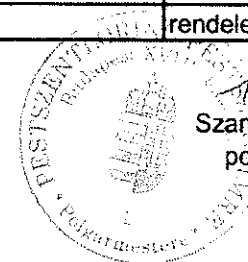

 Szañiszló Sándor
 polgármester
 Borbély Sándor
 ügyvezető
 1181 Budapest, Baross utca
 Adószám: 14269677-2-42
 9.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

113	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
114	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
115	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
130	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
131	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
132	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
133	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022. MÁRC. 18.

5. oldal



Szaniszló Sándor, polgármester
Borbély Sándor, ügyvezető

Adószám: 14269677-2-43

9.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

143	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
145	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
147	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
148	Sina Simon st. 7. fszt. 69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
149	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022. MÁRC. 18.

6. oldal

Szaniszló Sándor polgármester
 Borbély Sándor ügyvezető
 1181 Budapest, Széchenyi
 Adószám: 14269677-2-13

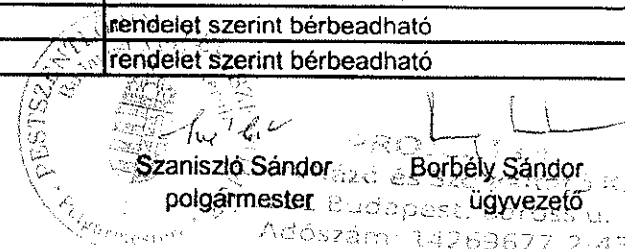
-51-

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

173	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
175	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
176	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
177	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
178	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
180	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
182	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
183	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 453.	150811	40	1/1	próbatere		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 439. fszt. 1.	150823/0/A/1	80	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
195	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
198	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 425. fszt. 4.	150839/0/A/2	73	1/1	üzlet	kifőzde	rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 425. fszt. (pince) 5.	150839/0/A/2	58	1/1	kieg.helyiség	raktár	rendelet szerint bérbeadható

2022 MÁRC 18.
Dátum:.....

7. oldal



 Szaniszló Sándor
 polgármester
 Borbély Sándor
 ügyvezető
 Budapest, Baross u. 142
 Adószám: 14269677 2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

202	Üllői út 425. fszt. 6.	150839/0/A/2	56	1/1	üzlet	zálogkereskedés	rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
204	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
205	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
208	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
210	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 1.	151126/4/A/69	26	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 1.	151126/4/A/71	24	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 9. fszt. 1.	151126/4/A/316	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna u. 13. fszt. 3.	151126/4/A/444	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
226	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022. MÁRC. 18.

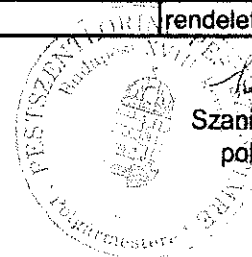
8. oldal


 Szaniszló Sándor
 polgármester
 Borbély Sándor
 ügyvezető
 PROJEKTSZÁM: 1181
 1181 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43
 S.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

231	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
235	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Csontváry u. 23. fszt. 293.	151126/16/A/293	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
252	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Kondor Béla st. 7.	151126/18	860	1/1	lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
255	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022 MARE 18.



Szaniszló Sándor
polgármester

Borbély Sándor
ügyvezető

Adószám: 14265672243

18

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

261	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
265	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:..... 2022 MÁRC 18.

10. oldal

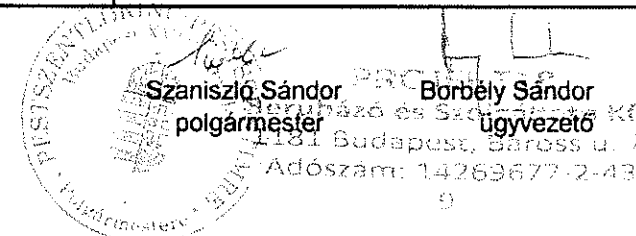
Szaniszló Sándor
 polgármester
 Borbély Sándor
 ügyvezető
 PROENVI
 Környezetvédelmi és Értéktartó Kft.
 1052 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

291	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
295	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52. fszt. 293.	151159/7/A/293	23	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
302	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.)sz. Kt.határozata alapján
305	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
306	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Kondor Béla st. 11.	151159/8	157	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	7	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
310	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
311	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
312	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
314	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	172	1/1	területhasználat	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona.	rendelet szerint bérbeadható
315	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
316	Darányi u. 29. fszt. 7.	151708/A/7	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
317	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
319	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022. MÁRC. 18


11. oldal



Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

320	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
321	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
322	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
323	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
324	Üllői út 317.	151928	75	1/1	területhasználat	10 db udvari parkolóhely	
325	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
326	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
327	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
328	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
333	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
334	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
335	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
336	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
337	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
341	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
342	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
343	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
345	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
346	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
347	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
348	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
349	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:..... 2022 MÁRC 18.



 Szaniszló Sándor polgármester
 Borbély Sándor ügyvezető
 181 Budapest, Baross u.
 Adószám: 14269677-2-11
 9.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

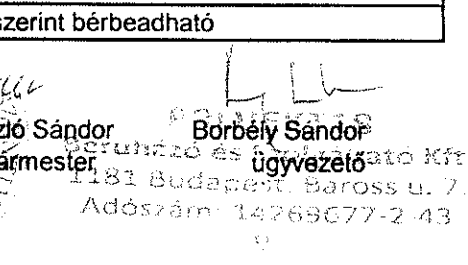
350	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
355	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
356	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
358	Mikszáth u. 10. fszt.1.	152175/4/A/1	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
359	Tinódi u. 37.	152186	74	1/1	üzlet	Jelenlegi állapotában használhatatlan	
360	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
362	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
364	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
365	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
366	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
367	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		rendelet szerint bérbeadható
368	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
369	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
370	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
371	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
372	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
373	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
374	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
375	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
376	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
377	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
378	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022. MÁRC. 18.

13. oldal



 Szaniszló Sándor
 polgármester



 Borbély Sándor
 ügyvezető


Beruházó és Fenntartó Kft.
 1181 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

379	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
380	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
381	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
390	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
391	Üllői út 394. fszt.4	155147	49	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
392	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
393	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alapján	rendelet szerint bérbeadható
394	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
396	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
397	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
398	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
400	Üllői út 460.	155647/A/5	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
401	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbe
402	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekredezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
403	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekredezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
404	Alacskai út 78.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
405	Nagybecskerek u. 30. fszt.	156208/2	46,71	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
406	Nagybecskerek u. 30. fszt. "A" ajtó	156208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
407	Nagybecskerek u. 30. fszt. "B" ajtó	156208/2	8,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható

52

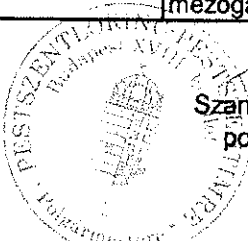
Dátum: 2022. MÁRC. 18.


 Szaniszló Sándor
 polgármester
 Borbély Sándor
 ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

408	Nagybecskerek u. 30. fszt. "C" ajtó	156208/2	4,3	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
409	Nagybecskerek u. 30. I. em.	156208/2	57,25	1/1	oktatóterem		rendelet szerint bérbeadható
410	Nagybecskerek u. 30. I.em. "E" ajtó	156208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
411	Nagybecskerek u. 30. II.em. "F" ajtó	156208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
412	Nagybecskerek u. 30. II.em. "G" ajtó	156208/2	28,73	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
413	Nagybecskerek u. 30. III.em. "H" ajtó	156208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
414	Nagybecskerek u. 30. III.em. "I" ajtó	156208/2	28,73	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
415	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
416	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
417	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
418	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
419	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
420	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
421	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
422	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
423	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
424	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
425	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
426	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
427	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
428	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
429	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
430	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
431	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
432	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
433	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
434	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
435	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
436	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
437	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható

Dátum: 2022. MAREC 18.


 Szaniszló Sándor
 polgármester
 Borbély Sándor
 ügyvezető
 1181 Budapest, Baross u. 7
 Adószám: 14269677-2-43

-24-

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

438	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
439	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
440	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
441	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
442	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
443	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
444	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
445	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
446	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
447	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
448	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
449	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
450	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
451	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
452	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
453	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
454	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
455	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
456	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
457	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
458	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
459	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
460	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
461	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
462	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
463	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
464	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
465	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
466	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
467	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

1571

2022. MÁRC. 18.

Dátum:.....



Szaniszió Sándor
polgármester


Borbély Sándor
PRC ügyvezető

Beruházó és Képviselet
1103 Batár, József Attila utca 10.
Adószám: 1103/0010

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

468	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
469	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
470	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
471	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
472	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
473	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
474	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
475	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
476	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
477	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
478	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
479	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
480	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
481	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
482	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
483	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
484	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek		rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
486	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
487	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
488	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
489	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
490	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
491	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
492	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
493	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
494	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2022 MÁRC 18.



 Szaniszló Sándor polgármester
 Borbély Sándor ügyvezető
 1181 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-13

Haszonbérleti szerződés 21. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Haszonbérbe adó**,

másrészről a **Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Baross utca 7., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 10401024-00030751-00000002, képviseli: Borbély Sándor ügyvezető), mint **Haszonbérelő**

együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2006. május 16. napján létrejött és többször módosított Haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2023. január 1. napjától évi **150.000.000,- Ft**, azaz **Százötvenmillió forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás a Szerződésnek, valamint a 2008. június 24. napján aláírt Megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Szaniszló Sándor polgármester
Haszonbérbe adó

Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Borbély Sándor ügyvezető
Haszonbérelő

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	