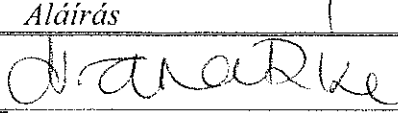
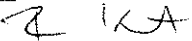
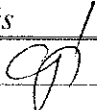


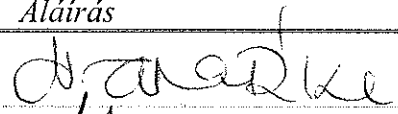

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület / Bizottság\***2022. év november hónap **14.** napján tartandó rendkívüli ülésére**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött Vagyonhasználati megállapodás módosításáról**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
Gémesi Anna Tünde	egészségügyi referens	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: --**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / <u>zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b><u>46. § (2) bekezdés c)</u></b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyondirektívum 20. § (2) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pestszentlőrinc - Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) között 2019. július 31. napján Vagyonhasználati szerződés jött létre az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes egészségügyi funkciót betöltő ingatlanok használatával, hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatosan. A Vagyonhasználati szerződést a felek két alkalommal módosították, 2021. november 18. napján, majd 2022. június 22. napján (a továbbiakban együtt: Szerződés).

A Társaság részére használatra és üzemeltetésre átadott ingatlanok/ingatlanrészek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az átadott ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Mint ismeretes az egészségügyi ellátórendszer megújításáról hónapok óta folynak egyeztetések és elkészült ezzel kapcsolatban egy törvényjavaslat tervezet is. A tervezet arra enged következtetni, hogy az átalakítások az Önkormányzat egészségügyi feladatellátását is, és így a feladatellátáshoz biztosított ingatlanvagyonra is érinteni fogják. Az Önkormányzat ingatlanvagyon állományának megőrzése érdekében javasoljuk a Társaság és az Önkormányzat között létrejött Szerződés módosítását oly módon, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződés 1. melléklete szerinti ingatlanok kizárólag addig az időpontig szolgálják az egészségügyi alapellátási közfeladat, valamint az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettség keretében ellátandó egészségügyi szakellátási feladat teljesítését, ameddig az irányadó jogszabályok mindezen feladatokat az Önkormányzat feladataként határozzák meg.

Ennek megfelelően azzal egyidejűleg, ahogy jogszabály az egészségügyi alapellátási és/vagy az egészségügyi járóbeteg-szakellátási feladatot más szerv feladataként deklarálja, a Szerződés 1. melléklete szerinti ingatlanok már nem minősülnek a fenti feladatok ellátását szolgáló vagyonnak, ebből kifolyólag pedig a megváltozott feladatellátási kötelezettséget előíró

jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg az érintett vagyonelemek tekintetében a Szerződés megszűnne.

A Szerződés teljes vagy részleges megszűnésével egyidejűleg az Önkormányzat, mint tulajdonos teljeskörű rendelkezési jogával élve az általa szándékozott eltérő hasznosítási célnak megfelelően használhatja és hasznosíthatja az érintett ingatlanokat, egyben módosítva azok forgalomképesség szerinti besorolását is korlátozottan forgalomképes besorolásról forgalomképes besorolásra. Hiszen az ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolása jelenleg „korlátozottan forgalomképes” tekintve, hogy azok az egészségügyi alapellátási közfeladat, valamint az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettség keretében ellátandó egészségügyi szakellátási feladat teljesítését szolgálják. Forgalomképes ingatlanná minősítésük pedig megtörténhet azzal egyidejűleg, amint az irányadó jogszabályok mindezen feladatokat nem az Önkormányzat feladataként határozzák meg.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében:

**„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:**

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő házi- és gyermekorvosi (felnőtt-, gyermek házi- és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése alapján:

**„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”**

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) és f) pontjai, valamint a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Pestszentlőrinc - Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között 2019. július 31. napján létrejött – és 2021. november 18. napján, majd 2022. június 22. napján módosított – Vagyonhasználati szerződés (a továbbiakban együtt: Szerződés) az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítás tervezet szerinti tartalommal kerüljön módosításra.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Szerződés 3. számú módosításának véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az irányadó jogszabályok az egészségügyi alapellátási közfeladat, valamint az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettség keretében ellátandó egészségügyi szakellátási feladat teljesítését már nem az Önkormányzat feladataként határozzák meg, úgy az Önkormányzat ellátási kötelezettségéből kikerülő feladatok ellátására biztosított ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolását korlátozottan forgalomképes besorolásról forgalomképes besorolásra módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolásának módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére döntéshozatal céljából.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 NOV 10.

  
**Kőrös Péter**  
alpolgármester



### **Mellékletek:**

1. számú: Hatályban levő vagyonhasználati szerződés és melléklete
2. számú: Vagyonhasználati szerződés 3. számú módosítása (tervezet)

## VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** (1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01 09 882 445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szabó Attila Kálmán ügyvezető) - a továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Az Önkormányzat és a Társaság 2007. május 17. napján Közzolgáltatási szerződést kötött az Önkormányzat egészségügyi közzolgáltatási feladatainak ellátása érdekében. A tevékenység eredményes ellátása érdekében a Közzolgáltatási Szerződés időtartamára ingó és ingatlan vagyontárgyakat adott az Önkormányzat a Társaság vagyongazdálkodásába.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 327/2017. (XI.16.) számú határozata alapján, továbbá a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak használatával, hasznosításával és üzemeltetésével (együttesen a továbbiakban: használat) kapcsolatos jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

Felek rögzítik, hogy a Társaság használatába adott ingatlanok/ingatlanrészek (továbbiakban együttesen: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. A Társaság használatába adott ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

1. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján a Társaság egészségügyi közzolgáltatási feladatainak ellátásának elősegítése érdekében térítésmentesen biztosítja a Társaság részére az Ingatlanok használatát.
2. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
3. Felek kijelentik, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok a jelen szerződés aláírásakor már a Társaság birtokában és használatában vannak, ezért külön jegyzőkönyvet a műszaki állapotokról nem vesznek fel.
4. Jelen szerződés alapján a Társaságot megillető használati jog ingyenes.

5. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy

- az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásról, megbízható üzemeltetéséről, az épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az Ingatlanok takarításáról, ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást,
- az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra/ingatlanrészekre vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, azokra teljes körű (vezetékes víz, tűz, elemi és személyi kár kockázatából eredő) vagyonbiztosítást köt,
- az Önkormányzatot tájékoztatja a beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről,
- az ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,
- az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
- a Társaság mind az általa használt ingatlanok, mind pedig az ingatlanrészek tekintetében vállalja, hogy azokat karban tartja, állapotukat megóvja, a társulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol.

6. Szerződő felek felelősséggel tartoznak az Ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért és pontosságáért.

7. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

8. A Társaság köteles a karbantartási és felújítási munkákról egyeztetni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel. A Társaság köteles bejárást biztosítani a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkatársai számára a felmérések, munkálatok és karbantartások elvégzéséhez. A jelzett egyeztetésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a következő évre vonatkozó karbantartási- és felújítási munkálatokat, illetve azok megvalósításával megbízott szereplőt (VG18/18euszolg/Önkormányzat).

9. A Társaság jogosult és egyben kötelezett az Ingatlanokban szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz – évente egy alkalommal az üzleti tervének mellékleteként – kérelmet benyújtani a 8. pontban szereplő jegyzőkönyvvel összhangban. Az üzleti tervnek tartalmaznia kell a az üzleti terv évéretervezett munkálatokat. A beszámoló és üzleti terv elfogadásáról és így az üzleti terv évére szóló munkálatok elfogadásáról a Képviselőtestület határoz. A Társaság csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat

végezheti el, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik, de a karbantartás és fenntartás költségei a Társaságot illetik. Az év közben jelentkező plusz felújítási munkálatok esetében, amennyiben a költségeket a Társaság viseli és a felújítás 80 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületet érint, abban az esetben Polgármesteri/alpolgármesteri engedély szükséges, amennyiben a felújítás 80 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületet érint, abban az esetben a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságának hozzájárulása, Önkormányzati költségvetést érintő felújítás esetén pedig a Képviselő-testület határozata szükséges a felújítási munkálatok teljesítéséhez.

10. Az elvégzett felújítási munkákról a Társaság köteles beszámolni. A Társaság köteles továbbá minden év január 31. napjáig a kötelezettsége körébe tartozó karbantartási feladatokra tervet készíteni, valamint az Önkormányzat kötelezettségi körébe tartozó feladatokra javaslatot tenni. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt vállalja, hogy a Társaság által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a Társaság köteles saját költségén – az éves költségvetési kereten belül – az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a Társaság felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
12. A Társaság a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
13. Amennyiben a Társaság által kötött szerződés következtében a Társaság használatában lévő ingatlanokon értéknövekedés következik be, úgy az értéknövekedést az Önkormányzat nem köteles megtéríteni és a Társaság nem követelheti annak megtérítését.
14. A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.
15. Társaság a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
  - jelen szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
  - köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévet követő év május 15. napjáig,
  - a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként-kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
  - jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha a Társaság a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja,

- az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
  17. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Társaság bármely okból megszüntetésre kerül, vagy amennyiben a Felek között 2007. május 17. napján kötött Közszolgáltatási szerződés megszűnik.
  18. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
  19. A Társaság felel a jelen szerződésben meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
  20. A Társaság felel minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
  21. Jelen szerződés megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 napon belül az Ingatlanokat a beszámolókból leírt fejlesztésekkel, beruházásokkal növelt állapotuk szerint az Önkormányzat részére visszaadni, melyről tételes átadási jegyzőkönyv készül.
  22. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Társaság a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, ha:
    - az 1. mellékletben szereplő ingatlanokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, hasznosítja,
    - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat elidegeníti vagy megterheli,
    - a közüzemi szolgáltatások díját felszólítás ellenére nem fizeti meg,
    - az ingatlanok állagmegóvása során nem a jó gazda gondosságával jár el,
    - nem gondoskodik a vagyonvédelemről.
  23. A Szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint van helye.
  24. Jelen szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha jelen szerződés megkötése után olyan körülmény következik be, amely miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
  25. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén felszólíthatja a Társaságot a szerződésszerű teljesítésre.
  26. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba. A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Társaság és az Önkormányzat között, a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 18-20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó 2014. március 14-én aláírt megállapodás továbbá hatályukat veszti a 2008-ban kötött Brassó utca 19-23. szám alatt található 147649/1/A/17 és 147649/1/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott légópincék használatára kötött Használati megállapodások. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Felek között fennálló bármely önkormányzati tulajdonú ingatlan kezelése, illetve használata tárgyában korábban létrejött megállapodás – ide nem értve a 2007. május 17. napján létrejött Közszolgáltatási szerződést – jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti, és az ingatlanok vonatkozásában Felek jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
  27. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződést áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2019 JÚL 18.

Budapest, 2019.07.31.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata  
képviseli: Ughy Attila polgármester

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
képviseli: Szabényi Attila Kálmán  
ügyvezető

Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
1183 Budapest, Attila u. 9.  
Adószám: 138  
Cég: 01-01-0110003  
Bankszám: 1081-601-0100000000110003

Mellékletek:

1. sz. : Használatba adott ingatlanok jegyzéke
2. sz.: 1183 Budapest, Attila u. 9. alaprajz
3. sz.: 1188 Budapest Bercsényi M. u. 73. alaprajz
4. sz.: 1182 Budapest, Üllői út 761. alaprajz
5. sz.: 1181 Budapest Vándor S. u. 1. alaprajz

Szakiroda- ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	2019 JÚL 10

1. számú melléklet

1. Vagyongkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-20.	140662	
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti rész, és az előtér épület a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára

SZBR/2021/HO

2021/631/1

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrészről **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01-09-882-445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szebényi Attila Kálmán ügyvezető)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

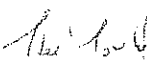
Felek a közöttük 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 380/2021. (X.14.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Szerződés – elválaszthatatlan részét képező – 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
- 3.) Jelen szerződésmódosítás a 2019. július 31. napján megkötött Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2021 NOV 17.

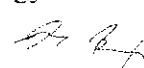
Budapest, 2021 NOV 18.

  
**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**  
képviselet:  
Szaniszló Sándor  
polgármester



Szaniszló Sándor	41

  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
képviselet:  
dr. Szebényi Attila Kálmán  
ügyvezető



## 1. számú melléklet

## 1. Vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-22.	140660/2	Egy telken a Pintér Kálmán Szakrendelő és a Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, kivéve a 105. számú helyiséget, és az előlő épület, a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára

SZER/2022/51  
2022/365/1

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrészről **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01-09-882-445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szabényi Attila Kálmán ügyvezető)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

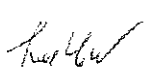
Felek a közöttük 2019. július 31. napján létrejött, és 2021. november 18. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 170/2022. (V.26.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

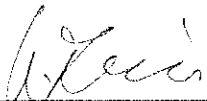
- 1.) A Szerződés – elválaszthatatlan részét képező – 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
- 3.) Jelen szerződésmódosítás a 2019. július 31. napján megkötött, és 2021. november 18. napján módosított Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.



A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

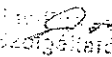
Budapest, 2022.10.11.

Budapest,

  
**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**  
képviseleti:  
Szaniszló Sándor  
polgármester

  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
képviseleti:  
dr. Szabényi Attila Kálmán  
ügyvezető

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	dr. Szabényi Attila Kálmán
Pénzügyi ellenjegyzés	 2022.10.11. 01

  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
1183 Budapest, Thököly út 3.  
Adószám: 13969587-1-43  
Cég: 01-09-882445  
Banksz. sz.: 10918001-00000045-40110003  
10.

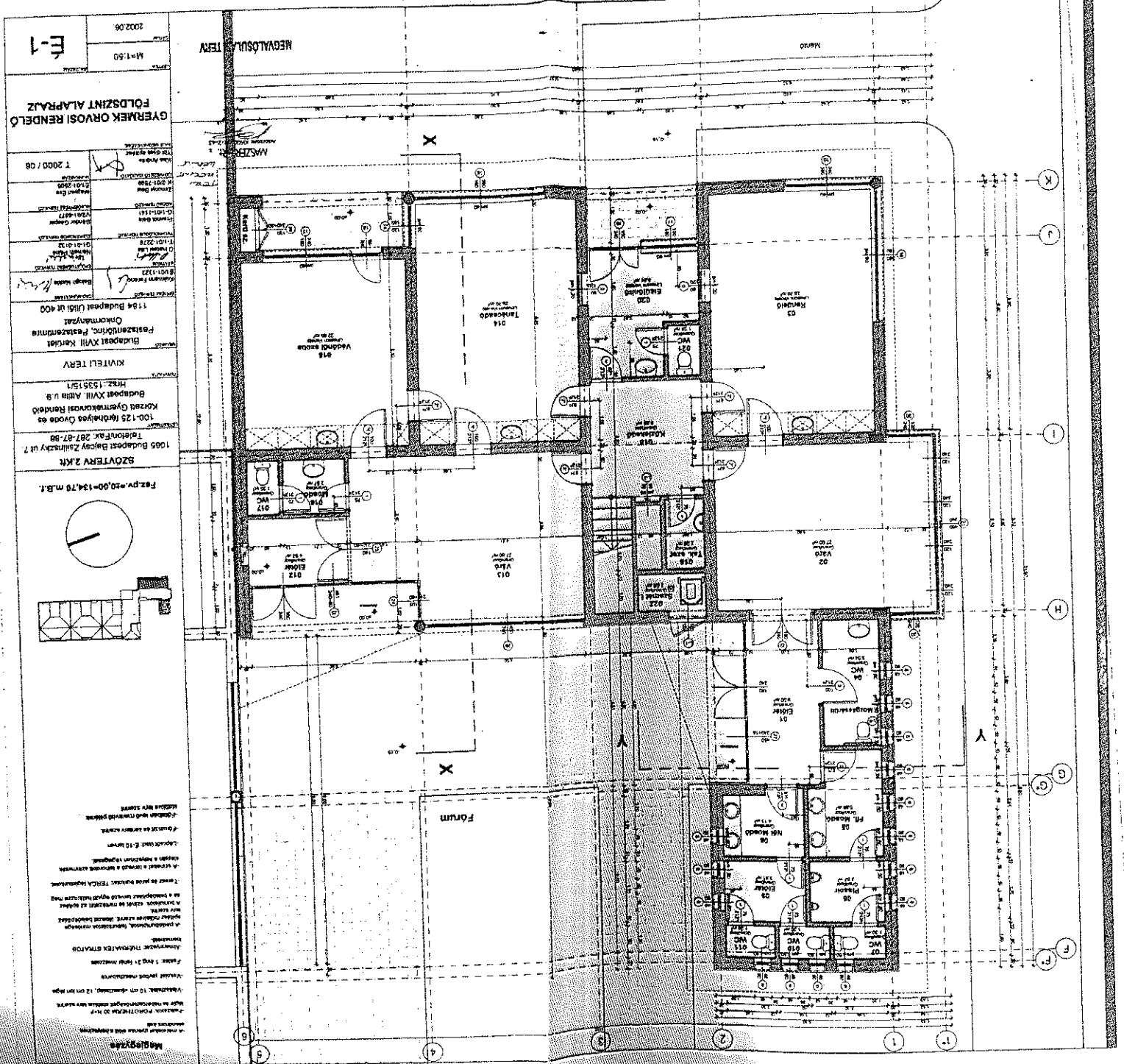
1. számú melléklet

1. Vagyongkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-22.	140660/2	Egy telken a Pintér Kálmán Szakrendelő és a Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található. két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stnv. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, kivéve a 105. számú helyiséget, és az előlő épület, a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára

15

2. nívó



2002.06

M-1.50

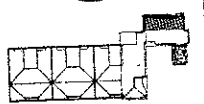
**F-1**

**GYERMEK ORVOSI RENDELŐ**  
**FŐLDSZINT ALAPRAJZ**

100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)	Kovács György	1901-1902	1901-1902

100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)  
Kovács György

1901-1902



1005 Budapest Bajcsy Zsuzsány utca 7.  
Telefon: FAX 287-87-80

100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)  
Kovács György

1901-1902

100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)  
Kovács György

1901-1902

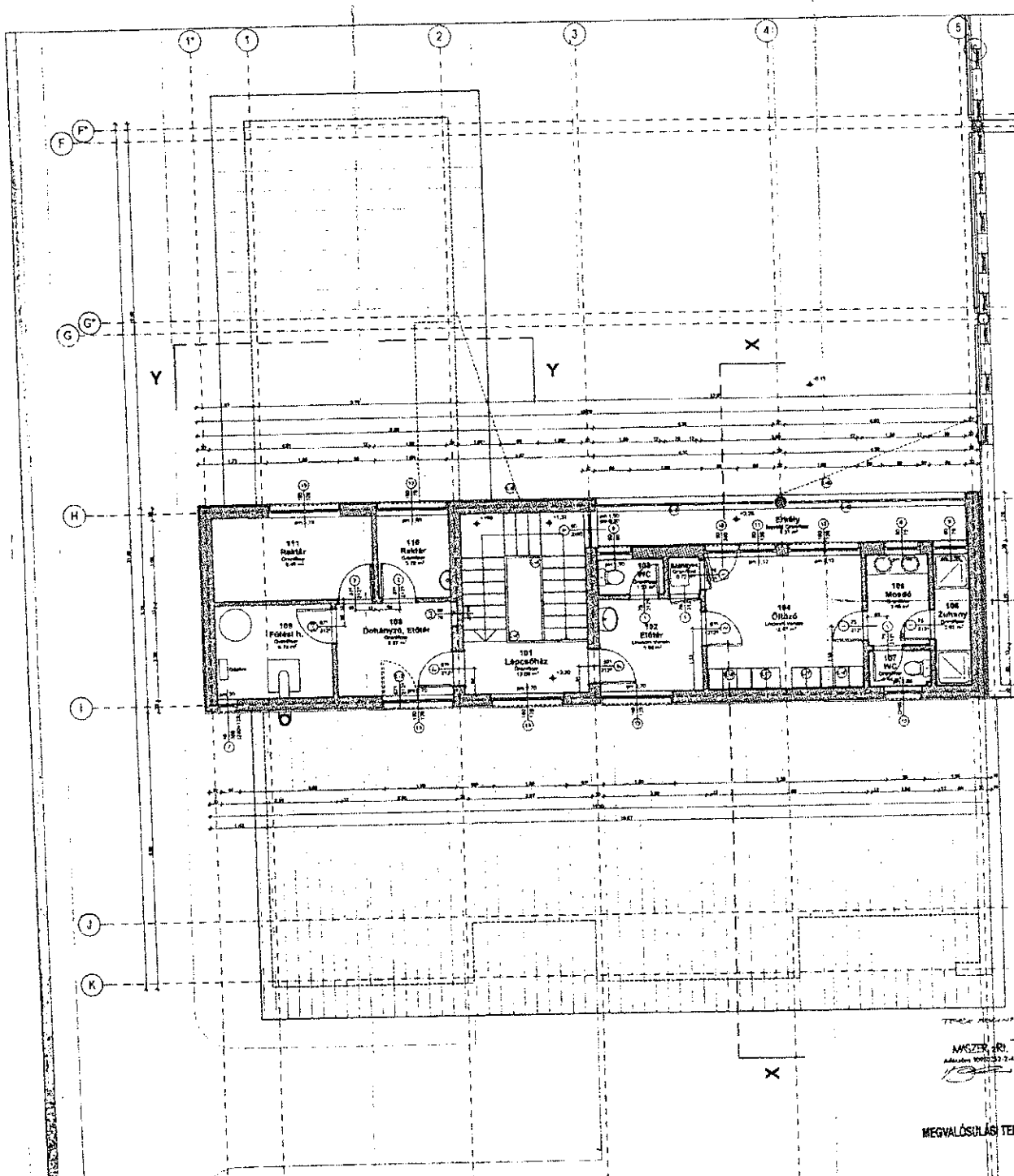
100-125 (Gyermekorvosi Rendelő)  
Kovács György

1901-1902

MEGYELISÜL TERV

MEGYELISÜL TERV

91



**Megjegyzés**

A nyomaték nélküli 1:50 méretű tervrajz készült.

Felület: PROTEREM 30x17  
 30x17 méterterületű szoba (szoba)

Választék: 17 cm vastagság

Változat: kerámia burkolat

Fűtés: 1 db 31 literes radiátor

Alumíniumburkolat, gipszlemez 12,5 mm  
 PROTEREM 100 mm

A padlóburkolat, kerámia burkolat, márvány  
 díszítés, kerámia burkolat, kerámia burkolat  
 nem szőnyeg

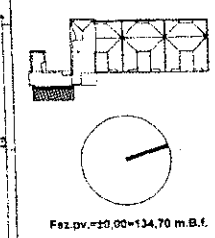
A burkolatok alatt az alapozás az alapozás  
 és a burkolatok között egy db betonosztás

4 szoba burkolat: GRANITLÓDOK

Érték burkolat: kerámia GRANITLÓDOK

A szoba a kerámia a kerámia burkolat  
 alapozás a burkolatok között

A burkolatok alatt az alapozás az alapozás  
 és a burkolatok között egy db betonosztás



Fsz.pv.=10,00+134,70 m.B.F.

**SZÖVTERV 2.KN**

1065 Budapest Bajosy Zsuzsánky út 7.  
 Telefon/Fax: 267-87-88

103-125 férőhelyes Óvoda és  
 Körzeti Gyermekorvosi Rendelő  
 Budapest XVIII. Attila u 9.  
 Hrsz. 1535/15/1

**KIVITELI TERV**

Budapest XVIII. Kerület  
 Pestszentlőrinc, Pestszentimre  
 Önkormányzat

1184 Budapest Úrók út 400

TERVEZŐ Kovács Ferenc É101-1371	TERVÉRTÉKELŐ Balogh Mihály
TERVEZŐ D. Horváth Péter T. 361 2272	TERVÉRTÉKELŐ D. Horváth Péter T. 361 2272
Feladati Rész K. 101-1141	Előírt Cím T. 2001-4877
Orvosi Rész K. 101-1141	Előírt Cím T. 2001-4877
Orvosi Rész K. 101-1141	Előírt Cím T. 2001-4877

T. 2000 / 08

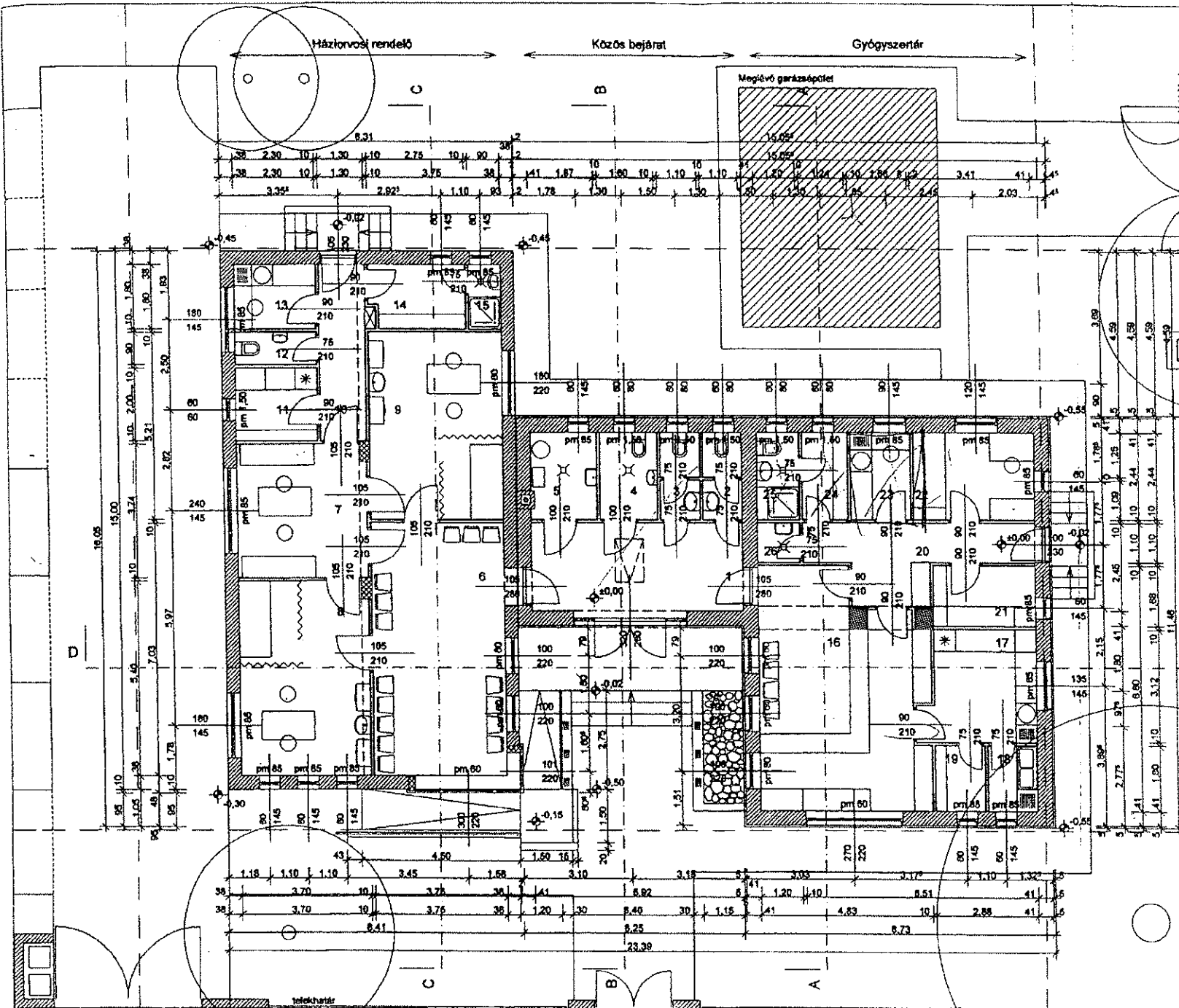
MKSZER, IRI.  
 MEGVALÓSÍTÁSI TERV

**GYERMEK ORVOSI RENDELŐ  
 EMELET ALAPRAJZ**

ME: 1.50	ME: 1.50
ME: 2002.06	ME: 2002.06

É-2





Közös bejárat		
1 Elősz.	greszlep	14,83 m <sup>2</sup>
2 Mosdó-WC	greszlep	2,57 m <sup>2</sup>
3 Mosdó-WC	greszlep	2,57 m <sup>2</sup>
4 ME-WC	greszlep	3,80 m <sup>2</sup>
6 Készítőkész. sz.	greszlep	4,45 m <sup>2</sup>

Háziorvosi rendelő		
6 Váróhelyiség	greszlep	26,36 m <sup>2</sup>
7 Asztalozás	greszlep	13,74 m <sup>2</sup>
8 Rendelő	greszlep	19,88 m <sup>2</sup>
9 Rendelő	greszlep	19,54 m <sup>2</sup>
10 Kézikönyv	greszlep	8,55 m <sup>2</sup>
11 Rektár	greszlep	4,50 m <sup>2</sup>
12 Mosdó-WC	greszlep	2,07 m <sup>2</sup>
13 Felsősz. étk.	greszlep	4,14 m <sup>2</sup>
14 Öltöző	greszlep	4,74 m <sup>2</sup>
15 Zuhanyozó	greszlep	1,62 m <sup>2</sup>

Gyógyszertár		
16 Officina	greszlep	28,81 m <sup>2</sup>
17 Letét-vényező	greszlep	0,52 m <sup>2</sup>
18 Munkahely	greszlep	2,50 m <sup>2</sup>
19 Kézikönyv	greszlep	2,50 m <sup>2</sup>
20 Készítőkész. sz.	greszlep	9,80 m <sup>2</sup>
21 Rektár	greszlep	4,84 m <sup>2</sup>
22 Irod.	ter. parketta	8,32 m <sup>2</sup>
23 Töltés-étk.	greszlep	4,05 m <sup>2</sup>
24 Öltöző	greszlep	3,03 m <sup>2</sup>
25 Felső-WC	greszlep	2,93 m <sup>2</sup>
26 Takarító	greszlep	1,32 m <sup>2</sup>

Összesen: 208,17 m<sup>2</sup>  
 A közös területeket területarányosan az egyes egységekhez rendelve azok területe:  
 Háziorvosi rendelő 119,27 m<sup>2</sup>  
 Gyógyszertár 88,71 m<sup>2</sup>

Mégt.: p = ±0,00 = 117,15 m<sup>2</sup>  
 A meglévő épületben megmaradó belső méretek közbélyekkel, az új rész felül vékonytalú réteggel árnandó!

MEGRENDELŐ:  
 DÉL-PESTI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI RT.  
 1184 BUDAPEST,  
 DILLŐ ÚT 453.  
 MEGRENDELŐ AJÁNLÁSA:

ÁBRÁKÉPZŐ TERVEZŐ:  
 NORMAN MÉRNÖKI IRODA KFT  
 1018 BUDAPEST, GYULA UTCA 1.  
 FEJLŐS TERVEZŐ:  
 HALASZ ATTILA  
 ÉZ-01-104300  
 1019 BUDAPEST, GYULA UTCA 1.  
 TAVASZ TAMÁS  
 E1-01-297104  
 1119 BUDAPEST, BARTYAI UTCA 19.

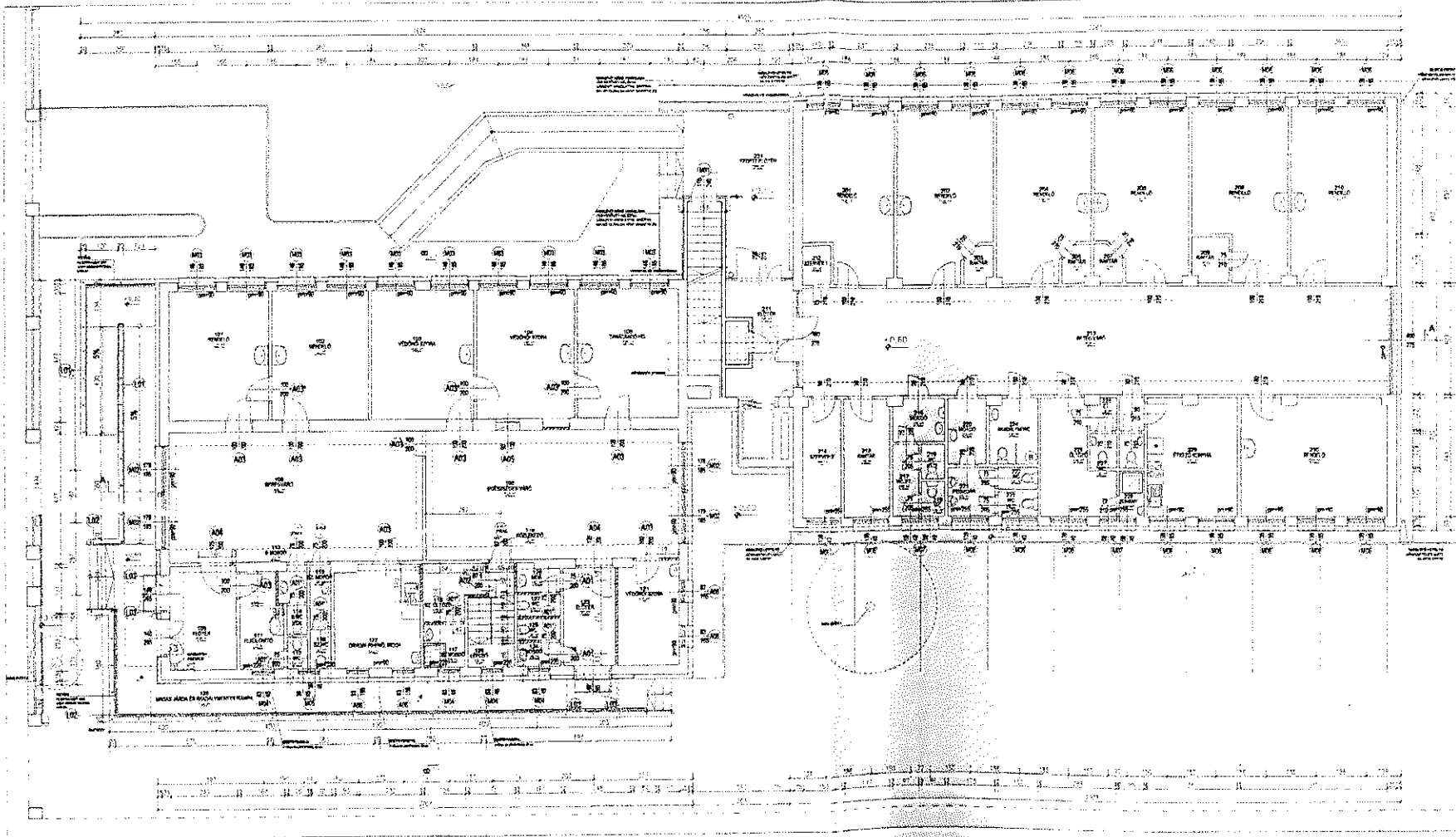
MEGNEVEZÉS:  
 1188 Budapest, Barcsányné utca  
 73. sz. statti Állótel. bővítés,  
 orvosi rendelő és gyógyszerár  
 telephelyének (Irvsz.:142382)

TERVEZŐ:  
 ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
 TERV MEGNEVEZÉSE:  
 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ /  
 Tervezett állapot  
 DÁTUM: LEPTŐC: RAJZSZÁM:  
 2008. DECEMBER 14. 1:100 T-01

3. sz. rajz / melléklet

h. nívó szerkezet

18



Szerkezetes alaprajz	
101. Szoba	12,00 x 12,00
102. Szoba	12,00 x 12,00
103. Szoba	12,00 x 12,00
104. Szoba	12,00 x 12,00
105. Szoba	12,00 x 12,00
106. Szoba	12,00 x 12,00
107. Szoba	12,00 x 12,00
108. Szoba	12,00 x 12,00
109. Szoba	12,00 x 12,00
110. Szoba	12,00 x 12,00
111. Szoba	12,00 x 12,00
112. Szoba	12,00 x 12,00
113. Szoba	12,00 x 12,00
114. Szoba	12,00 x 12,00
115. Szoba	12,00 x 12,00
116. Szoba	12,00 x 12,00
117. Szoba	12,00 x 12,00
118. Szoba	12,00 x 12,00
119. Szoba	12,00 x 12,00
120. Szoba	12,00 x 12,00
121. Szoba	12,00 x 12,00
122. Szoba	12,00 x 12,00
123. Szoba	12,00 x 12,00
124. Szoba	12,00 x 12,00
125. Szoba	12,00 x 12,00
126. Szoba	12,00 x 12,00
127. Szoba	12,00 x 12,00
128. Szoba	12,00 x 12,00
129. Szoba	12,00 x 12,00
130. Szoba	12,00 x 12,00
131. Szoba	12,00 x 12,00
132. Szoba	12,00 x 12,00
133. Szoba	12,00 x 12,00
134. Szoba	12,00 x 12,00
135. Szoba	12,00 x 12,00
136. Szoba	12,00 x 12,00
137. Szoba	12,00 x 12,00
138. Szoba	12,00 x 12,00
139. Szoba	12,00 x 12,00
140. Szoba	12,00 x 12,00
141. Szoba	12,00 x 12,00
142. Szoba	12,00 x 12,00
143. Szoba	12,00 x 12,00
144. Szoba	12,00 x 12,00
145. Szoba	12,00 x 12,00
146. Szoba	12,00 x 12,00
147. Szoba	12,00 x 12,00
148. Szoba	12,00 x 12,00
149. Szoba	12,00 x 12,00
150. Szoba	12,00 x 12,00
151. Szoba	12,00 x 12,00
152. Szoba	12,00 x 12,00
153. Szoba	12,00 x 12,00
154. Szoba	12,00 x 12,00
155. Szoba	12,00 x 12,00
156. Szoba	12,00 x 12,00
157. Szoba	12,00 x 12,00
158. Szoba	12,00 x 12,00
159. Szoba	12,00 x 12,00
160. Szoba	12,00 x 12,00
161. Szoba	12,00 x 12,00
162. Szoba	12,00 x 12,00
163. Szoba	12,00 x 12,00
164. Szoba	12,00 x 12,00
165. Szoba	12,00 x 12,00
166. Szoba	12,00 x 12,00
167. Szoba	12,00 x 12,00
168. Szoba	12,00 x 12,00
169. Szoba	12,00 x 12,00
170. Szoba	12,00 x 12,00
171. Szoba	12,00 x 12,00
172. Szoba	12,00 x 12,00
173. Szoba	12,00 x 12,00
174. Szoba	12,00 x 12,00
175. Szoba	12,00 x 12,00
176. Szoba	12,00 x 12,00
177. Szoba	12,00 x 12,00
178. Szoba	12,00 x 12,00
179. Szoba	12,00 x 12,00
180. Szoba	12,00 x 12,00
181. Szoba	12,00 x 12,00
182. Szoba	12,00 x 12,00
183. Szoba	12,00 x 12,00
184. Szoba	12,00 x 12,00
185. Szoba	12,00 x 12,00
186. Szoba	12,00 x 12,00
187. Szoba	12,00 x 12,00
188. Szoba	12,00 x 12,00
189. Szoba	12,00 x 12,00
190. Szoba	12,00 x 12,00
191. Szoba	12,00 x 12,00
192. Szoba	12,00 x 12,00
193. Szoba	12,00 x 12,00
194. Szoba	12,00 x 12,00
195. Szoba	12,00 x 12,00
196. Szoba	12,00 x 12,00
197. Szoba	12,00 x 12,00
198. Szoba	12,00 x 12,00
199. Szoba	12,00 x 12,00
200. Szoba	12,00 x 12,00
201. Szoba	12,00 x 12,00
202. Szoba	12,00 x 12,00
203. Szoba	12,00 x 12,00
204. Szoba	12,00 x 12,00
205. Szoba	12,00 x 12,00
206. Szoba	12,00 x 12,00
207. Szoba	12,00 x 12,00
208. Szoba	12,00 x 12,00
209. Szoba	12,00 x 12,00
210. Szoba	12,00 x 12,00
211. Szoba	12,00 x 12,00
212. Szoba	12,00 x 12,00
213. Szoba	12,00 x 12,00
214. Szoba	12,00 x 12,00
215. Szoba	12,00 x 12,00
216. Szoba	12,00 x 12,00
217. Szoba	12,00 x 12,00
218. Szoba	12,00 x 12,00
219. Szoba	12,00 x 12,00
220. Szoba	12,00 x 12,00
221. Szoba	12,00 x 12,00
222. Szoba	12,00 x 12,00
223. Szoba	12,00 x 12,00
224. Szoba	12,00 x 12,00
225. Szoba	12,00 x 12,00
226. Szoba	12,00 x 12,00
227. Szoba	12,00 x 12,00
228. Szoba	12,00 x 12,00
229. Szoba	12,00 x 12,00
230. Szoba	12,00 x 12,00
231. Szoba	12,00 x 12,00
232. Szoba	12,00 x 12,00
233. Szoba	12,00 x 12,00
234. Szoba	12,00 x 12,00
235. Szoba	12,00 x 12,00
236. Szoba	12,00 x 12,00
237. Szoba	12,00 x 12,00
238. Szoba	12,00 x 12,00
239. Szoba	12,00 x 12,00
240. Szoba	12,00 x 12,00
241. Szoba	12,00 x 12,00
242. Szoba	12,00 x 12,00
243. Szoba	12,00 x 12,00
244. Szoba	12,00 x 12,00
245. Szoba	12,00 x 12,00
246. Szoba	12,00 x 12,00
247. Szoba	12,00 x 12,00
248. Szoba	12,00 x 12,00
249. Szoba	12,00 x 12,00
250. Szoba	12,00 x 12,00
251. Szoba	12,00 x 12,00
252. Szoba	12,00 x 12,00
253. Szoba	12,00 x 12,00
254. Szoba	12,00 x 12,00
255. Szoba	12,00 x 12,00
256. Szoba	12,00 x 12,00
257. Szoba	12,00 x 12,00
258. Szoba	12,00 x 12,00
259. Szoba	12,00 x 12,00
260. Szoba	12,00 x 12,00
261. Szoba	12,00 x 12,00
262. Szoba	12,00 x 12,00
263. Szoba	12,00 x 12,00
264. Szoba	12,00 x 12,00
265. Szoba	12,00 x 12,00
266. Szoba	12,00 x 12,00
267. Szoba	12,00 x 12,00
268. Szoba	12,00 x 12,00
269. Szoba	12,00 x 12,00
270. Szoba	12,00 x 12,00
271. Szoba	12,00 x 12,00
272. Szoba	12,00 x 12,00
273. Szoba	12,00 x 12,00
274. Szoba	12,00 x 12,00
275. Szoba	12,00 x 12,00
276. Szoba	12,00 x 12,00
277. Szoba	12,00 x 12,00
278. Szoba	12,00 x 12,00
279. Szoba	12,00 x 12,00
280. Szoba	12,00 x 12,00
281. Szoba	12,00 x 12,00
282. Szoba	12,00 x 12,00
283. Szoba	12,00 x 12,00
284. Szoba	12,00 x 12,00
285. Szoba	12,00 x 12,00
286. Szoba	12,00 x 12,00
287. Szoba	12,00 x 12,00
288. Szoba	12,00 x 12,00
289. Szoba	12,00 x 12,00
290. Szoba	12,00 x 12,00
291. Szoba	12,00 x 12,00
292. Szoba	12,00 x 12,00
293. Szoba	12,00 x 12,00
294. Szoba	12,00 x 12,00
295. Szoba	12,00 x 12,00
296. Szoba	12,00 x 12,00
297. Szoba	12,00 x 12,00
298. Szoba	12,00 x 12,00
299. Szoba	12,00 x 12,00
300. Szoba	12,00 x 12,00

**MÓDOSÍTOTT TERVAP**

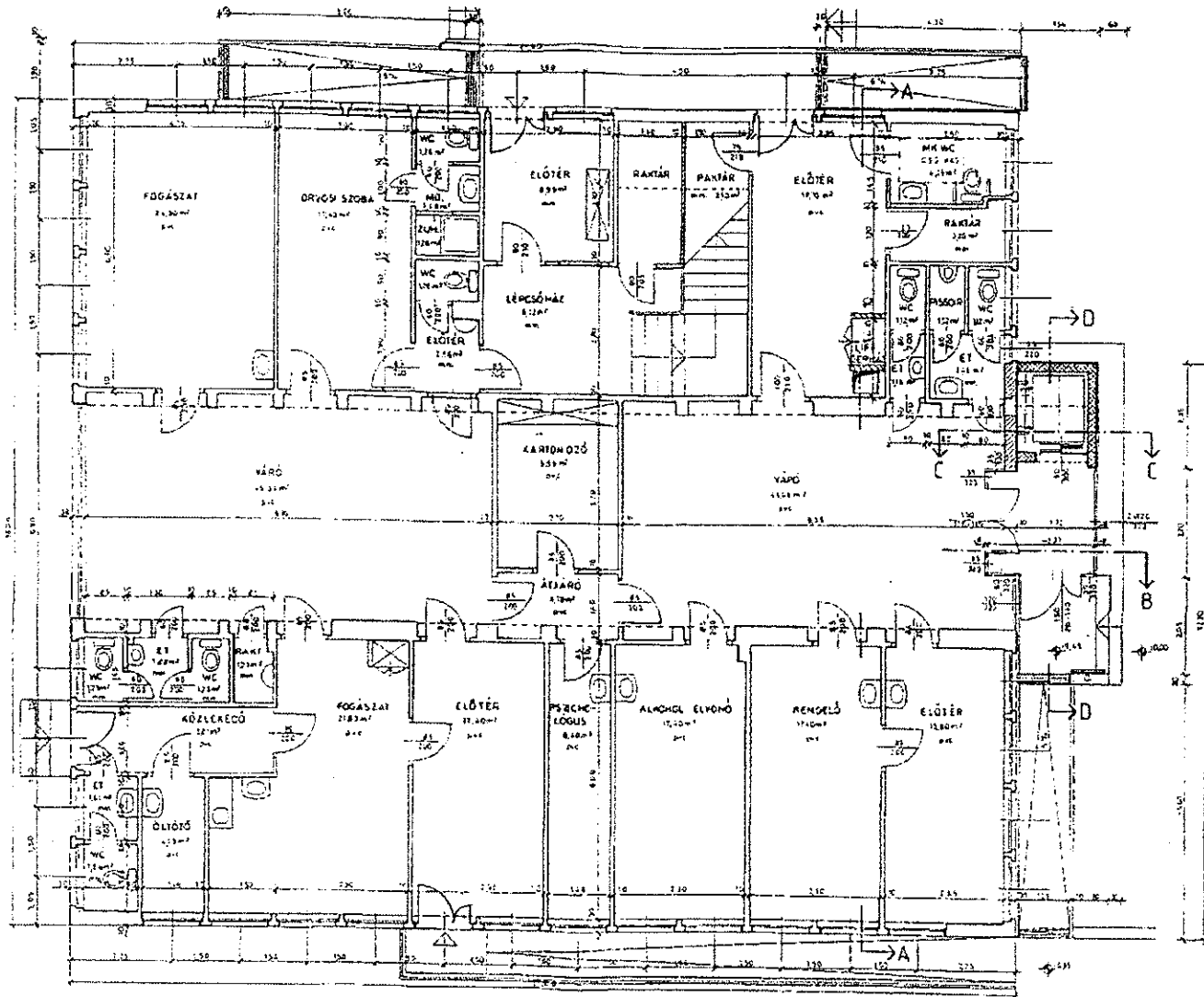
KYTTÉLI TERV  
 BÉKE TÉRI ORVOSI RENDELŐ  
 BUDAPEST XVII. KERÜLET ULLOU UTJ 75.

TERVEZŐ: DR. GYÖRGY BÉNYÓ  
 ÉPÍTŐ: DR. GYÖRGY BÉNYÓ  
 SZÁM: 17/2017

2017. NOVEMBER ÉPÍTÉSZET

TERVEZETT ALAPRAJZ  
 FOLDSZINT ALAPRAJZ  
 M-1/50 E-10/M2

5. emelet



19

Építkezés helye: Bp. XVIII. Vándor Sándor u. 1-3 Hrsz: 150259/126  
 Építtető: Budapest XVIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat  
 1183 Budapest, Tokai út 3.

Tárgy: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
 ORVOSI RENDELŐ AKADÁLYMENTESÍTÉS  
 Rajz: TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Dátum: 2005. 02. hó  
 Lépték: M=1:100

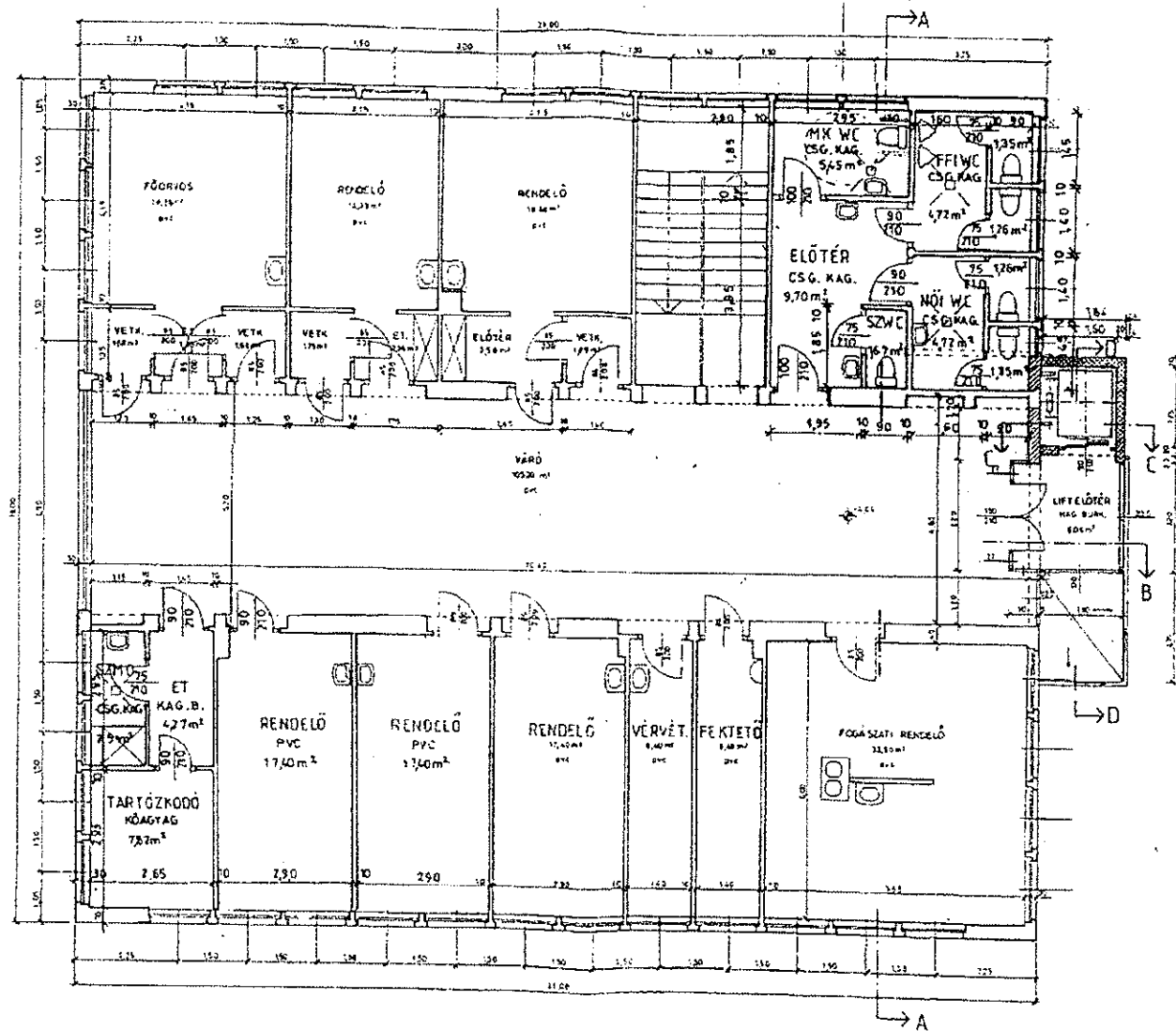


Zombor és Társa  
 Építész Iroda  
 1212 Budapest,  
 Kikórná u. 55.

Tervező: Zombor János  
 OK, építészmérnök vezető tervező  
 Tel: 276-7283  
 KSZ: E-101 2414/03

E-8

20



Építkezés helye: Bp. XVIII. Vándor Sándor u. 1-3 Hrsz. 150259/126	Tárgy: <b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	Dátum: 2005. 02. hó		Tervező: Zombor József Okl. építészmérnök vezető tervező	E-9
Építkező: Budapest XVIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat 1183 Budapest, Tokos út 3.	Rajz: <b>TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ</b>	Lépték: M=1:100	Zombor és Társa Építész Iroda 1212 Budapest, Kikötő utca 55.	Tel: 276-7263 KSZ: É-1 01 2414/03	

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrésről **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01-09-882-445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szebényi Attila Kálmán ügyvezető)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2019. július 31. napján létrejött és 2021. november 18. napján, majd 2022. június 22. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban együtt: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (XI....) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, és a módosuló rendelkezéseket „*félkövér dőlt*” betűtípussal jelölik:

1.) A Szerződés „Előzmények” megnevezésű pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat és a Társaság 2007. május 17. napján Közzolgáltatási szerződést, *majd 2019. július 31. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási szerződést* kötött az Önkormányzat egészségügyi közzolgáltatási feladatainak ellátása érdekében.”

2.) A Szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„1.) Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján a Társaság Közzolgáltatási szerződésben vállalt egészségügyi feladatai ellátásának elősegítése érdekében térítésmentesen biztosítja a Társaság részére az Ingatlanok használatát. Felek a Képviselő-testület .../2022. (XI....) határozata alapján rögzítik, hogy az 1. melléklet szerinti Ingatlanok kizárólag addig az időpontig szolgálják az egészségügyi alapellátási közfeladat, valamint az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettség keretében ellátandó egészségügyi szakellátási feladat teljesítését, ameddig az irányadó jogszabályok mindezen feladatokat az Önkormányzat feladataként határozzák meg. Ennek megfelelően azzal egyidejűleg, ahogy jogszabály az egészségügyi alapellátási és/vagy az egészségügyi járóbeteg-szakellátási feladatot más szerv feladataként deklarálja, az 1. melléklet szerinti Ingatlanok már nem minősülnek a fenti feladatok ellátását szolgáló vagyonnak, ebből kifolyólag pedig a megváltozott feladatellátási kötelezettséget előíró jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg Felek között jelen szerződés a Felek bármely kifejezett jogcselekménye nélkül részlegesen vagy teljesszűriően megszűnik. Részleges megszűnés következik be abban az esetben, amennyiben jogszabály nem mindkét feladattípust, hanem kizárólag azok egyikét, tehát vagy az egészségügyi alapellátási feladatot, vagy a járóbeteg-szakellátási feladatot rendeli más szerv ellátási kötelezettségébe. A részleges megszűnés folytán mindazon ingatlanok, amelyek a jogszabály által elvont feladattípus teljesítését szolgálták, a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg kikerülnek a jelen szerződés hatálya*

*alól. Az egyéb Ingatlanok tekintetében viszont a Felek között a szerződés továbbra is érvényes és hatályos marad.*

*Teljeskörű megszűnés következik be abban az esetben, amennyiben jogszabály mindkét feladattípust, tehát mind az egészségügyi alapellátási feladatot, mind pedig a járóbeteg-szakellátási feladatot más szerv ellátási kötelezettségébe rendeli.*

*A szerződés teljes vagy részleges megszűnésével egyidejűleg az Önkormányzat, mint tulajdonos teljeskörű rendelkezési jogával élve az általa szándékozott eltérő hasznosítási célnak megfelelően használja és hasznosítja az 1. melléklet szerinti érintett Ingatlanokat.*

3.) A Szerződés 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„17.) Jelen szerződés az 1). pontban meghatározottakon túl megszűnik, amennyiben a Társaság bármely okból megszüntetésre kerül, vagy amennyiben a Felek között fennálló Közszolgáltatási szerződés megszűnik.*

4.) A Szerződés 21. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„21. Jelen szerződés megszűnésekor – kivéve az 1.) pont szerinti megszűnés esetét – a Társaság köteles a megszűnést követő 60 napon belül az Ingatlanokat a beszámolóokban leírt fejlesztésekkel, beruházásokkal növelt állapotuk szerint az Önkormányzat részére visszaadni, melyről tételes átadási jegyzőkönyv készül. A megszűnés 1.) pont szerinti esetében a Társaság haladéktalanul köteles az Ingatlanokat az Önkormányzat birtokába visszaadni.”*

5.) A Szerződés – elválaszthatatlan részét képező – 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

6.) A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

7.) Jelen szerződésmódosítás a 2019. július 31. napján megkötött és 2021. november 18. napján, valamint 2022. június 22. napján módosított Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest,

---

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**  
képviseli:  
Szaniszló Sándor  
polgármester

---

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
képviseli:  
dr. Szabéni Attila Kálmán  
ügyvezető

## Használatba adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Egészségügyi ellátás formája	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-22.	140660/2	Alapellátás, szakellátás és egyéb funkció	Egy telken a Pintér Kálmán Szakrendelő és a Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	Alapellátás, szakellátás és egyéb funkció	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	Alapellátás	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Alapellátás	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	Alapellátás	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	Alapellátás	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	Alapellátás és szakellátás	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	Alapellátás	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	Alapellátás	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, kivéve a 105. számú helyiséget, és az elülső épület, a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	Alapellátás	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	Alapellátás és szakellátás	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Alapellátás, szakellátás és egyéb funkció	
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	egyéb funkció	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	egyéb funkció	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára