



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Jkv-22-11-28-ILB**

**Sorszám: 8.**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2022. november 28-án (hétfőn) 16.30 órakor** megtartott *nyílt* ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Díszterme (1181 Budapest, Városház utca 16. I. emelet)

**Jelen vannak az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság részéről:**

**Fehér Gábor elnök**  
**Dabasi Ottó**  
**Novák Levente**  
**Konta Cintia Dóra**

**Igazoltan távol:**

**Pál Norbert alelnök**  
**Nagy Balázs István**  
**Szarvas Attila Sándor**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
KÉPZŐ		
2022 DEC 02		
KÖRÖZÉS	11/106-1/2022.	MELL. DB.
ELŐADÓ	ELŐSZÓ	IRAT N.
P. H.		

**Meghívottak:**

dr. Ronyecz Róbert – jegyző  
Petrovai László – alpolgármester  
Chrobák Zoltánné dr. – aljegyző  
dr. Zakariás János – jogi referens (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)  
Kékesi Mónika – főosztályvezető (Gazdasági Főosztály)  
Kas Viktor – osztályvezető (Gazdasági Főosztály)  
Kulik Edina – intézményi referens (Humánszolgáltatási Főosztály)  
Kőhegyi Edit – esélyegyenlőségi referens (Humánszolgáltatási Főosztály)  
Mike Ibolya – osztályvezető (Humánszolgáltatási Főosztály)  
Marton Attiláné – intézményvezető  
Tóth Anna – intézményvezető

*A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti.*

**Fehér Gábor:** nagy tisztelettel köszönt mindenkit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. Szeretettel köszönti jegyző urat, aljegyző asszonyt, alpolgármester urat, a meghívott képviselőket, külsős bizottsági tagokat. A mai ülésre két anyag – H-1 és H-2 – került kiosztásra a helyszínen. A legfontosabb, hogy ezeknek a napirendre vételéről szavazzanak. Felolvassa a címetek: **H1.)** Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról; **H-2.)** Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére. Ezt a két anyagot szeretné tárgyalni a mai ülésen, ezért szeretné, ha döntenének. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki a H-1 anyag napirendre vételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

**167/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**HI.)** *Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról S-1-KT-222/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)*” című előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: ILB elnöke

**Fehér Gábor:** kéri a Bizottság tagjait, hogy aki a H-2 anyag napirendre vételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

**168/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**H-2.)** *Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére ILB-48/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)*” című előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: ILB elnöke

**Fehér Gábor:** most a napirendi pontok elfogadása következik. Érkezett egy kérés, mely szerint – a napirendhez meghívott vendég okán – a 8. számú napirendi pont kerülne előre. Javasolja továbbá, hogy a H-1 és H-2 anyagokat az „Egyebek” napirendi pont előtt, a 17. sz. napirend után tárgyalják. Amennyiben ezekkel a Bizottság tagjai egyetértenek és támogatják a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy kézfeltartással jelezzék.

*/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról./*

**169/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

1./ Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről **KT-220**

2./ Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-204**

3./ A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadása **KT-201**

4./ A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **KT-221**

5./ Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-189**

6./ Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-193**

7./ Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-205**

8./ Beszámoló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció végrehajtási ütemtervében 2022. évre meghatározott feladatok végrehajtásáról **KT-191**

- 9./ Döntés bérbeadásról öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében megszűnő szolgálati jogviszony okán **ILB-42/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 10./ Döntés önkormányzati bérlakások bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-47/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 11./ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-45/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 12./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-43/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 13./ Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-40/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 14./ Pedagógusok részére szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-41/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 15./ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-39/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 16./ Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-46/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 17./ Tájékoztatás az önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyainak felülvizsgálatáról **ILB-44/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 18./ Egyebek
- H1.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról **S-1-KT-222/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H-2.) Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére **ILB-48/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/Tárgyalási sorrend: 8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, H-1, H-2, 18./*

**Fehér Gábor:** van még egy kötelezettségük, hiszen a mai bizottsági ülésen is fognak zárt anyagokat tárgyalni, melyeknek a jogcíméről dönteniük kell. Szeretné felolvasni a határozati javaslatot. „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a meghívóban **9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, S1-H1-222/Z, H2-ILB-48/Z** sorszámmal jelzett napirendi pontokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülésen szeretné tárgyalni**. Kéri, hogy aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

### **170/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a meghívóban **9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, S1-H1-222/Z, H2-ILB-48/Z** sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el**.

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: ILB elnök

**8. napirendi pont:** Beszámoló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió végrehajtási ütemtervében 2022. évre meghatározott feladatok végrehajtásáról **KT-191**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

**Fehér Gábor:** köszönti a napirendi ponthoz meghívott intézményvezetőket, Bálint Ramónát, Marton Attilánét és Tóth Annát. Előterjesztőnek nincs kiegészítése. Jelezni szeretné, hogy a napirendi pont kapcsán a Szociálpolitikai Kerekasztal is állást foglalt és egyhangúlag támogatta az anyagban szereplő tartalmat. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

**171/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió végrehajtási ütemtervében 2022. évre meghatározott feladatok teljesítésére vonatkozó beszámolót az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**1.napirendi pont:** Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről **KT-220**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

**Fehér Gábor:** megadja a szót előterjesztő képviselőjének.

**Kékesi Mónika:** időközben megérkezett a könyvvizsgálói vélemény, mely a helyszínen kiosztásra került.

**Fehér Gábor:** mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Ismerteti, hogy a napirendi ponthoz 2 határozati és 1 rendeletalkotási javaslat tartozik, melyekről külön-külön, sorrendben fognak szavazni. Kéri, hogy aki az első határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

**172/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendeletalkotási javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./*

### **173/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló ...../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

### **174/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – figyelemmel az Önkormányzat Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**2. napirendi pont:** Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-204**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

**Fehér Gábor:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Megnyitja a kérdés, vitaszakaszt. Annyit szeretne elmondani, hogy a rendeletalkotási javaslatból jól látható, hogy az új rendelet komoly szigorításokat vezet be a bérlői jogviszony megállapítása kapcsán. Véleménye szerint a mai időkhöz és gyakorlathoz, főleg a jelenlegi lakbérékhez viszonyítva igen erőteljesen indokoltnak találta ezeket a szigorításokat, különösen azt figyelembe véve, hogy milyen sok az új lakáskérlemző és mennyire szűkös az önkormányzati lakásállomány. Az előkészítő munka során jól látszik, hogy átvizsgálás történt a határozatlan idejű bérlakások tekintetében. Jelezni szeretné, hogy ismeretei szerint igen nagy számban találtak problémás eseteket, amelyek vagy a lakbér mértékének megváltoztatását vagy adott esetben a bérleti szerződés felmondását is indokolták. Ez egy régen várt és indokolt felülvizsgálat volt. Bizottsági elnökként azt kell mondania, hogy alpolgármester úrral teljesen egyetértve kezdeményezték a Lakás Irodánál ennek a folyamatnak az elindítását, és véleménye szerint helyes irányba jutottak el. Tulajdonképpen ehhez és az élethez igazodik most ez a rendeletmódosítás is, és ezt az irányvonalat viszi és mutatja. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy a szociális érzékük megszűnt volna és hogy ne lennének érzékenyek a valóban nehéz, vagy önhibájukon kívül nehéz helyzetben lévő családok iránt. Viszont azok felé igen, akik indokolatlanul veszik igénybe azt az önkormányzati szolgáltatást, amelyet adott esetben egy szociális bérlakás

jelenthet egy-egy család számára. Mindenképpen elfogadásra ajánlja a Bizottság számára ezt a rendeletet. Megadja a szót Dabasi Ottónak.

**Dabasi Ottó:** csatlakozni szeretne ahhoz, amit elnök úr mondott. Átnézte, elolvasta az anyagot, és csak gratulálni tud hozzá, hogy most egyáltalán erre sor került. Ha jól emlékszik, 100 valahány lakás esetében 50-60-nál stimmel, tehát nem kell változtatni, ugyanakkor a többenél indokolt a változtatás. Ha azt veszik, hogy a szerződésekre is utal, hogy mikor készültek a szerződések, azt az élet már régen túlhaladta. A későbbi anyagokban kiderült, hogy emberek úgy laknak lakásokban, hogy már nincsenek is Magyarországon. Nem akarja végig sorolni. Szomorú, hogy volt egy előző rezsim – nem akar semmilyen jelzót használni –, akik hosszú évek alatt ebben a témában sem és még sok mindenben – a 700 milliós témával bezárólag – egy sor más dologban nem tettek semmit. Örül annak, hogy ők legalább 3 év után ebben a dologban léptek.

**Mike Ibolya:** most ezt 100 lakásnál tették meg a határozatlan idejűek esetében, még van további 500 lakás, amit szépen, folyamatosan dolgoznak fel. A bérleti szerződéseket teljesen felül szeretnék írni, de ezt majd aljegyző asszonnyal és a Városgazda Zrt.-vel együttműködve, mert az összes bérleti szerződést másképpen szeretnék megkötni.

**Fehér Gábor:** nyilván a rendelethez igazodva.

**Mike Ibolya:** igen, a rendelethez igazodva.

**Fehér Gábor:** mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendeletalkotási javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./*

#### **175/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**3. napirendi pont:** A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadása **KT-201**  
Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

**Fehér Gábor:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

#### **176/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja**

a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**4. napirendi pont:** A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **KT-221**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

**Fehér Gábor:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Két határozati javaslat tartozik a napirendi ponthoz. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról./*

#### **177/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között fennálló Feladatellátási szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal kerüljön módosításra azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, a 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

#### **178/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat illetékes bírósághoz történő benyújtásáról és a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**5. napirendi pont:** Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-189**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

**Fehér Gábor:** ez az előterjesztés első sorban Tulajdonosi bizottsági hatáskor. Előterjesztőnek megadja a szót kiegészítésre.

**Petrovai László:** mivel hallotta, hogy az előző bizottsági üléseken kérdésként felmerült, szeretné rögzíteni a jegyzőkönyv számára, hogy három ilyen jellegű lakáselidegenítési előterjesztés követi egymást, mindháromnak azonos az a tulajdonsága, hogy a kerülettel még csak nem is szomszédos kerületben lévő lakásállományról van szó. A saját bérlakásokat a Városgazda Zrt. kezeli, a felújításokkal és ilyesmikkel foglalkozik, ezek a lakások azonban egyszerűen távol vannak a kerulettől, gazdaságtalanabb a fenntartásuk. Ez az egyik ok. Született egy olyan vezetői döntés – és ezt nyugodtan jegyzőkönyvbe is mondja –, hogy lehetőség szerint a kerulettől távol eső lakásokat idegenítsék el, és az ebből befolyó bevételt a kerületi lakásállomány fejlesztésére és fenntartására fordítsák. Ezt egyébként a lakásrendelet is előírja, tehát nem kérdés, hogy így lesz, csak szeretne rögzíteni, hogy ezért adják el ezeket a lakásokat.

**Fehér Gábor:** megköszöni a kiegészítést. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

#### **179/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatt található, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettőezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.



**6. napirendi pont:** Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-193**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

**Fehér Gábor:** alpolgármester úr már mindhárom előterjesztésre vonatkozóan elmondta a kiegészítést. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

#### **180/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatt található, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,-Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettőezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**7. napirendi pont:** Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-205**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

**Fehér Gábor:** alpolgármester úr a kiegészítést megtette. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

#### **181/2022. (XI.28.) ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest XIII. kerület 25838/7/A/81 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatt található, 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos szövetkezeti öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 46.740.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-hétszáznegyvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja. Elrendeli a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

**9. napirendi pont:** Döntés bérbeadásról öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében megszűnő szolgálati jogviszony okán **ILB-42/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 182/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**10. napirendi pont:** Döntés önkormányzati bérlakások bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-47/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 183-184/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**11. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-45/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 185/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**12. napirendi pont:** Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-43/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 186/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**13. napirendi pont:** Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-40/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 187-188/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**14. napirendi pont:** Pedagógusok részére szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-41/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 189/190/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**15. napirendi pont:** Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-39/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 191/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**16. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-46/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 192-193/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**17. napirendi pont:** Tájékoztatás az önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyainak felülvizsgálatáról **ILB-44/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a napirendi pontot zárt ülés keretében hozta. A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./*

**H-1 napirendi pont:** Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról **S-1-KT-222/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 194-195/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**H-2 napirendi pont:** Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére **ILB-48/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**  
Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*/A Bizottság a 196/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**18. napirendi pont:** Egyebek

Fehér Gábor: mivel „Egyebek”-ben kérdezni, hozzászólni senki nem kíván, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Mindenkinek megköszöni a részvételt. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai ülését lezárja.

*/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./*



Horváthné Kovács Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor  
elnök

.....  
bizottsági tag