



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

AN

Hkv-22-11-28 ILB

Sorszám: 8.

HATÁROZAT-KIVONAT

az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2022. november 28-án (hétfőn) 16.30 órakor**
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 4 fővel határozatképes)

167/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**H1.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról S-1-KT-222/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**” című előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: ILB elnöke

168/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „**H-2.) Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére ILB-48/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**” című előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: ILB elnöke

169/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről **KT-220**
- 2./ Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-204**
- 3./ A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadása **KT-201**
- 4./ A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **KT-221**
- 5./ Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-189**
- 6./ Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-193**
- 7./ Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-205**
- 8./ Beszámoló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció végrehajtási ütemtervében 2022. évre meghatározott feladatok végrehajtásáról **KT-191**
- 9./ Döntés bérbeadásról öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében megszűnő szolgálati jogviszony okán **ILB-42/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 10./ Döntés önkormányzati bérlakások bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-47/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

- 11./ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-45/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 12./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-43/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 13./ Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-40/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 14./ Pedagógusok részére szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-41/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 15./ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-39/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 16./ Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-46/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 17./ Tájékoztatás az önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyainak felülvizsgálatáról **ILB-44/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 18./ Egyebek
- H1.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról **S-1-KT-222/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- H-2.) Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére **ILB-48/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/Tárgyalási sorrend: 8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, H-1, H-2, 18./

170/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a meghívóban **9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, S1-H1-222/Z, H2-ILB-48/Z** sorszámokkal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2022. november 28.

Felelős: ILB elnök

8. napirendi pont: Beszámoló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió végrehajtási ütemtervében 2022. évre meghatározott feladatok végrehajtásáról **KT-191**

171/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió végrehajtási ütemtervében 2022. évre meghatározott feladatok teljesítésére vonatkozó beszámolót az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről **KT-220**

172/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az

Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

173/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester

174/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – figyelemmel az Önkormányzat Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-204**

175/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: A Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadása **KT-201**

176/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati

rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **KT-221**

177/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között fennálló Feladatellátási szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal kerüljön módosításra azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, a 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

178/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat illetékes bírósághoz történő benyújtásáról és a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/50 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-189**

179/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a

Budapest IX. kerület 38236/211/E/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 2. emelet 10. szám alatt található, 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettőezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés a Budapest IX. kerület, 38236/211/E/53 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-193**

180/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest IX. kerület 38236/211/E/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1098 Budapest, Aranyvirág sétány 9. III. lépcsőház 3. emelet 13. szám alatt található, 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos társasházi öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.702.000,-Ft, azaz huszonhatmillió-hétszázkettőezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés a Budapest XIII. kerület, 25838/7/A/81 helyrajzi számú, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről **KT-205**

181/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a

Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest XIII. kerület 25838/7/A/81 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1138 Budapest, Dagály utca 8. 3. emelet 10. szám alatt található, 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos szövetkezeti öröklakást (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 46.740.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-hétszáznegyvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére, valamint egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés bérbeadásról öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében megszűnő szolgálati jogviszony okán **ILB-42/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

182/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED] bérlakást (a továbbiakban:

Bérlakás) [REDACTED] (a továbbiakban: Bérlő) részére a Rendelet 41. §-a alapján 2022. december 1. napjától 5 évre bérbe adja.

A Bérlakásban Bérlő [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmek ügyében **ILB-47/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

183/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az

Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást nem adja bérbe [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmező) részére, tekintettel arra, hogy a Rendelet 12. § (2) bekezdés c) pontja alapján Kérelmező bérlakásra nem jogosult, ugyanis nem felel meg a Rendelet 9. § d) pontjában meghatározott vagyoni feltételeknek.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt a döntésről értesítse, valamint a lakás kiürítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

184/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást 2023. január 1. napjától nem adja bérbe [REDACTED] (a továbbiakban: Bérelő) részére, tekintettel arra, hogy Bérelő nem felel meg a Rendelet 9. § d) pontjában meghatározott vagyoni feltételeknek.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Bérelőt a döntésről értesítse, valamint a bérleti szerződés lejártát követően a lakás kiürítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-45/Z** (zárt ülés az *Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*)

185/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy nem járul hozzá [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmezők) lakáscsere kérelméhez, tekintettel arra, hogy a lakáscsere körülményeinek vizsgálata alapján Kérelmezők részéről joggal való visszaélés feltételezhető.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Kérelmezőket a döntésről értesítse és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-43/Z** (zárt ülés az *Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*)

186/2022. (XI.28.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

██████████ bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) ██████████ részére 2022. december 1. napjától 5 évre bérbe adja a jelenlegi, ██████████

██████████ bérlakás leadása mellett.

Bérlő a Bérlakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-40/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

187/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező ██████████

██████████ bérlakást ██████████ részére 2022. december 1. napjától a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja.

Bérlő a bérlakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: polgármester

188/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező ██████████

██████████ bérlakást ██████████ részére 2022. december 1. napjától a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja.

Bérlő a bérlakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-46/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

192/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 46. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel az Önkormányzat által [REDACTED] részére fizetendő pénzbeli térítési díj mértékét a Rendelet 46. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a pénzbeli térítés megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

193/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 46. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel az Önkormányzat által [REDACTED] részére fizetendő pénzbeli térítési díj mértékét a Rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a 60 havi bérleti díjnak megfelelő összegnek [REDACTED] a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által igazolt rendeltetészerű használatra alkalmas állapot biztosításához megállapított költségével [REDACTED] továbbá a közműszolgáltatók által kiállított igazolásokon szereplő esetleges hátralékokkal csökkentett összegében állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a pénzbeli térítés megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Tájékoztatás az önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyainak felülvizsgálatáról **ILB-44/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

H-1 napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő leírásáról **S-1-KT-222/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

194/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 154/2022. (V.26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében megállapítja, hogy az előterjesztés 1-2. számú mellékletében meghatározott követelések a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e), f) és g) alpontjai alapján behajthatatlan követelésnek minősülnek. a Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának szabályszerű vezetése érdekében a polgármester engedélyezze az előterjesztés mellékleteiben megjelölt összesen 32.532.840,-Ft tőke, azaz harminckettőmillió-ötszázharminckettőezer-nyolcáznegyven forint tőke és késedelmi kamatainak behajthatatlan követelésként az Önkormányzat követelésállományából történő leírását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

195/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében megállapítja, hogy az előterjesztés 3-5. mellékleteiben meghatározott követelések a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e), f), és g) alpontjai alapján behajthatatlan követelésnek minősülnek.

A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának szabályszerű vezetése érdekében a polgármester engedélyezze az előterjesztés 3. számú mellékletében megjelölt összesen 15.503.403,-Ft, azaz Tizenötmillió-ötszázháromezer-négyszázhárom forint tőke és késedelmi kamatainak megtérült követelésként az Önkormányzat követelésállományából történő kivezetését, valamint az előterjesztés 4-5. mellékleteiben megjelölt összesen 120.474.308,-Ft, azaz Egyszázhúszmillió-négyszázhetvennégyezer-háromszáznyolc forint tőke és késedelmi kamatainak behajthatatlan követelésként az Önkormányzat követelésállományából történő leírását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

H-2 napirendi pont: Döntés bérlakások kijelölése ügyében havária helyzet esetére **ILB-48/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

196/2022. (XI.28.) ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés a) pontja és 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt**, hogy a Rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti havária helyzet esetére bérbeadható bérlakásnak

- a Budapest XVIII. kerület, Nagybecskerek utca 30. 2. emelet 25. szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű összkomfortos bérlakást és
- a Budapest XVIII. kerület, Nagybecskerek utca 30. 1. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű összkomfortos bérlakást jelöli ki.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Egyebek

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor
a bizottság elnöke