


ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület/ Bizottság***
2022. év március hónap 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a 2021. II. félévében elidegenítésre került ingatlanokról

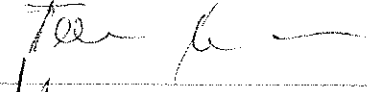
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyrendelet 30. § (3) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk – átruházott hatáskörben – hozott döntés alapján értékesített ingatlanokról:

„(3) Negyedévenként a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles beszámolni a döntésük alapján elidegenítésre került ingatlanokról a Képviselő-testületnek.”

Fent leírtak alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2021. év második félévében a polgármester, valamint a Tulajdonosi Bizottság döntései alapján az alábbi ingatlanok kerültek értékesítésre:

Polgármesteri döntés alapján értékesítésre került:

1. A 184/2021. (X.18.) számú polgármesteri határozat alapján került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület belterület 157162/4 helyrajzi számú 147 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a szomszédos ingatlan tulajdonosának 1.764.000,- Ft-os vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. november 30. napján került sor.

Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesítésre került:

1. A Tulajdonosi Bizottság 19/2021. (VII.06.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület, 157415 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1185 Budapest, Csap utca 14. szám alatt található, 399 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 13.566.000.-Ft volt. Az Ingatlan az árverésen megajánlott 27.100.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. december 13. napján került sor.

2. A Tulajdonosi Bizottság 30/2021. (VII.06.) számú határozata alapján került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület, 150322 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1181 Budapest, Baross utca 88. szám alatt található, 378 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati tulajdonban lévő 2/8-ad tulajdoni hányada az Ingatlan a társtulajdonosa részére. Az Ingatlan vételára az értébecslésben meghatározott bruttó 4.825.000,-Ft volt. Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. augusztus 5. napján került sor.

Budapest, 2022 FEBR 22

