

SÜRGÖSSÉGI (4)

Előterjesztés száma:


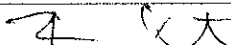
KT-62

ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület** / Bizottság

2022. év március hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatti ingatlan egy részének köznevelési feladat ellátása céljából történő térítésmentes használatba adásáról a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére


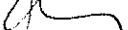
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Dobos Anita	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
SZAMSZÓ SÁNDOR	polgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

Sürgősség indoka: A döntéshez szükséges értébecslés az anyagküldést követően állt rendelkezésre.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület, 140526 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Ingatlanon működik a Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Kisvackor Tagóvodája a Podhorszky utca felőli FORFA épületben és a Vezér utca felőli épületben, míg az iskola épületben a Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium. Az Ingatlanon az intézmények által használt területek megosztását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

A Wesley Kincsei Általános Iskolát és Gimnáziumot a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség (a továbbiakban: MET) működteti.

A Budapest Főváros Kormányhivatal Oktatási Főosztálya által hozott BPB/012/03394-12/2014. számú határozat alapján a MET által fenntartott Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium alapfeladatai:

- 1) Általános iskolai nevelés-oktatás (1-8. évfolyam)
- 2) Gimnáziumi nevelés-oktatás (9-12. évfolyam)
- 3) Felnőttoktatás
- 4) A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók iskolai nevelés-oktatása nappali és esti munkarendben.

Az általános iskola és a gimnázium ellátja a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján integráltan oktatható, nevelhető sajátos nevelési igényű, azaz

- mozgásszervi
- beszéd fogyatékos
- autizmus spektrum zavarral küzdő

- és egyéb pszichés fejlődési (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási) zavarral küzdő tanulókat.

A MET az Önkormányzattal 2007. augusztus 31. napján 10 (tíz) éves időtartamra Használati szerződést, majd 2017. augusztus 31. napján 5 (öt) éves időtartamra Haszonkölcsön szerződést kötött. A jelenleg érvényben lévő szerződés 2022. augusztus 31. napján jár le.

A MET az eddig használt ingatlant továbbra is szeretné térítésmentesen használni, ezért a hamarosan lejáró megállapodást meg kívánja hosszabbítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján:

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

A Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében:

„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése szerint:

„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

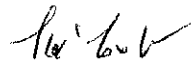
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. szeptember 1. napjától napjáig tartó határozott időtartamra a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére ingyenes használatba adja a Budapest XVIII. kerület, 140526 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt I. jelű részét köznevelési feladat ellátása céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 MÁRC 02.


Szaniszló Sándor
polgármester



Mellékletek:

1. számú melléklet: vázrajz területmegosztásról
2. számú melléklet: BPB/012/03394-12/2014. számú határozat
3. számú melléklet: kérelem
4. számú melléklet: értékbecslés
5. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés tervezete

Budapest XVIII. kerület
belterület Község, város

Munkaszám:

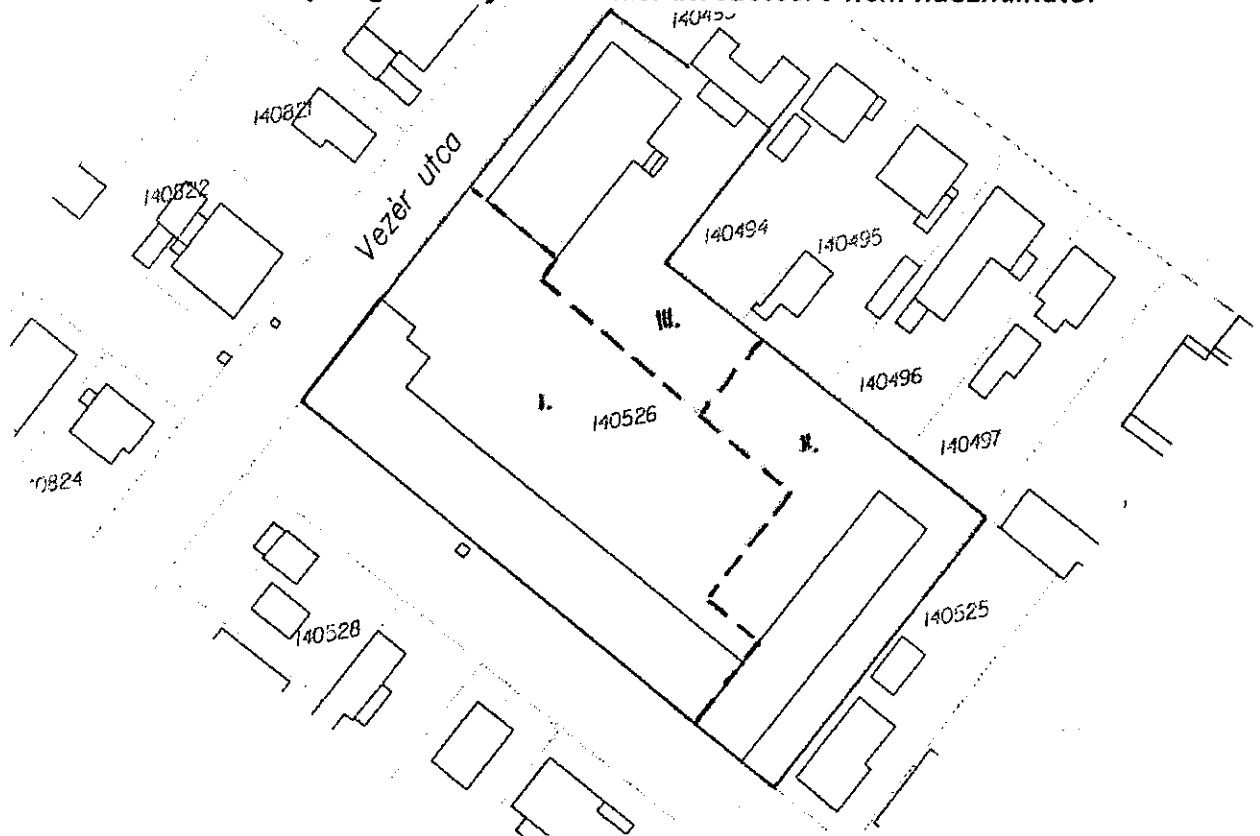
Adatszolgáltatás iktatószáma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 140526 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Használati jog jogosultja	
	jel	műv. ág	Mint.c				jel	műv. ág	Mint.c				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
140526		Kivett ált. isk.		0.4665	-	140526/I.		Kivett ált. isk.		0.2274	-	Magyarországi Evangélikumi Testvérközösség	
						140526/II.		Kivett Óvoda		0.1227			
						140526/III.		Kivett Óvoda		0.1164			
				0.4665	-					0.4665	-		

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Készítette: Budapest,

Készítő:.....
földmérő ig.száma:

P.H.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik

2017. hó nap

.....
vizsgáló
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Minőségét tanúsító:.....
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

5



2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2014. AUG. 29.

OKTATÁSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BPB/012/03394-12/2014.
Ügyintéző: dr. Bözödi Katalin
Telefon: 06-1-328-5878
E-mail: bozodi.katalin@bfkh.hu

Tárgy: Határozat közoktatási intézmény működési engedélyének módosításáról
Melléklet: -
Hiv. szám: -

HATÁROZAT

A **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség** (1086 Budapest, Dankó u. 11.) által fenntartott **Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium** (1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55.) Budapest Főváros Kormányhivatala által **525. számon** nyilvántartásba vett nevelési-oktatási intézmény **működési engedélyét - 2014. szeptember 1-ei hatállyal -** az alábbiak szerint, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 157. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

módosítom.

Az intézmény alapítója és fenntartója:
székhelye:

Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség
1086 Budapest, Dankó u. 11.

Az intézmény neve:
székhelye:
telephelye:

Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium
1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55.
-

Törvényességi felügyeleti szerv:
Általános törvényességi felügyeleti szerv:
Szakmai törvényességi felügyelet:

Budapest Főváros Kormányhivatala
Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség

Az intézmény típusa:

többcélú, közös igazgatású köznevelési intézmény

Az intézmény munkarendje:

nappali, esti

OM azonosító száma:

201041

Alapítás éve:

2007.

Az intézmény adószáma:

18194344-1-42

Az intézmény gazdálkodása:

Részben önállóan gazdálkodó, a fenntartó által jóváhagyott költségvetés kiadási és bevételi előirányzatai felett az igazgató teljes jogkörrel rendelkezik.

— G —

Az intézmény alapfeladata:

- 1) Általános iskolai nevelés-oktatás (1-8. évfolyam)
- 2) Gimnáziumi nevelés-oktatás (9-12. évfolyam)
- 3) **Felnőttoktatás**
- 4) A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók iskolai nevelése-oktatása

Az általános iskola és a gimnázium (1-12. évfolyam) ellátja a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján *integráltan* oktatható, nevelhető sajátos nevelési igényű tanulókat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 13. pontja aa), ab), ac) alpontjai, valamint 25. pontja alapján a következők szerint:

mozgásszervi

beszédfogyatékos

autizmus spektrum zavarral küzdő

egyéb pszichés fejlődési (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási)zavarral küzdő tanulókat.

A gyermekétkeztetés ellátásának

módja az intézményben:

Közétkeztetési szolgáltatóval kötött megállapodás alapján

Az intézmény maximális tanulólétszáma: 124 fő

Nappali munkarendben : 88 fő

- általános iskola i tanulók nevelése-oktatása (1-8. évfolyamon) 76 fő
 - ebből SNI tanuló 32 fő
- gimnáziumi nevelés-oktatás (9-12. évfolyamon) 12 fő
 - ebből SNI tanuló 4 fő

Esti munkarendben: 36 fő

- általános iskola i felnőttoktatás (1-8. évfolyamon) 16 fő
- gimnáziumi felnőttoktatás (9-12. évfolyamon) 20 fő

Az intézmény évfolyamainak száma:

Általános iskola (8 évfolyam)

Gimnázium (4 évfolyam)

Az intézmény nyilvántartási száma:

525.

Határozatom ellen az érintettek a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Oktatási Hivatalhoz címzett, de a Budapest Főváros Kormányhivatala Oktatási Főosztályára postai úton vagy személyesen benyújtott fellebbezéssel élhetnek.

Megállapítom, hogy a Fenntartó az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

INDOKOLÁS

Ha a nevelési-oktatási intézményt nem helyi önkormányzat alapítja, működésének megkezdéséhez a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban *Nkt.*) 23. § (1) bekezdés alapján engedély szükséges.



A **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség** (1086 Budapest, Dankó u. 11.; továbbiakban: Fenntartó) képviselője kérte az általa fenntartott **Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium** (székhely: 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55.; OM azonosító: 201041) nevelési-oktatási intézmény nyilvántartásba vételi és működési engedélyének módosítását alapfeladatának bővülése, új munkarend bevezetése, valamint a sajátos nevelési igényű tanulók ellátásának vonatkozásában.

A fenntartó kérelméhez csatolta az *Nkt.* 23. § (4), (5) bekezdésében, továbbá a *nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet* (továbbiakban: *EMMI rendelet*) 159. §-ában meghatározott, a működési engedély kiadásához szükséges dokumentumokat.

Az *EMMI rendelet* 158. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a működést engedélyező szerv a működési engedélyezési eljárás keretében vizsgálja, hogy a nevelési-oktatási intézmény működéséhez rendelkezésre álló, illetve megteremthető személyi, tárgyi, munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, pénzügyi feltételek biztosítják-e a nevelő és oktató munka folyamatos, hosszú távú, biztonságos, egészséges, szakszerű megszervezését.

Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Népegészségügyi Intézete (1107 Budapest, Fokos u. 5-7.) a BP-10R/025/04563-3/2014. számú közegészségügyi szakvéleményében kikötés nélkül hozzájárult az intézmény működésének folytatásához a 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. alatti székhelyen:

„A kért működési engedély módosításához feltétel nélkül hozzájárulok”.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (1191 Budapest, Üllői út 235.) a 865-3/2014/DPHAT számú szakmai véleményében tűzvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult az intézmény működésének folytatásához a 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. alatti székhelyen:

„A 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatti Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium működési feltételei a helyszíni szemle tapasztalatai és a meglévő dokumentációk alapján tűzvédelmi szempontból adottak, azok működését tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.”

A rendelkezésemre álló iratok és a fentiekben foglaltak alapján, valamint a BPB/012/03394-10/2014. ügyiratszámú szakértői vélemény alapján megállapítottam, hogy az intézményben a gyermeklétszámnak megfelelő közegészségügyi, tűzvédelmi, valamint személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az óvodai nevelés folyamatos ellátásához, illetve az intézmény pedagógiai programja megfelelő színvonalú nevelést-oktatást biztosít.

Fentiek alapján a *Nkt.* 23.§ (6) bekezdésében, valamint a *R.* 157. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Illetékességem a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet* 1. § (1) bekezdése alapozza meg.

Az illetékmentességet az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: *Itv.*) 5. § (1) és (2) bekezdésére, valamint a fenntartónak az *Itv.* 5. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatára tekintettel biztosítottam.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: *Kef.*) 98. § (1) bekezdésében, a 99. § (1) bekezdésében és a 102. § (1) bekezdésében foglaltak alapján biztosítottam.

Jelen határozat alapjául szolgáló jogszabályok:

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4 § 1. a) pontja, 23. § (1), (4) és (6) bekezdései, 83. § (2) bekezdés e) pontja
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1), (2), (3) bekezdései,
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71-72. §, 98.§ (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, 102. § (1) bekezdése,
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 157. § (1) bekezdése, 158. § (1) bekezdése, 159. § (2) bekezdése,
- A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése,
- Az Oktatási Hivatalról szóló 121/2013. (IV. 26.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése.

Budapest, 2014. augusztus 22.



Dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Rozmís Ildikó
főosztályvezető

A határozatot kapják:

1. Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség (1086 Budapest, Dankó u. 11.) 3 példányban)
2. Oktatási Hivatal Köznevelési Információs Rendszerek Osztálya (9001 Győr, Pf. 681.)
3. Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság, Államháztartási Ügyfélszolgálat - Humánszolgáltatások (1052 Budapest, Semmelweis utca 13.)
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Oktatási Főosztály/Irártár

A fellebbezés jogáról a mai napon lemondok. 2014. 08. 26.



kérrelmező

Jelen határozat 2014. 08. 16. napján jogerős.

Dr. Rozmís Ildikó főosztályvezető

3. sz. melléklet



MAGYARORSZÁGI EVANGÉLIUMI
TESTVÉRKÖZÖSSÉG

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2022. 01. 27.		
IKT.SZAM: 14/64-2/2022		MELL.
ELŐADÓ: PT	ELŐSZAM:	IRAT: H

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata
Szaniszló Sándor polgármester részére
1181 Budapest, Városház u. 16.

Ikt. sz.:M-185/2022

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester úr!

A Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség elnökeként az alábbiakkal fordulok Önhöz. A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata, mint használatba adó és a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség, mint használatba vevő között 2007. augusztus 31. napján használati szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, Podhorszky u. 51-55. számú ingatlanon található iskolaépület és a hozzá tartozó udvar térítésmentes használatba adása- ill. vétele tárgyában. A szerződést a felek 2017-ben meghosszabbították jelen tanév végéig, azaz 2022. augusztus 31. napjáig.

A Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség fenntartása alatt működik mintegy 14 éve a Wesley Kincsei Általános Iskola és Gimnázium. Az iskola országos beiskolázási intézmény, ahol 6-18 éves, halmozottan hátrányos helyzetű, különleges bánásmódot igénylő, sajátos nevelési igényű vagy beilleszkedési, tanulási és magatartási zavarokkal küzdő gyermekekkel, kis létszámú osztályokban, korrekciós és terápiás eszközöket és eljárásokat is bevonva, egyénre szabottan folyik a tanítás.

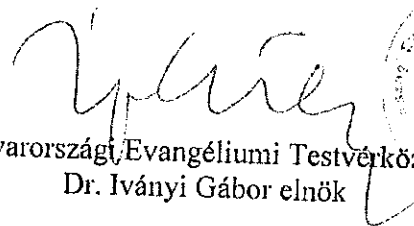
A 2021/22-es tanévre nappali tagozatra 77 fő, esti tagozatra 27 fő iratkozott be. Tanulóink közül 33 fő gyermek beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral küzd, 40 fő (autizmussal élő 16 fő) sajátos nevelési igényű, 15 fő hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelünk.


Az Önkormányzattal való eddigi jó partnerségi kapcsolatunkra tekintettel bízunk abban, hogy feladatunkat a továbbiakban is elláthatjuk, és az Önkormányzat hozzájárulása alapján a használati jogosultságunk időtartamának meghosszabbítására sor kerülhet.

Kérem, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kérdések egyeztetése céljából egy személyes megbeszélésre szíveskedjék lehetőséget adni.

Budapest, 2022. 01. 11.

Tisztelettel,


Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség
Dr. Iványi Gábor elnök



-9 -

Budapest XVIII., Podhorszky u. 51-55. sz. alatti
ingatlan műszaki értébecslése
Hrsz: 140526



Megbízó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értébecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2022. február 23.

Az ingatlan értébecslés a keltezésétől számított 6 hónapig érvényes.

Ingtalan forgalmi értékbecslése

- 1. Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Podhorszky u. 51-55.
- 2. Az ingatlan tulajdoni jellege:**

A 2020. 03. 09-én kiadott tulajdoni lap másolat szerint:
Helyrajzi szám: 140526
Az ingatlan megnevezése: Kivett általános iskola
Területe: 4665 m²
Tulajdonos: XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
Teher: Vezetékjog 103 m² nagyságú területre vonatkozóan. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
Vezetékjog 3 m² területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
Széljegy: A Tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
- 3. Megbízó:** Budapest XVIII., Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest XVIII., Üllői út 400.
- 4. A megbízás tárgya:**

Természetben a Budapest XVIII., Podhorszky u. 51-55. szám alatt, a Podhorszky utca és a Vezér utca sarkán elhelyezkedő, a XVIII. ker. Önkormányzat tulajdonát képező 757 m² alapterületű általános iskola műszaki értékbecslése a hozzá tartozó ~1458 m² kiterjedésű beépítetlen telekkel. Az értékbecslés nem terjed ki az ingatlanon elhelyezkedő 2 óvoda épületére és a hozzájuk tartozó területre.
- 5. Az igényelt vagyonértékelési forma:**

Épület műszaki értékének megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Mivel a piaci viszonyok között hasonló funkciójú létesítmény értékesítésére nincs összehasonlítható adat, ezért a forgalmi értéket a becsült műszaki értékkel egyezőnek tekintjük.
- 6. Beépített alapterületek:**

Az ingatlanon elhelyezkedő földszintes épület a múlt század elején épült.
A becslés tárgyát képező iskola beépített alapterülete összesen 757 m². Az épületen a karbantartás hiánya mutatkozik, a padló- és falburkolatai elhasználódott állapotúak.
- 7. Az építmény tartószerkezeteinek anyaga, állapota:**

Az épület vegyes építési móddal épült:

Alapozás:	A teherhordó falak alá sicalapozás készült. Az épületen egyenetlen süllyedésre, alaptörésre utaló repedések nem észlelhetőek.
Falazat:	Az épület függőleges teherhordó falai 51-64 cm vastag téglafalak. A válaszfalak égetett téglából készültek.
Födém:	Feltárás nem történt, a zárófödém valószínűleg borított gerendás fafödém (feltárás nem történt).
Tetőszerkezet:	A padlástérbe nem jutottunk fel, az épület méreteit tekintve valószínűleg állószékes nyeregtető épült égetett agyagcserép fedéssel.
- 8. Közműellátottság, gépészeti felszereltség:**
 - Közüemi vízhálózat bevezetve.
 - Szennyvízelvezetés közcsatornába történik.

- Közüemi gázellátás bevezetve. A gázóra nincs leválasztva, az iskola és az egyik óvoda gázfogyasztását együttesen méri. Az elszámolás a két intézmény közötti megállapodás alapján történik.
- Az épült fűtése több cirkókészülékkel megoldott, meleg víz ellátása elektromos bojlerrel történik. Az épület fűtésrendszere nem igazodik az épület használati rendjéhez.
- Elektromos energiaellátás. A villanyóra nincs leválasztva, az iskola és az egyik óvoda áramfogyasztását együttesen méri. Az elszámolás a két intézmény közötti megállapodás alapján történik.

9. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Újpéteritelepen, Pestszentimre központjától távol, családi házas környezetben, L2/A-XVIII/A építési övezetben helyezkedik el.

10. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan aszfalt úton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: a 184-es, és a 284E jelű autóbuszok a Kisfaludi utcában közlekednek.

11. Műszaki értéket befolyásoló negatív tényezők:

- Az épület kora, a folyamatos karbantartás hiánya.
- Az iskola használatában lévő terület felújítása több évtizede elmaradt, a fal- és padlóburkolata elhasználódott.
- Az épület gáz- és villamos energia fogyasztása nem igazodik az épület használati rendjéhez.
- Az intézmény akadálymentesítése még nem történt meg.

12. Műszaki értéket befolyásoló pozitív tényezők:

- -

Megjegyzés: A fizikai elhasználtságból és funkcionális avulásból származó átlagos avulás 70%-ra becsülhető.

13. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan értékei:

A felépítmény nettó műszaki értéke:

$757 \text{ m}^2 \times 340.000 \text{ Ft/m}^2 \times 0,30 = 77.214.000 \text{ Ft}$, azaz

Hetvenhétmillió-kétszáztizennégyezer forint

Megjegyzés: A felépítmény műszaki értékének megállapítása az újraelőállítási érték (340.000 Ft/m²) és 70%-os avultság és amortizáció figyelembevételével történt.

Az iskolához tartozó beépítetlen telek értéke:

Összehasonlító adatok:

Ingatlan elhelyezkedése	Építési övezet	Közmű ellátottság, jellemzők	Területe (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Újpéteritelep	L4-XVIII/AT-E	Villany, víz, gáz, csatorna telken belül, 13,5 m utcafront, 35% beépíthető. 2 utcára is nyílik, bontandó épület, fűt kút, ikerház építhető	1025	63300
Újpéteritelep	Lakóövezeti	Víz, telken belül, villany csatorna, gáz az utcában, 13 m utcafront, 82 m ² -es családi ház építésére alkalmas, osztatlan	422	78200

		közös tulajdon, használati megállapodással.		
Tiszavirág utca	Lakóövezeti	Villany, víz, csatorna, gáz telken belül, 32 m ² -es lakóépülettel, 14 m utcafront, kétszintes családi ház vagy ikerház építésére alkalmas, szilárd burkolatú útról nyílik.	491	87600
Újpétertelep	Lakóövezeti	Víz, gáz, villany, csatorna telken belül, 35% beépíthetőség, saroktelek, 50 m utcafront, bontandó családi ház, 3 lakásos társasház vagy ikerház építésére alkalmas telek.	753	79500
Kölcsey utca	Lakóövezeti telek	Villany, víz, gáz, csatorna telken belül, Pestszentimre központjában.	700	64300
Podhorszky utca	L4-XVIII/AT-E	Villany, víz, csatorna telken belül, gáz az utcában, 14,5 m utcafront, osztatlan közös tulajdonú telekrész.	36700	36700
Átlagos bruttó kínálati m ² ár:				68.300 Ft/m ²

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2022. február hó.
- Az iskolához lekerített telek forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát ~20%-kal csökkentettük, tekintettel az ingatlan övezeti besorolására, elhelyezkedésére, valamint hasznosíthatóságára is.

Az iskolához elkerített beépítetlen telek nettó értéke:

1458 m² x 43.000 Ft/m² = 62.694.000 Ft, azaz

Hatvankétfmillió-hatszázkilencvennégyezer forint

Az ingatlan nettó értéke összesen:

139.908.000 Ft, azaz Százharminckilencmillió-kilencszáznyolcezer forint

Megjegyzés: Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, a kialakított érték a műszaki tulajdonságokat és a jelenlegi állapotot veszi figyelembe.

14. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

15. A műszaki érték becslésének érvényessége a kelteztől számított 6 hónap.

Budapest, 2022. február 23.

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Elidegenítés
1181 Budapest, Baross u. 7.
Tel: 290-3185
13.

Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)

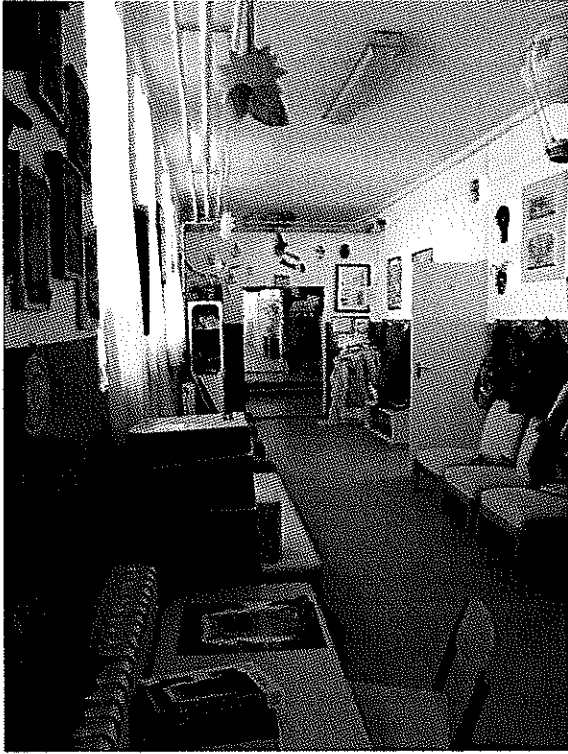
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.

Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

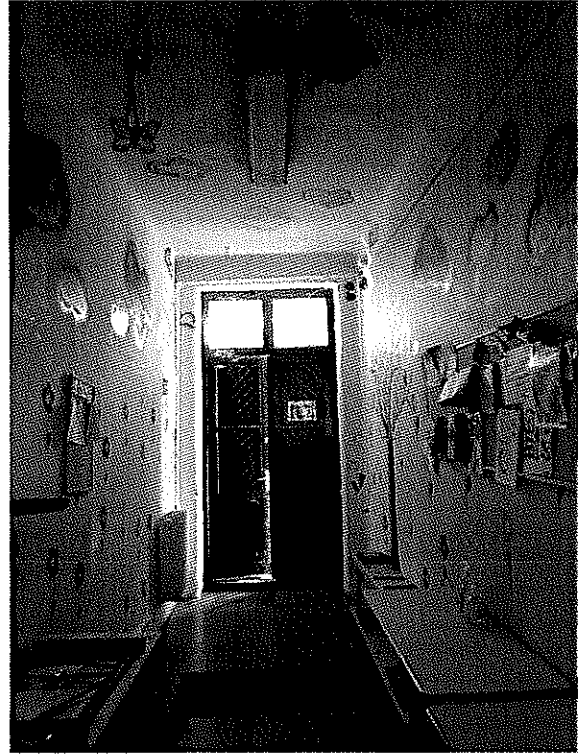
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)

oklevélszám: 5246/92, 184/1988.

Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.



Folyosó



Bejárat



Orvosi szoba

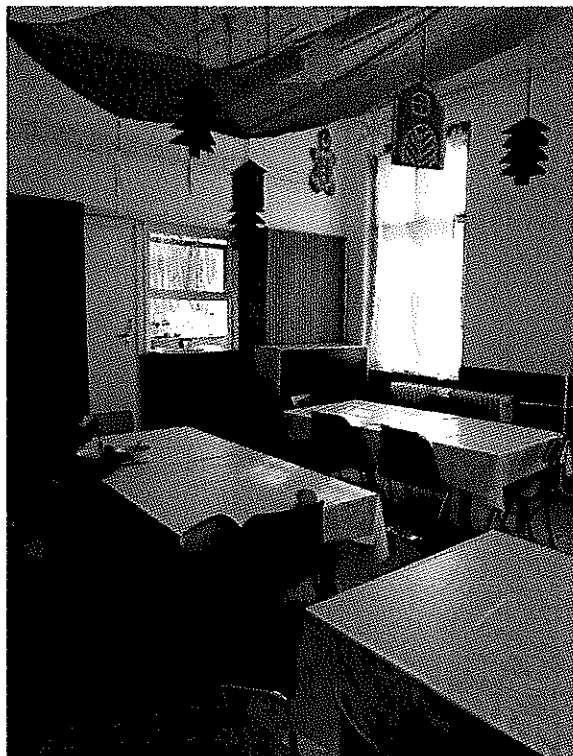


Informatikai terem



Tantermek

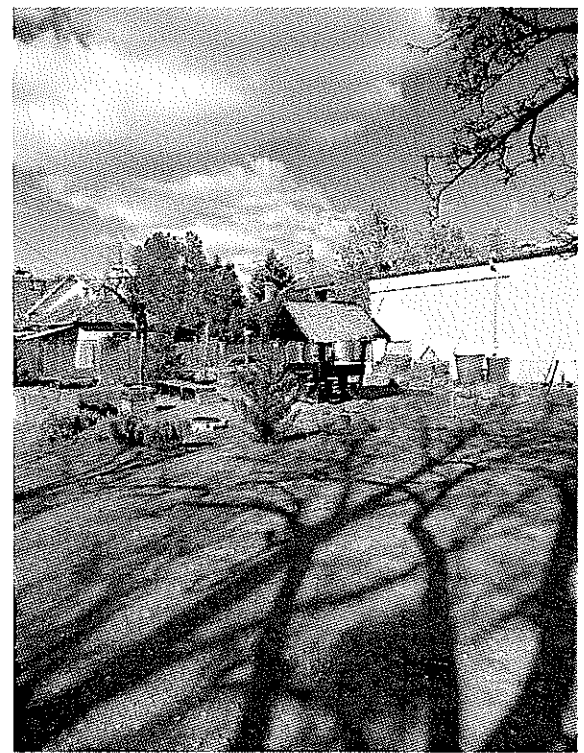
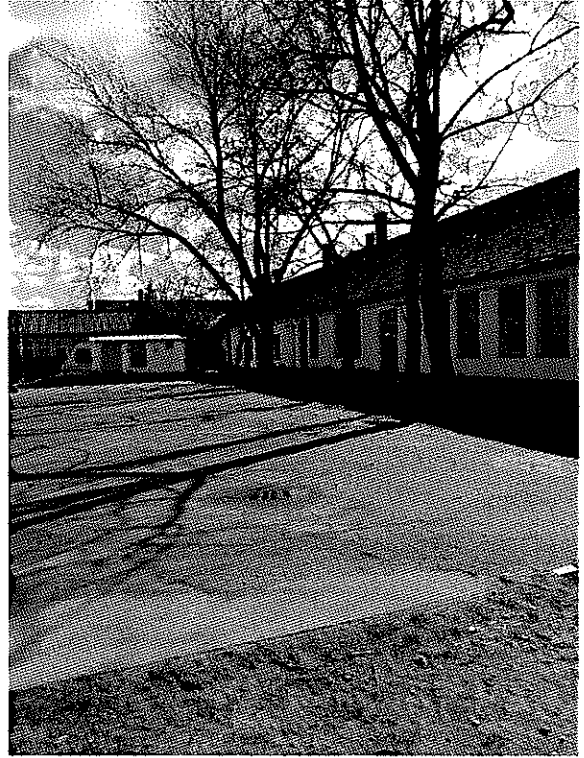




Étkező

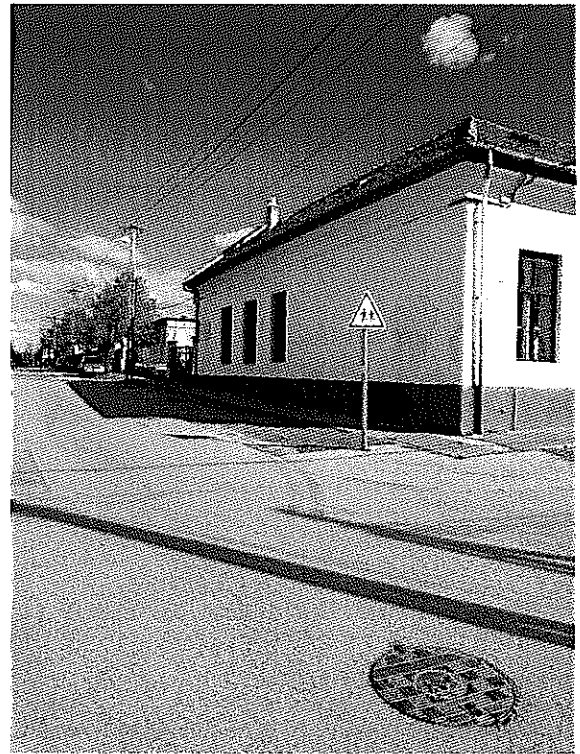


Mosdók



Udvar

-17-



Homlokzatok



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/112517/2020

2020.03.09

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 140526 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII. KER. Podhorszky utca 51-55.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	--

- Kivett általános iskola

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111678/1/2000/00.04.06

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.08

Vezetékjog

103 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148384/2/2012/12.07.30

Vezetékjog

3m2 területre 7103/78/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE



20

Vezér utca

Podhorszky utca

Attilanus iskola

140787

140785

140819

140820

140786

(140783)

140493

140822

140821

(140783)

40-42

140494

140495

140826

140825

140824

140859

140860

140529

140528

140530

140531

140532

140565/2

140565/1

55

(140566)

58

51-55

Attilanus iskola

140525

140524

140523

140522

140526

140497

140498

140499/1

140499/2

140500

140501

(140527)

(140823)

(140783)

(140492)

(140302)

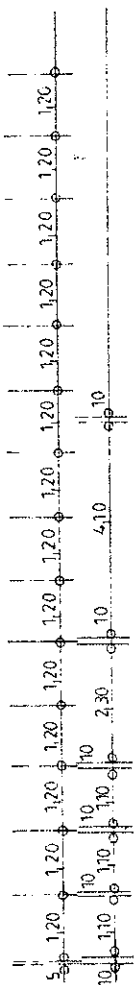
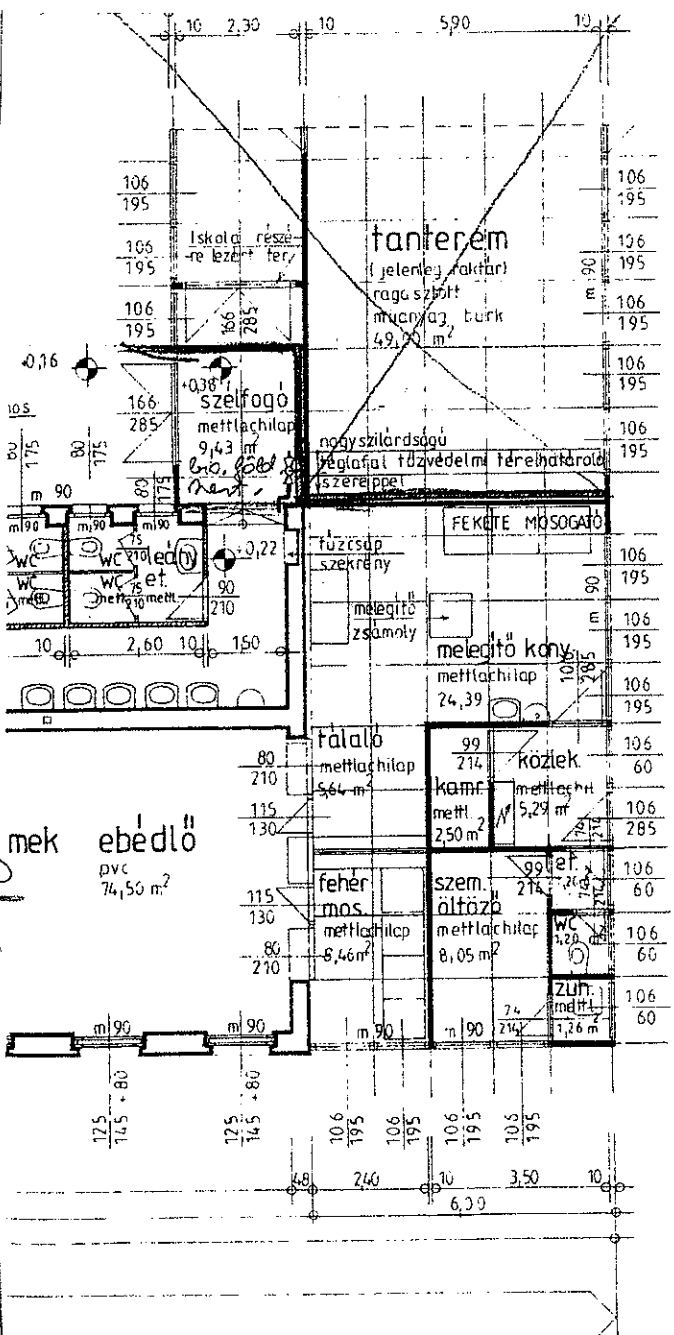
140490

(140405)

33c

(140491)

59



Megjegyzés:

1. A terven az átalakítások jelölésével együtt szerepelnek az elbontásra kerülő szerkezetek.
2. BETONYP rendszerű épületrész a szelvény utáni részen iskola részére lezárt terület, ezért csak a melegítő konyháig mutattuk be
3. Jelmagyarázat:

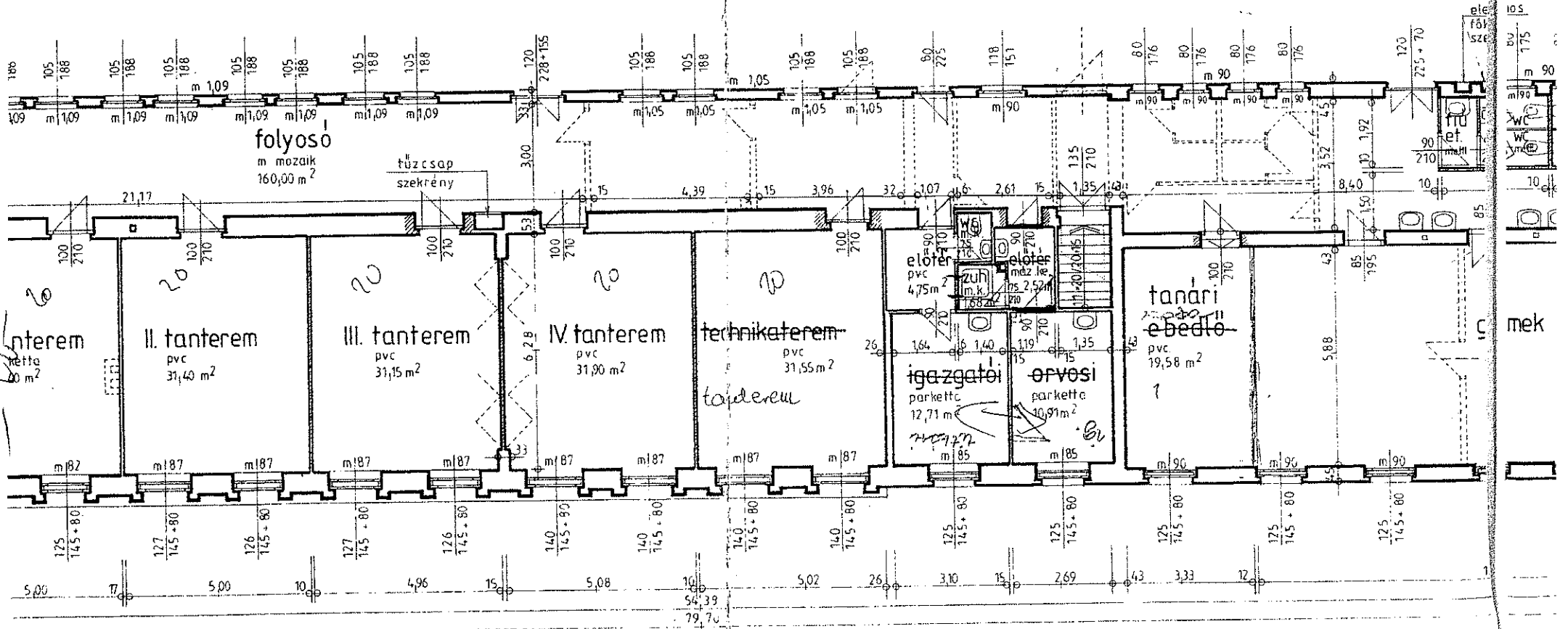
- ==== meglévő szerkezet
- elbontandó szerkezet
- új szerkezet
- BETONYP szerkezet

Handwritten notes:
 Borsosmészáros (Borsosmészáros)
 Csokor
 m. 118

94.08.27.

Megbízó	LOGOS Alapítvány	1157 Budapest, Nyirpalota út 31.	Tervszám	94/38
Munkatípus	LOGOS Óvoda - BP 18 LOGOS Általános Iskola - BP 18		Tervezés időjele	1994. 06.
Rajzcím	Átalakítási alaprajz		Méretarány	1:100
Építés helye	1188 BP Podhorszky u. 51-55 sz.		Rajzszám	1 = 3
	Tervező: Koltár K. Koltár K.			

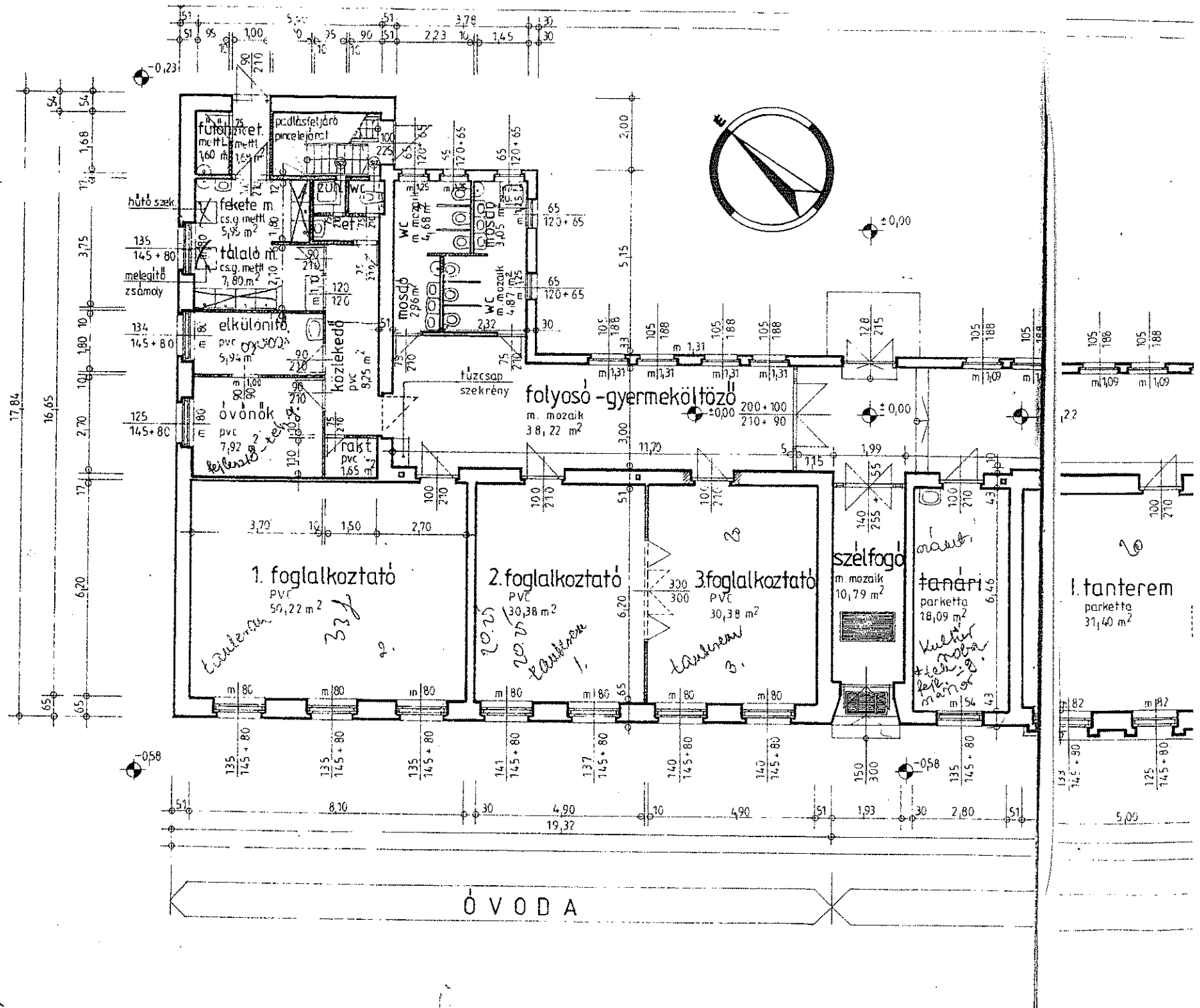
118, 11

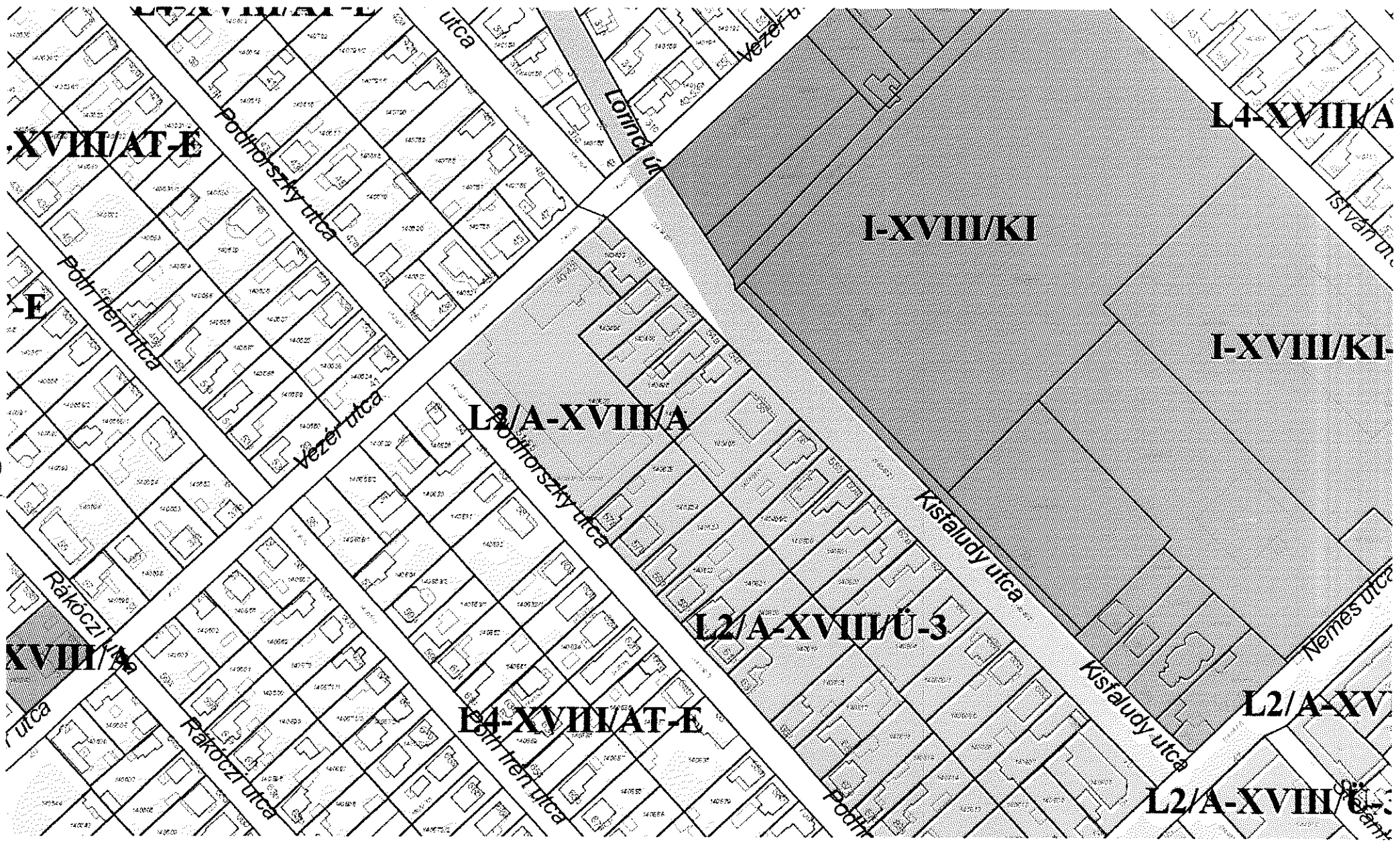


ISKOLA

Alaprajz m 1:100

-28-





Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szinterületi mutató
L2/A-XVIII/Z-2	1000 m ²	Zártorú	50 %	45%	5,5 m	7,5 m	40%	1,5 m ² /m ²
L2/A-XVIII/Z-3	1000 m ²	Zártorú	65 %	65 %	4,5 m	10,5 m	35%	2,5 m ² /m ²
L2/A-XVIII/Z-4	1500 m ²	Zártorú	50%	40%	4,5 m	10,5 m	40%	1,5 m ² /m ²

36. § L2/A-XVIII/A építési övezet

(1) Az építési övezetben a BVKSZ 24. § (5) bekezdésben felsorolt alapintézményi épületek helyezhetők el.

(2)¹¹⁹ Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szinterületi mutató
L2/A-XVIII/A	6000 m ²	Szabadon álló	50 %	50%	-	10,5 m	25%	2,0 m ² /m ²

36/A. § L2/A-XVIII/A-1 építési övezet

(1)¹²⁰ Az építési övezetben közösségi, kulturális, szolgáltató és vendéglátó rendeltetésű épületek helyezhetők el. A kulturális funkció részaránya telkenként legalább a szinterület 50%-a kell legyen.

(2)¹²¹ Új épületek építése, meglévő épületek bővítése és rendeltetismód változás esetén a földszint utcafronti hosszának legalább 75%-án üzlet, intézmény közönségforgalmi helyiségeit kell elhelyezni.

(3) Az épület kereskedelmi célú bruttó szinterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.

(4) Az építési övezetben egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(5) A fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciók önálló (különálló) épületben nem helyezhetők el.

(6) Az építési övezetben a szomszédos telkeken a garázsok térszín alatt összeépíthetők a vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásával.

(7) Telekalakításnál a minimális telekszélesség 14 m lehet.

(8)¹²² -

(9)¹²³ Ahol a szabályozási terv ettől eltérő építési helyet nem jelöl, ott:

a) Az előkert mérete: 0, az épület utcahomlokzatának a telek közterületi határán kell állnia;

b) Zártorúan, a telek teljes szélességében beépülő utcafronti épületrészek traktusmélysége legfeljebb 16 m lehet;

c) Az utcai traktuson kívül eső hátsókertr irányú épületrész esetén oldalkert távolságot kell tartani, amelynek legkisebb mérete: 5,25 m;

d) A hátsókertr mérete: 10,5 m.

(10) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szinterületi mutató
L2/A-XVIII/A-1	1000 m ²	zártorú	75%	65%	9,0 m	10,5 m	20%	2,5 m ² /m ²

23. Az L3 jelű kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület építési övezeti¹²⁴

36/B. §¹²⁵ L3-XVIII építési övezet

¹¹⁹ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

¹²⁰ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

¹²¹ Módosította 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatályos: 2017. szeptember 13-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

¹²² Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től

¹²³ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

¹²⁴ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

¹²⁵ 36/B §-sal egészítette ki a 40/2009.(XI.17.) rend. Hat.: 2009.11.17.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött

egyfelől

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Kölcsönadó**,

másfelől

Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 9-11., nyilvántartási szám: 15-02-0000001, képviseli: dr. Iványi Gábor elnök), mint **Kölcsönvevő**

között – együttesen: **Felek** – az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület, 140526 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Podhorszky u. 51-55. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 1. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt I. jelű részét (a továbbiakban: **Ingatlan**) iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára.

II. A szerződés tartalma

1. Kölcsönadó a tulajdonát képező Ingatlant – a Képviselő-testület/2022. (III.03.) számú határozata alapján 2022. szeptember 1. napjától napjáig terjedő időre ingyenes használatba adja Kölcsönvevőnek.
Kölcsönvevő az Ingatlant jelenleg is használja, annak birtokában van.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a Szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az Ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult és köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles a Szerződés megkötésétől az Ingatlan közüzemi díjait (pl: víz-, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás, telefon, internet, stb.) viselni.

Az iskola és a mellette lévő óvoda villamos energia, csatorna, vízvezeték stb. rendszere közös, ezért a közüzemi díjak megosztása a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő között az alábbiak szerint alakul:

Víz- és csatornadíj (alapdíj+fogyasztás)	Kölcsönvevő 40%	Kölcsönadó 60%
Elektromos díj (alapdíj+fogyasztás)	Kölcsönvevő 45%	Kölcsönadó 55%
Gázfogyasztás (alapdíj+fogyasztás)	Kölcsönvevő 60%	Kölcsönadó 40%

Budapest XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GESZ) a beérkező gázszámlákat kiegyenlíti, majd a fenti arányban továbbszámlázza Kölcsönvevőnek. Kölcsönvevő a beérkező villany-, víz- és csatornadíjakat kiegyenlíti, majd a fenti arányban továbbszámlázza GESZ-nek. Kölcsönvevő és Kölcsönadó a közüzemi díjak összegét a számlák kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki napon belül átutalják a másik fél számlájára.

- Kölcsönvevő az Ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet, kivéve a rendszeres használattal járó karbantartási munkákat.
- Kölcsönvevő a Szerződés megszűnésekor köteles az Ingatlant, annak berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban Kölcsönadónak visszaadni. A Szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a Szerződés IV/3. pontjának megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Szerződés megszűnésekor Kölcsönadóval szemben megtérítési igénnyel nem léphet fel, valamint a Felek a közös tulajdon keletkezését eleve és kifejezetten kizárják, és az Ingatlan esetleges felújításával létrejövő bármely vagyonnövekmény külön térítés nélkül a megvalósítással egyidejűleg – bármely egyéb jogcselekmény nélkül – a Kölcsönadó kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonába kerül.
- Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év január 15. napjáig.
- Kölcsönvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a Szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Kölcsönvevő köteles a Szerződés időtartama alatt bejelenteni, ha ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy ellene az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti csőd- és felszámolási eljárás megindítása céljából kérelmet nyújtanak be, és a felszámolást ennek alapján a bíróság jogerősen elrendeli, vagy a végelszámolásra, kényszer-végelszámolásra vagy egyszerűsített törlésre irányuló eljárást kezdeményes maga vagy harmadik személy.
- A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan

sérelmet okozna feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
10. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottjaik és teljesítési segédek a Szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag a Szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről az Önkormányzat honlapján a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. A Felek a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
11. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:

Név:.....

Email:.....

Telefonszám:.....

Kölcsönvevő részéről:

Név:.....

Email:.....

Telefonszám:.....

V. A Szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják.
2. A Kölcsönvevő működési engedélyének visszavonása, valamint az Ingatlanban folytatott tevékenység engedély nélküli megváltoztatása esetén Kölcsönadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
3. A Szerződést mindkét fél rendes felmondással írásban 2 (két) hónapos felmondási idővel felmondhatja.
4. A Szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott esetekben is megszűnik.

VI. Záró rendelkezések

1. A Szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a Szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a Felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.)

önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései, valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és sajátkezűleg írták alá, amelyből 2 (két) példány a Kölcsönadót és 1 (egy) példány a Kölcsönvevőt illeti meg.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. számú: a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III.03.) számú határozata,
2. számú: a használatba adott ingatlanrészről megjelölő változási vázrajz.

Budapest,

.....
Szaniszló Sándor
polgármester
**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó**

.....
dr. Iványi Gábor
elnök
**Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség
Kölcsönvevő**