

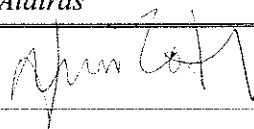
Előterjesztés száma:

LT-57

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2022. év március 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

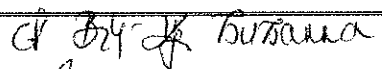
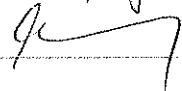
Előterjesztés tárgya: „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrs.:151126/56 és 151126/57)” beruházási alapokmányának elfogadása**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

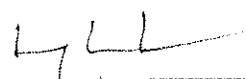

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Bacsik György	Városrehabilitáció Zrt. vezérigazgató	
Borbély Sándor	Városgazda Zrt. vezérigazgató	
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondor Béla sétány I. ütemének környezetrendezése a Bartha Lajos utca és a Kondor Béla Községi Ház közti rendezetlen területen a Kondor Béla Általános Iskola gazdasági bejáratáig valósult meg.

A beruházás következő II. üteme a Kondor Béla Községi Ház és az Üzletház közötti rendezetlen területet érinti, mely terület jelenleg is spontán parkolóként működik.

A megvalósítás során egy negyven állásos fásított parkoló és hozzá kapcsolódó bekötőút kiépítése valósulhat meg. A projekt szerves részét képezi a parkoló csapadékvíz elvezetésének kiépítése és a terület közvilágítása is. A parkoló multifunkcionális térként is üzemeltethető lesz majd a szomszédos Községi Ház kitelepüléseinek is helyet adva. Rendezvények esetén ideiglenesen lezárva a parkolót mobil színpad elhelyezése is lehetséges lesz.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A terület jelenleg is spontán parkolóként működik. A látvány és a funkcionalitás is komoly hiányosságokkal jellemezhető. A növényzet teljes hiánya, gödrös, dimbes-dombos felület - amin nagy tócsákban áll a víz csapadék esetén - is megemlíthetők, amely tényezők nagyon fontos és indokolt beruházássá emelik az előterjesztés szerinti projektet.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A beruházás során csaknem 2500 m² terület kerül rendezésre, a bekötőút és negyven férőhelyes parkoló megépítésével, zöldfelület rendezéssel, növénytelepítéssel és öntözőrendszerrel, közvilágítás és csapadékvíz elvezetés kiépítésével.
- c) Javasolt telepítési helye: Kondor Béla sétány: Községi Ház és Üzletház közötti rendezetlen terület (hrsz.: 151126/57 és 151126/56)

- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A terület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata. A beruházás a tulajdonos hozzájárulásával, idegen területen végzett beruházásként történik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A Kondor Béla sétány északi területére környezetrendezési tanulmányterv készült 2014-2015-ben. Ennek alapján 2017-ben a terület jelen beruházással érintett szakaszára kiviteli terv és módosított kiviteli terv készült. A fogadóteret érintő fejlesztés a beruházás I. üteme volt, ami 2020-ban került átadásra. A szóban forgó II. ütem kiviteli tervei többszöri egyeztetések után, a szomszédos üzletház tulajdonosainak és bérlőinek kívánságait is teljesítve 2021 szeptemberében elkészültek. Várhatóan 2022 II. negyedévében fog rendelkezésünkre állni hatóság által engedélyezett tervdokumentáció. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutató, indikatív árajánlat alapján bruttó 155.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakfőosztálya már elvégezte, részletezve lásd az f) pont alatt. A tervezés költségét az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosította.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége bruttó 155.000.000,- Ft, ami az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a 6. melléklet (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Kondor stny. környezetfejlesztés II. (140.000.000,-Ft)”, illetve „Parképítés, öntözőhálózat... (15.000.000,-Ft)” előirányzatokon rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022-ben.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az esztétikailag és műszakilag is megújult terület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút terhelését érdemben nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 2.000.000 Ft éves többletköltséget jelent.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt)
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

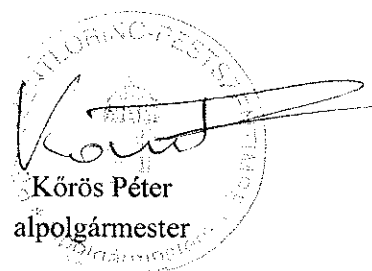
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrs.:151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 155.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest,

2022 FEBR 25.



Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (Hrsz.:151126/56 és 151126/57)” a Közösségi Ház és a Szolgáltató ház közötti területen**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. április**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **155.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **155.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának költsége, 155.000.000,- Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **155.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A beruházás során csaknem 2500 m² terület kerül rendezésre, a bekötőút és negyven férőhelyes parkoló megépítésével, zöldfelület rendezéssel, növénytelepítéssel és öntözőrendszerrel, közvilágítás és csapadékvízvezetés kiépítésével.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022-ben.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás költsége 155.000.000,- Ft 2022. évben, előzetes piackutató vállalkozói árajánlat alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **155.000.000,- Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 2.000.000 Ft éves többletköltséget jelent.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:
tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022-ben.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A megvalósítás során egy negyven állásos fásított parkoló és hozzá kapcsolódó bekötőút kiépítése valósulhat meg. A projekt szerves részét képezi a parkoló csapadékvíz elvezetésének kiépítése és a terület közvilágítása is. A parkoló multifunkcionális térként is üzemeltethető lesz majd a szomszédos Közösségi Ház kitelepüléseinek is helyet adva. Rendezvények esetén ideiglenesen lezárva a parkolót mobil színpad elhelyezése is lehetséges lesz.*

Egyéb rendelkezések: --

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
