

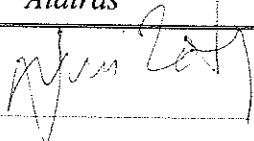
Előterjesztés száma: KI-55

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület

2022. év március hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Marosi Zoltán	FFF főosztályvezető-helyettes	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JTP pályázati osztályvezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

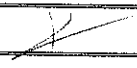
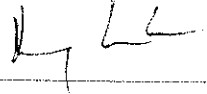
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Borbély Sándor	vezérigazgató (Városgazda Zrt.)	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: ---

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 473/2021. (XII.09.) határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a 1181 Budapest, Bókay-kertben lévő 150230/12 helyrajzi számon található görpark tovább- fejlesztésére pályázatot nyújt be az Országos Görpark Program 2022 keretében. A Képviselő-testület továbbá úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges 50%-os önerőt, de legfeljebb 48.000.000,- forintot az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.

A pályázat 2021. december 16-án benyújtásra került, majd 2022. január 31-én a Miniszterelnöki Kabinetiroda arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy a benyújtott pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, és a Támogatói Okirat aláírásra került.

Ezúton kezdeményezem a nyertes pályázat alapján a 1181 Budapest, Bókay-kertben lévő, a 150230/12 helyrajzi számon található területen Görpark megépítését az Országos Görpark Program 2022 keretében.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Bókay-kert területén számos sportág számára található különböző infrastruktúrákat a síeléstől a teniszten át az úszásig, csak néhányat említve. A gördeszka sportág egy feltörekvőben lévő, az ifjúság számára izgalmas, kihívásokkal teli ágazat, amely már olimpiai sportág is lett. A megfelelő, akár verseny szintű tudás elsajátításához ezen

szakág is egy komoly infrastruktúra megépítését igényli.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A hullámszó, sima betonfelület alapterülete 400-450 m² lesz. A létesítmény pályavilágítást is kap a pályázat keretében, illetve plusz önerős forrás biztosításával egyéb kiegészítő elemek is megvalósulhatnak, úgymint pályaelemek, kerítés, elhatároló falak és kapu, valamint pihenőfelületek és élményelemek.
- c) Javasolt telepítési helye: 1181 Budapest, Bókay-kert, 150230/12 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Új építés beruházás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., a Városgazda Utánpótlás Akadémia és a Fenntartható Fejlődés Főosztály közreműködésével elvégezte. A Beruházási Alapokmány elfogadása után az Önkormányzat indikatív ajánlatok bekérését követően dönt majd a megfelelő beszerzési eljárás lebonyolításáról. A nyertes vállalkozó feladata lesz a a kiviteli tervek elkészíttetése, a tervezői művezetési feladatok ellátása, illetve a pályázatban szereplő pálya építése, az egyéb kiegészítő munkák elvégzésével, 2022. december 31-ig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutatás szerint a beruházás megvalósításának költsége: bruttó 88.000.000,- Ft, a tervezési és művezetési költségekkel együtt.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Tervezési Szerződést köt az Önkormányzat nevében a kiviteli tervek elkészítésére, valamint a kivitelezés során szükséges tervezői művezetési feladatok ellátására. Előzetes piackutatás szerint a tervezési / művezetési költség 14.478.000,- Ft lesz 2022. évben.
- i) Becsült forrásai: Az Országos Görpark Program 2022 pályázat keretében elnyert 40.000.000,- Ft támogatás és az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében ezen célra betervezett 48.000.000,- Ft önerő.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány elfogadása után az Önkormányzat indikatív ajánlatok bekérését követően dönt majd a megfelelő beszerzési eljárás lebonyolításáról. A nyertes vállalkozó feladata lesz a kiviteli tervek elkészíttetése, a tervezői művezetési feladatok ellátása, illetve a pályázatban szereplő pályaépítés, az egyéb kiegészítő munkák elvégzésével, 2022. december 31-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A műszakilag és esztétikailag is korszerű és látványos építmény egyértelműen pozitív hatással lesz épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre. Továbbá egy új, feltörekvően lévő sportág üzésének lehetősége nyílik meg a kerület ifjúsága részére, akár már verseny szinten is.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet

állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható, mivel a fenntartói és üzemeltetői feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „GÖRPARK építés a Bókay kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 88.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A beruházás megvalósítására az Önkormányzat pályázati bevételt nyert 40.000.000,- Ft összegben. A Képviselő-testület a beruházás fedezetéül szolgáló további 48.000.000,- Ft önrészt az Önkormányzat előirányzat átcsoportosítással biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok – „Fejlesztési tartalék” előirányzatából. A beruházás kiadási oldalon szereplő előirányzatként 88.000.000,- Ft összeggel a 2022. évi költségvetési rendelet 11. melléklet Felhalmozási céltartalékok - „GÖRPARK építés a Bókay-kertben” elnevezésű új előirányzatra kerül átcsoportosításra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 FEB 25.



Melléklet:
- 1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„GÖRPARK építés a Bókay kertben” Budapest XVIII. kerület, Bókay kert, 150230/12 hrsz. alatt**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **88.000.000,- Ft,**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val):
40.000.000,-Ft támogatás rendelkezésre áll és a fennmaradó 48.000.000,-Ft önerő betervezésre kerül az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Pénzügyi előirányzat forrásai: **40.000.000,-Ft támogatás, valamint az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében ezen célra költségvetés módosítással biztosítandó 48.000.000,-Ft önerő**

Költség összesen (ÁFA-val): **88.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A hullámszó, sima betonfelület alapterülete 400-450 m² lesz. A létesítmény pályavilágítást is kap.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: A Beruházási Alapokmány elfogadása után az Önkormányzat indikatív ajánlatok bekérését követően dönt majd a megfelelő beszerzési eljárás lebonyolításáról. A nyertes vállalkozó feladata lesz a kiviteli tervek elkészítése, a tervezői művezetési feladatok ellátása, illetve a pályázatban szereplő pálya építés, az egyéb kiegészítő munkák elvégzésével, 2022. december 31-ig.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 88.000.000,- Ft 2022. évben, előzetes piackutatás alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **88.000.000,- Ft 2022. évben, amiből a 40.000.000,-Ft összegű támogatás rendelkezésre áll és a fennmaradó 48.000.000,-Ft önerő betervezésre kerül az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható, mivel a fenntartói és üzemeltetői feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási Alapokmány elfogadása után az Önkormányzat indikatív ajánlatok bekérését követően dönt majd a megfelelő beszerzési eljárás lebonyolításáról. A nyertes vállalkozó feladata lesz a kiviteli tervek elkészítése, a tervezői művezetési feladatok ellátása, illetve a pályázatban szereplő pályaeépítése, az egyéb kiegészítő munkák elvégzésével, 2022. december 31-ig.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A gördeszkázásra és/vagy görkorcsolyázásra szolgáló építmény öntött beton szerkezetből készül, a felső felület speciális technológiával kialakítva a lehető legkisebb felületi egyenetlenség elérése érdekében. A hullámzó, sima betonfelület alapterülete 400-450 m² lesz. A létesítmény pályavilágítást is kap a pályázat keretében, illetve plusz önerős forrás biztosításával egyéb kiegészítő elemek is megvalósulhatnak, úgymint pályaelemek, kerítés, elhatároló falak és kapu, valamint pihenőfelületek és élményelemek.**

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
