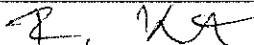




ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2022. év március hónap 3. napján tartandó ülésére



Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek megváltásáról**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF)	
Baksa-Valánszki Sára	főépítészeti asszisztens (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

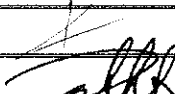

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

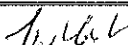
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: TFFB, TŰK, PVÖ**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a Budapest Főváros XVIII. kerületben az egyes építményekhez, rendeltetési egységekhez kötelezően kialakítandó parkolók számát, az általános szabályoktól való eltérés lehetőségét és az esetleges megváltás módját Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg. A 2007. évben hatályos jogszabályi környezetben készült rendelet alapját az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. év előtt hatályos, illetőleg a Fővárosi Szabályozási Keretterv (a továbbiakban: FSZKT) és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (a továbbiakban: BVKSZ) előírásai képezték.

2006. év óta Budapest Főváros XVIII. kerület területén az építés helyi rendjét az Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PPVSZ) szabályozta. A kerület területén a területfelhasználási egységek, övezetek, építési övezetek lehatárolását a PPVSZ mellékletét képező övezeti térkép tartalmazta. A PPVSZ övezeti előírásaival összhangban rendelkezett a Rendelet az egyes övezetekben a parkolóhely megváltás lehetőségéről és módjáról.

A Rendelet és a PPVSZ felülvizsgálatát az eltelt több mint 10 évben a jogszabályi környezetben bekövetkezett változások, a fejlesztési szándékok megváltozása, valamint újabb szakmai szempontok előtérbe kerülése egyaránt szükségessé tették.

Az elmúlt években a terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó eljárási követelmények jelentősen megváltoztak. Az új rendszer legfontosabb elemeit a 2012. évben jelentősen módosított OTÉK és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A főváros esetében a korábbi FSZKT-t és a BVKSZ-t felváltotta Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata. Az új rendszerben a kerületeknek a korábbi

Kerületi Városrendezési Szabályzatok helyett Kerületi Építési Szabályzatokat és annak mellékletét képező szabályozási tervet kell készíteniük.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017. (II.23.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) elkészítéséről.

Az OTÉK 2013. év előtt hatályos, korábbi előírásai alapján a helyi adottságokhoz, a település sajátosságaihoz igazodva, a települési – kerületi – önkormányzatok a *helyi parkolási rendeletben* az OTÉK-tól eltérő szabályokat is megállapíthattak az egyes építmények esetében kötelezően elhelyezhető parkolók számára vonatkozóan.

Az OTÉK jelenleg hatályos 42. § (2) bekezdése értelmében az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a *helyi építési szabályzatnak* a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján meghozott eltérő rendelkezése hiányában – az OTÉK 42. § (2a) bekezdésében foglaltak kivételével az OTÉK 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Ennek értelmében a KÉSZ megalkotásával a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit – a kerület közlekedési sajátosságaira figyelemmel – a KÉSZ-ben, míg a megváltás módját a parkolóhelyek megváltásáról szóló külön önkormányzati rendeletben lehet szabályozni.

Fentieknek megfelelően a KÉSZ megalkotásával egyidejűleg szükségessé vált a Rendelet hatályon kívül helyezése, és a KÉSZ-ben biztosított keretek között megváltható parkolóhely megváltásának módjára vonatkozó szabályok és eljárásrend meghatározása egy új önkormányzati rendelet megalkotásával.

A rendelet megalkotásának célja, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén – az OTÉK meghatározott építmények, valamint az önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt számú, az OTÉK és a KÉSZ járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseiben megengedett keretek között – a megváltható parkolóhelyek kialakítását biztosítsa. A rendelet-tervezet a KÉSZ előírásainak megfelelő esetekben lehetőséget biztosít a parkolóhely megváltásra, melynek mentén meghatározza a parkolóhelyek megváltásának módját, továbbá a pénzbeli megváltás díját és felhasználását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek megváltásáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 FEB 25.

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet indokolással
2. Hatásvizsgálati lap


Szaniszló Sándor
polgármester



1. melléklet: Rendelet-tervezet indokolással

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek megváltásáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet tárgyi hatálya

1. § A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az új építmény építésével vagy meglévő építmény átalakításával, bővítésével, rendeltetésmód változtatásával vagy rendeltetési egység szám változtatásával járó azon építési tevékenységekre, amelyek parkolóhely-létesítési kötelezettséget vonnak maguk után.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

a) parkolóhely: az épületen belüli vagy fedett, nyitott, valamint szabadtéri, szilárd burkolattal ellátott, az építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai szerint biztosítandó terület, amely a gépjárművek időszakos vagy huzamos ideig tartó elhelyezésére, tárolására szolgál;

b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott közterület;

c) parkoló építmény: minden parkolási célú épület és építmény (így különösen parkolólemez, parkolóház, mélygarázs).

II. Fejezet

A parkolóhely megváltása

3. Hozzájárulás a parkolóhely megváltásához

3. § (1) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a parkolóhely-létesítési kötelezettséggel járó építési tevékenységet végző természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet számára (a továbbiakban együtt: Érdekelt), Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén és a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó építési tevékenység esetében, az Érdekeltnek a kivitelezés megkezdését, engedélyköteles építési tevékenység esetén az

engedélyezési eljárás megindítását megelőzően benyújtott és indokolással ellátott kérelmére, a KÉSZ parkolóhelyek biztosítására vonatkozó szabályai szerint, részben vagy egészben hozzájárulást adhat a parkolóhely megváltásához (a továbbiakban: önkormányzati hozzájárulás).

(2) A parkolóhely megváltása történhet a parkolóhely-létesítési kötelezettség

a) beruházástól független, más telken történő teljesítésével, önkormányzati tulajdonú, nem önkormányzati tulajdonú telken, területen, közhasználatra átadott magánúton történő parkolóhely kialakításával,

b) pénzbeli megváltásával.

(3) A parkolóhely megváltására irányuló önkormányzati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) azon építésügyi, műszaki, valamint közlekedésbiztonsági szempontok részletes ismertetését, amelyek nem teszik lehetővé a telken belüli gépjármű-elhelyezést;

b) a KÉSZ-ben foglalt parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságára vonatkozó feltételek teljesülésének igazolását ismertető leírást, dokumentációt;

c) nem önkormányzati tulajdonú telken, területen, közhasználatra átadott magánúton történő parkolóhely megváltás esetén, a más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állásáról szóló, 8. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat vagy szerződés egy eredeti példányát.

(4) Nincs helye parkolóhely megváltásnak abban az esetben, amennyiben telken belül biztosítható a megfelelő számú gépjármű parkoló, vagy a KÉSZ-ben foglalt parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságára vonatkozó feltételek nem állnak fenn.

(5) Az önkormányzati hozzájárulás megadásának további feltétele, hogy rendelkezésre álljon olyan telek, önkormányzati tulajdonú terület, közterület vagy közhasználatra átadott magánút, amely a tervezett beruházástól a KÉSZ és az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott távolságon belül e célra alkalmas.

(6) Az önkormányzati hozzájárulás megadásáról – a Főépítész véleményének figyelembevételével – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a továbbiakban: TFFB) dönt. Amennyiben önkormányzati tulajdonú telken, közterületen történik a parkolóhely megváltás, abban az esetben a Tulajdonosi Bizottság véleményét is ki kell kérni.

(7) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltása vagy a parkolóhely önkormányzati tulajdonú területen történő biztosítása esetén az önkormányzati hozzájárulásról és annak módjáról – a TFFB döntése alapján – az Önkormányzat nevében a polgármester szerződést köt az Érdekelttel. Egyéb esetben a parkolóhely megváltásához az önkormányzati hozzájárulást a TFFB határozatával adja meg.

(8) A (7) bekezdés szerinti szerződésnek tartalmaznia kell:

a) amennyiben a parkolóhely létesítését, a parkoló építmény megépítését az Érdekelte önkormányzati tulajdonú ingatlanon vállalja: az ingatlan megjelölését, a megvalósítandó parkolóhelyek számát, valamint a létesítés határidejét;

b) pénzbeli megváltás esetén az 5. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 7. § (3)-(7) bekezdésében foglaltakat.

(9) A (7) bekezdés szerinti TFFB határozatba foglalt önkormányzati hozzájárulásnak tartalmaznia kell az ingatlan megjelölését, ahol a parkolóhely létesítését, a parkoló építmény megjelölését az Érdekelte vállalja, a megvalósítandó parkolóhelyek számát, valamint a létesítés határidejét.

4. A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltása

4. § A parkolóhely-létesítési kötelezettség a KÉSZ-ben foglalt megválthatóságra vonatkozó feltételek fennállása esetén, az ott meghatározott mértékben részben vagy teljes egészében pénzben megváltható.

5. § (1) Az Érdekelt a parkolóhely-létesítési kötelezettségét – a létesítendő parkolóhelyek számának megfelelő mértékben – pénzben megváltva átruházhatja az Önkormányzatra.
- (2) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról és a kötelezettség átruházásáról az Érdekelt és az Önkormányzat szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a megvalósítandó parkolóhelyek számát, a megváltási díj összegét, a befizetés határidejét, amely a szerződés aláírásától számított 8 banki nap, valamint az Önkormányzat számlájának megjelölését, amelyre a befizetést egyösszegben teljesíteni kell. A szerződés hatálybalépésének feltétele a megváltási díj előzetes, egyösszegű befizetése, amelyet az Érdekeltnek igazolnia kell.
- (3) A pénzbeli megváltás díját – a 7. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – attól függetlenül kell kifizetnie az Érdekeltnek, hogy a parkolóhely-létesítési kötelezettséggel járó építési tevékenységet elvégezte-e, az erre irányuló engedélyeket megszerezte-e, valamint a megváltással érintett ingatlan tulajdonosai, bérlői és használói ténylegesen használják-e a közterületen vagy más telken kialakított parkolókat.

5. A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásának díja

6. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásának díja parkolóhelyenként
- a) egészségügyi, szociális, oktatási és nevelési, kulturális, hitéleti rendeltetés után
 - aa) ha azt az Önkormányzat fejlesztési szándékai indokolják, térítésmentes,
 - ab) egyéb esetben bruttó 250 000,- forint,
 - b) az a) pontba nem tartozó, minden egyéb rendeltetés esetén – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – bruttó 2 200 000,- forint.
- (2) A lakások után kötelezően elhelyezendő parkolóhelyeket nem lehet pénzben megváltani.

6. A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásából befolyó bevétel felhasználása

7. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásából befolyó, az Érintettek által az Önkormányzatnak befizetett összeget elkülönítetten kell kezelni (a továbbiakban: Parkoló-alap).
- (2) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltása díjának megállapításáról, a befizetett összegről és annak kamatairól, valamint a részben vagy teljesen ebből megvalósított parkoló-férőhelyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetéséről a Polgármesteri Hivatal vagyoni ügyekkel foglalkozó szervezeti egysége gondoskodik.
- (3) A Parkoló-alap tőke összege és kamatai felhasználásával kapcsolatos döntés az Önkormányzat Képviselő-testületének kizárólagos hatásköre, amelyről a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásakor vagy módosításakor dönt. A Parkoló-alap tőkeösszege és kamatai kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén belül és önkormányzati tulajdonban lévő parkolóhelyek, továbbá gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére, felújítására, karbantartására vagy e célokra megvásárolandó ingatlan megszerzésére használható fel.
- (4) Amennyiben a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül az Érdekelt bejelenti, és hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a parkolóhelyek megváltását megalapozó eljárás bármely okból megszűnt a parkolóhely megváltását megalapozó jogosultság (így különösen építési, létesítési engedély) megszerzése nélkül (a továbbiakban: Meghiúsult létesítés), a parkolóhely megváltásáról kötött szerződés e feltétel bekövetkeztével hatályát veszti. A befizetett megváltási díjat az Önkormányzat a bejelentéstől számított 30 banki napon belül az Érdekelt részére egyösszegben visszafizeti.
- (5) Meghiúsult létesítés esetén az Építető az általa befizetett díj visszafizetésén felül további igényvel (így különösen kamat) nem élhet az Önkormányzat felé.
- (6) Ha a parkolóhely megváltással érintett építmény rendeltetése vagy műszaki paraméterei oly módon változnak meg, hogy annak parkolóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási díj

összege, különbözete nem igényelhető vissza.

(7) A Parkoló-alap tőkeösszege és kamatai felhasználásával épített közterületi parkolóhelyek közhasználatúak, nem jelölhetők ki kizárólagos használatra, nem keríthetők le, nem zárhatók el, és használatukért nem szedhető díj.

7. A parkolóhely-létesítési kötelezettség teljesítése telken kívül

8. § (1) A KÉSZ-ben foglalt parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságára vonatkozó feltételek fennállása esetén, az ott meghatározott mértékben a parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a KÉSZ-ben meghatározott távolságon belüli

a) parkolóházban,

b) mélygarázsban,

c) a KÉSZ előírásainak megfelelően burkolt és fásított felszíni parkolóban telken kívül is megvalósítható közterületen, közhasználatra átadott magánúton, önkormányzati- vagy magántulajdonú egyéb telken.

(2) A parkolóhely megváltására irányuló önkormányzati hozzájárulás iránti kérelemhez az Érdekelt köteles csatolni a parkolóhely-létesítési kötelezettség ingatlanon kívüli, nem önkormányzati tulajdonú, más telken történő teljesítése esetén, a figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat vagy használatára kötött szerződés egy eredeti példányát, amely szerint

a) az Érdekelt a más ingatlan, építmény tulajdonosa, üzemeltetője és ezekben a szükséges parkolóhely szám mértékéig használati jogot vagy tulajdont szerzett, vagy

b) az Érdekelt a más ingatlan, építmény, parkolóház, mélygarázs, felszíni parkoló tulajdonosával hosszú távú, de legalább 30 évre szóló kizárólagos bérleti szerződést kötött.

(3) Abban az esetben, ha a (2) bekezdés b) pontja szerinti bérleti szerződés bármilyen okból határidejének lejártá előtt megszűnik, azt az Érdekelt köteles 30 napon belül az Önkormányzatnál bejelenteni. Továbbá köteles a bérleti szerződés időtartamából még hátralevő időszakra – a szerződés megszűnésekor érvényes – parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásának díját megfizetni az Önkormányzat részére, kivéve, ha igazolja, hogy a parkolóhelyet máshol, a (2) bekezdésnek megfelelő módon, az előírt mértékben biztosítja.

III. Fejezet Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2022. március 3.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott építmények, valamint az önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt számú, az OTÉK és Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseiben megengedett keretek között – a megváltható parkolóhelyek kialakítását biztosítsa. A rendelet KÉSZ előírásainak megfelelő esetekben lehetőséget biztosít a parkolóhely megváltásra, melynek mentén meghatározza a parkolóhelyek megváltásának módját, továbbá a pénzbeli megváltás díját és felhasználását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a parkolóhely megváltás szabályainak megalkotásával a kerületi építési szabályzat előírásainak megfelelő esetekben – a kerület egyes sajátosságaihoz igazodóan – biztosítani lehet a szükséges és kötelező parkolóhely kialakítását más területen a rendezett gépjárműtárolás megvalósíthatósága érdekében.

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása, hogy a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásából befolyó bevételből közhasználatú parkolóhelyek rendezett és optimális kialakítása biztosítható.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a parkolóhely megváltása iránti kérelmekről és az önkormányzati hozzájárulásokról, valamint a pénzbeli megváltásból befolyt összegről nyilvántartást kell vezetni.

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a kerületi építési szabályzatban biztosított parkolóhely megváltás lehetőségének módját és díját önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni.

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs, az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

Részletes indokolás

1. § - 8. §-hoz: Az elmúlt években a Budapest Főváros XVIII. kerületben az egyes építményekhez, rendeltetési egységekhez kötelezően kialakítandó parkolók számát, az általános szabályoktól való eltérés lehetőségét és az esetleges megváltás módját Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg. A 2007. évben hatályos jogszabályi környezetben készült rendelet alapját az OTÉK 2012. év előtt hatályos, valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (a továbbiakban: FSZKT) és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (a továbbiakban: BVKSZ) előírásai képezték. 2006. év óta Budapest Főváros XVIII. kerület területén az építés helyi rendjét az Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PPVSZ) szabályozta. A kerület területén a területfelhasználási egységek, övezetek, építési övezetek lehatárolását a PPVSZ mellékletét képező övezeti térkép tartalmazta. A PPVSZ övezeti előírásaival összhangban rendelkezett a Rendelet az egyes övezetekben a parkolóhely megváltás lehetőségéről és módjáról.

A Rendelet és a PPVSZ felülvizsgálatát az eltelt több mint 10 évben a jogszabályi környezetben bekövetkezett változások, a fejlesztési szándékok megváltozása, valamint újabb szakmai szempontok előtérbe kerülése egyaránt szükségessé tették.

Az elmúlt években a terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó eljárási követelmények jelentősen megváltoztak. Az új rendszer legfontosabb elemeit a 2012. évben jelentősen módosított OTÉK és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A főváros esetében a korábbi FSZKT-t és a BVKSZ-t felváltotta Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata. Az új rendszerben a kerületeknek a korábbi Kerületi Városrendezési Szabályzatok helyett Kerületi Építési Szabályzatokat és annak mellékletét képező szabályozási tervet kell készíteniük.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017. (II.23.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséről.

Az OTÉK 2013. év előtt hatályos, korábbi előírásai alapján a helyi adottságokhoz, a település sajátosságaihoz igazodva, a települési – kerületi – önkormányzatok a helyi parkolási rendeletben az OTÉK-tól eltérő szabályokat is megállapíthattak az egyes építmények esetében kötelezően elhelyezhető parkolók számára vonatkozóan.

Az OTÉK jelenleg hatályos 42. § (2) bekezdése értelmében az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján meghozott eltérő rendelkezése hiányában – az OTÉK 42. § (2a) bekezdésében foglaltak kivételével az OTÉK 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Ennek értelmében a KÉSZ megalkotásával a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit – a kerület közlekedési sajátosságaira figyelemmel – a KÉSZ-ben, míg a megváltás módját a parkolóhelyek megváltásáról szóló külön önkormányzati rendeletben lehet szabályozni.

Fentieknél megfelelően a KÉSZ megalkotásával egyidejűleg szükségessé vált a Rendelet hatályon kívül helyezése, és a KÉSZ-ben biztosított keretek között megváltható parkolóhely megváltásának módjára vonatkozó szabályok és eljárásrend meghatározása egy új önkormányzati rendelet megalkotásával.

A rendelet meghatározza a rendelet tárgyi hatályát, rendelkezik a jogszabály alkalmazásához szükséges egyes fogalmak bővebb kifejtéséről, magyarázatáról (értelmező rendelkezések), rögzíti a parkolóhely megváltására vonatkozó hozzájárulás megadásának feltételeit és módját, a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásának díját, a pénzbeli megváltásból befolyó bevételek felhasználására és nyilvántartására vonatkozó szabályokat, valamint a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek a beruházástól független, más telken történő teljesítésének feltételeit és módját.

9. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik a KÉSZ hatálybalépésével összhangban.

A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2022. március 3.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

— 9 —

HATÁSVIZSGÁLAT

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek
megváltásáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

1. Társadalmi hatása:

nincs
 van

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a parkolóhely megváltás szabályainak megalkotásával a kerületi építési szabályzat előírásainak megfelelő esetekben – a kerület egyes sajátosságaihoz igazodóan – biztosítani lehet a szükséges és kötelező parkolóhely kialakítását más területen a rendezett gépjárműtárolás megvalósíthatósága érdekében.

2. Gazdasági, költségvetési hatása:

nincs
 van

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása, hogy a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásából befolyó bevételből közhasználatú parkolóhelyek rendezett és optimális kialakítása biztosítható.

3. Környezeti és egészségügyi következménye:

nincs
 van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

nincs
 van

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a parkolóhely megváltása iránti kérelmekről és az önkormányzati hozzájárulásokról, valamint a pénzbeli megváltásból befolyt összegről nyilvántartást kell vezetni.

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

nincs
 van

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a kerületi építési szabályzatban biztosított parkolóhely megváltás lehetőségének módját és díját önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

nincs
 van:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás:

nincs
 van: