

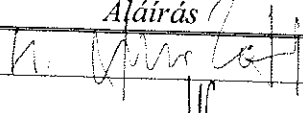


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. év március hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Balatonakali ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötéséről

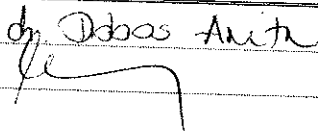
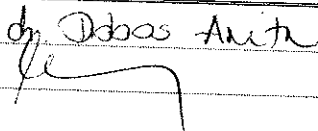
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF)	
Baksa-Valánszki Sára	főépítész asszisztens (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

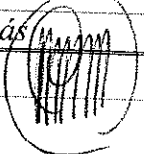
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: TUL, PEB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § (....) bekezdés	egyéb jogszabály: 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) terve az elhanyagolt, avult műszaki állapotú Balatonakali ifjúsági tábor és építményeinek felújítása, korszerűsítése annak érdekében, hogy a tábor ismét méltóképpen tölthesse be eredeti funkcióját. A meglévő ifjúsági tábor felújításának, korszerűsítésének megvalósíthatósága érdekében Önkormányzatunk javaslattal élt Balatonakali község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására, mely igényt az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervlapon ábrázoltak támasztanak alá.

A tárgyi, Üü2 övezetben lévő telekre vonatkozó beépítési előírások szerint a telken jelenleg minimum 60 % zöldfelületet kell biztosítani. Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai alapján üdülőházas üdülőterületen minimum 40% zöldfelület biztosítandó.

Telkünkön jelenleg egy nem szabványos, szabálytalan méretekkel rendelkező sportpálya található, melyet szabványos méretű kézilabda pályává szeretnénk alakítani a jövőben, melyhez Önkormányzatunk a sportcélú fejlesztésekre rendelkezése álló állami forrásokat is felhasználhatja a tábor korszerűsítése során. Mindemellett célunk, hogy az elhanyagolt, leromlott burkolatokat, illetve az épületek megközelítési lehetőségeit biztonságos gyalogos felületekkel biztosítsuk, ami tovább csökkenti a zöldfelületi mérleget. A beruházással a burkolt terület vizsgálataink szerint megközelítené az 45%-ot, így a zöldfelületi mérleg tekintetében a tábor funkciójához szorosan hozzá tartozó sportpálya, és a környezetrendezési munkák megvalósíthatósága érdekében szükséges, hogy a telekre előírt zöldfelületi érték 60%-ról 55%-ra csökkenjen.

Az övezetben jelenleg az előkert 5 m, az oldalkertek 3 m és a hátsókert 6 m. A telek hosszanti oldala a közterülettel párhuzamos, így az „fekvő telek”-nek tekinthető, a meglévő, megtartandó/felújítandó és korszerűsítendő épületek részben a hátsókertben állnak. A meglévő épületek korszerűsítése érdekében szükséges, hogy a HÉSZ módosításával lehetővé váljon a hátsókertbe nyúló épületek bővítése is.

A HÉSZ módosítására vonatkozó kérelmünk alátámasztására készült idomterven látható, hogy a tábor területén meglévő, esetlegesen bővítéssel járó korszerűsítésre, felújításra szoruló épületek jelentős mértékben a jelenlegi hátsókertbe benyúlnak, így a beruházás megvalósíthatósága érdekében szükséges az építési hely határainak módosítása.

Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. december 15-én megtartott rendkívüli ülésén meghozott, 173/2021. (XII. 15.) számú határozatával a Balatonakali táborra tervezett beruházások létrejöttét támogatta, egyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tábor területét. Megállapította, hogy a fejlesztéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása, mely módosítás tárgyalásos eljárás keretében kerül egyeztetésre.

A döntés alapján a polgármester árajánlatot kért a Poltrade Bt.-től, mely cég végzi Balatonakali község településrendezési eszközeinek módosítását és felülvizsgálatát, ezért a szerzői jog védelme alatt álló megalapozó vizsgálatok és a településrendezési eszközök tervlapjai szerkeszthető módon a rendelkezésükre állnak. A fent említett fejlesztésekhez szükséges tervezési munkára a tervezési ajánlat 1.200.000,- Ft + Áfa tervezési díjról szól.

A 2022. január 17-én tartott képviselő-testületi ülésen Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Poltrade Bt. – Budapest (képviseli: Mohácsi Gábor cégvezető) 1.200.000,- Ft + ÁFA árajánlatát elfogadja és Balatonakali község településrendezési eszközei elkészítésére szerződést köt a Poltrade Bt.-vel. A településrendezési eszköz módosításának finanszírozása az Önkormányzatunkkal kötendő településrendezési szerződésben meghatározott és rögzített anyagi hozzájárulásból történhet. A Képviselő-testület egyúttal felkérte a főépítést, hogy a településrendezési szerződést elfogadásra készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján tehát Önkormányzatunk kérésére a beruházások megvalósításához szükséges HÉSZ módosítására irányuló eljárást a településrendezési szerződés megkötését követően indítja el a község. A településrendezési szerződésben Önkormányzatunk vállalja a HÉSZ módosításának költségének – 1.200.000,- Ft + Áfa tervezési díjának – finanszírozását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

A szerződés tárgyáról ugyanezen szakasz (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A szerződés tárgya lehet különösen:

- a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a **településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,**
- b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
- ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy
- bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.”

A településrendezési szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges. A HÉSZ módosításának finanszírozásáról szóló településrendezési szerződés tervezete az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az Önkormányzat Balatonakali, Fenyvesalja utca 185 hrsz. alatti ingatlanon található, az Önkormányzat tulajdonában álló ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges, Balatonakali község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VII.22.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosításának finanszírozására településrendezési szerződést köt Balatonakali Község Önkormányzatával, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az 1.200.000,-Ft + Áfa tervezési díj finanszírozásáról szóló településrendezési szerződés tervezetének véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest 2022. február 25.


Szaniszló Sándor
polgármester

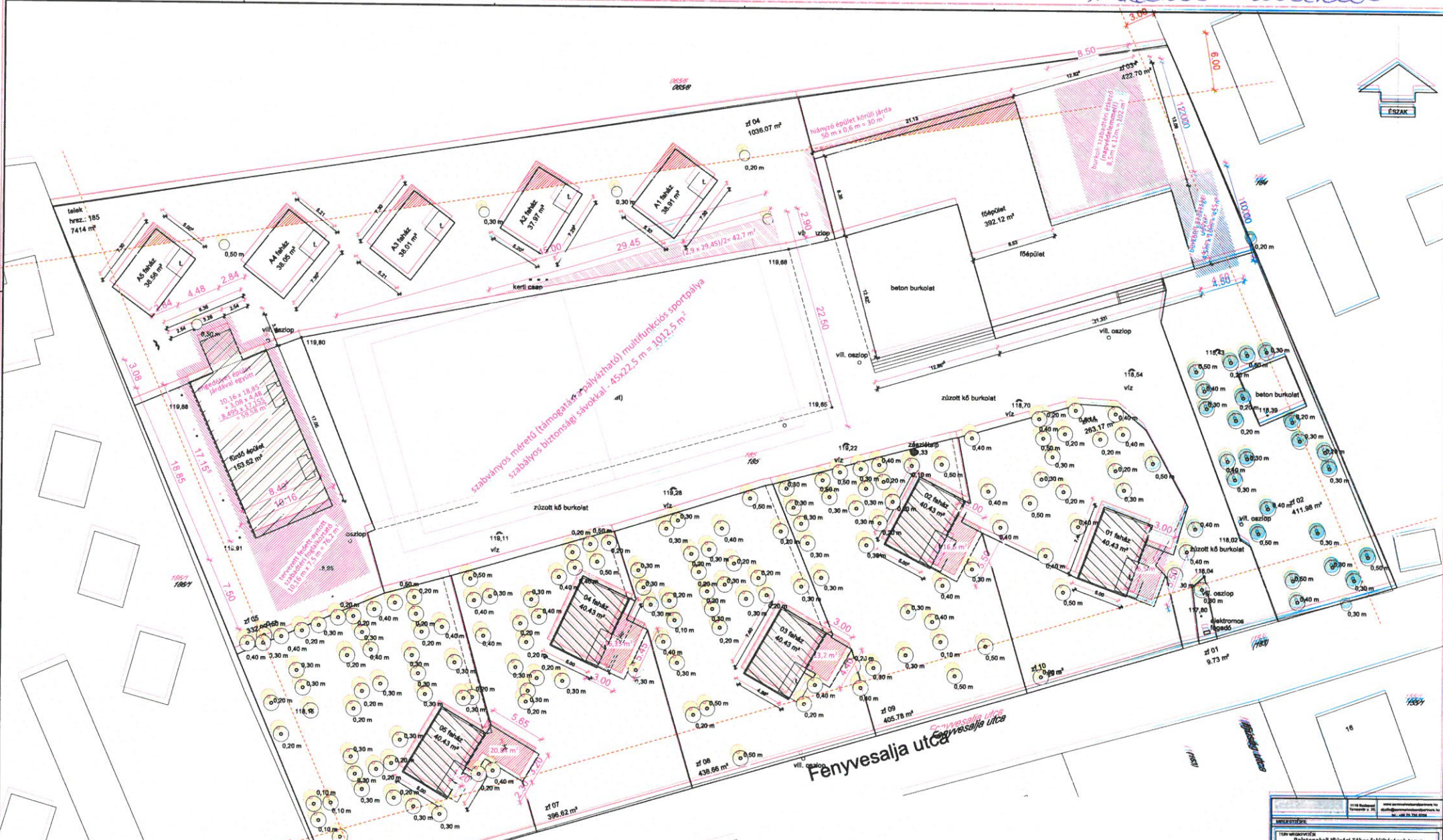
Melléklet:

1. számú: Alátámasztó helyszínrajz
2. számú: TRSZ tervezet





1. Számú melléklet



Cím: Balatonakali, Fenyvesalja u. 1.
 Hrsz.: 185
 Telek területe: 7 350 m²
 Építési övezet: 00, - Ödölgházás ödölterület

Beépítési mód:	ajánlás		jelenlegi		minősítés		engedélyes		minősítés		végállapot	
	SZ	SZ	SZ	SZ	MEGFELEL	MEGFELEL	SZ	MEGFELEL	SZ	MEGFELEL	SZ	MEGFELEL
Beépítettség (m ²):		912,307 m ²		937,356 m ²		MEGFELEL		937,356 m ²		MEGFELEL	1 198,946 m ²	MEGFELEL
Beépíthetőség (max. %):	20,0%	12,41%	MEGFELEL	12,75%	MEGFELEL		16,31%	MEGFELEL		MEGFELEL		
Zöldfelület (m ²):		4 468,360 m ²		4 414,080 m ²		MEGFELEL		4 034,790 m ²		MEGFELEL	4 034,790 m ²	MEGFELEL
Zöldfelület (min. %):	60,0%	60,79%	MEGFELEL	60,06%	MEGFELEL		54,90%	NEM FELEL MEG				

MÉLYLETVEZET

Tervező: Balatonakali Ifjúsági Tábor felújításának terve

Műtér: Balatonakali, Fenyvesalja u. 185

Műfaj: SZT-módosítás - alátámasztó munkarész

Felkötő: Budapest Főváros XVIII. kerületi Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

TERVEZŐ TITKOS: Somorjai Tamás (É 03-484)

TERVEZŐ TITKOS: Fenyvesalja u. 185, 2023.02.16.

ÉPÍTÉS HELYE, ZÖLD FELÜLET ÉS BEÉPÍTETTSÉG ÁLLAPOTA

1:250 AT-1 0

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonakali Község Önkormányzata

székhelye: 8243 Balatonakali, Kossuth utca 45.
képviseli: Koncz Imre polgármester
adóigazgatási azonosítószáma: 15734288-2-19
KSH statisztikai számjel: 15734288-8411-321-19
törzskönyvi azonosító szám:
bankszámlaszáma:
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
székhelye: 1184 Budapest, Úllői út 400.;
adóazonosító száma: 15735818-2-43; KSH
statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01;
törzskönyvi azonosító száma: 735814,
bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008);
képviseli: Szaniszló Sándor polgármester (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen megnevezésük jelen szerződésben a továbbiakban: **Felek**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 30/A. § (3) bekezdés a.) pontjában foglaltakra figyelemmel, valamint Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/89/2022.(01.28.) számú határozata alapján.

1. Felek megállapítják és rögzítik, hogy a **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonában áll a Balatonfüredi Járási Hivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonakali belterületi 185 hrsz.** ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Felek rögzítik, hogy a Balatonakali belterületi 185 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megnevezése jelen szerződésben, a továbbiakban: **Ingatlan**.

2. Tulajdonos a 2021. június 24. napján előterjesztett,számon iktatott kérelmében a hatályos szabályozási terv módosítását kérte akként, hogy a **Balatonakali belterület 185 hrsz.** alatti ingatlan beépítési százalékának növelését, a hátsókert mélységének csökkentését, valamint a zöldterület előírt nagyságának csökkentését biztosítsa az új rendezési terv a vonatkozó törvények és előírásoknak megfelelően.
3. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. pontjában rögzített szándék, mint településfejlesztési cél az Önkormányzat jelenleg érvényben lévő szabályozási tervében nem biztosítható. Erre figyelemmel kerül sor jelen szerződés megkötésére.
4. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2021. (XII. 15.) számú határozatával, Tulajdonos kérelmének megfelelően, Balatonakali község hatályos településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről határozott. Döntésében az Önkormányzat a tervezett beruházás létrejöttét támogatta, egyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította azt, így a fejlesztéshez szükséges településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás keretében kerül egyeztetésre.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző településtervezővel megbízási szerződést kötött.

5. Figyelemmel azonban arra, hogy az Önkormányzat sem a településrendezési eszközök módosításával, illetve az annak kapcsán lehetővé váló fejlesztések megvalósításával összefüggésben keletkező, az irányadó jogszabályok szerint az Önkormányzatot terhelő feladatok megvalósítását pénzeszközökkel nem kívánja támogatni, a jelen szerződés szerinti hátsókert mélységének csökkentését, valamint a zöldterület előírt nagyságának csökkentését a helyi rendezési tervben, csak abban az esetben vállalja, ha e szerződésben megjelöltek - mint a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettséget - a Tulajdonos e településrendezési szerződés keretében átvállalja.
6. Fentiekre figyelemmel Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal az Önkormányzat irányába az alábbi teljesítésére:
 - 6.1. Tulajdonos a jelen szerződésben nyilatkozik és kötelezettséget vállal, hogy figyelemmel az Önkormányzat által lefolytatott településrendezési eljárásra, valamint annak költségire – a településrendezési eszközök módosítása okán és érdekében – hozzájárulás jogcímén megfizet **1 200 000,-Ft+Áfa**, azaz **bruttó 1 524 000,- Forint** összeget az Önkormányzat részére, az alábbiak szerint:
 - 6.1.1. Tulajdonos a 6.1. pont szerinti hozzájárulás 50 %-ának megfelelő, tehát 600 000.-Ft +Áfa, azaz **bruttó 762 000,- Forint összeget** a jelen szerződés aláírásától számított **8 (nyolc) napon belül** megfizeti az Önkormányzat a Raiffeisen Bank -nál vezetett 12083002-00137233-00100002 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással. Az Önkormányzat a jelen (6.1.1.) pont szerinti hozzájárulás beérkezését követően számlát állít ki.
 - 6.1.2. Tulajdonos a 6.1. pont szerinti hozzájárulás 50 %-ának megfelelő, tehát 600 000.-Ft+Áfa, azaz **bruttó 762 000,- Forint összeget az állami főépítészti záró vélemény kiadását követő 8 (nyolc) napon belül** megfizeti a Raiffeisen Bank -nál vezetett 12083002-00137233-00100002 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással. Az Önkormányzat a jelen (6.1.2.) pont szerinti hozzájárulás beérkezését követően számlát állít ki.

Felek kijelentik, hogy a hozzájárulás jogcímen a Tulajdonos által fizetendő összeg, együttesen lefolytatott mérlegelés és egyeztetés eredményeként közösen került meghatározásra, így annak mértékét egyik fél sem tekinti értékaránytalannak, arányos a kérelem megvalósításának lefolytatásához szükséges eljárások és az Ingatlan értéknovekményének ellenértékével. Ezen összeget Felek szabad akaratukból, közösen határozták meg, így jelen megállapodás aláírásával lemondanak jelen településrendezési szerződés a hozzájárulás, mint ellenérték okán történő megtámadásának jogáról.

7. Fentiekre figyelemmel az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával az alábbi kötelezettségeket vállalja:
 - Az Önkormányzat vállalja a jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő településrendezési eszközök és szabályozási terv Tulajdonos kérelmének megfelelően történő módosítását úgy, hogy Balatonakali község belterületén lévő 185 hrsz-ú ingatlanon az **előírt hátsókert mélységének csökkentését, valamint a minimális zöldterület előírt mértékének csökkentését**

biztosítja a vonatkozó törvények és előírásoknak megfelelően. A Tulajdonos kérelmének alátámasztására készített vizsgálatok alapján a beépítettség növelésére nincs szükség, így az nem képezi az Önkormányzat által vállalt feladat részét.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a cél szerinti fejlesztés megvalósításához szükséges önkormányzati lépések, nevezetesen a településrendezési eszközök felülvizsgálata a jelen szerződés aláírásakor már folyamatban van tárgyalásos eljárás keretében.

- Önkormányzat jelen szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonos által jelen szerződés szerint megfizetett összegeket elkülönítetten kezeli, nyilvántartja, valamint kizárólag a cél szerint használja fel.
 - Az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével kijelenti, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan az ingatlan tulajdonosa által, az ingatlanokon létrehozandó mindennemű fejlesztés kapcsán semmilyen anyagi kötelezettséget nem vállal.
8. Tulajdonos jelen szerződéssel tudomásul veszi, hogy amennyiben a 6.1.1 és 6.1.2 pontban meghatározott befizetések az adott határidőre nem érkeznek be, úgy az Önkormányzat, a tulajdonos által e szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezteti.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megvalósulása érdekében egymással együttműködnek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben előírt célok elérése szempontjából minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul írásban tájékoztatják.
 10. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ stb. (a továbbiakban: **Adat**), amelynek a nyilvánosságra hozatal, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít -, a Felek üzleti titkát képezi. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Felek a titoktartási kötelezettségük körében tudomásukra jutott Adatokat illetéktelenek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják. A Felek tudomásul veszik, hogy az általuk jelen szerződéssel vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevonnak. A Felek kötelesek felhívni e személyek figyelmét a szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amely megtörténtét egymás felé igazolni is kötelesek. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik Fél a jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a jelen pontban részletezett adatok valamelyikét. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
 11. Az összes, a jelen szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette. A Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

12. A Felek a jelen szerződést egyező akarattal módosíthatják. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják és Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésmódosítás esetén közös nyilatkozatuknak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.
13. Felek rögzítik, hogy a tulajdonos, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a ___/2022. (III.03.) határozatával felhatalmazta Szaniszló Sándor polgármestert, míg Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 5/89/2022 (01.28.) határozatával Koncz Imre polgármestert a jelen településrendezési szerződés aláírására.
14. Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem jogosult felmondani. Amennyiben Tulajdonos jelen szerződésben rögzített költségtérítés és fejlesztési hozzájárulás összegét az Önkormányzat részére határidőben nem fizeti meg, avagy jelen szerződést a megküldéstől számított 8 (nyolc) napon belül nem írja alá úgy az Önkormányzat jogosult jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, a Tulajdonos felé érvényesítve a felmerült költségeit és kárát.
15. A Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezze. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, Felek – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében, az 1997. évi LXXVIII. tv., valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés mellékletei: tulajdonos kérelme, testületi határozat kivonata, egyeztetésre bocsátott szabályozási tervnek az ingatlanra vonatkozó kivágata.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonakali, 2022.....

.....
Balatonakali Község Önkormányzata
képviseli: Koncz Imre polgármester

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzata
képviseli: Szaniszló Sándor polgármester

Önkormányzat tekintetében ellenjegyzem:

Budapesten, napján
dr. ügyvéd KASZ:
(székhely:)

Tulajdonos tekintetében ellenjegyzem:

Budapesten, napján
dr. ügyvéd KASZ:
(székhely:)