

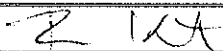
Előterjesztés száma: KT-41

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

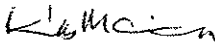
2022. év március hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása


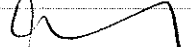
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Király Marian	főosztályvezető-helyettes (HSZF)	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

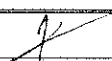
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés, valamint 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály: 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány 3 millió forint összegű támogatást kíván a 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítására felajánlani. A támogatás nyújtása az Alapítvány és az Önkormányzat között pénzmozgással nem jár, hanem akként történik, hogy az Alapítvány a kivitelezési feladatok végrehajtására az általa kijelölt vállalkozóval szerződést köt, az Önkormányzat pedig a beruházás megvalósítása során együttműködik a kijelölt vállalkozóval. Az árnyékolóberendezés az épületen történő elhelyezéssel az épület alkotórészévé válik, így azon a beépítéssel az Önkormányzat – mint az épület tulajdonosa – tulajdonjogot szerez.

Az önkormányzat által államháztartáson kívülrre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja értelmében:

*„15. § Az Önkormányzat és az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére államháztartáson kívüli működési és felhalmozási célú pénzeszköz átvételéről
a) 1.000.000,- Ft felett, és alapítványi forrás átvétele esetén értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt, ...”*

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:

„5:69. § [Beépítés]

(2) Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé

válik, a beépítéssel az anyag - ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - az épület tulajdonosáé lesz.”

Eltérő megállapodás hiányában tehát a jogszabály erejénél fogva – Ptk. 5:69. § (2) bekezdés – a felújítás során beépítésre kerülő anyagok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azonban a támogatás felhasználásáról szóló, az Alapítvány és az Önkormányzat között létrejövő megállapodásban rögzíteni szükséges az Alapítvány megtérítési igényének kizárását.

II.

Figyelemmel arra, hogy a fejlesztés az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú ingatlant érinti, ezért a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás kiadása is szükséges.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

“89. § (2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;”

“93. § A Tulajdonosi Bizottság

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;”

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020.

(VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján – úgy dönt, hogy az Önkormányzat befogadja a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által felajánlott 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű támogatást azzal, hogy az Alapítvány részéről a támogatás biztosítása akként történik, hogy az Alapítvány és Önkormányzat között – pénzmozgással nem járó – Támogatási szerződés jön létre, melynek értelmében:

- az Alapítvány az általa kijelölt vállalkozóval elvégezteti Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú – épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítását,
- az árnyékolóberendezés az épületen történő elhelyezéssel az épület alkotórészévé válik, így azon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:69. § (2) bekezdése értelmében a beépítéssel az Önkormányzat – mint az épület tulajdonosa – tulajdonjogot szerez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a támogatás átvételéhez szükséges jognyilatkozatok kiadására, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Határozati javaslat a Tulajdonosi Bizottság részére:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pont ca) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítása kerüljön megvalósításra.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az

Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítása kerüljön megvalósításra.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 FEB 24.



Melléklet: 1. számú - Támogatási szerződés tervezete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (székhely: 1185 Budapest, Budapest Airport Nemzetközi Repülőtér I. terminál B221. szoba; nyilvántartási szám: 01-01-0011234; az alapítványt nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; adószám: 18150911-43), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; törzskönyvi azonosító szám: 735814; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

– együttes említésük esetén: **Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

A Támogató célkitűzése a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: **Repülőtér**) környékén található közösségi intézmények zajszigetelésének, valamint a Repülőtér környékén élő lakosság életminőségének javítása és edukációjának (oktatás, képzés) támogatása.

A Támogatott a Repülőtér és az 1-es futópálya közvetlen környezetében található, 1183 Budapest, Martinovics tér 11. alatti, 154110 helyrajzi szám alatti épület (a továbbiakban: **Épület**) tulajdonosa, amely Épület köznevelési intézmény (Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág tagóvódája) céljára szolgál.

A Támogató a Támogatottnak a közoktatási intézmény (óvoda) fenntartási tevékenységére tekintettel a Támogatott anyagi támogatásáról határozott.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) hatálya alatt Támogató az alábbi összegű támogatást (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtja Támogatott részére. A Támogató legfeljebb 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint értékben támogatja az Épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítását. A kivitelezési feladatok végrehajtására a Támogató a-t (székhely:; cégjegyzékszám:) – mint Vállalkozót (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – jelölte ki.

3. A TÁMOGATOTT KÖTELEZETTSÉGEI

Támogatott köteles a Támogató által a Támogatás keretében elvégzendő feladatokra kijelölt Vállalkozóval a feladatok mielőbbi végrehajtása érdekében együttműködni, a Vállalkozó számára az Épületbe a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontban belépést biztosítani.

Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató képviselői vagy megbízottjai útján – előzetesen egyeztetett időpontban – a fenti kötelezettségek teljesítését a kivitelezés során, továbbá a Vállalkozó által elvégzett értéknövelő beruházást a kivitelezést – a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását - követő 2 (kettő) éven belül jogosult ellenőrizni. Ennek keretében Támogató kérésére a Támogatott köteles minden szükséges iratot, tárgyi bizonyítékot Támogató által kijelölt személy rendelkezésére bocsátani, részére – amennyiben lehetséges – a

illetve a szerződéssel, teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését. A fentiektől függetlenül a felek rögzítik, hogy – közös megállapodásuknak megfelelően – 2021. napjától a jelen szerződésben foglaltak szerint járnak el.

A szerződés csak írásban módosítható.

A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottjaik és teljesítési segédek a Szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag a Szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről az Önkormányzat honlapján a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

Fenti szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

**Budapest Airport Szomszédjaiért
Közhasznú Alapítvány**

képviseli:

dr. Kohlrusz Milán kuratóriumi elnök és
Turi Ferenc kuratóriumi tag

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzata**

képviseli:

Szaniszló Sándor polgármester